

Proprietário: Canoa Administração e Participação LTDA

Vigência 16/06/2026 a 17/06/2026

Unidade	Área	Condição Especial de Entrega do Condomínio								
		Preço à Vista	<u>Entrada</u>	Condição de Pagamento						
				12	24	36	48	180	10	170
				Prestações	Prestações	Prestações	Prestações	Prestações	Anuais	Prestações
				01/04/2026	01/04/2026	01/04/2026	01/04/2026	01/04/2026	10/03/2027	01/04/2026
Qd B Lt 05	704,95	761.663,23	76.166,32	57.124,74	28.562,37	19.041,58	14.281,19	3.808,32	15.233,26	3.136,26
Qd B Lt 06	702,19	758.681,19	75.868,12	56.901,09	28.450,54	18.967,03	14.225,27	3.793,41	15.173,62	3.123,98
Qd B Lt 07	704,89	761.598,40	76.159,84	57.119,88	28.559,94	19.039,96	14.279,97	3.807,99	15.231,97	3.135,99
Qd B Lt 13	704,93	692.065,03	69.206,50	51.904,88	25.952,44	17.301,63	12.976,22	3.460,33	13.841,30	2.849,68
Qd B Lt 23	700,43	687.647,15	68.764,72	51.573,54	25.786,77	17.191,18	12.893,38	3.438,24	13.752,94	2.831,49
Qd C Lt 03	720,32	452.288,93	45.228,89	33.921,67	16.960,83	11.307,22	8.480,42	2.261,44	9.045,78	1.862,37
Qd C Lt 14	729,40	457.990,26	45.799,03	34.349,27	17.174,63	11.449,76	8.587,32	2.289,95	9.159,81	1.885,84
Qd C Lt 15	775,17	486.729,24	48.672,92	36.504,69	18.252,35	12.168,23	9.126,17	2.433,65	9.734,58	2.004,18
Qd C Lt 18	716,19	547.455,64	54.745,56	41.059,17	20.529,59	13.686,39	10.264,79	2.737,28	10.949,11	2.254,23
Qd C Lt 35	779,39	489.378,98	48.937,90	36.703,42	18.351,71	12.234,47	9.175,86	2.446,89	9.787,58	2.015,09
Qd C Lt 39	718,09	444.856,76	44.485,68	33.364,26	16.682,13	11.121,42	8.341,06	2.224,28	8.897,14	1.831,76
Qd C Lt 46	716,98	548.059,51	54.805,95	41.104,46	20.552,23	13.701,49	10.276,12	2.740,30	10.961,19	2.256,72
Qd C Lt 48	721,64	470.545,36	47.054,54	35.290,90	17.645,45	11.763,63	8.822,73	2.352,73	9.410,91	1.937,54
Qd C Lt 64	700,00	456.435,00	45.643,50	34.232,63	17.116,31	11.410,88	8.558,16	2.282,18	9.128,70	1.879,44
Qd C Lt 71	701,36	482.728,55	48.272,86	36.204,64	18.102,32	12.068,21	9.051,16	2.413,64	9.654,57	1.987,71
Qd C Lt 79	713,15	490.843,32	49.084,33	36.813,25	18.406,62	12.271,08	9.203,31	2.454,22	9.816,87	2.021,12
Qd C Lt 80	724,67	498.772,24	49.877,22	37.407,92	18.703,96	12.469,31	9.351,98	2.493,86	9.975,44	2.053,77
Qd C Lt 81	726,53	500.052,44	50.005,24	37.503,93	18.751,97	12.501,31	9.375,98	2.500,26	10.001,05	2.059,04
Qd C Lt 89	712,07	464.305,24	46.430,52	34.822,89	17.411,45	11.607,63	8.705,72	2.321,53	9.286,10	1.911,85

Proprietário: Canoa Administração e Participação LTDA

Vigência 16/06/2026 a 17/06/2026

Unidade	Área	Condição Especial de Entrega do Condomínio								
		Preço à Vista	<u>Entrada</u>	Condição de Pagamento						
				12	24	36	48	180	10	170
				Prestações	Prestações	Prestações	Prestações	Prestações	Anuais	Prestações
				01/04/2026	01/04/2026	01/04/2026	01/04/2026	01/04/2026	10/03/2027	01/04/2026
Qd C Lt 92	712,03	544.275,73	54.427,57	40.820,68	20.410,34	13.606,89	10.205,17	2.721,38	10.885,51	2.241,14
Qd C Lt 94	711,11	543.572,48	54.357,25	40.767,94	20.383,97	13.589,31	10.191,98	2.717,86	10.871,45	2.238,24
Qd C Lt 95	710,84	543.366,10	54.336,61	40.752,46	20.376,23	13.584,15	10.188,11	2.716,83	10.867,32	2.237,39
Qd D Lt 01	718,37	506.881,87	50.688,19	38.016,14	19.008,07	12.672,05	9.504,04	2.534,41	10.137,64	2.087,16
Qd D Lt 15	707,21	427.720,61	42.772,06	32.079,05	16.039,52	10.693,02	8.019,76	2.138,60	8.554,41	1.761,20
Qd D Lt 16	707,13	427.672,22	42.767,22	32.075,42	16.037,71	10.691,81	8.018,85	2.138,36	8.553,44	1.761,00
Qd D Lt 19	709,44	488.289,82	48.828,98	36.621,74	18.310,87	12.207,25	9.155,43	2.441,45	9.765,80	2.010,61
Qd D Lt 20	712,20	430.738,56	43.073,86	32.305,39	16.152,70	10.768,46	8.076,35	2.153,69	8.614,77	1.773,63
Qd D Lt 22	707,71	428.023,01	42.802,30	32.101,73	16.050,86	10.700,58	8.025,43	2.140,12	8.560,46	1.762,45
Qd D Lt 23	715,59	432.788,83	43.278,88	32.459,16	16.229,58	10.819,72	8.114,79	2.163,94	8.655,78	1.782,07
Qd D Lt 24	708,43	428.458,46	42.845,85	32.134,38	16.067,19	10.711,46	8.033,60	2.142,29	8.569,17	1.764,24
Qd D Lt 26	839,21	547.206,88	54.720,69	41.040,52	20.520,26	13.680,17	10.260,13	2.736,03	10.944,14	2.253,20
Qd D Lt 53	700,03	481.813,15	48.181,31	36.135,99	18.067,99	12.045,33	9.034,00	2.409,07	9.636,26	1.983,94
Qd D Lt 65	715,45	443.221,28	44.322,13	33.241,60	16.620,80	11.080,53	8.310,40	2.216,11	8.864,43	1.825,03
Qd D Lt 88	727,75	450.841,13	45.084,11	33.813,08	16.906,54	11.271,03	8.453,27	2.254,21	9.016,82	1.856,40
Qd D Lt 92	700,74	423.807,55	42.380,76	31.785,57	15.892,78	10.595,19	7.946,39	2.119,04	8.476,15	1.745,09
Qd D Lt 97	724,27	448.685,27	44.868,53	33.651,39	16.825,70	11.217,13	8.412,85	2.243,43	8.973,71	1.847,53
Qd D Lt 99	719,96	446.015,22	44.601,52	33.451,14	16.725,57	11.150,38	8.362,79	2.230,08	8.920,30	1.836,53
Qd D Lt 103	703,80	436.004,10	43.600,41	32.700,31	16.350,15	10.900,10	8.175,08	2.180,02	8.720,08	1.795,31

Proprietário: Canoa Administração e Participação LTDA

Vigência 16/06/2026 a 17/06/2026

Unidade	Área	Condição Especial de Entrega do Condomínio								
		Preço à Vista	<u>Entrada</u>	Condição de Pagamento						
				12	24	36	48	180	10	170
				Prestações	Prestações	Prestações	Prestações	Prestações	Anuais	Prestações
				01/04/2026	01/04/2026	01/04/2026	01/04/2026	01/04/2026	10/03/2027	01/04/2026
Qd D Lt 104	701,20	535.997,28	53.599,73	40.199,80	20.099,90	13.399,93	10.049,95	2.679,99	10.719,95	2.207,05
Qd D Lt 105	701,47	536.203,67	53.620,37	40.215,28	20.107,64	13.405,09	10.053,82	2.681,02	10.724,07	2.207,90
Qd E Lt 11	703,09	483.919,27	48.391,93	36.293,95	18.146,97	12.097,98	9.073,49	2.419,60	9.678,39	1.992,61
Qd E Lt 50	700,15	535.194,66	53.519,47	40.139,60	20.069,80	13.379,87	10.034,90	2.675,97	10.703,89	2.203,74
Qd E Lt 51	705,88	539.574,67	53.957,47	40.468,10	20.234,05	13.489,37	10.117,03	2.697,87	10.791,49	2.221,78
Qd E Lt 52	702,55	537.029,22	53.702,92	40.277,19	20.138,60	13.425,73	10.069,30	2.685,15	10.740,58	2.211,30
Qd E Lt 58	713,91	577.196,24	57.719,62	43.289,72	21.644,86	14.429,91	10.822,43	2.885,98	11.543,92	2.376,69
Qd E Lt 60	707,69	572.167,37	57.216,74	42.912,55	21.456,28	14.304,18	10.728,14	2.860,84	11.443,35	2.355,98
Qd F Lt 07	789,67	543.510,12	54.351,01	40.763,26	20.381,63	13.587,75	10.190,81	2.717,55	10.870,20	2.237,98
Qd F Lt 15	701,99	483.162,17	48.316,22	36.237,16	18.118,58	12.079,05	9.059,29	2.415,81	9.663,24	1.989,49
Qd F Lt 19	701,99	483.162,17	48.316,22	36.237,16	18.118,58	12.079,05	9.059,29	2.415,81	9.663,24	1.989,49
Qd F Lt 22	713,69	499.832,79	49.983,28	37.487,46	18.743,73	12.495,82	9.371,86	2.499,16	9.996,66	2.058,14
Qd F Lt 27	727,69	500.850,83	50.085,08	37.563,81	18.781,91	12.521,27	9.390,95	2.504,25	10.017,02	2.062,33
Qd F Lt 31	730,82	503.005,14	50.300,51	37.725,39	18.862,69	12.575,13	9.431,35	2.515,03	10.060,10	2.071,20
Qd F Lt 33	728,88	501.669,88	50.166,99	37.625,24	18.812,62	12.541,75	9.406,31	2.508,35	10.033,40	2.065,70
Qd F Lt 38	715,31	492.329,99	49.233,00	36.924,75	18.462,37	12.308,25	9.231,19	2.461,65	9.846,60	2.027,24
Qd F Lt 41	719,74	495.379,05	49.537,90	37.153,43	18.576,71	12.384,48	9.288,36	2.476,90	9.907,58	2.039,80
Qd G Lt 39	700,28	711.764,59	71.176,46	53.382,34	26.691,17	17.794,11	13.345,59	3.558,82	14.235,29	2.930,80
Qd G Lt 45	710,56	868.371,82	86.837,18	65.127,89	32.563,94	21.709,30	16.281,97	4.341,86	17.367,44	3.575,65



Tabela 1 - Fazenda Canoa - Pós Entrega - Versão 03 - 16/06/2026

Proprietário: Canoa Administração e Participação LTDA

Vigência 16/06/2026 a 17/06/2026

Unidade	Área	Condição Especial de Entrega do Condomínio								
		Preço à Vista	<u>Entrada</u>	Condição de Pagamento						
				12	24	36	48	180	10	170
				Prestações	Prestações	Prestações	Prestações	Prestações	Anuais	Prestações
				01/04/2026	01/04/2026	01/04/2026	01/04/2026	01/04/2026	10/03/2027	01/04/2026
Qd G Lt 46	710,56	868.371,82	86.837,18	65.127,89	32.563,94	21.709,30	16.281,97	4.341,86	17.367,44	3.575,65
Qd H Lt 11	717,11	505.992,82	50.599,28	37.949,46	18.974,73	12.649,82	9.487,37	2.529,96	10.119,86	2.083,50

1. Esta tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
2. Valores acima expressos em reais;
3. As prestações são calculadas pelo sistema de juros GRADIENTE com taxa de 8,00% a.a.;
4. As prestações serão corrigidas anualmente pelo IPCA;
5. O cadastro do cliente será submetido a análise e serão realizadas consultas nos órgãos de pro
6. Duração das reservas de 02 horas (exclusão automática)
7. Entrega de propostas após a validação até no máximo em 72 horas (exclusão automática)
8. Condições especiais de pré lançamento:
 - 8.1 Vendas com condição de pagamento à vista com de desconto 10%;
 - 8.2 Vendas com condição de pagamento em 24 meses desconto de 5%, isento de juros e com correção anual pelo ipca;
 - 8.3 Vendas com condição de pagamento em 36 meses isento de juros e com correção anual pelo ipca;