



O **ALMA** nasceu para ser o ponto no qual a inspiração e a realização se fundem em um projeto arquitetônico, diferente de tudo o que foi feito no Noroeste. **Pensado para ser único, criado para ser o centro.**

**Lotus**



ALMA

As linhas do futuro chegaram a Brasília.

## ALMA | Setor Noroeste

O ALMA representa **sofisticação**, trazendo um novo conceito de alto padrão para o **Noroeste**.

Lotus

Perspectiva ilustrativa da fachada



As imagens, perspectivas, medidas, decoração e paisagismo são meramente ilustrativas e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será construído de acordo com o projeto aprovado pelo respectivo órgão de incorporação.







# LOCALIZAÇÃO NOROESTE

O encontro único entre a natureza e a comodidade urbana acontece no 1º bairro 100% ecológico do Brasil.

Traços e conceitos vanguardistas da cidade unidos à expansão de excelentes comércios fazem da região uma localização única, além da sustentabilidade ambiental e inovação tecnológica singulares do bairro.

O ALMA está localizado na SQNW 106 para oferecer mais conforto, segurança e qualidade de vida.

**Criado para ser a ALMA do Noroeste!**



Perspectiva ilustrativa da imagem aérea

Via W7

Parque Burle Marx



## DETALHES DO EMPREENDIMENTO

### DIFERENCIAIS

**Pilotis** com **lobby exclusivo**;

**Elevador privativo** nos apartamentos;

**Paisagismo na varanda** com irrigação automatizada;

**Fachada** revestida de concreto aparente ripado;

**Esquadrias** do chão ao teto em todos os ambientes;

**Suíte master** com 2 lavabos e duchas de teto;

**4 vagas** de garagem soltas.

### ITENS DE LAZER

**Academia** com equipamentos de alto padrão;

**Piscina climatizada** com borda suspensa e iluminação de LED;

**Bar externo** na área da piscina;

**Brinquedoteca**;

**Espaço Gourmet**;

Área de lazer entregue equipada e climatizada sem a cobrança de taxa extra.

### ITENS DE SEGURANÇA

#### ÁREAS COMUNS

Sistemas de monitoramento com câmeras de segurança em pontos estratégicos.

#### ÁREAS PRIVATIVAS

Biometria para porta de acesso aos elevadores.

## ÁREAS COMUNS E LAZER



GARAGENS



BICICLETÁRIO



ACADEMIA



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO GOURMET



PISCINA

Perspectiva ilustrativa da garagem



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e materiais apresentados no book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação.











## CARACTERÍSTICAS

- Apartamento com **4 suítes, a partir de 272m<sup>2</sup>**
- Coberturas duplex com **4 suítes, a partir de 467m<sup>2</sup>**
- **4 vagas de garagem soltas**
- **Depósito privativo** na garagem

# APARTAMENTO

Perspectiva ilustrativa da sala



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagem são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação.







Perspectiva ilustrativa da suíte master



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação.



Perspectiva ilustrativa da sala e da cobertura privada



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação.



# PLANTAS

**Apartamentos** a partir de **272m<sup>2</sup>**  
4 suítes | 4 vagas soltas e depósito privativo



**272m<sup>2</sup>**  
PAVIMENTO  
TIPO FINAL 4

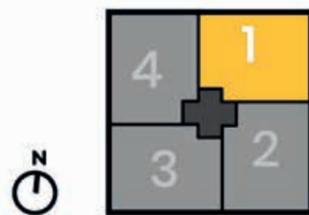


As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente. E, dependendo do pavimento e do apartamento, a localização das jardineiras será variada.

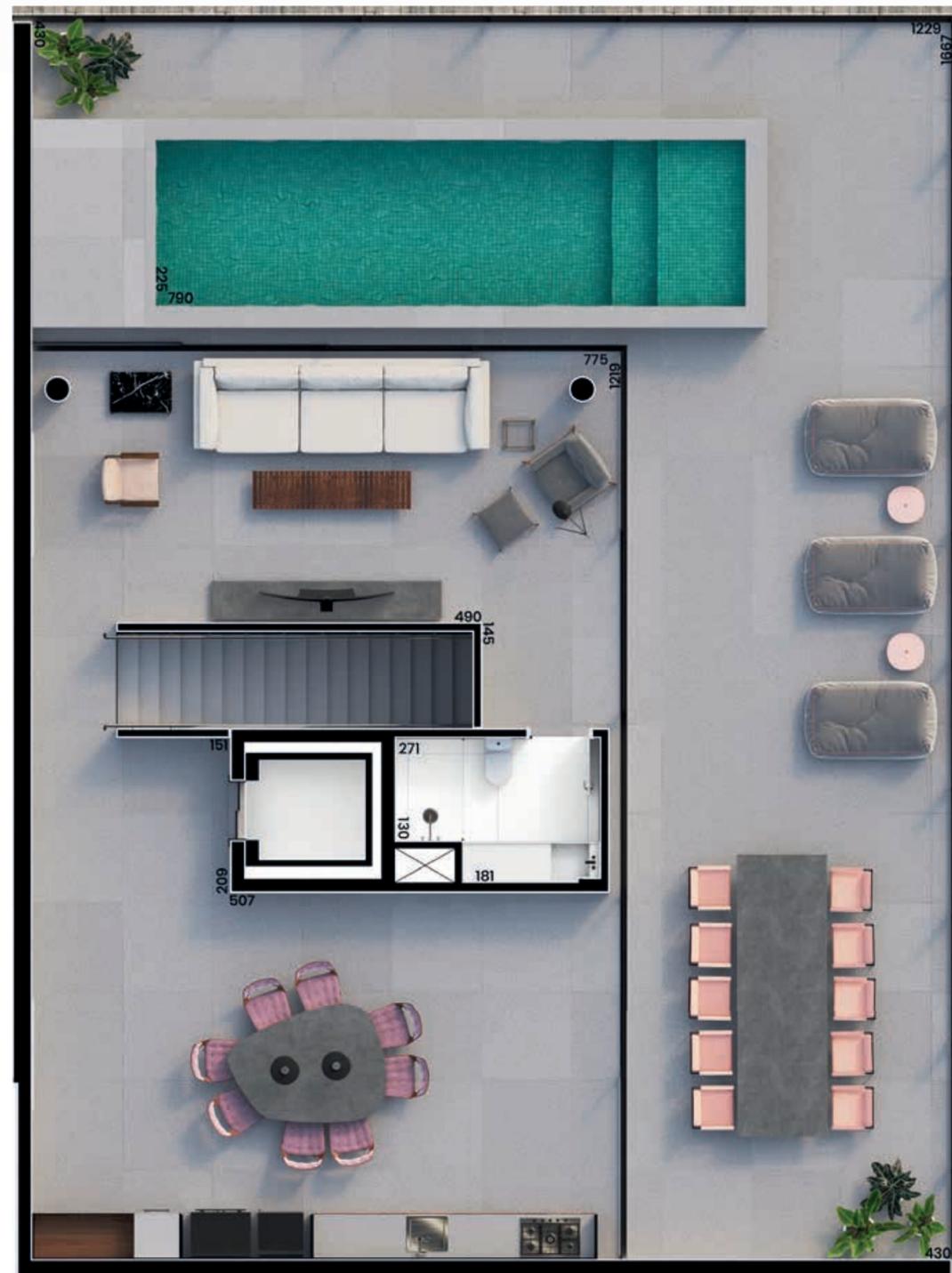


# 486m<sup>2</sup> DUPLEX

PAVIMENTO  
INFERIOR FINAL 1

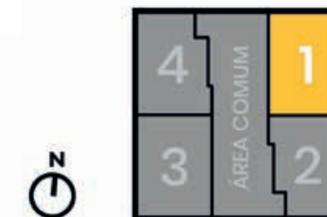


As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente. E, dependendo do pavimento e do apartamento, a localização das jardineiras será variada.



# 486m<sup>2</sup> DUPLEX

PAVIMENTO  
SUPERIOR FINAL 1



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente. E, dependendo do pavimento e do apartamento, a localização das jardineiras será variada.

# 467m<sup>2</sup> DUPLEX

PAVIMENTO  
INFERIOR FINAL 4



# 467m<sup>2</sup> DUPLEX

PAVIMENTO  
SUPERIOR FINAL 4



As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente. E, dependendo do pavimento e do apartamento, a localização das jardineiras será variada.

As imagens, perspectivas, móveis, decorações e paisagismo são meramente ilustrativos e, por se tratar de material impresso, poderão não retratar fielmente os modelos, cores, texturas e brilhos presentes neste book. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto aprovado e o respectivo memorial de incorporação. Atenção: as áreas nas plantas podem apresentar uma variação de até 5%, conforme legislação vigente. E, dependendo do pavimento e do apartamento, a localização das jardineiras será variada.

# ESPECIFICAÇÃO DOS ACABAMENTOS

## FACHADA

Esquadrias: Alumínio  
Brises: Material amadeirado  
Jardineiras: Concreto aparente  
Teto das varandas dos aptos: Concreto aparente

## GARAGEM

Piso: Epóxi  
Teto: Laje nervurada de concreto aparente  
Parede: Concreto aparente/Pintura acrílica  
Pilares: Concreto aparente/Pintura acrílica

## BICICLETÁRIO

Piso: Epóxi  
Teto: Laje nervurada de concreto aparente  
Parede: Concreto aparente/Pintura acrílica

## HALL ELEVADORES (GARAGEM)

Piso: Epóxi  
Teto: Forro de gesso acartonado  
Parede: Pintura acrílica

## PILOTIS

Piso: Granito  
Teto: Forro de gesso  
Parede: Pannel amadeirado/Muxarabi de alumínio  
Pilares: Pintura acrílica

## LOBBY

Piso: Granito  
Parede: Pannel amadeirado/Muxarabi de alumínio  
Teto: Forro amadeirado  
Circulação: Granito  
Rodapé: Metálico

## QUARTO DO ZELADOR

Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura acrílica  
Teto: Forro de gesso acartonado  
Rodapé: Porcelanato

## BANHEIRO DO ZELADOR

Piso: Porcelanato  
Parede: Revestimento de parede  
Teto: Forro de gesso acartonado  
Lavatório: Louça

## ÁREA TÉCNICA

Piso: Contrapiso com pintura cinza médio  
Parede: Massa rolada  
Teto: Concreto aparente

## LIXEIRA

Piso: Porcelanato  
Parede: Revestimento de parede  
Teto: Forro de gesso acartonado

## ESCADA DE EMERGÊNCIA

Piso: Contrapiso com pintura cinza médio  
Parede: Pintura acrílica acetinada  
Guarda-corpo: Metálico  
Corrimão: Metálico  
Teto: Massa rolada

## ACABAMENTOS CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura acrílica  
Teto: Forro de gesso acartonado  
Rodapé: Porcelanato

## ACADEMIA

Piso: Emborrachado  
Parede: Pannel amadeirado/Espelho  
Teto: Forro acústico  
Rodapé: Metálico

## BRINQUEDOTECA

Piso: Emborrachado  
Teto: Forro acústico  
Parede: Pintura acrílica

## PISCINA

Revestimento: Pastilha 5x5  
Borda: Granito

## ESPAÇO GOURMET

Piso: Porcelanato  
Parede: Pannel amadeirado/pintura acrílica  
Teto: Forro acústico  
Rodapé: Metálico  
Bancada: Granito

## BANHEIRO LAZER FEMININO E MASCULINO

Piso: Porcelanato  
Parede: Revestimento cerâmico decorativo/Pintura acrílica  
Teto: Forro de gesso acartonado  
Bancada: Granito

## APARTAMENTO TIPO E PAVIMENTO INFERIOR COBERTURA PRIVATIVA

Piso: Será entregue na laje  
Soleira: Não será entregue  
Parede: Serão entregues rebocadas, emassadas e pintadas na cor branca, com tomadas e interruptores com respectivos espelhos  
Teto: Forro de gesso acartonado, emassado e pintado com bocais com pontos de iluminação, sem luminárias  
Rodapé: Será entregue sem acabamento  
Porta: Não será entregue

## SUITES 1, SUÍTE 2, SUÍTE 3, SUÍTE 4

Piso: Será entregue na laje  
Soleira: Não será entregue  
Parede: Serão entregues rebocadas, emassadas e pintadas na cor branca, com tomadas e interruptores com respectivos espelhos  
Teto: Forro de gesso acartonado, emassado e pintado com bocais com pontos de iluminação, sem luminárias  
Rodapé: Será entregue sem acabamento  
Porta: Não será entregue

## BANHO 1 SUÍTE MASTER

Piso: Será entregue na laje  
Soleira: Não será entregue

Parede: Será entregue com as paredes rebocadas, sem pintura  
Teto: Forro de gesso acartonado será executado, emassado e pintado com bocais com pontos de iluminação, sem luminárias  
Rodapé: Será entregue sem acabamento  
Bancada e filete: Não serão entregues  
Porta: Não será entregue  
Louças e metais: Não serão entregues

## BANHO SUÍTE 2, 3 E 4

Piso: Será entregue na laje  
Soleira: Não será entregue  
Parede: Banheiro será entregue com as paredes rebocadas, sem pintura  
Teto: Forro de gesso acartonado será executado, emassado e pintado com bocais com pontos de iluminação, sem luminárias  
Rodapé: Será entregue sem acabamento  
Bancada e filete: Não serão entregues  
Porta: Não será entregue  
Louças e metais: Não serão entregues

## LAVABO

Piso: Será entregue sem acabamento  
Parede: Será entregue sem acabamento  
Teto: Forro de gesso acartonado  
Rodapé: Será entregue sem acabamento  
Bancada e filete: Não serão entregues

## QUARTO DE SERVIÇO

Piso: Será entregue na laje  
Soleira: Não será entregue  
Parede: Serão entregues rebocadas, emassadas e pintadas na cor branca, com tomadas e interruptores com respectivos espelhos  
Teto: Forro de gesso acartonado, emassado e pintado com bocais com pontos de iluminação, sem luminárias  
Rodapé: Será entregue sem acabamento  
Porta: Não será entregue

## BANHO DE SERVIÇO

Piso: Será entregue na laje  
Soleira: Não será entregue  
Parede: Será entregue com as paredes rebocadas, sem pintura  
Teto: Forro de gesso acartonado, emassado e pintado com bocais com pontos de iluminação, sem luminárias  
Rodapé: Será entregue sem acabamento  
Porta: Não será entregue  
Louças e metais: Não serão entregues

## ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Será entregue na laje  
Soleira: Não será entregue  
Parede: Serão entregues rebocadas, emassadas e pintadas na cor branca, com tomadas e interruptores com respectivos espelhos  
Teto: Forro de gesso acartonado, emassado e pintado com bocais com pontos de iluminação, sem luminárias  
Rodapé: Será entregue sem acabamento  
Bancada: Não será entregue  
Porta: A porta da entrada de serviço, com largura de 90cm na cor branca, será entregue instalada; não será

entregue a porta interna da galeria de serviço  
Louças e metais: Não serão entregues  
A galeria de serviço não possui ventilação/iluminação natural, apenas exaustão

## COZINHA

Piso: Será entregue na laje  
Soleira: Não será entregue  
Parede: Serão entregues rebocadas, emassadas e pintadas na cor branca, com tomadas e interruptores com respectivos espelhos  
Teto: Forro de gesso acartonado, emassado e pintado com bocais com pontos de iluminação, sem luminárias  
Rodapé: Será entregue sem acabamento  
Bancada: Não será entregue  
Porta: Não será entregue

## VARANDA

Piso: Será entregue na laje  
Soleira: Não será entregue  
Paredes das divisas de unidades: Concreto aparente, demais paredes sem acabamento  
Teto: Concreto aparente

## PAVIMENTO SUPERIOR COBERTURA PRIVATIVA

Piso: Será entregue na laje  
Soleira: Não será entregue  
Parede: Serão entregues rebocadas, emassadas e pintadas na cor branca, com tomadas e interruptores com respectivos espelhos  
Teto: Forro de gesso acartonado, emassado e pintado com bocais com pontos de iluminação, sem luminárias  
Rodapé: Sem rodapé  
Bancada: Sem bancada  
Parede: Pintura acrílica acetinada  
Porta: Não será entregue  
Corrimão: Inox

## LAVABO

Piso: Será entregue na laje  
Soleira: Não será entregue  
Parede: Será entregue sem acabamento (o lavabo será entregue com as paredes rebocadas, sem pintura)  
Teto: Forro de gesso acartonado, emassado e pintado com bocais com pontos de iluminação, sem luminárias  
Rodapé: Será entregue sem acabamento  
Bancada e filete: Não serão entregues  
Porta: Não será entregue  
Louças e metais: Não serão entregues

## TERRAÇO DESCOBERTO

Piso: Será entregue na laje  
Soleira: Não será entregue  
Parede: Será entregue sem acabamento  
Paredes das divisas de unidades: Textura Deck  
Será entregue sem acabamento  
Piscina: Pastilha 5x5cm  
Borda: Granito  
Escada: Será entregue sem acabamento

Lotus

# FICHA TÉCNICA

**INCORPORAÇÃO:** ALMA 106 INCORPORAÇÃO LTDA.

**REALIZAÇÃO:** Lotus

**CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO:** Lotus

**PROJETO DE INTERIORES:** Valéria Gontijo + Arquitetos

**PROJETO DE ARQUITETURA:** Estrela Arquitetura  
Valéria Gontijo + Arquitetos

**PROJETO DE PAISAGISMO:** Ana Paula Roseo Paisagismo

**CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO:** Edifício de uso residencial

**ENDEREÇO:** SQNW 106, Projeção F, Noroeste, Brasília - DF

**ÁREA DO TERRENO:** 900m<sup>2</sup>

**NÚMERO DE PAVIMENTOS:** 13 pavimentos

**QUANTIDADE DE UNIDADES AUTÔNOMAS:** 24 unidades, sendo 20 (vinte) unidades de 4 (quatro) suítes, e 4 (quatro) unidades duplex de 4 (quatro) suítes.

**APARTAMENTOS POR PAVIMENTO:** 4 unidades por pavimento

**ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:** 11.828m<sup>2</sup>

**QUANTIDADE DE VAGAS DE GARAGEM:**

2º SUBSOLO:

Composto por 50 vagas de garagem para veículos de passeio de pequeno e médio porte de números 49 a 98, sendo:  
- 49 vagas de números 49 a 57 e 59 a 98 vinculadas aos apartamentos conforme Quadro IV-B - 01 vaga de número 58 de uso comum do condomínio destinadas para PNE.

Temos ainda 12 bicicletários de números 13 a 24 vinculados aos apartamentos conforme Quadro IV-B aonde os mesmos fazem parte integrante da área privativa dos apartamentos, circulações para veículos e pedestres, 02 vagas de motos de números 03 e 04 de uso comum do condomínio, bicicletário, cômodo de CFTV, casa de máquinas e cômodo de pressurização; Nas áreas comuns temos ainda 04 elevadores sociais, 01 elevador de serviço; 01 escada de emergência e 01 escada de acesso ao reservatório inferior. O acesso dos veículos a este pavimento se dará através de uma rampa, para entrada e saída de veículos.

1º SUBSOLO:

Composto por 48 vagas de garagem para veículos de passeio de pequeno e médio porte de números 01 a 48, sendo:  
- 48 vagas de números 01 a 48 vinculadas aos apartamentos conforme Quadro IV-B

Temos ainda 12 bicicletários de números 01 a 12 vinculados aos apartamentos conforme Quadro IV-B aonde os mesmos fazem parte integrante da área privativa dos apartamentos, circulações para veículos e pedestres, 02 vagas de motos de números 01 e 02 de uso comum do condomínio e cômodo de gerador; Nas áreas comuns temos ainda 04 elevadores sociais, 01 elevador de serviço; 02 escadas de emergência de acesso aos demais pavimentos ao pilótis. O acesso dos veículos a este pavimento se dará através de uma rampa, para entrada e saída de veículos.



**Lotus**