

Senses ^{304E}

Sumário

SENSES
SQNW
304E

04	O bairro
08	Empreendimento
20	Áreas de lazer
44	Subsolos
52	Apartamentos
76	Coberturas Duplex
90	Diferenciais
94	Memorial de Incorporação
100	Villela & Carvalho
102	Vagon



Noroeste

Com uma das melhores localizações de Brasília, o Noroeste é um bairro rodeado por área verde e sede do segundo maior parque do DF: o Parque Burle Max.

Por tudo isso, o bairro se mostra o lugar perfeito para receber o Senses, nossa proposta de convite para estar presente.



O Senses faz parte da nossa família de empreendimentos situados no Noroeste. Um bairro de alto nível com o altíssimo padrão construtivo da Villela & Carvalho.

4 SUÍTES

UM CONVITE A ESTAR PRESENTE



Projeto arquitetônico: Dávila Arquitetura
Fachada Leste

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



UM CONVITE A ESTAR PRESENTE





Fachada Leste

Fachada

- › Granito branco Escovado
- › Granito Preto Escovado
- › Cerâmica Offwhite (Fachada Posterior)
- › Vidro Laminado Incolor (Varandas e Cozinha / Área de serviço)
- › Vidro Laminado com tonalidade Azul
- › Perfis de alumínio com acabamento em aço inox





Um convite a estar
presente

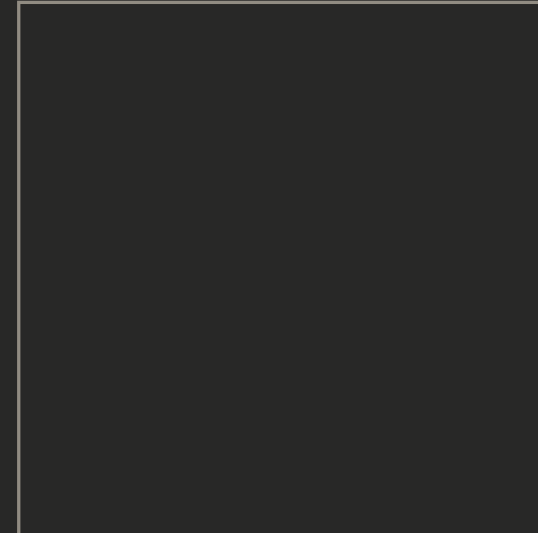


Quando morar
bem ganha um
novo sentido

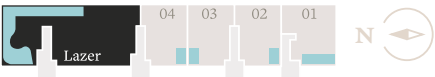
SENSES
SQNW
304E

Áreas de Lazer

Projeto de decoração por Márcia Bizzi



Cobertura Lazer



› Cobertura com Lazer de 505 m² de área total

› Wi-fi em todas as áreas de lazer

› Gerador para 100% das áreas comuns

› Iluminação 100% em LED

› Projeto de sonorização e tratamento acústico em todas as áreas de lazer fechadas

› Tomadas USB em todas as áreas de lazer fechadas.

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

Piscina Resort

Uma piscina ampla e climatizada para relaxar nos dias de sol.

- › Espaço com 265m².
- › Piscina em “L” com Raia de 20m de comprimento e deck molhado
- › Piscina climatizada com 36m de borda no nível do deck

- › Amplo deck com vários ambientes
- › Piscina adulto com 1,10 m de profundidade
- › Copa de apoio para Piscina e Sauna



Espaço Gourmet

*Para receber os amigos e
brindar à vida em um
ambiente moderno e
aconchegante.*

- › Espaço Gourmet com terraço somando mais de 97m²
- › Hall de acesso independente

- › Entregue totalmente equipado com fogão, geladeira, forno elétrico e máquina de gelo
- › Espaço com projetos acústico, Luminotécnico e de sonorização específicos



Churrasqueira Gourmet

Um espaço de churrasco moderno e com bossa para celebrar momentos especiais.

- › Espaço vazado integrado a dois amplos terraços, totalizando mais de 113m²
- › Hall de acesso independente

- › Entregue totalmente equipado com fogão, geladeira, forno elétrico, máquina de gelo e chopeira



Terraço Churrasqueira



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



Hall social

- › Piso em porcelanato 1,20 por 1,20 m
- › CFTV com câmera de alta resolução nos acessos e elevadores

- › Leitor biométrico nas portarias com opção para uso de cartão
- › Jardineira e bancos integrados à arquitetura



Brinquedoteca

Diversão para todas as idades e a tranquilidade e segurança que só a sua casa oferece.

- › Espaço amplo, integrando área fechada e aberta dos pilotis.
- › CFTV com câmera de alta resolução na brinquedoteca (acesso por aplicativo)



Salão Gourmet

Ambiente pensado e preparado para acomodar seus convidados de forma aconchegante e elegante.

- › Salão multiuso, possibilitando a integração da copa, virando um espaço gourmet.
- › Projeto acústico, Luminotécnico e de sonorização específicos.
- › Ambiente com mais de 67m².





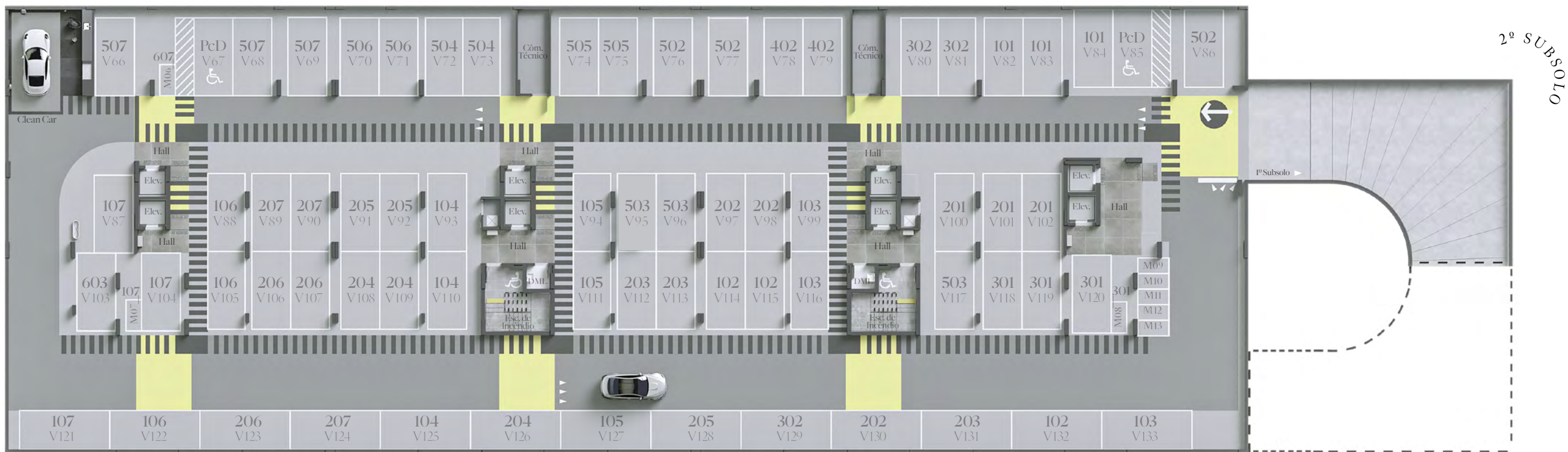
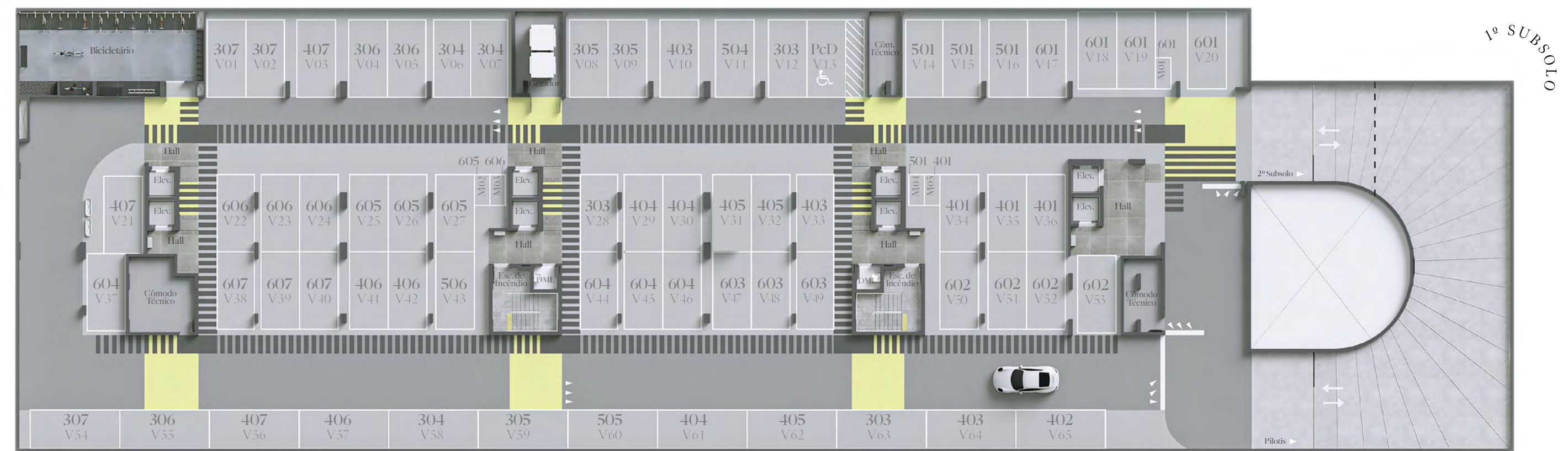
Academia

*Equipamentos de última
geração e uma vista livre para
uma dose extra de motivação.*

- › Academia ampla como mais de 64m²
- › Entregue com equipamentos profissionais de primeira linha
- › Acesso por biometria



Subsolos



- > Cada unidade terá uma vaga atendida com 1 tomada para carro elétrico

> Iluminação 100% em LED

> Acesso da garagem por dispositivo TAG
- > Piso das rampas de acesso revestido com ladrilho hidráulico

> Pilares com protetores de borracha nas quinas

> Todos os cômodos técnicos e escadas contam com revestimento cerâmico no piso
- > Reaproveitamento de águas cinzas

> WI-FI no Clean Car e Bicicletário

> Gerador para 100% das áreas comuns

> 5 vagas de moto de uso comum
- > Piso das vagas e circulações de veículos serão revestidos em resina epóxi

> Programação visual e acabamentos diferenciados

> Todos apartamentos com no mínimo 3 vagas de garagem destrancadas

Hall do Subsolo

- › Halls com piso e paredes revestidas em porcelanato
- › Pilares e Cortinas com acabamento em pintura

- › Programação visual diferenciada em pontos específicos do piso e parede.
- › Projeto Luminotécnico nos halls.



Bicicletário

Um bicicletário que é muito mais do que um espaço para guardar bicicletas.

- › Entregue com 3 bicicletas elétricas para uso dos condôminos
- › Cada unidade terá um escaninho
- › Acesso biométrico
- › Espaço para lavagem e manutenção das bicicletas.
- › Ambiente com mais de 65m².



Clean Car

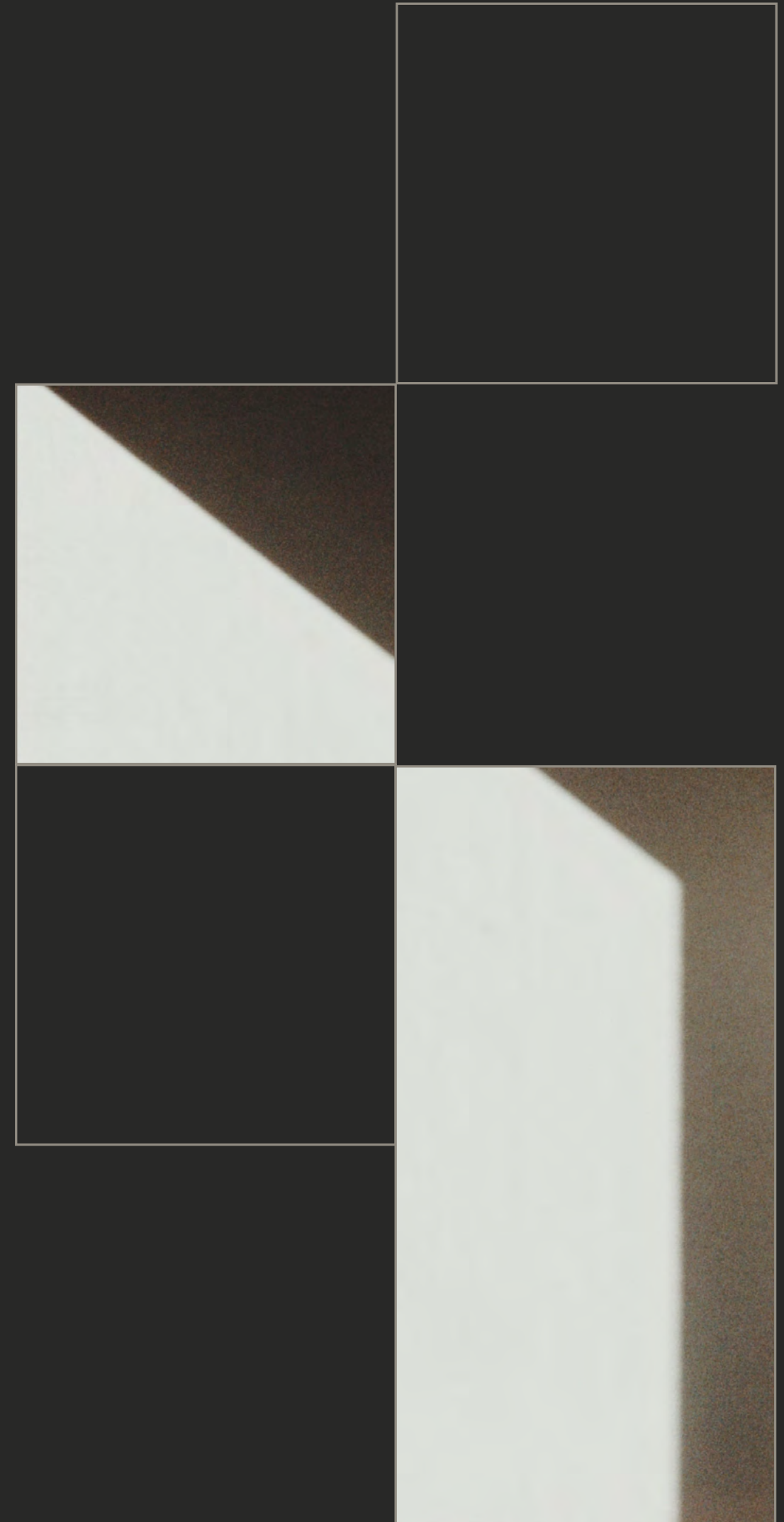
*Espaço equipado para
cuidar do seu carro sem ter
que sair de casa.*

› Ambiente entregue equipado com aspirador de pó e
calibrador



Apartamentos

Lineares de 164,37m² a 185,54 m²



4 SUÍTES
169,84 m²



PADRÃO
Finais 02 a 04
1º ao 5º pavimento

Finais 05 e 06
1º ao 6º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

DIFERENCIAIS

- 01 Todas as bancadas dos banheiros e lavabos em Silestone branco
- 02 Piso em Porcelanato polido na sala e quartos 120x120 cm
- 03 Tomada USB nas salas e quartos
- 04 Rodapé em poliestireno branco com 15 cm de altura
- 05 Misturador monocomando nos lavatórios dos banheiros
- 06 Bancada da cozinha, varanda e área de serviço em granito preto
- 07 Acesso biométrico na entrada social
- 08 Caixa para conectividade e rede de dados
- 09 Detector de vazamento de gás
- 10 Infra para exaustão da coifa da cozinha
- 11 Infraestrutura para som nos quartos e sala — KIT HOME
- 12 Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e salas
- 13 Ducha de teto no banheiro do casal
- 14 Portas internas brancas
- 15 Ralo linear em todos banheiros. (Exceto banheiro de serviço)
- 16 Tanque de inox embutido na bancada da área de serviço
- 17 Pontos de água para geladeira e filtro na cozinha
- 18 Vasos sanitários com dual flux
- 19 100% dos vidros laminados
- 20 Piso e paredes dos banheiros são revestidas com acabamento Premium: Porcelanato 60x120 no banheiro master e demais banheiros.
- 21 Laje maciça (para maior conforto acústico)
- 22 Recirculação de água quente
- 23 Ponto de Gás na Varanda
- 24 Infra de aspiração de pó (sem máquina)



Sala Ampliada e Cozinha Americana

SALA COM OPÇÃO DE REVERSIBILIDADE - SALA AMPLIADA E COZINHA AMERICANA
Apartamento final 02

3 SUÍTES
169,84 m²



**SALA AMPLIADA E
COZINHA AMERICANA**
Finais 02 a 04
1º ao 5º pavimento

Finais 05 e 06
1º ao 6º pavimento

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

3 SUÍTES
169,84 m²



SALA AMPLIADA
Finais 02 a 04
1º ao 5º pavimento

Finais 05 e 06
1º ao 6º pavimento

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



Varanda Gourmet
com 12 m²

PLANTA COM SALA AMPLIADA
Apartamento final 02



Suíte Master

SUÍTE PADRÃO
Apartamento final 02

4 SUÍTES
164,37 m²



PADRÃO
Final 07
1º ao 6º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

Banheiro Master

SUÍTE PADRÃO
Apartamento final 01



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA
Bancada apresentada como sugestão de decoração, não será entregue conforme a imagem.



Sala Ampliada com Cozinha Americana

SALA LIVING AMPLIADA
Apartamento final 07



**SALA AMPLIADA E
COZINHA AMERICANA**
Final 07
1º ao 6º pavimento

3 SUÍTES
164,37 m²



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



COZINHA AMERICANA
Final 07
1º ao 6º pavimento

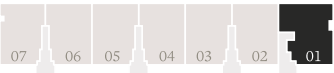
4 SUÍTES
164,37 m²



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

4 SUÍTES

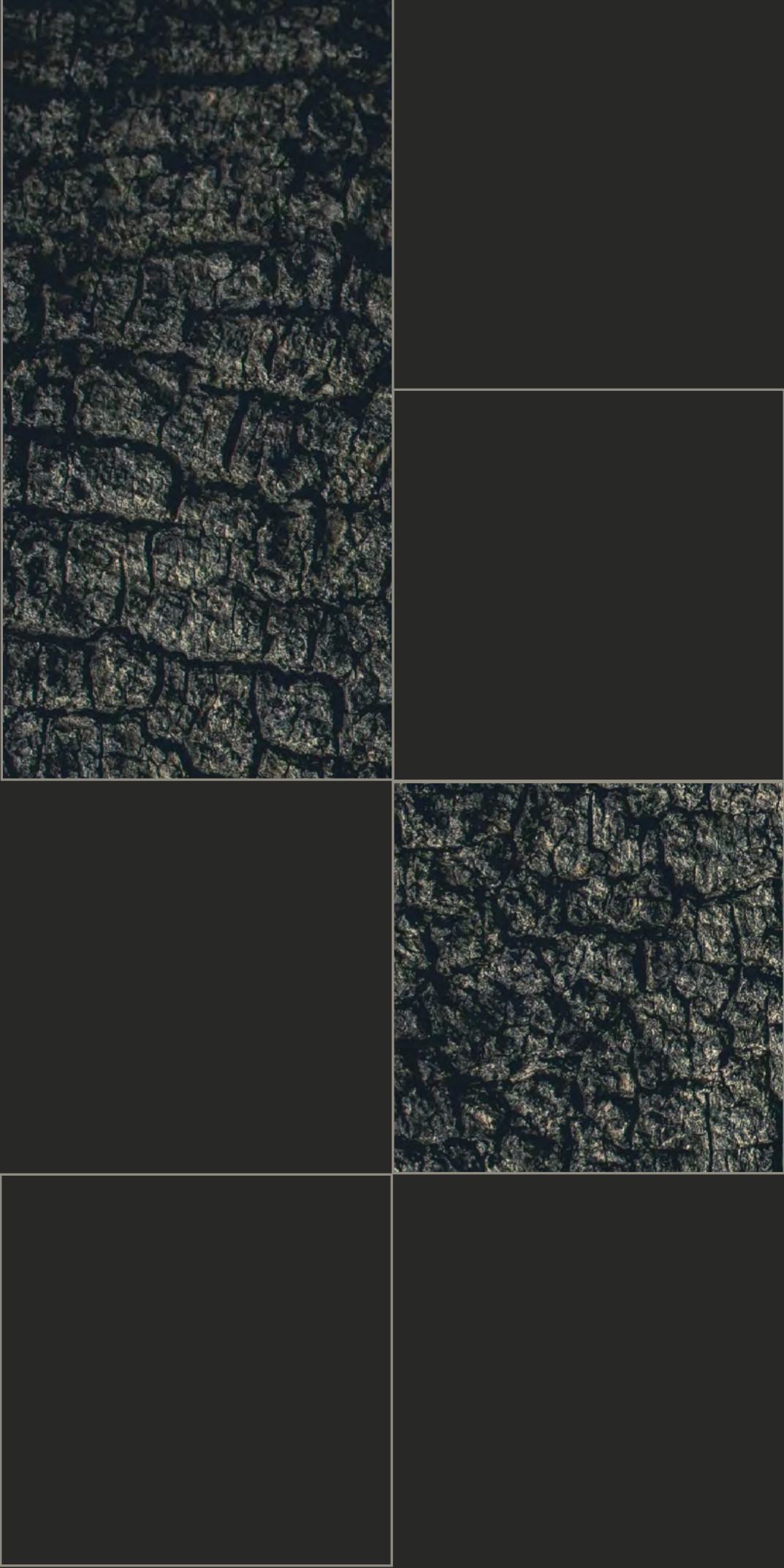
185,54 m²



PADRÃO
Final 01
1º ao 5º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo





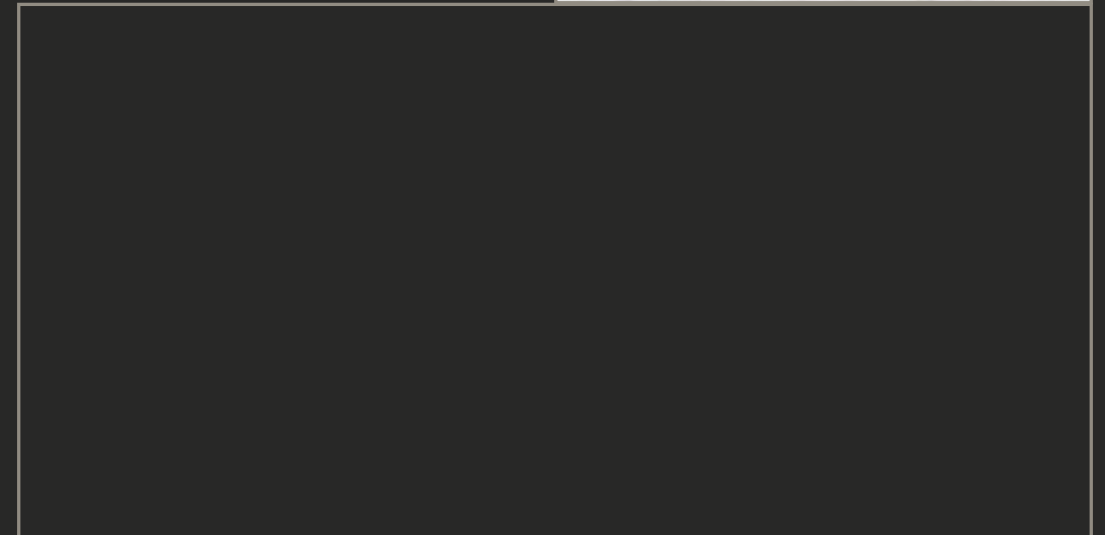
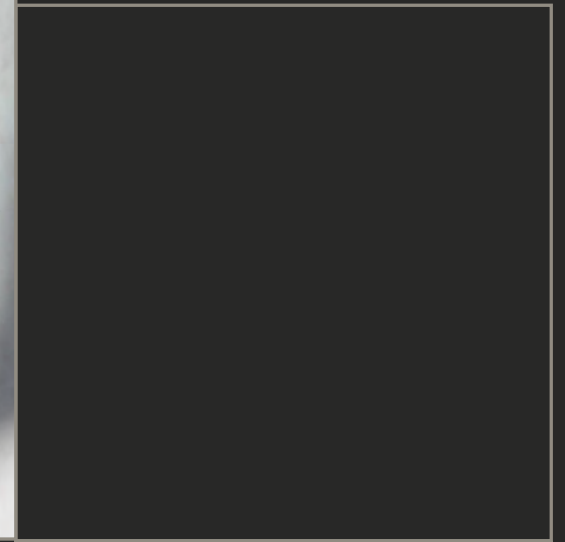
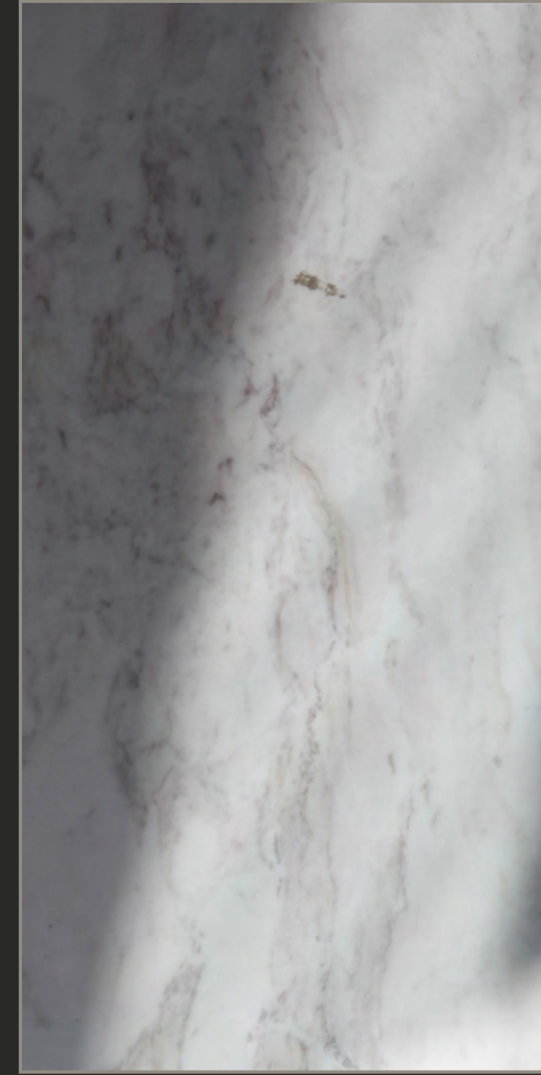
Sala Integrada à Varanda Gourmet



Varanda Gourmet Integrada à Cozinha

Coberturas

de 343,47m² a 380,06 m²



Cobertura Duplex

4 Suítes

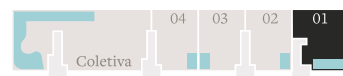
380,06 m²



COBERTURA DUPLEX
PADRÃO
PISO INFERIOR - 185,54 M²
Apto 601 - 380,06 m²
6º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.



COBERTURA DUPLEX
PADRÃO
PISO SUPERIOR - 194,52 M²
Apto 601 - 380,06 m²
7º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILLUSTRATIVA

Cobertura Duplex

COBERTURA DUPLEX
PISO INFERIOR
Apartamento 601



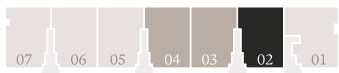
Cobertura Terraço

COBERTURA DUPLEX
TERRAÇO
Apartamento 601

Cobertura Duplex

4 Suítes

343,47 m²



COBERTURA DUPLEX PADRÃO
PISO INFERIOR - 169,84 M²
Aptos 602 a 604 - 343,47 m²
6º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.



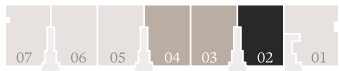
COBERTURA DUPLEX
PADRÃO
PISO SUPERIOR - 173,63 M²
Aptos 602 e 603 - 343,47 m²
7º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

Cobertura Duplex 4 Suítes

343,47 m²



COBERTURA DUPLEX COM REVERSIBILIDADE — SALA AMPLIADA
PISO INFERIOR - 169,84 M²
 Aptos 602 a 604 - 343,47 m²
 6º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



COBERTURA DUPLEX PADRÃO
PISO SUPERIOR - 173,63 M²
 Apto 604 - 343,47 m²
 7º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



Cobertura Terraço

COBERTURA DUPLEX
TERRAÇO
Apartamento 604

Diferenciais e especificações do empreendimento

Especificações

Escadas de emergência com piso cerâmico	Cabine dos elevadores com teto elevado
Todas áreas técnicas com piso cerâmico	Chopeira instalada na churrasqueira gourmet
Piso epóxi nas garagens	Guarita climatizada com depósito para encomendas
Pilares com protetor de borracha nos Subsolos	Piscina climatizada

Tecnologia

Automação da iluminação dos halls e circulação dos subsolos e pilotis.	Irrigação dos jardins
Automação para monitoramento dos níveis das caixas d'água	Tomadas USB nas áreas de lazer fechadas do pilotis e cobertura.
Automação para monitoramento do sistema de água quente	Sonorização nas áreas de lazer fechadas
Gerador para 100% das áreas comuns	WI-FI nas áreas comuns

Segurança

Leitor biométrico na portaria com opção de cartão	CFTV com câmera de alta resolução na brinquedoteca (acesso por aplicativo)
CFTV com câmera de alta resolução nos acessos aos Subsolos, Térreo e Cobertura Coletiva	Sensor de porta aberta nos acessos aos halls sociais e de serviço do pilotis
CFTV com câmera de alta resolução dentro dos elevadores	Academia e Bicicletário com acesso biométrico
	Controle para acesso rápido à garagem — TAG

Sustentabilidade

Iluminação de áreas comuns 100% em LED	Sistema de geração de energia fotovoltaico
Sistema de reaproveitamento de águas cinzas	Reservatório de água potável com grande capacidade de reserva
Vasos sanitários com Dual Flux	

Diferenciais Gerais

Todas as Bancadas dos banheiros e Lavabos serão em Silestone	Ducha de teto no banheiro do casal
Piso em Porcelanato polido na sala e quartos 120x120 cm	Portas internas brancas
Tomada USB nas salas e quartos	Ralo linear em todos banheiros. (Exceto banheiro de serviço)
Rodapé com 15 cm de altura	Tanque de inox embutido na bancada da área de serviço
Misturador monocomando nos lavatórios dos banheiros	Pontos de água para geladeira e filtro na cozinha
Bancada da cozinha, varanda e área de serviço em granito preto	Vasos sanitários com dual flux
Acesso biométrico na entrada social	100% dos vidros laminados
Caixa para conectividade e rede de dados	Piso e paredes dos banheiros são revestidas com acabamento Premium: Porcelanato 60x120 no banheiro master e demais banheiros.
Detector de vazamento de gás	Laje maciça (para maior conforto acústico)
Infra para exaustão da coifa da cozinha	Recirculação de água quente
Infraestrutura para som nos quartos e sala — KIT HOME	Ponto de Gás na Varanda
Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e salas	Infra de aspiração de pó (sem máquina)



Informações básicas

INCORPORAÇÃO:	SQNW 304E Empreendimentos Imobiliários LTDA
CONSTRUÇÃO:	Construtora Villela e Carvalho LTDA
PROJETO ARQUITETONICO:	Dávila Arquitetura
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:	Lander Moreira Cabral - CREA - 10.013/D-DF
TIPOLOGIAS DAS UNIDADES:	Lineares e Coberturas Duplex
ÁREA DO TERRENO:	920,00 m²
QUANTIDADE DE UNIDADES:	42
UNIDADES POR PAVIMENTO:	7 unidades
ÁREA CONSTRUÍDA:	15.984,51 m²
QUANTIDADE DE VAGAS NA GARAGEM:	146 - 138 privativas (8 de uso comum, sendo 3 PCD e 5 vagas de moto de uso dos condôminos)
ACESSOS VERTICAIS:	8 elevadores (4 social, 4 de serviço) e escadas de acesso ao demais pavimentos
NÚMERO DE REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:	R7/131553
PROJETO EXECUTIVO:	Dávila Arquitetura
PROJETO DE INTERIORES:	Bizzi Arquitetura



Descrição das áreas comuns e privativas

REVESTIMENTOS FACHADA
Granito branco escovado
Granito Preto Escovado
Cerâmica Offwhite
Vidro Laminado Incolor
Vidro Laminado Tonalidade Azul
Perfis de alumínio com acabamento em aço inox

Descrição dos apartamentos

APARTAMENTOS FINAIS 01 AO 06 - 1º AO 5º PAVIMENTO
Formado, cada um, por sala de estar, varanda, lavabo, quatro suítes, cozinha, área de serviço, depósito com banheiro e laje técnica.
APARTAMENTOS FINAIS 07- 1º AO 6º PAVIMENTO
Formado, cada um, por sala de estar, varanda, lavabo, quatro suítes, cozinha, área de serviço, depósito com banheiro e lajes técnicas.
APARTAMENTO DUPLEX 601 - 6º PAVIMENTO
Formado, por dois níveis (nível inferior no 6º pavimento e nível superior no pavimento cobertura), sendo no nível inferior composto por sala de estar, escada de acesso a parte superior; lavabo, quatro suítes, cozinha, área de serviço, depósito com banheiro e laje técnica; no nível superior composto por escada de acesso a parte inferior, sala de lazer, churrasqueira, lavabo, terraços privativos com piscina e casa de bombas da piscina.
APARTAMENTOS DUPLEX 602, 603 E 604 - 6º PAVIMENTO
Formado, cada um, por dois níveis (nível inferior no 6º pavimento e nível superior no pavimento cobertura), sendo no nível inferior composto por sala de estar, escada de acesso a parte superior; lavabo, circulação das suítes, quatro suítes, cozinha, área de serviço, depósito com banheiro e laje técnica; no nível superior composto por escada de acesso a parte inferior, sala de lazer, churrasqueira, depósito, lavabo, terraços privativos com depósito deposito, piscina e casa de bombas da piscina.
APARTAMENTOS 605 E 606 - 6º PAVIMENTO
Formado, cada um, por sala de estar, lavabo, quatro suítes, cozinha, área de serviço, depósito com instalação sanitária e laje técnica.

Memorial Descritivo do Empreendimento

ÁREAS COMUNS			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
BOMBAS DO RESERVATÓRIO INFERIOR	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre concreto
RESERVATÓRIO INFERIOR	Cerâmica	Pintura	Concreto natural
REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS CINZAS	Cerâmica	Pintura	Concreto natural
RESERVATÓRIO DE ÁGUAS SERVIDAS	Cerâmica	Pintura	Concreto natural
RESERVATÓRIO DE ÁGUAS PLUVIAIS	Cerâmica	Pintura	Concreto natural
2º SUBSOLO			
ÁREA DE LAVAGEM	Cerâmica	Cerâmica	Pintura sobre concreto
ACESSO AO RESERVAÓRIO INFERIOR	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre concreto
HALL SOCIAL	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pintura	Forro gesso com pintura PVA
HALL DE SERVIÇO	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pintura	Forro gesso com pintura PVA
DEPÓSITO DML	Cerâmica	Cerâmica	Forro gesso com pintura PVA
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre concreto
RAMPA DE VEÍCULOS	Cimentado frizado / ladrilho	Pintura	Pintura sobre concreto
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS / VAGAS	Cimentado / pintura	Pintura	Pintura sobre concreto
1º SUBSOLO			
BICICLETÁRIO	Porcelanato / cerâmica	Pintura	Pintura sobre concreto
CÔMODO GERADOR	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre concreto
CÔMODO PARA INSTALAÇÕES	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre concreto
HALL SOCIAL	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pintura	Forro gesso com pintura PVA
HALL DE SERVIÇO	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pintura	Forro gesso com pintura PVA
CÔMODO PARA CEB / GERAL	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre concreto
CÔMODO PARA CEB	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre concreto
DEPÓSITO DML	Cerâmica	Cerâmica	Forro gesso com pintura PVA
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre concreto
RAMPA DE VEÍCULOS	Cimentado frizado / ladrilho	Pintura	
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS / VAGAS	Cimentado / pintura	Pintura	Pintura sobre concreto
PILOTIS			
BRINQUEDOTECA	Cerâmica porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS BRINQUEDOTECA	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pint.	Forro gesso com pintura PVA
CÔMODO PARA TELEFONIA	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre concreto
HALL SOCIAL	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pintura	Forro gesso com pintura PVA
HALL DE SERVIÇO	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pintura	Forro gesso com pintura PVA
SALÃO DE FESTAS	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pintura	Forro gesso com pintura PVA
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS SALÃO DE FESTAS	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pintura	Forro gesso com pintura PVA
COPA / ESTAR FUNCIONÁRIOS	Cerâmica porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS FUNCIONÁRIOS	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pint.	Forro gesso com pintura PVA
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS P.N.E. FUNCIONÁRIOS	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pint.	Forro gesso com pintura PVA

Memorial Descritivo do Empreendimento

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
CÔMODO PARA CFTV	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre concreto
GUARITA	Cerâmica porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS GUARITA	Cerâmica	Cerâmica	Forro gesso com pintura PVA
DEPÓSITO	Cerâmica	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
SALA ADM DO CONDOMÍNIO	Cerâmica porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS P.N.E.	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pint.	Forro gesso com pintura PVA
ACADEMIA	Cerâmica porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS ACADEMIA	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pint.	Forro gesso com pintura PVA
CÔMODO PARA INSTALAÇÕES	Cerâmica	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
PILOTIS	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pintura	Forro gesso com pintura PVA
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre concretpo
CÔMODOS PARA LIXO	Cerâmica	Cerâmica	Forro gesso com pintura PVA
PAVIMENTOS RESIDENCIAIS - 1º AO 6º PAVIMENTO			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALL SOCIAL	Cerâmica porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
HALL DE SERVIÇO	Cerâmica porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
CÔMODO PARA LIXO	Cerâmica	Cerâmica	Forro gesso com pintura PVA
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre concreto
COBERTURAS			
PISCINA COLETIVA	Cerâmica	Cerâmica porcelanato pintura / granito	
VARANDA COLETIVA	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pintura / granito	
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS P.N.E.	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pint.	Forro gesso com pintura PVA
CÔMODO DE MÁQUINAS DA PISCINA E SAUNA	Cerâmica	Cerâmica	Pintura sobre concreto
SAUNA	Cerâmica porcelanato	Ceramica porcelanato	Cerâmica
CHURRASQUEIRA	Cerâmica porcelanato	Reboco pintura	Forro gesso com pintura PVA
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS P.N.E. CHURRASQUEIRA	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pint.	Forro gesso com pintura PVA
CÔMODOS PARA LIXO	Cerâmica	Cerâmica	Forro gesso com pintura PVA
ÁREA GOURMET	Cerâmica porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PNE	Cerâmica porcelanato	Cerâmica porcelanato pint.	Forro gesso com pintura PVA
ÁREA GOURMET			
HALL SOCIAL	Cerâmica porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
HALL DE SERVIÇO	Cerâmica porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
CÔMODO PARA LIXO	Cerâmica	Cerâmica	Forro gesso com pintura PVA
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre concreto
CAIXA D’ÁGUA SUPERIOR / BARRILETE			
MESA DO ELEVADOR	Cimentado / pintura	Reboco pintura	Pintura sobre concreto
BARRILETE / BOMBAS	Cimentado / pintura	Reboco pintura	Pintura sobre concreto
ESCADAS	Cerâmica	Reboco pintura	Pintura sobre concreto
RESERVATÓRIO SUPERIOR	Concreto natural	Pintura	Concreto natural

Memorial Descritivo do Empreendimento

ÁREA PRIVATIVA			
APARTAMENTOS			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
SALA ESTAR	Cerâmica / porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
LAVABO	Cerâmica / porcelanato	Pintura / cerâmica / porcelanato	Forro gesso com pintura PVA
VARANDA	Cerâmica / porcelanato	Pintura / cerâmica	Forro gesso com pintura PVA
CIRCULAÇÃO DAS SUÍTES	Cerâmica / porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
SUÍTE	Cerâmica / porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
BANHEIRO DA SUÍTE	Cerâmica / porcelanato	Pintura / porcelanato	Forro gesso com pintura PVA
COZINHA	Cerâmica / porcelanato	Cerâmica / porcelanato	Forro gesso com pintura PVA
LAJE TÉCNICA	Cerâmica / porcelanato	Pintura / cerâmica / porcelanato	Forro gesso com pintura PVA
ÁREA SERVIÇO	Cerâmica / porcelanato	Cerâmica / porcelanato	Forro gesso com pintura PVA
DEPÓSITO	Cerâmica / porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
BANHEIRO DE SERVIÇO	Cerâmica / porcelanato	Cerâmica / porcelanato	Forro gesso com pintura PVA
ESCADA INTERNA	Madeira ou metálica com granito / porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
SALA DE LAZER	Cerâmica / porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
LAVABO ESTAR GOURMET	Cerâmica / porcelanato	Pintura / cerâmica / porcelanato	Forro gesso com pintura PVA
TERRAÇO PRIVATIVO	Cerâmica / porcelanato	Cerâmica / porcelanato / granito / pintura	
PISCINA	Pastilha / granito	Pastilha	
BOMBAS DA PISCINA	Cerâmica / pintura	Pintura	Reboco pintura PVA

POSIÇÃO	UNI-DADE	ÁREA PRIVA-TIVA	ÁREA COMUM			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM	
1º PAVIMENTO			DIVISÃO NÃO PROPORCIO-NAL	DIVISÃO PORPORCIO-NAL	ÁREA COMUM TOTAL (M²)			1º SUBSOLO	2º SUBSOLO
	101	185,54	37,50	150,60	188,10	0,023555	373,64		82; 83; 84
	102	169,84	39,50	140,75	180,25	0,022015	350,09		114; 115; 132
	103	169,84	38,50	140,25	178,75	0,021936	348,59		99; 116; 133
	104	169,84	39,50	140,75	180,25	0,022015	350,09		93; 110; 125
	105	169,84	38,50	140,25	178,75	0,021936	348,59		94; 111; 127
	106	169,84	38,50	140,25	178,75	0,021936	348,59		88; 105; 122
	107	164,37	41,50	138,86	180,36	0,021720	344,73		87; 104; 121; M-7
2º PAVIMENTO	201	185,54	37,50	150,60	188,10	0,023555	373,64		100; 101; 102
	202	169,84	39,50	140,75	180,25	0,022015	350,09		97; 98; 130
	203	169,84	39,50	140,75	180,25	0,022015	350,09		112; 113; 131
	204	169,84	39,50	140,75	180,25	0,022015	350,09		108; 109; 126
	205	169,84	39,50	140,75	180,25	0,022015	350,09		91; 92; 128
	206	169,84	39,50	140,75	180,25	0,022015	350,09		106; 107; 123
	207	164,37	39,50	137,85	177,35	0,021560	341,72		89; 90; 124
3º PAVIMENTO	301	185,54	39,50	151,62	191,12	0,023715	376,66		118; 119; 120; M-8
	302	169,84	38,50	140,25	178,75	0,021936	348,59		80; 81; 129
	303	169,84	39,00	140,51	179,51	0,021976	349,35	12; 28; 63	
	304	169,84	38,50	140,25	178,75	0,021936	348,59	6; 7; 58	
	305	169,84	39,50	140,75	180,25	0,022015	350,09	8; 9; 59	
	306	169,84	39,50	140,75	180,25	0,022015	350,09	4; 5; 55	
	307	164,37	39,50	137,85	177,35	0,021560	341,72	1; 2; 54	
4º PAVIMENTO	401	185,54	39,50	151,62	191,12	0,023715	376,66	34; 35; 36; M-5	
	402	169,84	39,50	140,75	180,25	0,022015	350,09	65	78; 79
	403	169,84	39,00	140,51	179,51	0,021976	349,35	10; 33; 64	
	404	169,84	39,50	140,75	180,25	0,022015	350,09	29; 30; 61	
	405	169,84	39,50	140,75	180,25	0,022015	350,09	31; 32; 62	
	406	169,84	39,50	140,75	180,25	0,022015	350,09	41; 42; 57	
	407	164,37	39,50	137,85	177,35	0,021560	341,72	3; 21; 56	
5º PAVIMENTO	501	185,54	38,50	151,11	189,61	0,023635	375,15	14; 15; 16; M-4	
	502	169,84	37,50	139,74	177,24	0,021856	347,08		76; 77; 86
	503	169,84	37,50	139,74	177,24	0,021856	347,08		95; 96; 117
	504	169,84	36,50	139,23	175,73	0,021777	345,57	11	72; 73
	505	169,84	39,50	140,75	180,25	0,022015	350,09	60	74; 75
	506	169,84	37,50	139,74	177,24	0,021856	347,08	43	70; 71
	507	164,37	37,50	136,83	174,33	0,021401	338,70		66; 68; 69
6º PAVIMENTO	601	380,06	52,00	266,96	318,96	0,041759	699,02	17; 18; 19; 20; M-1	
	602	343,47	50,00	249,02	299,02	0,038951	642,49	50; 51; 52; 53	
	603	343,47	49,50	248,77	298,27	0,038911	641,74	47; 48; 49	103
	604	343,47	49,50	248,77	298,27	0,038911	641,74	37; 44; 45; 46	
	605	169,84	39,50	142,81	182,31	0,022337	352,15	25; 26; 27; M-2	
	606	169,84	39,00	142,55	181,55	0,022297	351,39	22; 23; 24; M-3	
	607	164,37	39,00	138,55	177,55	0,021671	341,92	38; 39; 40	M-6

Construção e Incorporação



Mais de 50 anos de expertise e um rigoroso controle de qualidade.

Da concepção do empreendimento até a sua entrega, garantimos um processo minucioso de cuidado e capricho com cada uma das etapas, com altíssimo padrão construtivo. Qualidade está no nosso DNA, assim como nossa Engenharia Premium, e sempre vamos além na busca por entregar empreendimentos modernos, acolhedores e com tudo o que você precisa para desfrutar do prazer de estar em casa. Temos como compromisso principal garantir a satisfação de nossos clientes, e hoje temos orgulho em ser referência em empreendimentos de alto padrão em Brasília. Uma história em constante evolução, há mais de 50 anos transformando para melhor a vida de milhares de pessoas. Projetando mais do que imóveis diferenciados e duradouros, nós criamos casas.



Mondo - 4 Quartos - Noroeste

V&C | 110 - 3 e 4 Quartos - Noroeste

Allure - 4 Quartos - Noroeste

Ion - Salas Comerciais - Asa Norte

Incorporação



Há 40 anos, seja na construção ou na incorporação, a Vagon Engenharia entrega qualidade nos edifícios residenciais em Brasília.

Construções com alto o padrão de acabamentos, sustentáveis e, principalmente, prontas para superar as expectativas dos nossos clientes. Quem conhece a Vagon já sabe: aqui é o lugar certo para quem quer realizar o sonho da casa própria.



Edifício Place Vendome



Edifício Rivoli



Residencial Diamantina



Residencial Innovatore

