



**2 E 3 QUARTOS
COM SERVIÇOS
DUPLEX
COBERTURAS
GARDEN**

SMAS | TRECHO 3 LOTE 6

PaulOOctavio[®]

ARQUITETURA & INTERIORES



GFA Projetos Projeto de Arquitetura Legal e Executivo

"A partir da encomenda de um projeto tão especial, de um condomínio fechado na área tombada, a ideia foi oferecer um ambiente diferenciado numa localização exclusiva. Inspirado em um clube com diversas amenidades e uma vivência única, cercada de verde, luz, espaços de lazer, próximo de tudo que é importante. Acesso facilitado a pé para todos os serviços no entorno e uma nova praça externa com paisagismo para amenizar o clima e estimular passeios e atividades ao ar livre. Os acabamentos e materiais utilizados diferenciam o empreendimento pela qualidade, agregando valor ao investimento. Uma ilha de exclusividade, valor e bem-estar."

Karla Figueiredo e José Renato.
Arquitetos



PO Decor Projeto de arquitetura de interiores das áreas comuns

"O projeto de interiores do **6Sul** foi pensado para valorizar a materialidade, o aconchego e a integração entre interior e natureza, refletindo nos ambientes a mesma linguagem arquitetônica do empreendimento. A paleta combina amadeirado quente, terracota e tons neutros suaves, criando espaços acolhedores, elegantes e contemporâneos, que reforçam a experiência de morar bem.

O **6Sul** marca também um novo momento para as Organizações PauloOctavio: é o primeiro empreendimento com áreas comuns integralmente concebidas pela PO Decor, inaugurando uma fase em que a incorporadora assume a autoria dos interiores de seus projetos.

A **PO Decor** integra a Arquitetura Comercial da PauloOctavio e a Principal Manutenções, garantindo alinhamento entre estética, técnica e qualidade. O resultado são áreas comuns com acabamento exclusivo, mais funcionais e alinhadas ao estilo de vida proposto pelo empreendimento."

Letícia Alves, Brenda Saad e Cham Chikhi.
Arquitetas



FUTURA

Futura 3D Imagens do empreendimento

"A Futura 3D é um estúdio de visualização arquitetônica para lançamentos imobiliários, sediada em Brasília e liderada por Guilherme Mahana e Frederico Maranhão. Com mais de meia década de atuação, solidificou uma relação estreita com a PauloOctavio. Dessa sinergia, nascem novas e aprimoradas formas de representação do empreendimento **6Sul**. Destacamos a visão inovadora da equipe da **PO Decor** em abraçar novos formatos, com o objetivo de trazer ainda mais clareza aos seus clientes na compreensão de todas as unidades disponíveis, assim como os espaços comuns e de lazer."

Frederico Maranhão e Guilherme Mahana.
Arquitetos

AO SUL DA ASA SUL

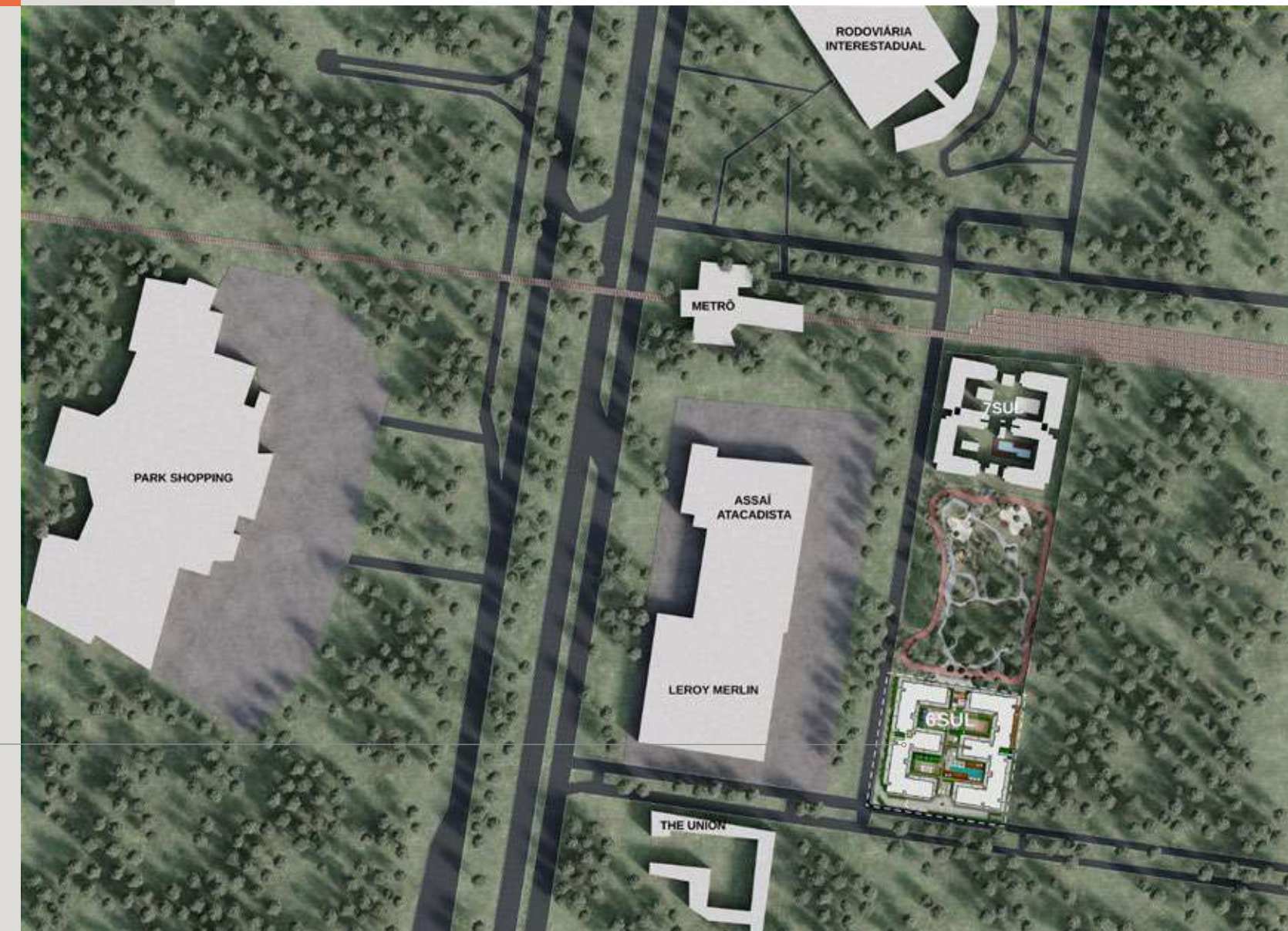
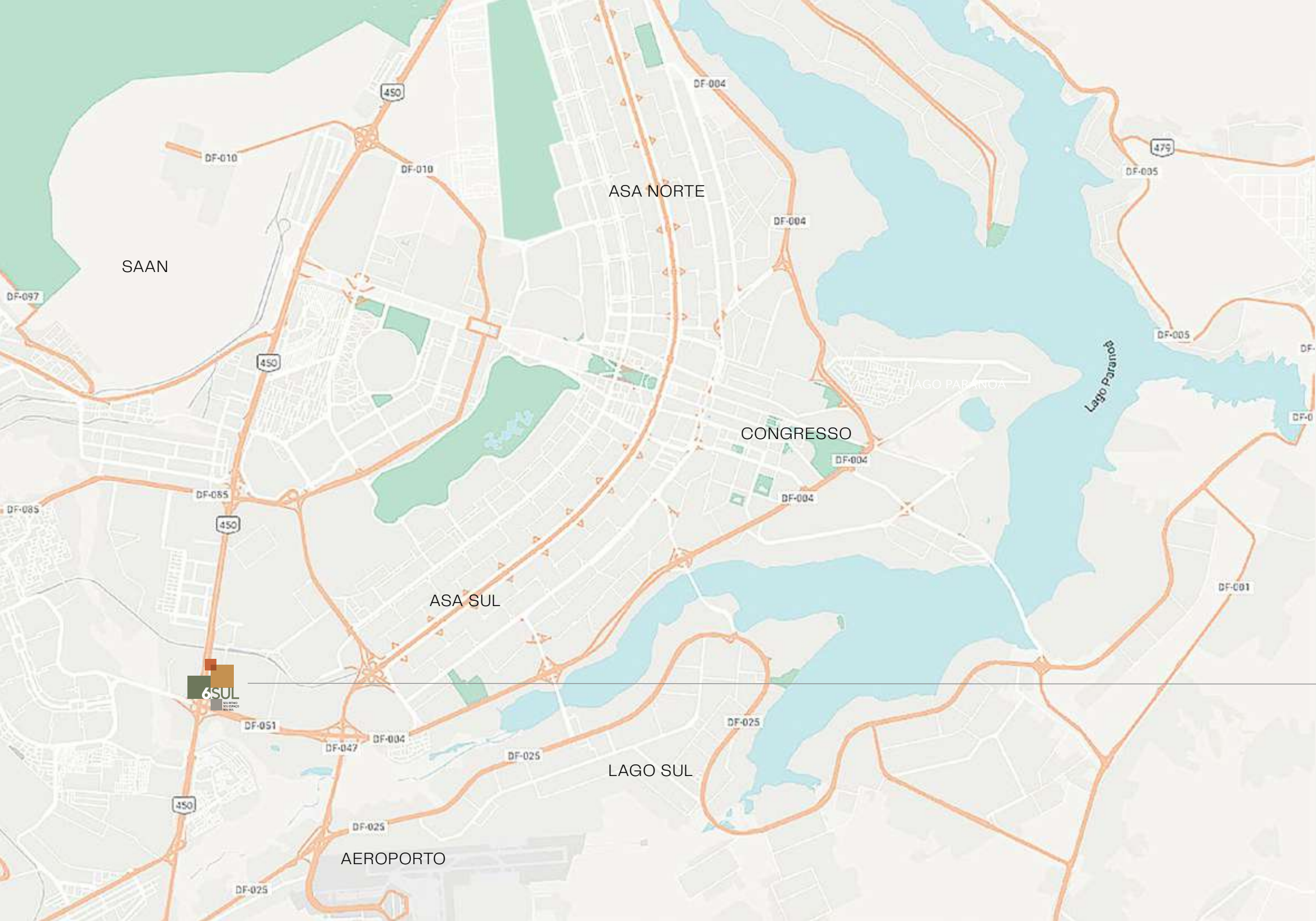
Brasília é uma das joias do urbanismo e da arquitetura moderna e, por isso mesmo, considerada Patrimônio Cultural da Humanidade pela Unesco.

A maior qualidade desse plano, concebido pelo talento de Lúcio Costa, é que ele se estende, ao sul, até a via EPIA, e faz parte do polígono da área tombada (Portaria Iphan número 314, de 1992), incluindo o Setor de Múltiplas Atividades Sul, mais conhecido como SMAS, que reúne hotéis e grandes centros de compra, como Leroy Merlin e Assaí Atacadista, estação do metrô, e é considerado um endereço nobre pela infraestrutura de serviços que oferece, entre elas, a proximidade com Asa Sul, Guará e Núcleo Bandeirante, além da facilidade de estar a 10 minutos do aeroporto de Brasília.



SITUAÇÃO

SMAS Trecho 3 Lote 6



Mobilidade privilegiada, com acesso fácil a pé aos serviços do entorno, ao lado da estação de metrô e a apenas 10 minutos do aeroporto de carro, garantindo conexões rápidas para qualquer lugar.



LOCALIZAÇÃO





PERSPECTIVA FACHADA LATERAL
(Voltada para Leroy e Assai Atacadista)

TIPOLOGIAS

44UHs 2 QUARTOS GARDEN | **85 m² A 133 m²**

01UH 3 QUARTOS GARDEN | **126 m²**

06UHs DUPLEX GARDEN | **72 m² A 111 m²**

128UHs 2 QUARTOS | **57 m² A 64 m²**

14UHs 3 QUARTOS | **74 m²**

20UHs COBERTURA LINEAR
2 QUARTOS | **88 m² A 132 m²**

04UHs COBERTURA LINEAR
3 QUARTOS | **117 m²**

A fachada foi concebida a partir de tons neutros, formando uma paleta contemporânea que valoriza as linhas do projeto e confere elegância e equilíbrio à composição.

Os diferentes matizes de cinza, combinados ao brise em tom bronze, fazem referência ao concreto e aos tons do solo brasileiro, criando um conceito arquitetônico que transmite a sensação de que o empreendimento nasce da própria paisagem da cidade.



PERSPECTIVA FACHADA
VOLTADA PARA O THE UNION
(Entrada de veículos)

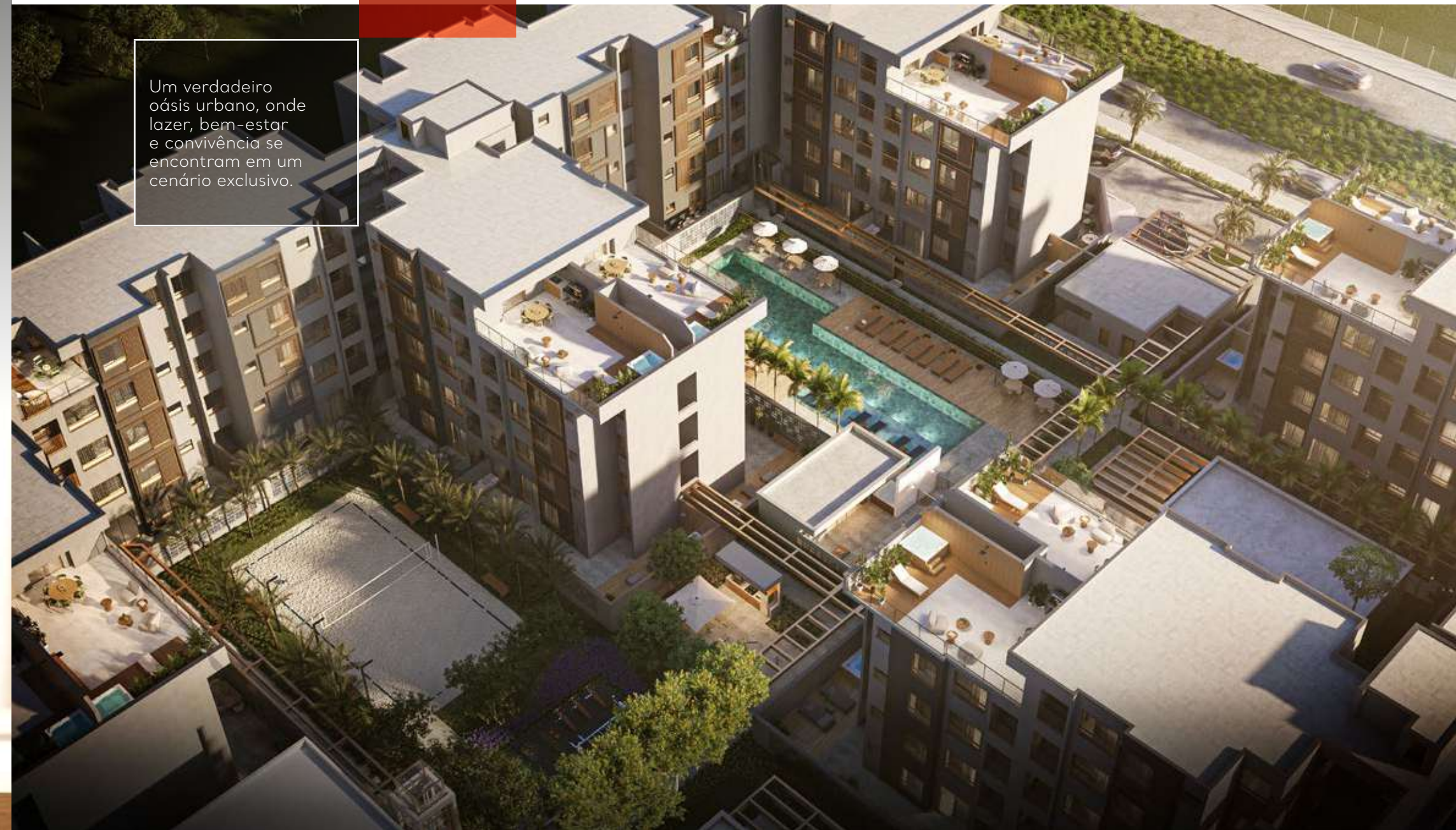
O empreendimento ainda conta com uma praça externa, concebida como uma extensão da área comum ao ar livre, um espaço que valoriza a convivência, convida a passeios e ainda requalifica a imagem de toda a região.



PERSPECTIVA FACHADA PRAÇA
(Entrada de pedestres)



SEU ESTILO
DE VIDA
MERECE
UM LUGAR
ÚNICO.



Um verdadeiro
oásis urbano, onde
lazer, bem-estar
e convivência se
encontram em um
cenário exclusivo.

VOO DE PÁSSARO ÁREAS COMUNS
(Entrada de pedestres)

PAVIMENTO GARDEN - ÁREA COMUM




HALL DE ENTRADA VOLTADO PARA A PRAÇA
(Entrada de pedestres)



LEGENDA

- 1 Portaria de acesso (entrada exclusiva de pedestres)
- 2 Acesso à portaria do 1º pav. (entrada exclusiva de pedestres)
- 3 Hall de elevadores Torre B e escada de emergência
- 4 Hall elevador panorâmico Torre B
- 5 Hall de elevadores Torre A e escada de emergência
- 6 Hall elevador panorâmico Torre A
- 7 Cômodo de lixo e escada de emergência
- 8 Coworking
- 9 Terraço descoberto coworking
- 10 Salão de festas
- 11 Terraço descoberto salão de festas
- 12 Quadra de beach tennis
- 13 Academia coberta
- 14 Academia descoberta
- 15 Pet care
- 16 Churrasqueira Torre B
- 17 Churrasqueiras Torre A
- 18 SPA
- 19 Sauna
- 20 Deck
- 21 Deck molhado
- 22 Piscina
- 23 Sala de jogos
- 24 Espaço gourmet
- 25 Sanitários
- 26 Vestiários
- 27 Escada de acesso de pedestres ao subsolo
- 28 Entrada e saída de veículos
- 29 Acesso à garagem localizada no subsolo
- 30 Espaço delivery





VOCÊ ENCONTRA
NO 6SUL O IMÓVEL
CERTO PARA
INVESTIR COM
TRANQUILIDADE.

- + estilo de vida
- + praticidade
- + áreas comuns como
extensão da casa

O empreendimento foi planejado para acompanhar o ritmo da vida atual, oferecendo áreas comuns que funcionam como verdadeiras extensões do lar. Espaços que trazem mais praticidade à rotina, estimulam o bem-estar e facilitam o dia a dia do morador, integrando trabalho, autocuidado e tarefas cotidianas em um só lugar.

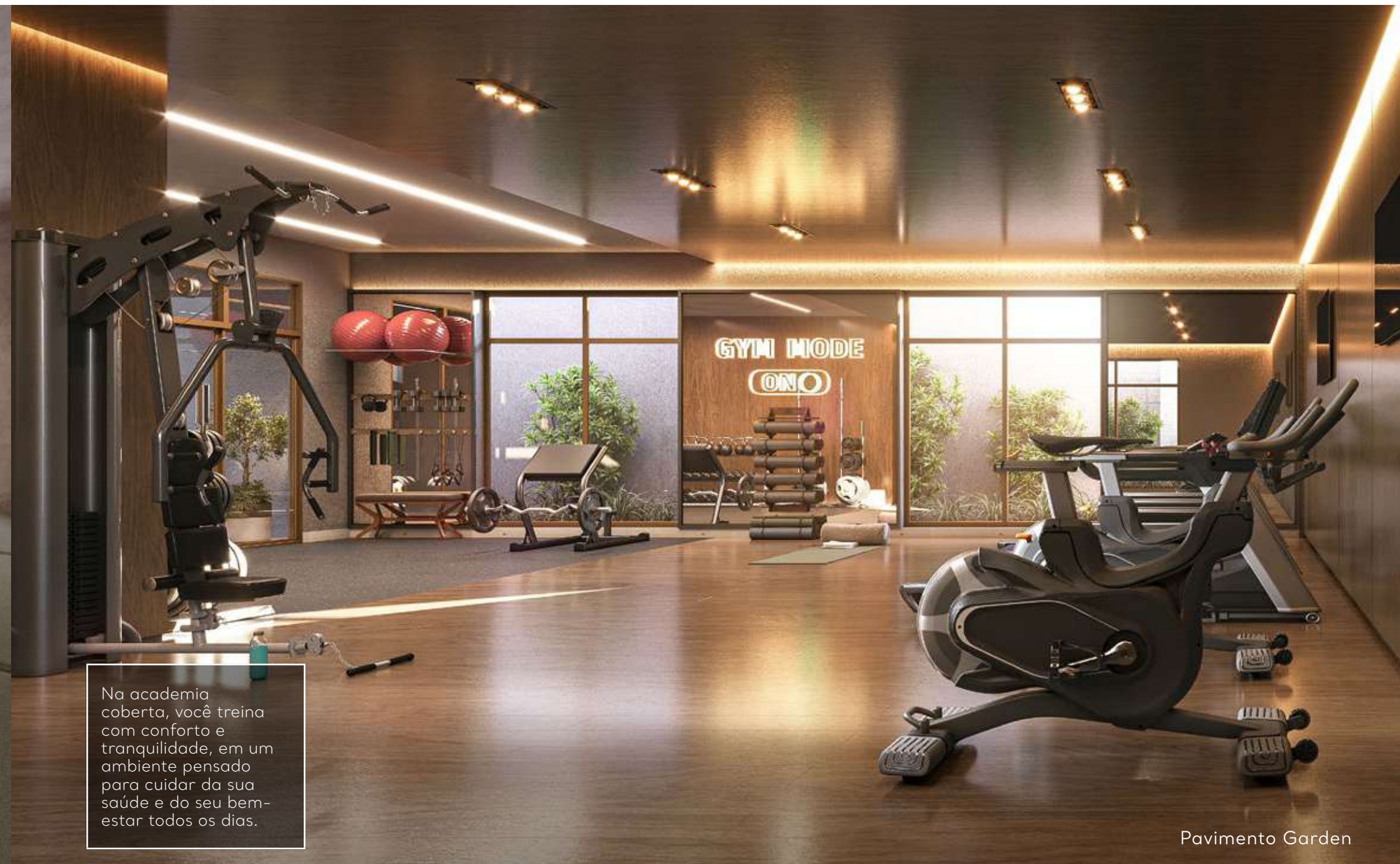
PERSPECTIVAS
ÁREAS COMUNS

- > COWORKING
- > ACADEMIA COBERTA

O coworking foi pensado para oferecer produtividade e conforto, com bancadas de uso coletivo e estações individuais para estudo e trabalho. Além disso, conta com uma área externa ideal para quem prefere trabalhar ou estudar ao ar livre, unindo foco e bem-estar em um só lugar.

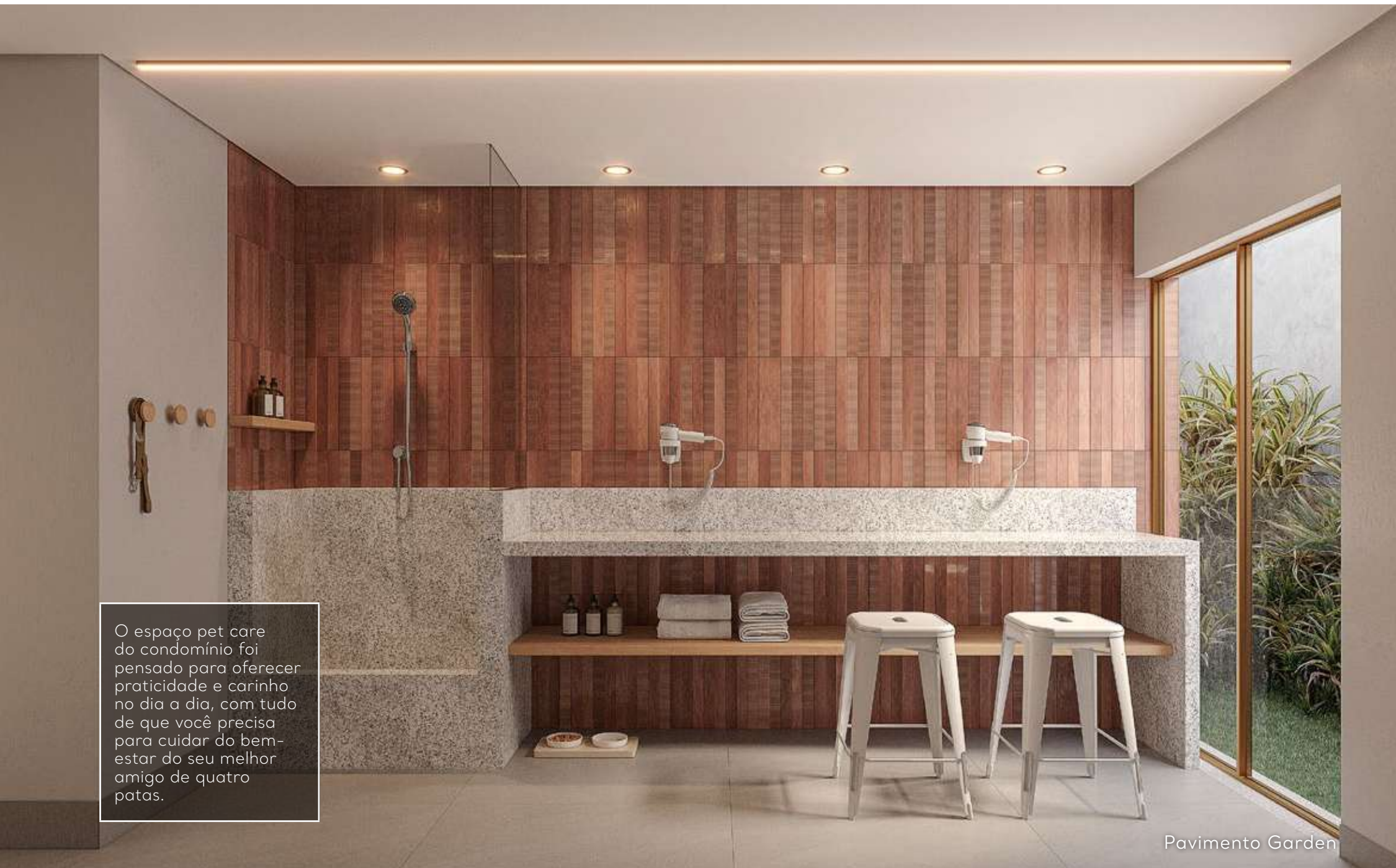


Pavimento Garden



Na academia coberta, você treina com conforto e tranquilidade, em um ambiente pensado para cuidar da sua saúde e do seu bem-estar todos os dias.

Pavimento Garden



O espaço pet care do condomínio foi pensado para oferecer praticidade e carinho no dia a dia, com tudo de que você precisa para cuidar do bem-estar do seu melhor amigo de quatro patas.

Pavimento Garden



1º Pavimento

PERSPECTIVAS ÁREAS COMUNS

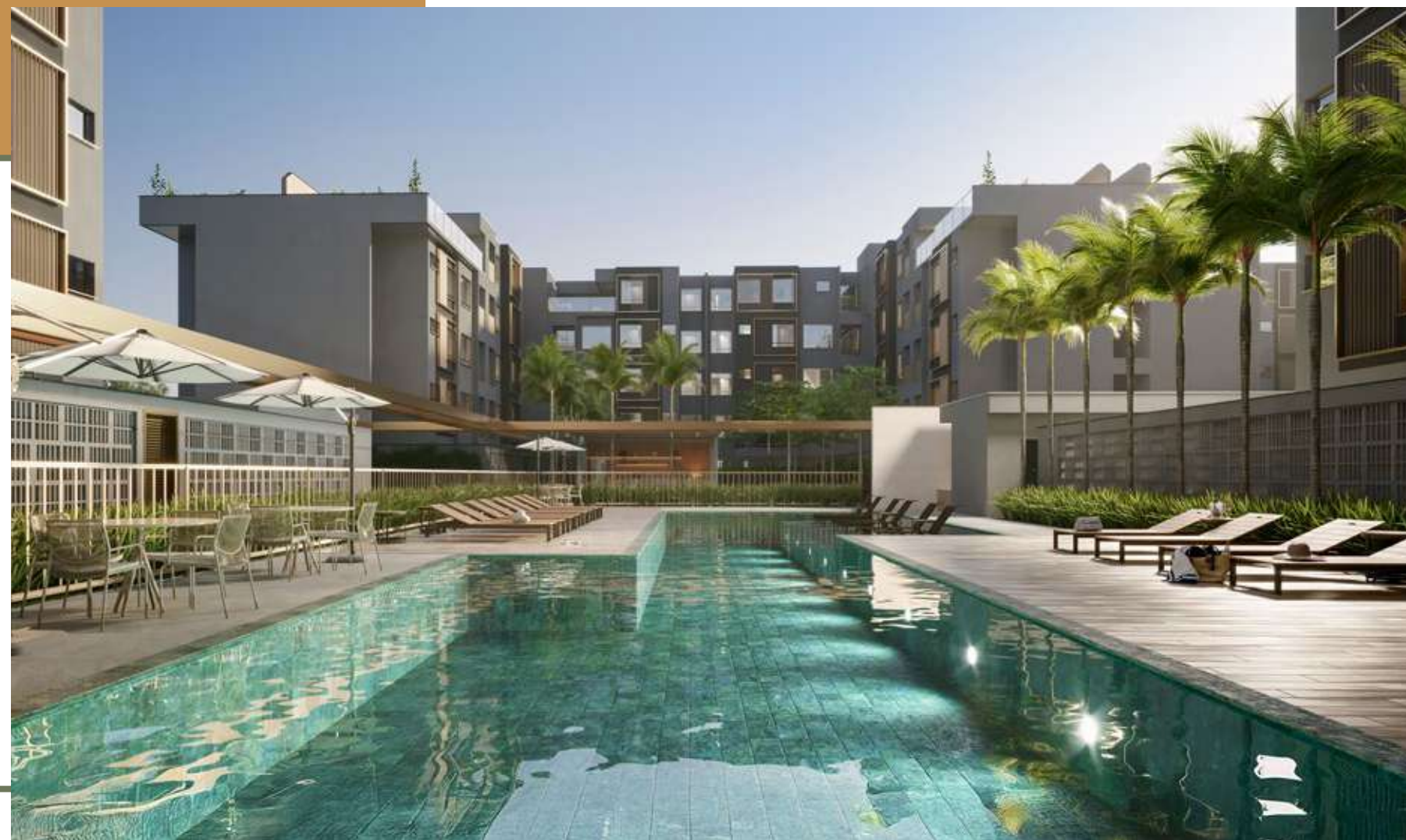
- > PET CARE
- > LAVANDERIA COLETIVA

No seu condomínio, a lavanderia coletiva traz praticidade para a rotina. Enquanto suas roupas são lavadas, você pode aproveitar o tempo em um espaço confortável para relaxar, trabalhar remotamente ou curtir uma boa leitura.

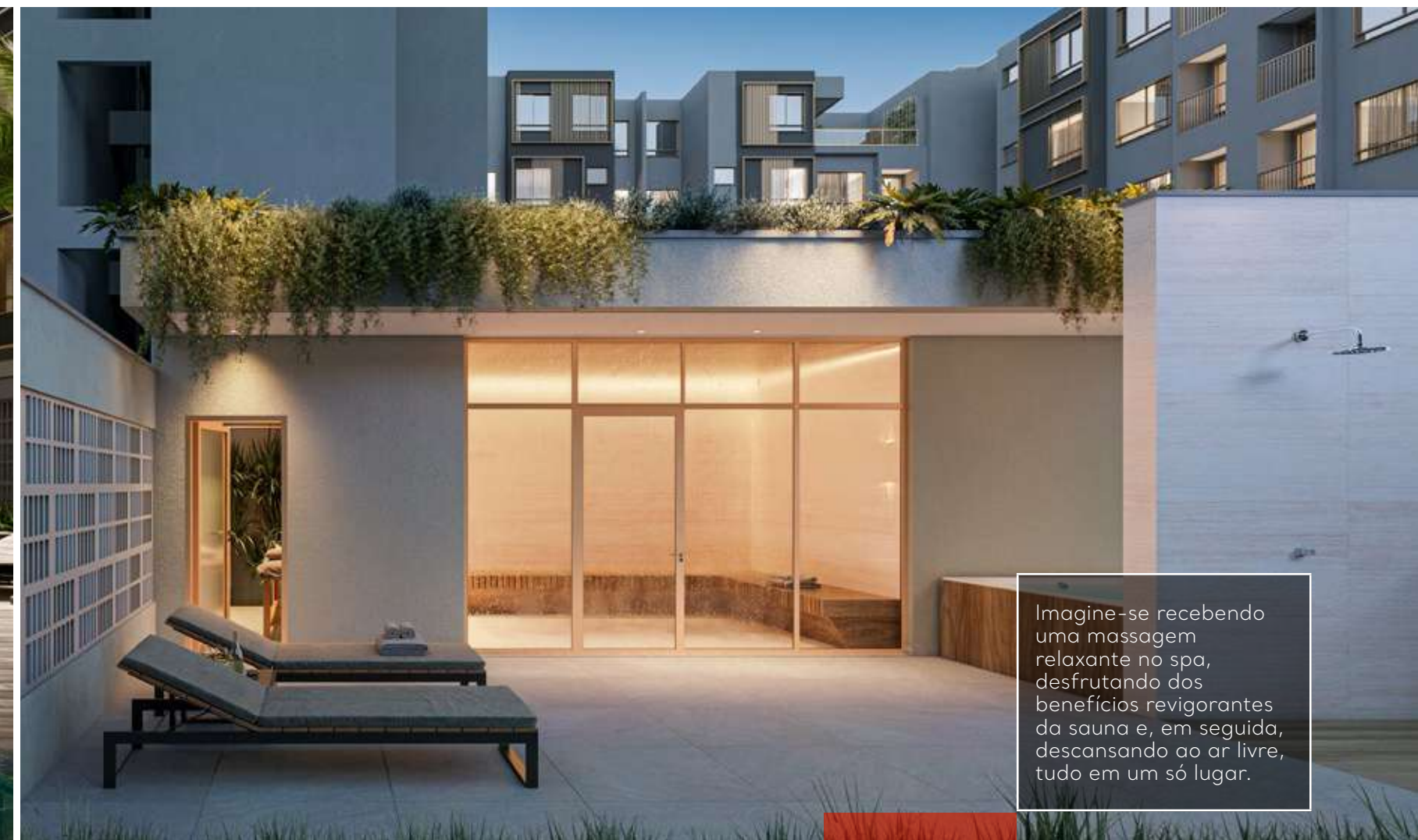
PERSPECTIVAS
ÁREAS COMUNS

- > PISCINA
- > SPA, SAUNA
E DESCANSO
- SAUNA

Desfrute dos dias ensolarados em uma piscina com raia. Aqui, você pode nadar tranquilamente, relaxar sob o sol ou simplesmente mergulhar em uma boa leitura.



Pavimento Garden



Pavimento Garden

Imagine-se recebendo uma massagem relaxante no spa, desfrutando dos benefícios revigorantes da sauna e, em seguida, descansando ao ar livre, tudo em um só lugar.



Pavimento Garden



Pavimento Garden

PERSPECTIVAS ÁREAS COMUNS

- › QUADRA
BEACH TENNIS
- › CHURRASQUEIRA
TORRE A

No seu clube privado, oferecemos três churrasqueiras totalmente equipadas para você curtir momentos incríveis com amigos e família ao ar livre. Aproveite os dias ensolarados com total segurança e comodidade.

DESCUBRA
UM LUGAR ONDE
VOCÊ ADORARIA
VIVER!

+ convivência
+ celebrações
+ experiência

Projetados para transformar encontros em experiências memoráveis, esses ambientes traduzem o prazer de estar junto. São espaços que ampliam as possibilidades de receber amigos, celebrar datas especiais ou simplesmente aproveitar bons momentos sem sair de casa. Mais do que áreas comuns, são extensões da sua casa dedicadas à convivência, à celebração e às experiências que tornam a vida mais especial.

SALÃO
DE
FESTAS

Pavimento Garden

O salão de festas é o cenário perfeito para eternizar momentos inesquecíveis ao lado de familiares e amigos.



Imagine-se reunido com amigos e familiares em um ambiente elegante e acolhedor, preparando e saboreando deliciosas refeições juntos.

Pavimento Garden



Pavimento Garden

PERSPECTIVAS ÁREAS COMUNS

- › ESPAÇO GOURMET
- › SALA DE JOGOS

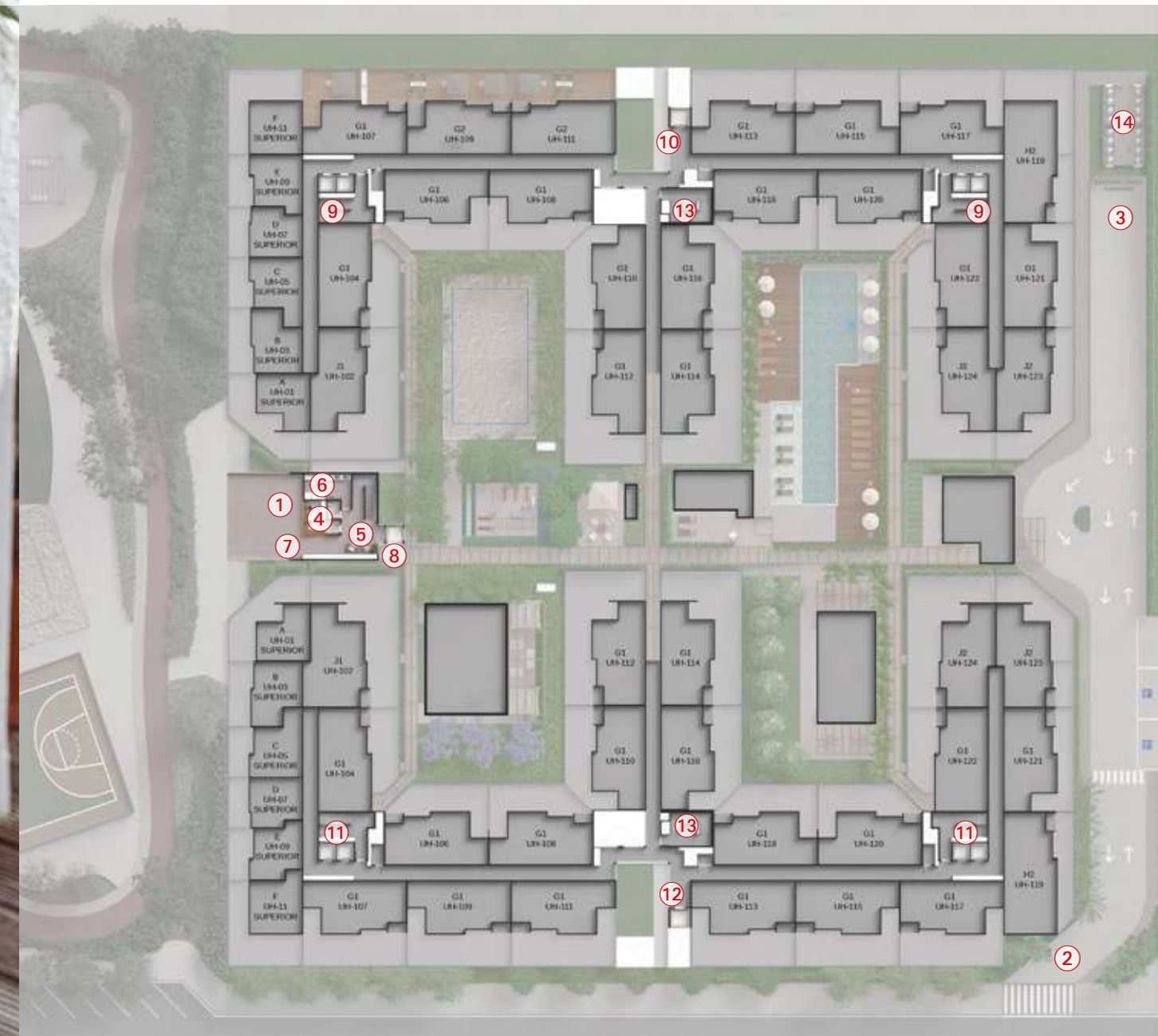
Descubra um espaço onde design e entretenimento se unem com sofisticação: a sala de jogos foi concebida para proporcionar experiências exclusivas de lazer e convivência.



D I F E R E N C I A I S

- Paredes externas em alvenaria
- Paredes internas em drywall
- Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
- Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
- Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
- Janelas do tipo “correr”
- Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação natural
- Portas internas brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
- Detector de vazamento de gás
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para lava-louças
- Previsão de ponto para triturador de alimentos
- Aquecedor de água a gás individual por unidade
- Apartamentos possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
- Terraço descoberto com spa

Os diferenciais apresentados possuem caráter geral do empreendimento. Cada unidade, no entanto, conta com atributos específicos, sendo alguns deles destacados pontualmente nas plantas para melhor compreensão.



L E G E N D A

- 1 Portaria de acesso (entrada exclusiva de pedestres)
- 2 Acesso a garagem localizada no subsolo
- 3 Rampa de entrada e saída do subsolo
- 4 Portaria ao lado da praça (entrada exclusiva de pedestres)
- 5 Hall de entrada
- 6 Lavanderia coletiva
- 7 Acesso ao garden (entrada exclusiva de pedestres)
- 8 Elevador de acesso ao garden
- 9 Hall de elevadores Torre B e escada de emergência
- 10 Hall elevador panorâmico Torre B
- 11 Hall de elevadores Torre A e escada de emergência
- 12 Hall elevador panorâmico Torre A
- 13 Cômodo de lixo e escada de emergência
- 14 Central de gás



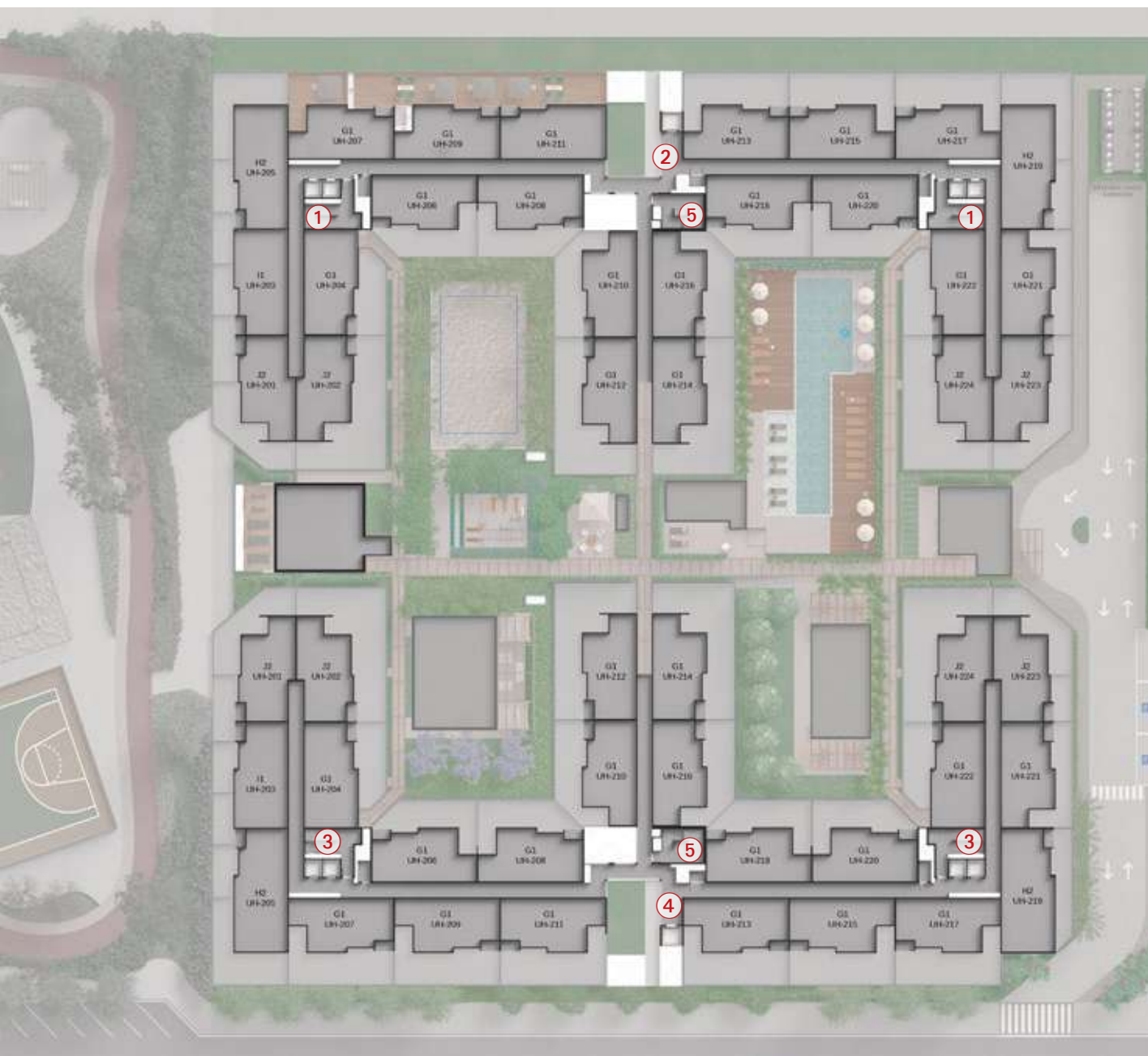
1º
PAVIMENTO

SALA
GARDEN
DUPLEX



SALA
GARDEN
LINEAR





LEGENDA

- 1 Hall de elevadores Torre B e escada de emergência
- 2 Hall elevador panorâmico Torre B
- 3 Hall de elevadores Torre A e escada de emergência
- 4 Hall elevador panorâmico Torre A
- 5 Cômodo de lixo e escada de emergência

2º
PAVIMENTO



LEGENDA

- 1 Hall de elevadores Torre B e escada de emergência
- 2 Hall elevador panorâmico Torre B
- 3 Hall de elevadores Torre A e escada de emergência
- 4 Hall elevador panorâmico Torre A
- 5 Cômodo de lixo e escada de emergência

3º
PAVIMENTO

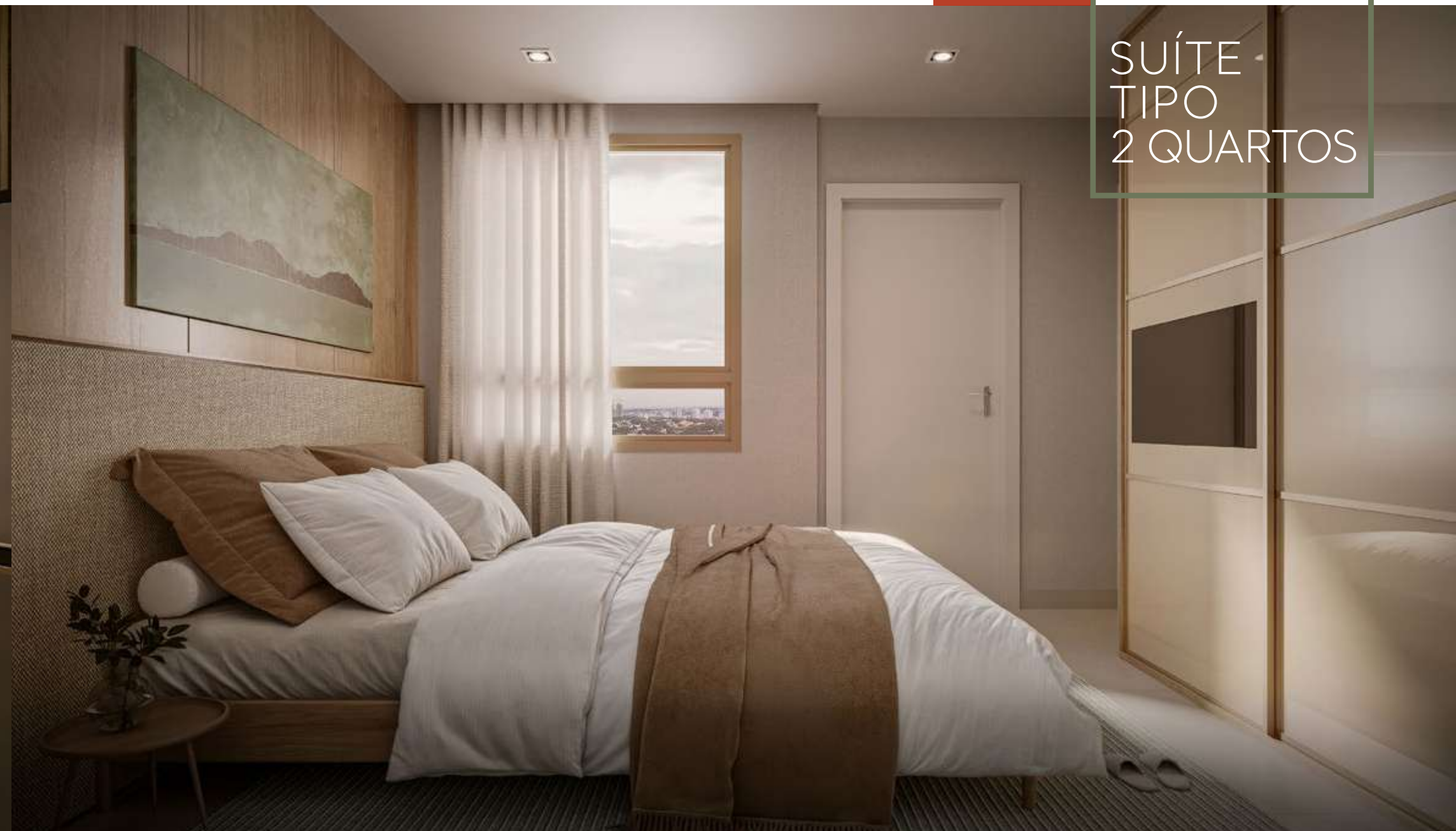
PERSPECTIVAS

ÁREAS PRIVATIVAS

SALA
TIPO

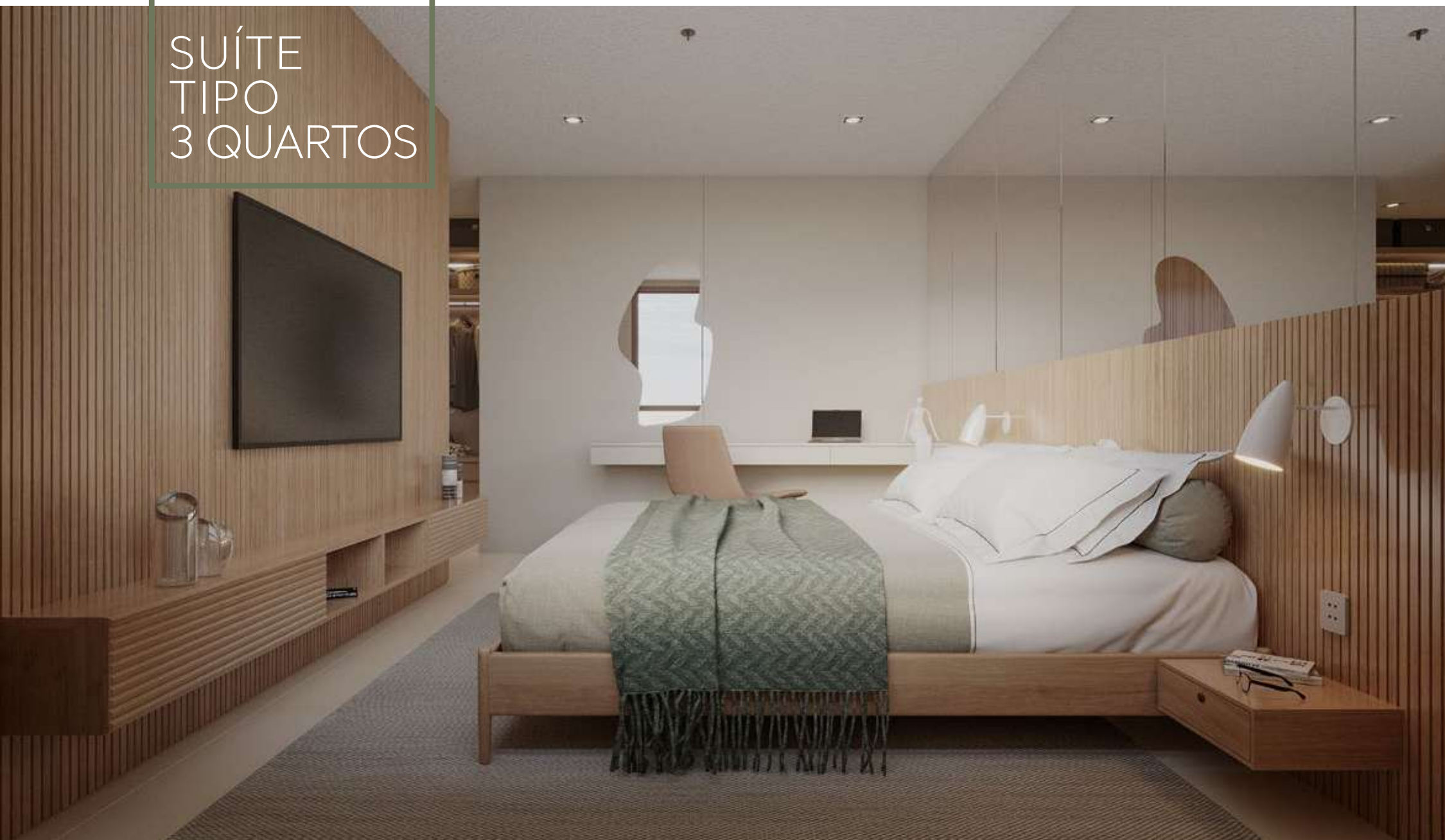


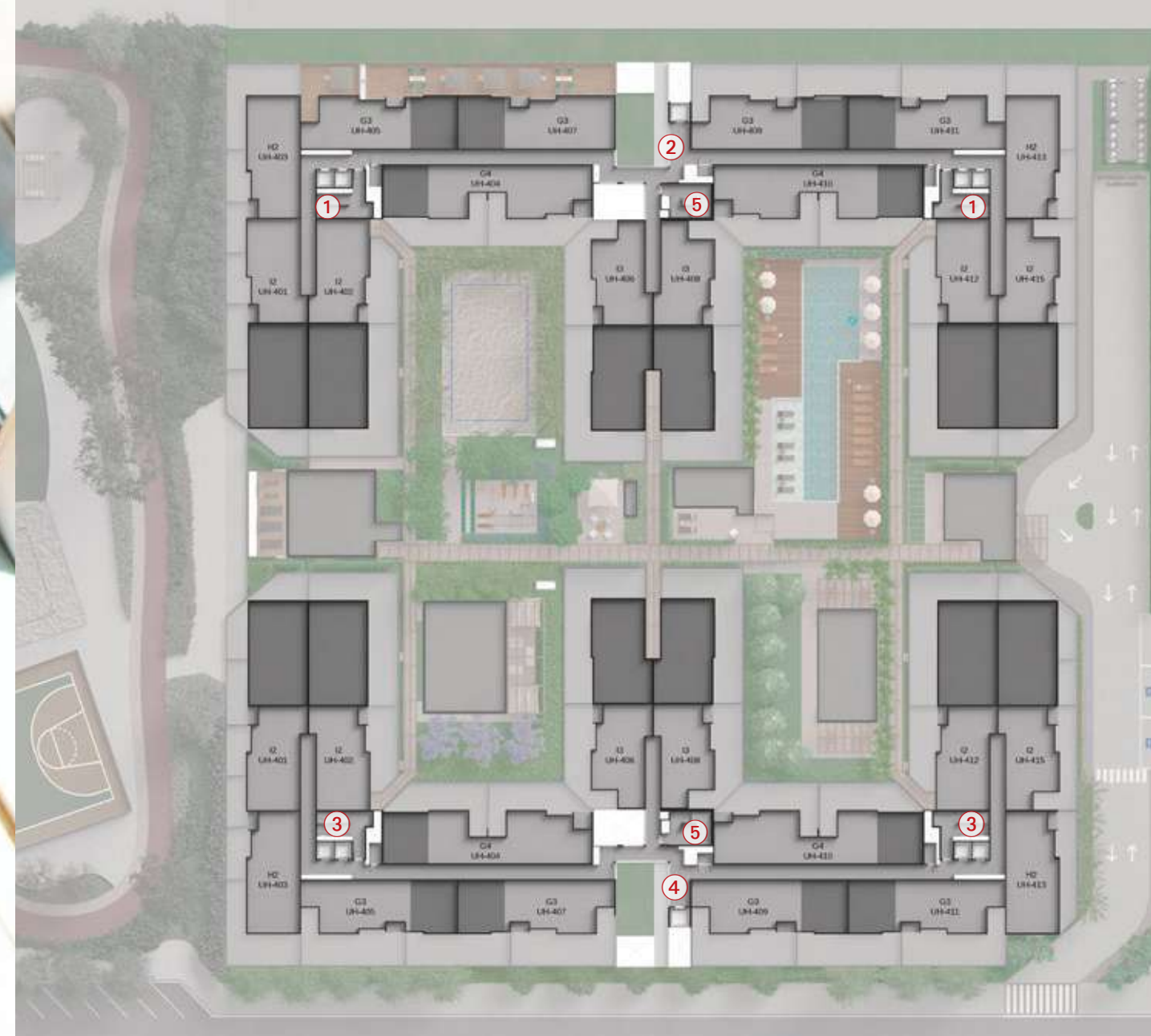
SUÍTE
TIPO
2 QUARTOS



PERSPECTIVA ÁREA PRIVATIVA

SUÍTE
TIPO
3 QUARTOS





LEGENDA

- 1 Hall de elevadores Torre B e escada de emergência
- 2 Hall elevador panorâmico Torre B
- 3 Hall de elevadores Torre A e escada de emergência
- 4 Hall elevador panorâmico Torre A
- 5 Cômulo de lixo e escada de emergência

4^o
PAVIMENTO

PERSPECTIVAS

ÁREAS PRIVATIVAS

TERRAÇO
COBERTURA
LINEAR



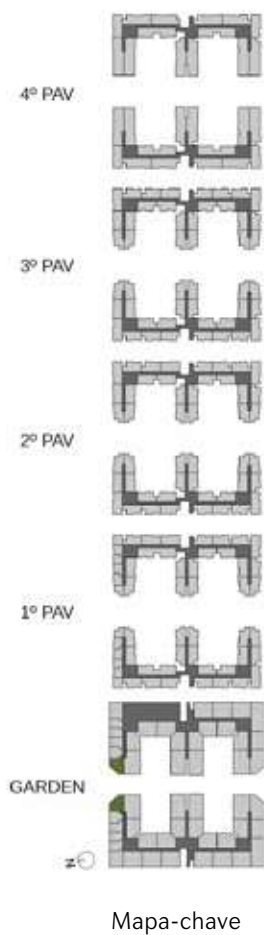
TERRAÇO
COBERTURA



UNIDADE PRIVATIVA

GARDEN DUPLEX 2Q

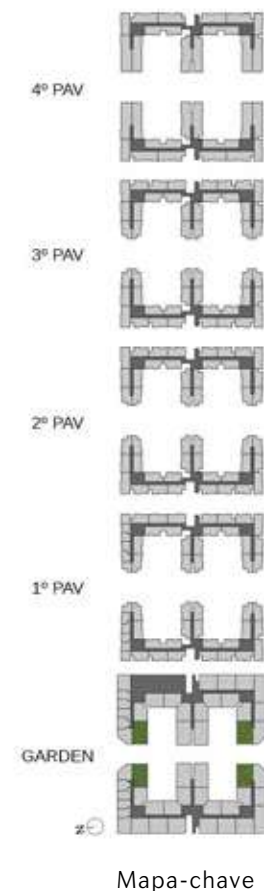
Final 01
Torres A e B - 102 m²



UNIDADE PRIVATIVA

GARDEN LINEAR 2Q

Finais 02 e 24
Torres A e B - 133 m²



UNIDADE PRIVATIVA

GARDEN DUPLEX 2Q

Final 03
Torres A e B - 83 m²



Isométrica banheiro



Planta baixa - pavimento superior

UNIDADE PRIVATIVA

GARDEN LINEAR 2Q

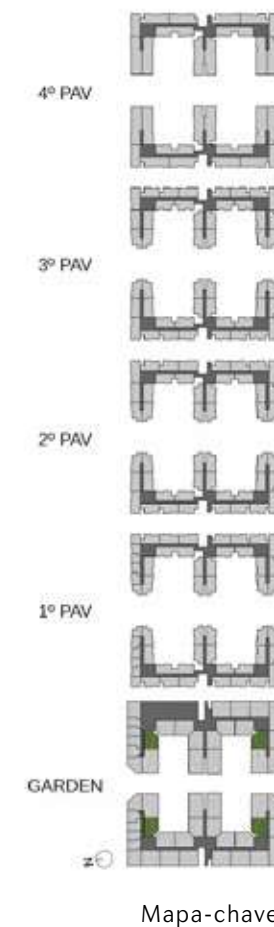
Finais 04 e 22
Torres A e B - 91 m²



Planta baixa



Isométrica geral

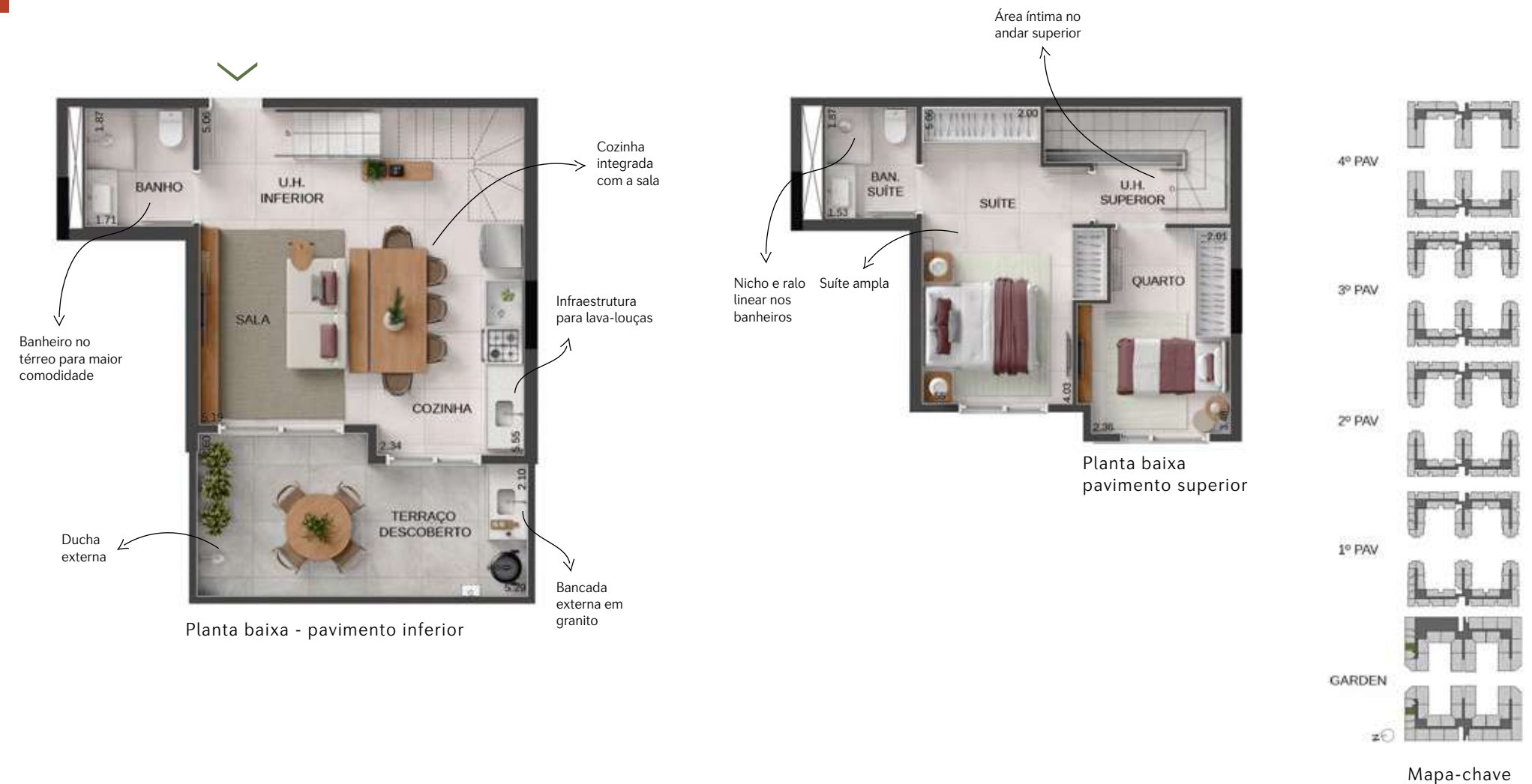


Mapa-chave

UNIDADE PRIVATIVA

GARDEN DUPLEX 2Q

Final 05
Torres A e B - 82 m²



UNIDADE PRIVATIVA

GARDEN LINEAR 2Q

Finais 06, 08, 18 e 20
Torres A e B - 93, 94, 95 m²



UNIDADE PRIVATIVA

GARDEN DUPLEX 2Q

Final 07
Torres A e B - 72 m²



UNIDADE PRIVATIVA

GARDEN DUPLEX 2Q

Final 09
Torres A e B - 77 m²



UNIDADE PRIVATIVA

GARDEN LINEAR 2Q

Finais 10 e 16
Torres A e B - 94 e 95 m²

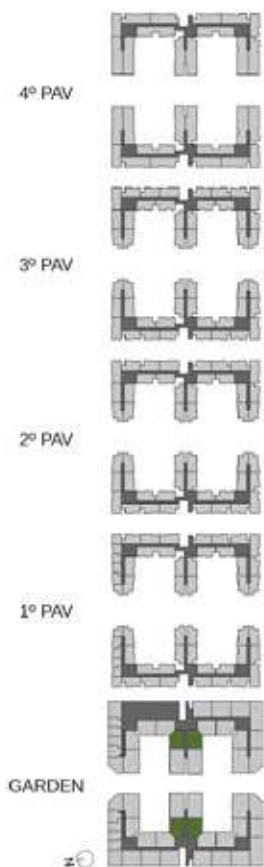


Planta baixa

Terraço descoberto amplo

Ducha externa

Terraço com SPA



Mapa-chave

UNIDADE PRIVATIVA

GARDEN DUPLEX 2Q

Final 11
Torres A e B - 111 m²



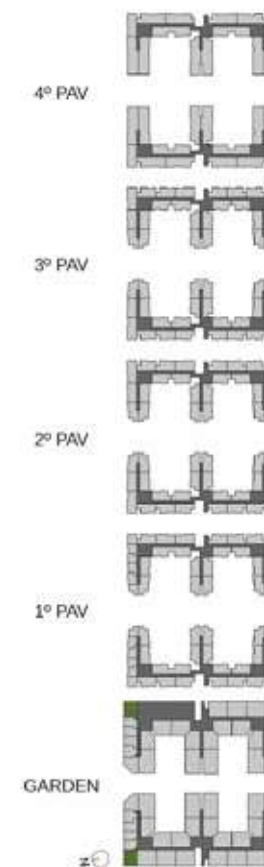
Planta baixa - pavimento inferior

Ducha externa

Terraço com SPA



Planta baixa - pavimento superior

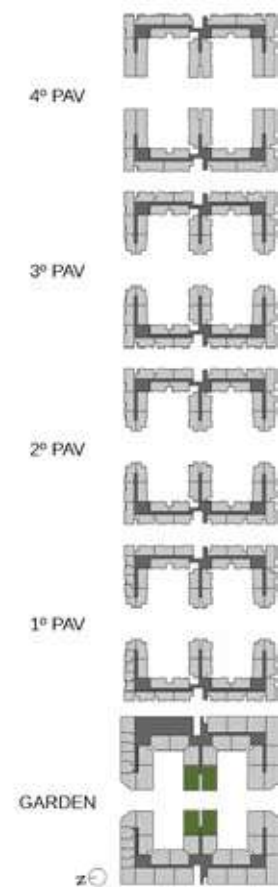


Mapa-chave

UNIDADE PRIVATIVA

GARDEN LINEAR 2Q

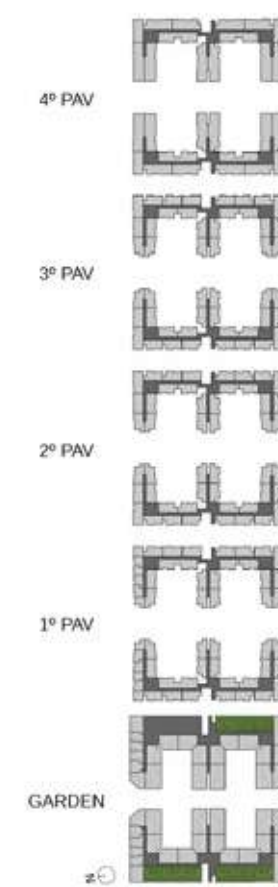
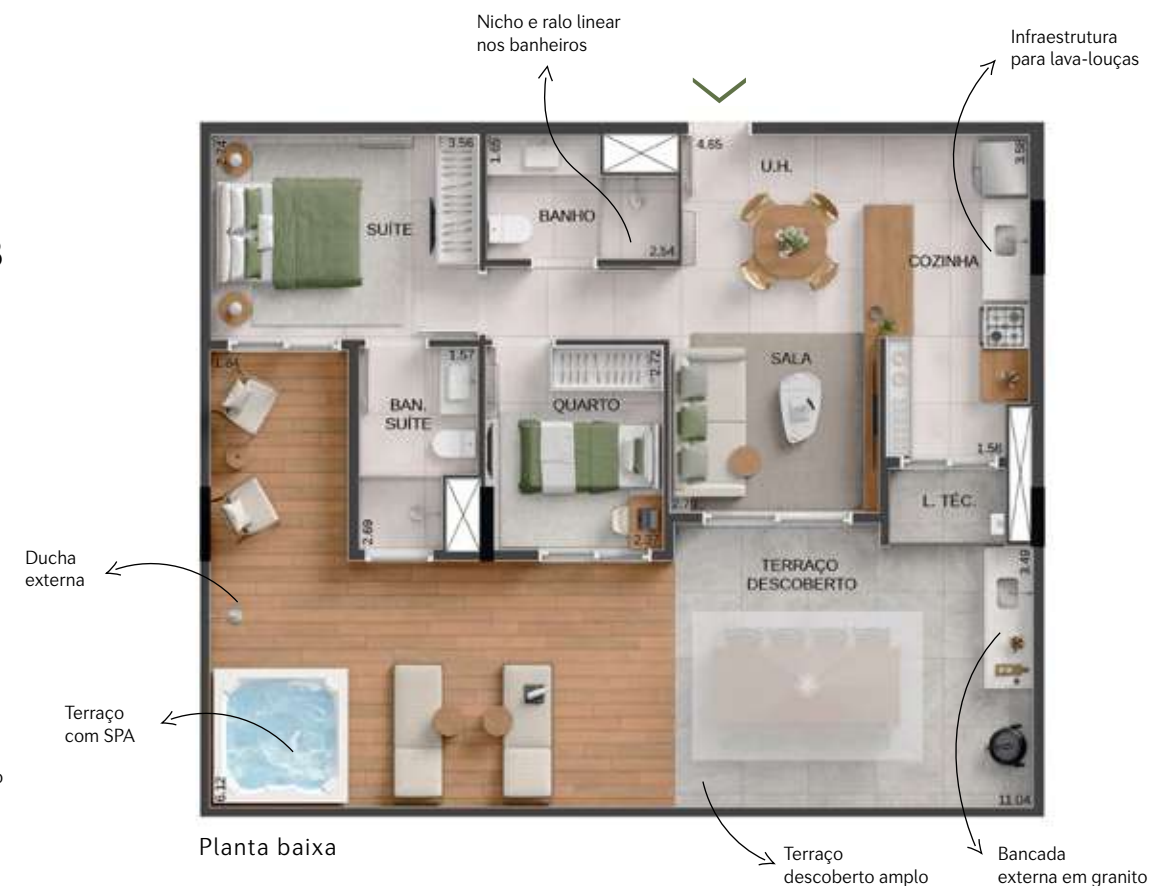
Finais 12 e 14
Torres A e B - 128 m²



UNIDADE PRIVATIVA

GARDEN LINEAR 2Q

Finais 13, 15, 17 - Torres A e B
Finais 19, 21 e 23 - Torre A
103 e 104 m²



UNIDADE PRIVATIVA

GARDEN LINEAR 3Q

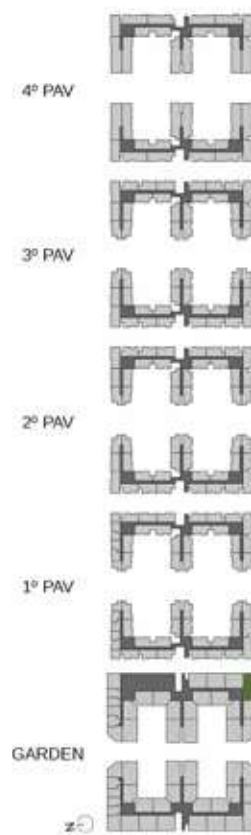
Final 19
Torre B - 126 m²



Isométrica geral



Isométrica suíte e closet

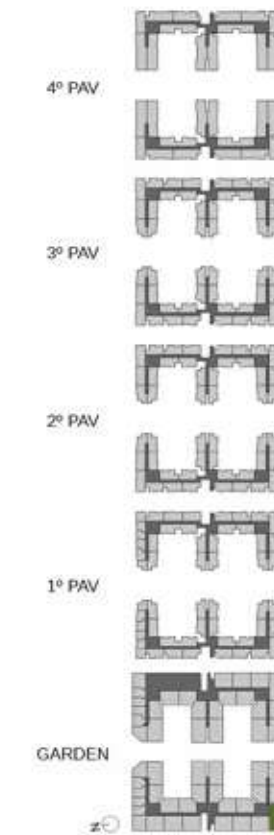


Mapa-chave

UNIDADE PRIVATIVA

GARDEN LINEAR 2Q

Final 25 - Torre A
98 m²



Mapa-chave

UNIDADE PRIVATIVA

GARDEN LINEAR 2Q

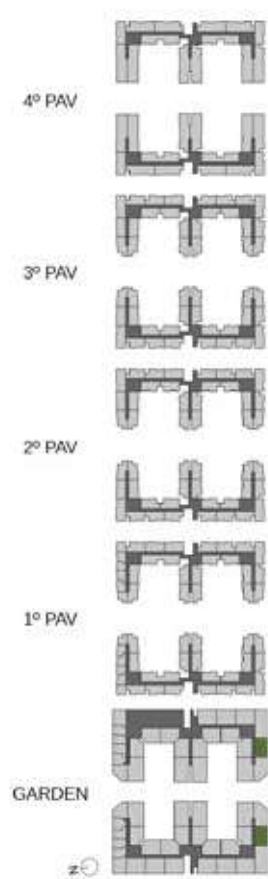
Final 21 - Torre B
Final 27 - Torre A
85 m²



Isométrica banho



Planta baixa



Mapa-chave

UNIDADE PRIVATIVA

GARDEN LINEAR 2Q

Final 23 - Torre B
Final 29 - Torre A
105 m²



Isométrica banho



Planta baixa



Mapa-chave

UNIDADE PRIVATIVA

UNIDADE TIPO 3Q

Finais 03, 13 (4º pav.)
05, 19 (2º e 3º pav.)
19 (1º pav.)
Torres A e B - 74 m²



Planta baixa

Infraestrutura para lava-louças

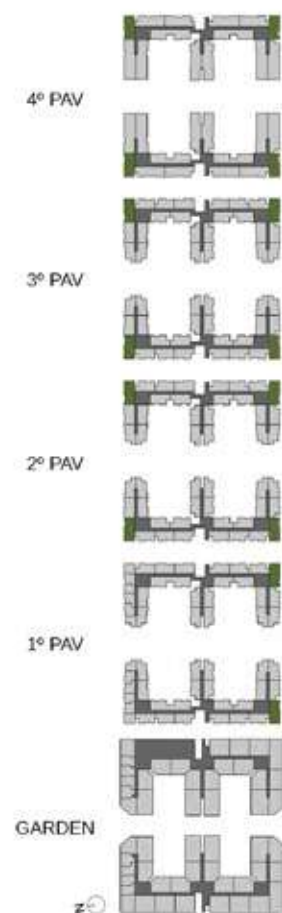
Closet integrado com suíte

Nicho e ralo linear nos banheiros



Isométrica banho

Banheiro amplo e iluminado



Mapa-chave

UNIDADE PRIVATIVA

UNIDADE TIPO 2Q

Finais 04, 06, 07, 08, 10, 12, 13, 14, 15,
16, 17, 18, 20, 21 e 22
(1º ao 3º pav.) - Torres A e B
Finais 09 e 11 (1º pav.) - Torre A
Finais 09 e 11 (2º e 3º pav.) - Torres A e B
Final 03 (3º pav.) - Torre B
57 e 58 m²



Isométrica geral



Infraestrutura para lava-louças

Nicho e ralo linear nos banheiros

Planta baixa

Banheiro amplo e iluminado



Mapa-chave

UNIDADE PRIVATIVA

UNIDADE TIPO 2Q

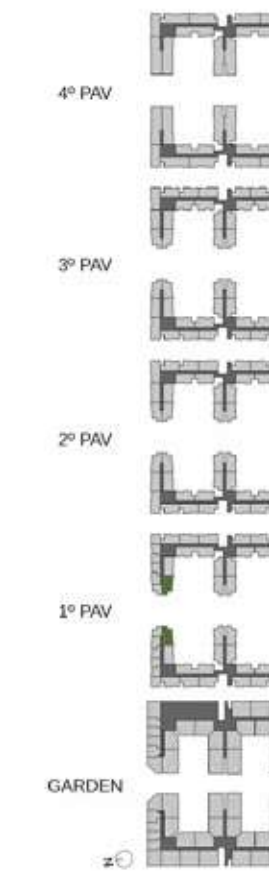
Finais 09 e 11 (1º pav.)
Torre B - 62 e 63 m²



UNIDADE PRIVATIVA

UNIDADE TIPO 2Q

Final 02 (1º pav.)
Torres A e B - 64 m²



UNIDADE PRIVATIVA

UNIDADE TIPO 2Q

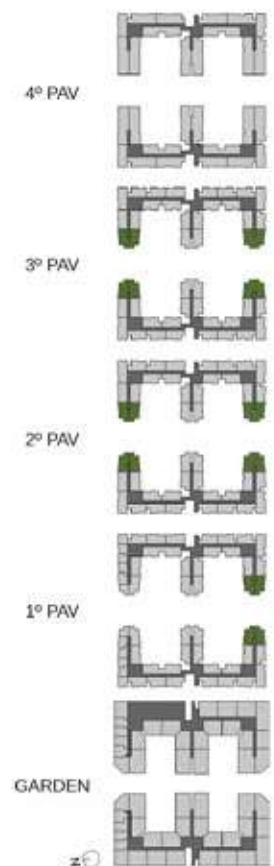
Finais 23 e 24 (1º pav.)
01, 02, 23, 24 (2º e 3º pav.)
Torres A e B - 57 m²



Planta baixa

Banho acessível

Infraestrutura para lava-louças



Mapa-chave



Isométrica banho

UNIDADE PRIVATIVA

UNIDADE TIPO 2Q

Final 03 (2º pav.)
Torres A e B - 62 m²



Planta baixa

Nicho e ralo linear nos banheiros

Suíte com terraço



Mapa-chave

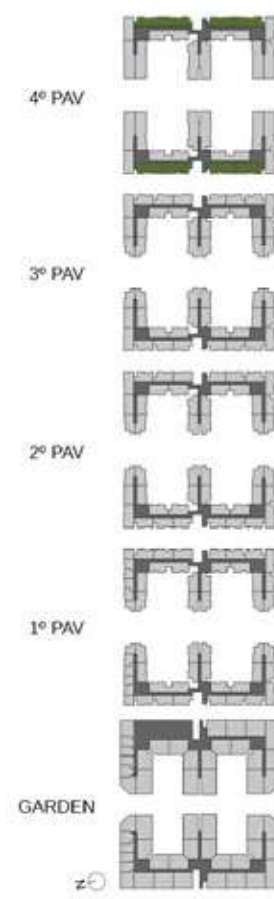


Isométrica banho

UNIDADE PRIVATIVA

COBERTURA LINEAR 2Q

Finais 05, 07, 09 e 11 (4º pav.)
Torres A e B - 88 e 89 m²

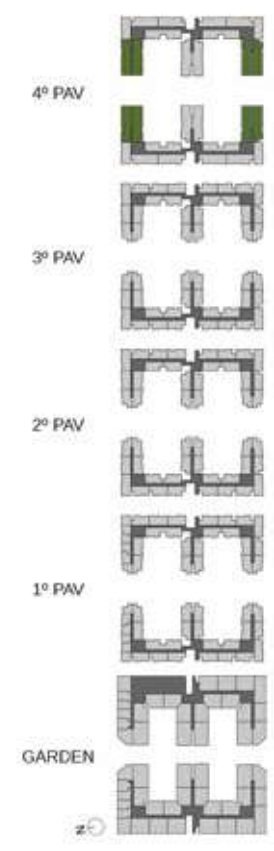


Mapa-chave

UNIDADE PRIVATIVA

COBERTURA LINEAR 2Q

Finais 01, 02, 12 e 15 (4º pav.)
Torres A e B - 131 e 132 m²

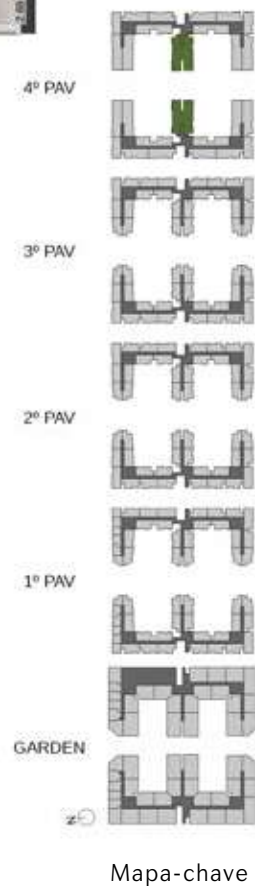


Mapa-chave

UNIDADE PRIVATIVA

COBERTURA LINEAR 2Q

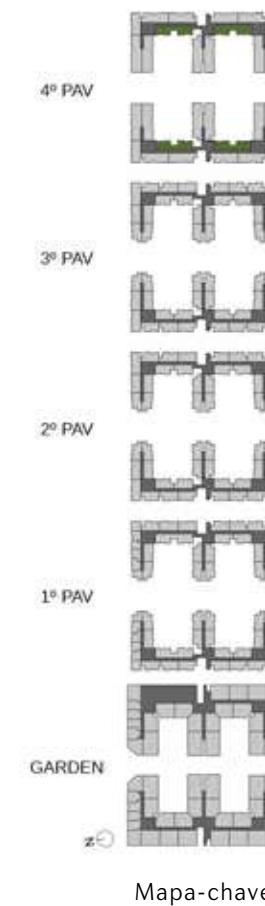
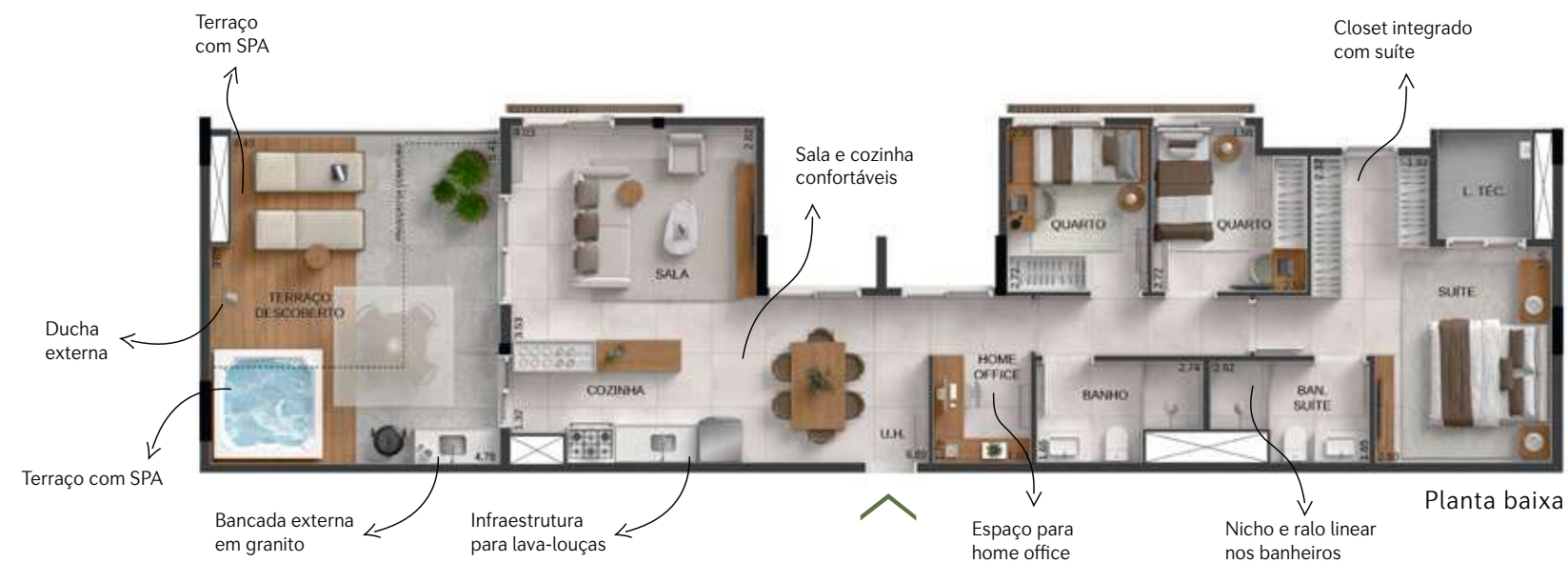
Finais 06, 08
Torres A e B - 129 m²

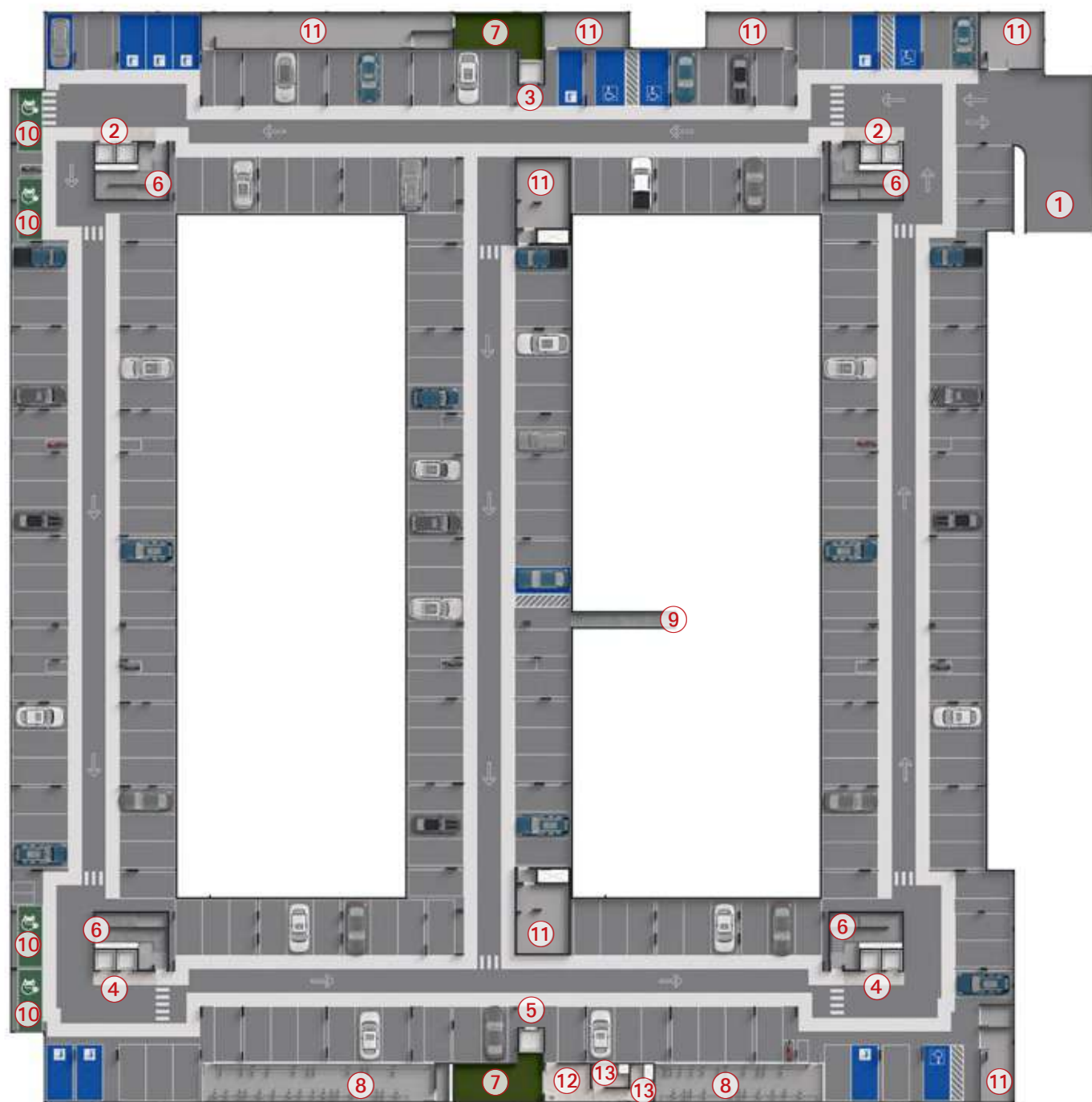


UNIDADE PRIVATIVA

COBERTURA LINEAR 3Q

Finais 04 e 10
Torres A e B - 117 m²





z-⊖

SUBSOLO

LEGENDA

- 1 Rampa de entrada e saída do subsolo
- 2 Hall de elevadores Torre B
- 3 Hall elevador panorâmico Torre B
- 4 Hall de elevadores Torre A
- 5 Hall elevador panorâmico Torre A
- 6 Escada de emergência
- 7 Jardim
- 8 Bicicletários Torres A e B
- 9 Escada sobe ao Pavimento Garden
- 10 Vagas para carros elétricos de uso comum
- 11 Área técnica
- 12 Estar funcionários
- 13 Vestiários funcionários

O empreendimento oferece vagas exclusivas para carros elétricos, agregando praticidade e valor ao investimento. Um benefício alinhado às novas tendências de mobilidade, contribuindo com a inovação e a sustentabilidade.

SERVIÇOS PAY PER USE

O empreendimento oferece ainda serviços PAY PER USE para aumentar a sua comodidade.



Internet condominial (wi-fi)



Lavanderia



Mídia indoor



Gerenciamento dos espaços de lazer



Alarme e monitoramento



Administração de locação



INFORMAÇÕES BÁSICAS

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS: Paulo Octavio Investimentos Imobiliários LTDA. ARQUITETURA LEGAL: GFA Projetos e Desenhos Técnicos LTDA. TIPO DE EMPREENDIMENTO: COMERCIAL COM ATIVIDADE DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - NGB 08/97 /55.1 Hotéis e similares (CNAE 5510-8/02 apart hotel) ENDEREÇO: Setor de Múltiplas Atividades Sul - SMAS, trecho 03, lote 06 - Brasília- RA I

Nº DE PAVIMENTOS: Reservatório Inferior; 1º Subsolo; Pavimento garden; 1º pavimento; 2º pavimento; 3º pavimento; 4º pavimento; Casa de Máquinas e Reservatórios Superiores; Ático.

Nº DE TOTAL DE UNIDADES: 217

Nº DE UNIDADES POR ANDAR: Pavimento garden: 27 unidades (torre A) - 24 unidades (torre B) 1º pavimento: 21 unidades (por torre) 2º e 3º pavimentos: 24 unidades (por torre) 4º pavimento: 14 unidades (por torre)

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: Paulo Octavio Investimentos Imobiliários LTDA.

NÚMERO DE PRUMADAS: 3 prumadas por torre com 5 elevadores e 3 escadas de emergência em cada torre

ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA DAS UNIDADES 2 Quartos Garden | 85 m² a 133 m² 3 Quartos Garden | 126 m² Duplex Garden | 72 m² a 111 m² 2 Quartos | 57 m² a 64 m² 3 Quartos | 74 m² Cobertura Linear 2 Quartos | 88 m² a 132 m² Cobertura Linear 3 Quartos | 117 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 23.220,95 m²

257 VAGAS 4 vagas de garagem descoberta, sendo: 1 vaga descoberta de táxi (uso comum); 3 vagas de garagem descobertas de idoso (uso comum).

253 vagas de garagem cobertas, sendo: 217 livres (1 vaga disponível para cada unidade - sem vinculação); 4 para carros elétricos (uso comum); 5 reservadas para PCD (uso comum); 9 reservadas para idosos (uso comum); 18 vagas para motos (uso comum).

ACESSO VERTICAL 5 elevadores por torre. 3 caixas de escada de emergência do 1º subsolo à casa de máquinas, por torre.

ÁREA PRIVATIVA DE 70 m² a 131 m² UNIDADES NO PAVIMENTO GARDEN:

102,23 m² - Unidade tipo duplex 2 quartos (final 01 - pavimento garden); 133,09 m² - Unidades tipo 2 quartos (finais 02 e 24 - pavimento garden); 83,36 m² - Unidade tipo duplex 2 quartos (final 03 - pavimento garden); 91,40 m² - Unidades tipo 2 quartos (finais 04 e 22 - pavimento garden); 82,73 m² - Unidade tipo duplex 2 quartos (final 05 - pavimento garden); 93,59 m², 93,85 m², 94,96 m² e 95,00 m² - Unidades tipo 2 quartos (finais 06, 08, 18 e 20 - pavimento garden); 72,08 m² - Unidade tipo duplex 2 quartos (final 07 - pavimento garden); 77,11 m² - Unidade tipo duplex 2 quartos (final 09 - pavimento garden); 94,45 m² e 95,17 m² - Unidades tipo 2 quartos (finais 10 e 16 - pavimento garden); 111,17 m² - Unidade duplex 2 quartos (final 11 - pavimento garden); 128,23 m² - Unidades tipo 2 quartos (finais 12 e 14 - pavimento garden); 103,51 m² e 103,75 m², 103,89 m²,

74,73 m² - Unidades tipo 3 quartos (finais 03 e 13 - 4º pavimento); 74,45 m² e 74,73 m² - Unidades tipo 3 quartos (finais 05 e 19 - 2º e 3º pavimento); 74,73 m² - Unidades tipo 3 quartos (final 19 - 1º pavimento); 57,27 m², 57,39 m², 57,45 m², 57,55 m², 57,59 m², 57,71 m², 57,89 m² e 58,13 m² - Unidades tipo 2 quartos (finais 04, 06, 07, 08, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 - 1º ao 3º pavimento); 57,39 m² e 57,65 m² - Unidades tipo 2 quartos (finais 09 e 11 - 2º ao 3º pavimento); 57,39 m² e 57,65 m² - Unidades tipo 2 quartos (finais 09 e 11 - 1º pavimento - bloco A);

104,25 m², 104,80 m², 104,92 m² - Unidades tipo 2 quartos (finais 13, 15, 17, 19, 21 e 23 - pavimento garden); 98,82 m² - Unidade tipo 2 quartos (final 25 - pavimento garden); 126,81 m² - Unidade tipo 3 quartos (final 19B - pavimento garden); 85,11 m² - Unidades tipo 2 quartos (finais 21B e 27 - pavimento garden); 105,23 m² - Unidades tipo 2 quartos (finais 23B e 29 - pavimento garden);

ÁREA PRIVATIVA DE 57 m² ATÉ 125 m² UNIDADES DO 1º AO 4º PAVIMENTO:

74,73 m² - Unidades tipo 3 quartos (finais 03 e 13 - 4º pavimento); 74,45 m² e 74,73 m² - Unidades tipo 3 quartos (finais 05 e 19 - 2º e 3º pavimento); 74,73 m² - Unidades tipo 3 quartos (final 19 - 1º pavimento); 57,27 m², 57,39 m², 57,45 m², 57,55 m², 57,59 m², 57,71 m², 57,89 m² e 58,13 m² - Unidades tipo 2 quartos (finais 04, 06, 07, 08, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 - 1º ao 3º pavimento); 57,39 m² e 57,65 m² - Unidades tipo 2 quartos (finais 09 e 11 - 2º ao 3º pavimento); 57,39 m² e 57,65 m² - Unidades tipo 2 quartos (finais 09 e 11 - 1º pavimento - bloco A);

62,51 m² e 63,34 m² - Unidades tipo 2 quartos (finais 09 e 11 - 1º pavimento - bloco B); 64,17 m² - Unidades tipo 2 quartos (final 02 - 1º pavimento); 57,59 m² - Unidades tipo 2 quartos (finais 23 e 24 - 1º pavimento e finais 01, 02, 23, 24 - 2º e 3º pavimento); 62,74 m² - Unidades tipo 2 quartos (final 03 - 2º pavimento); 57,27 m² - Unidade 303 (final 03 - 3º pavimento) 88,81 m², 89,21 m², 89,38 m² - Unidades tipo cobertura 2 quartos (finais 05, 07, 09 e 11 - 4º pavimento); 131,86 m² e 132,20 m² - Unidades tipo cobertura 2 quartos (finais 01, 02, 12 e 15 - 4º pavimento); 129,25 m² - Unidades tipo cobertura 2 quartos (finais 06 e 08 - 4º pavimento); 117,20 m² e 117,49 m² - Unidades tipo cobertura 3 quartos (finais 04 e 10 - 4º pavimento).

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

ÁREAS COMUNS

RESERVATÓRIO INFERIOR: Compartimento destinado aos reservatórios inferiores.

1º SUBSOLO: 1 rampa de entrada e saída de veículos para acesso ao estacionamento; Vagas de garagem e vias de circulação de veículos; 4 conjuntos de circulação vertical, compostos por 1 hall social com 2 elevadores e 1 escada de emergência cada; 2 elevadores panorâmicos; 1 escada para o pavimento garden; 2 bicicletários coletivos; Estar de funcionários; Vestiários de funcionários; Áreas técnicas.

GARDEN: 1 rampa de entrada e de saída de veículos; 4 conjuntos de circulação vertical, compostos por 1 hall social com 2 elevadores e 1 escada de emergência cada; 2 elevadores panorâmicos; Espaço delivery; 2 escadas de emergência; 1 escada para o subsolo; Portaria de acesso à praça; Acesso à portaria do 1º pavimento; Coworking com terraço descoberto; Salão de festas com terraço descoberto; Quadra de beach tennis; Academia coberta; Academia descoberta; Central de gás.

Pet care; 3 churrasqueiras; SPA; Sauna; Deck; Deck molhado; Piscina; Salão de jogos; Espaço gourmet; Sanitários; Vestiários; Áreas técnicas; Cômodo de lixo.

1º PAVIMENTO: 4 conjuntos de circulação vertical, compostos por 1 hall social com 2 elevadores e 1 escada de emergência cada; 2 elevadores panorâmicos; 2 escadas de emergência; Portaria ao lado da praça (entrada exclusiva de pedestres); Hall de entrada; Escada e elevador de acesso ao garden; Lavanderia coletiva; Cômodo de lixo.

2º PAVIMENTO: 4 conjuntos de circulação vertical, compostos por 1 hall social com 2 elevadores e 1 escada de emergência cada; 2 elevadores panorâmicos; 2 escadas de emergência. Cômodo de lixo.

3º PAVIMENTO: 4 conjuntos de circulação vertical, compostos por 1 hall social com 2 elevadores e 1 escada de emergência cada; 2 elevadores panorâmicos; 2 escadas de emergência; Cômodo de lixo.

4º PAVIMENTO: 4 conjuntos de circulação vertical, compostos por 1 hall social com 2 elevadores e 1 escada de emergência cada; 2 elevadores panorâmicos; 2 escadas de emergência; Cômodo de lixo.

**ÁREAS COMUNS
ESPECIFICAÇÕES**

PORTAS DE MADEIRA

Portas, batentes e alizares serão conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias serão de alumínio ou aço, conforme o projeto de fachada.

GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS

Os guarda-corpos serão de alumínio e/ou vidro e/ou alvenaria e/ou aço, conforme projeto de fachada e as especificações das normas técnicas.

Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio, conforme projeto arquitetônico.

FERRAGENS

Serão conforme o modelo definido em projeto.

VIDROS

Com espessuras e especificações conforme normas técnicas e projeto arquitetônico de fachada.

LOUÇAS E METAIS

As louças utilizadas serão das marcas Celite, Incepa, Deca, Ideal Standard ou equivalente, conforme projeto arquitetônico. Os metais serão das marcas Meber, Fabrimar, Deca, Docol, Perflex ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.

As cubas serão conforme projeto arquitetônico.

BANCADAS

As bancadas de cozinhas, banheiros e terraços serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

SOLEIRAS

As soleiras, onde houver, serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico

FACHADAS

Fachadas terão janelas do tipo “correr” com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade, pintura texturizada para áreas externas.

AR-CONDICIONADO

Será fornecido e instalado na academia coberta, no espaço gourmet, no coworking e no salão de festas o equipamento de ar-condicionado, conforme projeto específico.

EXAUSTÃO

Os subsolos, vestiários e banheiros de áreas comuns, quando não houver ventilação natural, serão entregues com sistema de exaustão mecânica para renovação do ar, conforme projeto específico e normas vigentes.

PAISAGISMO

Jardins, jardineiras e vasos decorativos.

ILUMINAÇÃO

Luminárias das áreas comuns com lâmpadas de LED definidas de acordo com projeto específico.

PISCINA

A piscina terá a infraestrutura pronta para aquecimento e filtragem – maquinário a cargo do condomínio;

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

CFTV com câmeras nos acessos das garagens e no garden, conforme projeto; Interruptor diferencial nos quadros elétricos, conforme projeto específico; Instalação elétrica provida de sistema de aterramento para todas as tomadas; Grupo gerador para áreas comuns e sistemas de emergência; Automação predial; Controle de acesso às garagens, podendo ser por tag.

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS - ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ
ESCADA DE EMERGÊNCIA	Cimentado desempenado pintado	Pintura	Pintura sobre laje ou concreto aparente	_____
RAMPA DE ACESSO PARA VEÍCULOS	Cimentado vassourado ou sarrafeado, conforme projeto	Pintura e/ou concreto aparente	Concreto aparente	_____
CIRCULAÇÃO E VAGAS PARA VEÍCULOS	Cimentado e/ou concreto polido pintado, pintura de alta resistência	Reboco com barra de sinalização e pintura	Concreto aparente	_____
ÁREAS TÉCNICAS	Cimentado e/ou revestimento cerâmico e/ou concreto, conforme projeto	Pintura ou tela metálica, conforme projeto	Concreto aparente ou pintura sobre laje ou forro de gesso	_____
CASA DE MÁQUINA, CASA DE BOMBAS E BARRILETE	Cimentado e/ou concreto polido conforme projeto	Pintura	Concreto aparente ou pintura	_____
HALLS ELEVADORES SUBSOLO, GARDEN, PAVIMENTOS 1º AO 4º	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ou laminado de madeira, conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra e/ou poliestireno
HALL DE ENTRADA / PORTARIA	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ou laminado de madeira, conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra e/ou poliestireno
ESTAR DE FUNCIONÁRIOS	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno
CÔMODO DE LIXO	Revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	_____
BANHEIRO E VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS - ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ
BICICLETÁRIOS COLETIVOS	Cimentado ou concreto com pintura de alta resistência, conforme projeto	Pintura e/ou perfil metálico e/ou revestimento cerâmico, conforme projeto	Concreto aparente ou forro de gesso com pintura, conforme projeto	-
ACADEMIA COBERTA	Porcelanato e/ou pedra e/ou piso vinílico e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e/ou laminado de madeira e/ou espelho e/ou vidro e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ou laminado de madeira e/ou forro acústico, conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno e/ou pedra
SALÃO DE FESTAS/ ESPAÇO GOURMET/ COWORKING/ PET CARE/ SALA DE JOGOS/ ESPAÇO DELIVERY	Porcelanato e/ou pedra e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e/ou laminado de madeira e/ou espelho e/ou vidro e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ou laminado de madeira e/ou forro acústico, conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno e/ou pedra
ACADEMIA DESCOBERTA	Porcelanato e/ou pedra e/ou piso emborrachado e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	-	-	-
CHURRASQUEIRAS	Porcelanato e/ou pedra e/ou piso vinílico e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e/ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ou laminado de madeira e/ou placa cimentícia e/ou concreto aparente, e/ou forro acústico, conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno e/ou pedra
ÁREA ABERTA / DESCOBERTA / TERRAÇO DESCOBERTO	Porcelanato e/ou pedra e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura externa e/ou porcelanato e/ou pedra, conforme projeto	-	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto
SANITÁRIOS/ VESTIÁRIOS/ LAVANDERIA COLETIVA/ SPA	Porcelanato e/ou pedra e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura	-
SAUNA	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico e/ou vidro, assentamento conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou pastilha	-
PISCINA COLETIVA/ DECK/ DECK MOLHADO	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	-	-
QUADRA DE BEACH TENNIS	Areia	-	-	-

ÁREAS PRIVATIVAS

PORTAS DE MADEIRA
Portas e alizares serão conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS
As esquadrias serão de alumínio, conforme o projeto de fachada.

GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS
Os guarda-corpos serão de alumínio e/ou vidro e/ou alvenaria e/ou aço, conforme projeto de fachada e as especificações das normas técnicas.
Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio, conforme projeto arquitetônico.

FERRAGENS
Serão conforme o modelo definido em projeto.

VIDROS
Com espessuras e especificações conforme normas técnicas e projeto arquitetônico de fachada.

LOUÇAS E METAIS
As louças utilizadas serão das marcas Celite, Incepa, Deca, Roca, Ideal Standard, Sabbia, Mondialle ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.

Os metais serão das marcas Meber, Fabrimar, Deca, Docol, Roca, Perflex ou equivalente conforme projeto arquitetônico. As cubas serão conforme projeto arquitetônico.

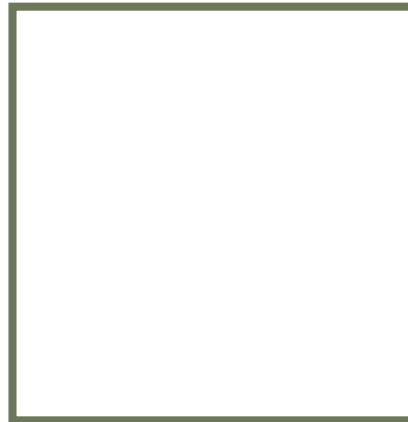
BANCADAS
As bancadas das cozinhas, banheiros e churrasqueiras serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

SOLEIRAS E FILETES
As soleiras e filetes, onde houver, serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

AR-CONDICIONADO
Serão fornecidas as tubulações frigorígenas, o dreno e a alimentação elétrica para sistema SPLIT E MULTISPLIT, contemplando os ambientes: salas, quartos e suítes, conforme projeto. A aquisição e a instalação dos equipamentos ficam a cargo do proprietário.

EXAUSTÃO
Nos banheiros, quando não houver ventilação natural, será entregue sistema de exaustão para renovação do ar, conforme projeto específico.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS
Detector de vazamento de gás próximo ao fogão, na cozinha, e aquecedor de passagem; Previsão de ponto elétrico para triturador na pia da cozinha; Previsão para instalação de máquina de lavar louça; Ralo linear nos boxes dos banheiros; Ponto de água para geladeira e filtro; A água será aquecida em pontos de chuveiro, pias das cozinhas e banheiros (com exceção das pias dos terraços), com sistema composto de aquecedores de passagem individuais a gás; Cabeamento estruturado ou similar para voz/dados; Sistemas de ponto para TV aberta e previsão para TV fechada; Unidades privativas possuem sistemas de segurança contra incêndio como chuveiros automáticos e detecção de incêndio.



ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS - ÁREA PRIVATIVA

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ
SALAS, SUÍTES, QUARTOS E CIRCULAÇÃO	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Pintura acrílica	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou poliestireno e/ou revestimento cerâmico
BANHEIROS	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, e/ou pedra, assentamento conforme o projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pintura, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	-
COZINHAS	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	-
LAJES TÉCNICAS	Concreto e/ou cimentado pintado e/ou revestimento cerâmico e/ou porcelanato, conforme projeto	Pintura externa conforme projeto de fachada	Forro de gesso e/ou placa cimentícia com pintura	-
TERRAÇOS DESCOBERTOS	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Pintura externa e/ou porcelanato, conforme projeto de fachada	-	Pintura externa e/ou porcelanato, conforme projeto de fachada

EQUIPAMENTOS ESPECIALIZADOS

ANTENA COLETIVA

Será instalado um sistema de antena de TV coletiva que possibilitará o sinal de programação dos canais comerciais, com pontos na sala, nos quartos e nas suítes. Será executada a infraestrutura para a instalação futura, por parte de uma permissionária, do sinal de TV a cabo. As despesas da contratação dos serviços e da instalação do sistema a cabo serão por conta dos proprietários e/ou condomínio.

INTERFONES

A comunicação interna será feita por meio de interfone diretamente com a portaria.

TELEFONIA

Será executada a infraestrutura para a instalação de linha telefônica com cabeamento e com pontos distribuídos na sala, nos quartos e nas suítes.

SISTEMA DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

A edificação possuirá escadas com paredes resistentes ao fogo, conforme norma específica, portas corta-fogo de acesso ao hall dos pavimentos, hidrantes e extintores, sprinklers e detecção nas áreas comuns e privativas, iluminação de emergência nas escadas, hall dos elevadores e garagens, sistema de alarme de incêndio, de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

ELEVADORES

Serão instalados elevadores com comando automático, capacidade e velocidade adequados ao seu bom funcionamento, respeitando rigorosamente as normas técnicas.

IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas por empresas especializadas de comprovada capacidade técnica, sob a fiscalização e a orientação da Construtora e da Incorporadora.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

MEDIÇÃO DE ENERGIA

Infraestrutura para instalação do medidor de energia elétrica pela concessionária, com medidores individuais. A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos fica a cargo do proprietário. A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela ligação da medição de serviço do condomínio.

FIOS E CABOS

Serão do tipo antichamas normatizados e aprovados pela ABNT.

ELETRODUTOS

Serão de PVC rígido ou flexível tipo corrugado e, no sistema de detecção de incêndio, quando aparentes, serão do tipo galvanizado.

QUADROS DE CIRCUITOS

Serão em caixa com tampa e disjuntores termomagnéticos.

APARELHOS DE ILUMINAÇÃO

As áreas comuns do empreendimento serão entregues com luminárias de LED, conforme indicado nos projetos arquitetônico, de decoração ou específico.

INTERRUPTORES E TOMADAS

Serão das marcas Soprano, Legrand, ABB, Pia, Iriel, Alumbra, Bticino, Siemens, Schneider e WEG no padrão da norma técnica específica. Todas as tomadas serão aterradas e de acordo com o novo padrão brasileiro.

GERADOR DE EMERGÊNCIA

O empreendimento será entregue com gerador de energia elétrica que possibilitará o funcionamento, em casos de emergência, de: elevadores, sistema de CFTV, automação predial, central de alarme de incêndio, iluminação das áreas comuns, bombas de água potável, bombas de águas pluviais, bombas de águas servidas, de hidrantes e sprinklers. A iluminação de emergência será atendida pelo bloco autônomo.

**INSTALAÇÕES
HIDRÁULICAS**

MEDIÇÃO
Infraestrutura para instalação de medição individual de água fria por unidade. A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos ficam a cargo do proprietário. A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela instalação da medição de água do condomínio.

ÁGUA FRIA
Conforme projeto de instalações, obedecendo às normas técnicas específicas. Será fornecida a infraestrutura para o sistema de medição individual.

ÁGUA QUENTE
Ponto de água quente em chuveiros, pias das cozinhas e de banheiros (com exceção das pias dos terraços). A piscina coletiva será entregue com infraestrutura para aquecimento e filtragem.

ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO
Em tubos de PVC soldável/“Série R” ou “Série N”, marcas Tigre, Fortilit, Akros, Astra, Amanco ou equivalente técnico.

GÁS
Haverá abastecimento por central de gás (GLP) para o empreendimento (aquecedores de passagem e fogões). As instalações serão executadas em tubos de ferro galvanizado, aço carbono ou alumínio multicamadas, conforme norma ISO 17484. Haverá infraestrutura para instalação de medição individual por unidade, com registro geral para o fechamento do gás.

EQUIPAMENTOS

Central de gás GLP;
Medição individual de água, energia e gás;
Central de água potável com filtro;
Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nas unidades;
Infraestrutura para instalação triturador de alimentos;
Água quente com sistema de aquecimento individual;
Cabeamento estruturado ou similar nas unidades;
Gerador de energia de emergência para áreas comuns; Automação predial.

**OBSERVAÇÕES
IMPORTANTES**

Fica reservado o direito à incorporadora de proceder pequenas alterações devido a questões técnicas e/ou executivas, por se tratar de bem a ser construído.

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA
Todas as peças de decoração que constem nos apartamentos decorados e nas ilustrações artísticas das unidades, representadas nas peças promocionais ou no stand de vendas, tais como:

ÁREA PRIVATIVA:
Espelhos;
Armários Embutidos;
Gabinetes de pias de banheiro e cozinha;
Luminárias;
Boxes e chuveiros de parede/teto;
Aparelhos de ar-condicionado e grelha de saída de ar-condicionado; Papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes; Móveis de espécie alguma;
Forros e sancas de gesso, com exceção dos especificados e detalhados no projeto de arquitetura; Equipamentos dos banheiros (ducha higiênica, chuveiro, suportes, acessórios etc.); Equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças, acessórios etc.); Equipamentos de área de serviço (máquina de lavar roupas, secadoras, tanque etc.); Equipamentos eletrônicos

(TVs, aparelhos de som, DVD, computadores etc.); Triturador de alimentos;
Ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

ÁREA COMUM:
Boxes;
Gabinetes de pia;
Equipamentos de área de serviço (máquina de lavar roupas, secadoras etc.);
Ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

PONTOS DE ELETRICIDADE E HIDRÁULICOS
Os pontos de eletricidade (luzes e tomadas) e de água em exposição nas unidades decoradas, não corresponderão, necessariamente, às quantidade e posição definidas pelo projeto executivo.

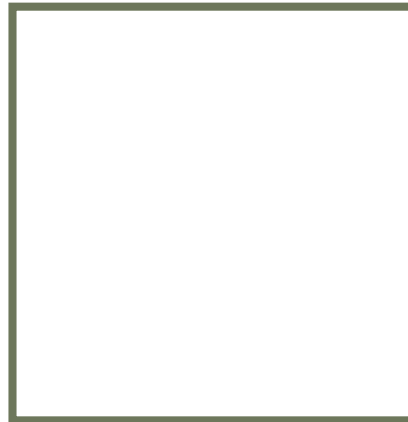
ALTERAÇÕES NAS ESPECIFICAÇÕES ESTABELECIDAS
Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:
- Encontrar dificuldade por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender a exigências dos Poderes Públicos ou concessionários de Serviços Públicos.

VISITAS À OBRA
As visitas à obra serão permitidas mediante agendamento prévio com a construtora, obedecendo aos dias e horários de funcionamento, com data e hora marcados com o Setor de Relacionamento com o Cliente, sempre na presença do engenheiro da obra ou por profissional habilitado e autorizado pelo engenheiro. A Construtora/Incorporadora poderá suspender as visitas durante os 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza acabam sendo prejudicados.

RESPONSABILIDADES DA CONSTRUTORA
As responsabilidades da Construtora e Incorporadora quanto a especificações, serviços e materiais são complementadas no “Termo de Garantia” e no “Instrumento de Compromisso de Venda e Compra”, que devem ser atentamente lidos juntamente com este memorial.

ACABAMENTOS
Os acabamentos deste memorial são a base para qualquer especificação adotada nos demais documentos, tais como memorial de incorporação, de administrações regionais e desenhos ilustrativos. Em caso de divergência, prevalecem as informações do memorial de incorporação.

LIMPEZA GERAL
O edifício será entregue completamente limpo. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos e sujeiras provenientes da construção. Poderão ser deixados no local forrações ou revestimentos que protegem o piso e outros materiais de acabamento.










TECNOLOGIA A SERVIÇO DA SEGURANÇA

VANTAGENS DO EMPREENDIMENTO
Localização privilegiada dentro da área tombada;
Bairro consolidado, com comércio diversificado e infraestrutura completa; Alto padrão de acabamento;
Fácil acesso e disponibilidade de transporte público com linha de metrô e rodoviária interestadual; Próximo aos melhores shoppings e polos gastronômicos da cidade;
Fachadas com painéis vazados, móveis externos para controle de luz e privacidade.

ITENS DE SEGURANÇA
Portaria com controle de acesso para hall social com biometria ou reconhecimento facial;
Garagem com portão eletrônico, controle de acesso criptografado com registro individual de entrada e saída, além de alarme de emergência;
Circuito interno de CFTV na garagem, nos halls principais e na área comum;
Detector de vazamento de gás nas unidades;
Sistemas de segurança contra incêndio como chuveiros automáticos e detecção de incêndio.

ITENS ECOLÓGICOS

-  Sensores de presença nas áreas comuns
-  Caixas de descarga com dois estágios de acionamento
-  Melhor aproveitamento de iluminação e ventilação naturais
-  Medição individual de água, energia e gás
-  Iluminação das áreas comuns em LED
-  Uso de madeira certificada
-  Respeito à acessibilidade
-  Equipamentos e iluminação com maior eficiência e economia de energia
-  Sistema construtivo com menor geração de resíduos
-  Dispositivos para economia de água



Muito mais do que salas, lojas, apartamentos e edifícios, a PaulOOctavio vem construindo um manual de conduta desde 1975. Uma história escrita em princípios como inovação, pioneirismo, treinamento, educação, geração de emprego e cidadania. Aqui desenhamos formas de viver, morar e trabalhar. Nossa missão é construir o agora de modo sustentável. Nosso objetivo é crescer, desenvolver e multiplicar possibilidades tendo o cliente em primeiro lugar. Hoje, são mais de 9,7 milhões de m² construídos, representados em 850 edificações, entre prédios residenciais, comerciais, hotéis e shopping centers. Atuamos, ainda, nas áreas de automóveis, rádio e televisão, seguros, energia fotovoltaica e aluguel, gerando emprego, renda e riqueza para o Distrito Federal. Essa postura projetou a empresa nacionalmente e nos levou a conquistar 8 Masters Imobiliários – o mais importante prêmio da construção civil brasileira – e muitas certificações de qualidade. Os programas sociais que desenvolvemos já alfabetizaram mais de 2,5 mil trabalhadores nos canteiros de obra e incentivam a inserção digital dos operários. Nossas empresas encontram-se entre as mais reconhecidas do mercado exatamente porque conciliamos gestão econômica e financeira com uma postura ética e responsável.

BRASÍLIA SHOPPING AND TOWERS MASTER 1997



BRASÍLIA ALVORADA MASTER 2001

QUADRA PARQUE MASTER 2003



BRASÍLIA PALACE MASTER 2007

IGUATEMI BRASÍLIA MASTER 2010



CENTRO EMPRESARIAL JOSÉ ALENCAR MASTER 2012

JK SHOPPING AND TOWER MASTER 2015



CENTRO EMPRESARIAL PO700 MASTER 2016

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis do DF nº R5-110459. Todas as ilustrações são apenas referências do projeto. Móveis, objetos, utensílios, sancas, luminárias e objetos de decoração presentes nas plantas humanizadas e perspectivas são ilustrativas e não fazem parte do projeto. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais presentes no projeto. Quaisquer informações conflitantes entre o Memorial de Incorporação e este material publicitário prevalecem as informações do primeiro.

CENTRAIS DE VENDAS


- 208/209 Norte (Eixinho, ao lado do McDonald's)
- Noroeste (CLNW 2/3 lote B)
- Águas Claras (Av. Araucárias)
- Guará (QI 23 Lote 5)
- SMAS (Trecho 3, Lote 6 e 7. Próximo à Leroy e ao Assaf)

 61 3326.2222
www.paulooctavio.com.br

PaulOOctavio[®]

C.1700



gabinete 

Junho/2026

