



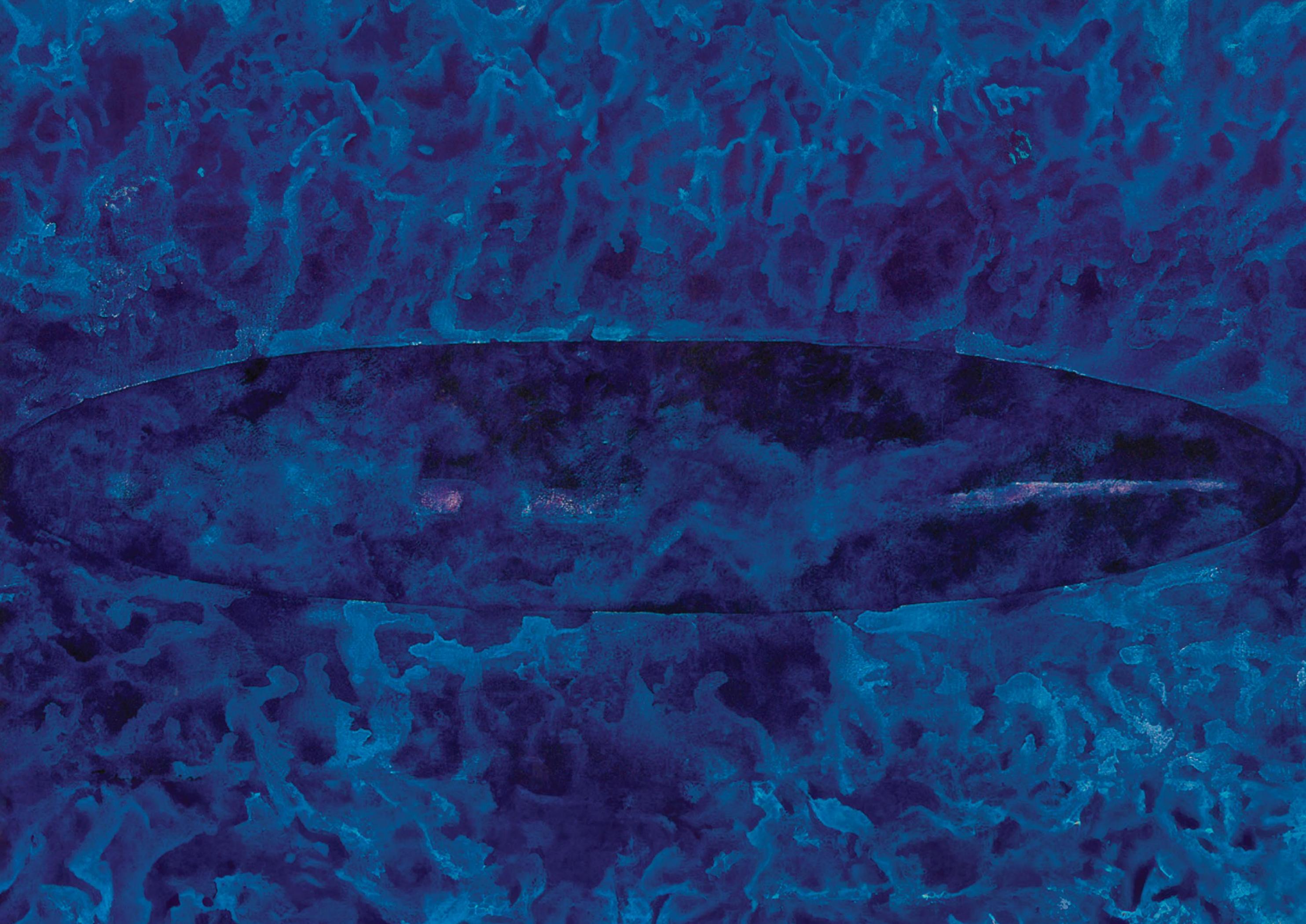
TOMIE OHTAKE
RESIDENCIAL

3 Quartos, 4 Suítes
com terraço e duplex
89 a 408 m²

Águas Claras | Av. Flamboyant, Lt. 14



PaulOOctavio[®]



Tomie Ohtake

A história da Paulo Octavio com a família Ohtake data de 1991, quando apoiamos a primeira exposição da artista Tomie Ohtake, no Ministério das Relações Exteriores. A partir deste momento, a amizade se multiplicou em grandes projetos do arquiteto Ruy Ohtake, entre eles, o Brasília Shopping, o Royal Tulip, o PO 700 e os estudos para os estádios do projeto Brasília 2000, quando nosso fundador, Paulo Octávio, capitaneou a candidatura da nossa cidade modernista aos Jogos Olímpicos.

Além das boas parcerias com o arquiteto Ruy Ohtake, os traços de Tomie também estão presentes no magnífico painel em vidro na edificação Number One, na escultura dos jardins externos do Royal Tulip e nas belas telas do Kubitschek Plaza.

Agora, temos a grata satisfação de apresentar nossa mais nova parceria com os Ohtake, um empreendimento em Águas Claras, em homenagem à grande artista Tomie Ohtake, que honra com seu nome uma bela obra localizada ao lado do Parque Águas Claras.

Sobre Tomie, a história é fértil em telas, esculturas, gravuras e acontecimentos. Tudo começou em 1936, quando, aos 23 anos, a jovem nascida em Kyoto desembarcou no porto de Santos para uma viagem de férias na companhia do irmão Teinuousuke.

Vieram visitar o irmão mais velho que morava em São Paulo, e ela contava que "era um dia bonito, as cores muito vivas, a paisagem diferente das cidades do Japão (...) que não tinham cor, eram só tons de cinza". A temporada brasileira corria muito bem quando estourou a II Grande Guerra e os irmãos decidiram que ela

permaneceria em São Paulo, onde acabou se casando e teve os filhos Ruy e Ricardo.

A pintura só apareceu na sua vida anos mais tarde, mesmo tendo estudado História da Arte do Oriente na juventude, em Kyoto, e ensaiado alguns desenhos em crayon com um forte interesse pela arte ocidental.

Tudo começou em 1951, quando conheceu o pintor japonês Keisuke Sugano, que se tornou seu mestre. Suas primeiras telas tinham como referência o universo doméstico. Aos poucos, suas pinturas começaram a dispensar as figuras e harmonizar formas e cores. Foi quando passou a frequentar exposições e conhecer alguns artistas, entre eles, Aldemir Martins e Marcelo e Sonia Grassmann.

Em 1957, suas telas foram apresentadas no Museu de Arte de São Paulo e chamaram a atenção dos críticos. Geraldo Ferraz, do jornal Estado de São Paulo que escreveu que Tomie tornou-se uma pintora de importância, com uma obra autêntica. Em 1960, ela conseguiu isenção do júri de seleção para o Salão Nacional, o mais importante espaço de arte do país, sendo credenciada a enviar anualmente suas telas sem exame prévio.

Foi no Salão de Arte Moderna do Paraná, em 1961, que Tomie conquistou um prêmio e elogios de Mário Pedrosa, um dos mais respeitados críticos brasileiros. A partir de então, mesmo trabalhando no improvisado estúdio da Rua da Paz, Tomie conquista uma grande maturidade artística. Em 1968, realiza sua primeira exposição nos Estados Unidos

e suas obras passam a pertencer ao acervo dos principais museus brasileiros e a coleções particulares na Alemanha, Japão, Peru e à coleção de David Rockefeller.

Ao escrever sobre seu próprio trabalho (1975), Tomie Ohtake anunciou: "minha obra é ocidental, porém sofre grande influência japonesa, reflexo da minha formação. Essa influência está na procura da síntese: poucos elementos devem dizer muitas coisas. Na poesia haikai, por exemplo, fala-se do mundo em 17 sílabas".

Segundo o crítico de arte Paulo Herkenhoff, "a arte de Tomie está entre as principais formulações da pintura no Brasil nas últimas décadas. São décadas de uma carreira intensa e sólida".

O espírito inquieto de Tomie abriu-lhe a oportunidade de realizar obras nos espaços urbanos, para os quais criou painéis e esculturas, algumas gigantescas e complexas, que contaram com a ajuda de engenheiros para os cálculos estruturais.

Por mais de seis décadas, Tomie Ohtake realizou milhares de telas, gravuras, esculturas, tapeçarias e painéis e participou ativamente da vida artística e cultural brasileira, tendo recebido o reconhecimento das mais importantes instituições de arte no país e no exterior. Tomie faleceu em 2015, aos 102 anos, deixando uma expressiva obra e um importante instituto cultural em São Paulo que leva seu nome.



- ↘ arquitetura
- ↘ interiores áreas comuns
- ↘ paisagismo

ESTRELA ARQUITETURA

Criado em 1975, o escritório Estrela Arquitetura tem sido uma figura proeminente no cenário arquitetônico da capital federal ao longo de décadas. Fundado pelo arquiteto Geraldo Estrela, o escritório conta com a liderança de Eduardo Estrela e tem deixado uma marca duradoura na paisagem urbana de Brasília e além.

Destacam-se projetos de edifícios institucionais e comerciais, edifícios residenciais, centros médicos, entre outras tipologias

e escalas. Os projetos são realizados por meio de colaboração de uma equipe multidisciplinar, cuja diversidade de experiências e conhecimentos permite enfrentar os desafios complexos do espaço urbano contemporâneo com confiança e criatividade.

O Residencial Tomie Ohtake, localizado em Águas Claras, é um empreendimento que se destaca pela harmonia entre o ambiente urbano e a qualidade de vida oferecida aos seus moradores. Composto por duas torres que abrigam apartamentos de três e quatro quartos, o projeto foi concebido para integrar-se perfeitamente ao entorno, promovendo a conexão entre as pessoas e fortalecendo os laços com o bairro e a cidade.

A volumetria do projeto apresenta

um design inovador, explorando os volumes, as cores e as texturas de maneira a refletir uma linguagem contemporânea e sofisticada. Cada detalhe foi pensado para criar uma estética única, que não apenas complementa, mas também enriquece o cenário urbano de Águas Claras.

As áreas comuns do condomínio foram planejadas estrategicamente para proporcionar um ambiente que evoca o espírito de um bairro residencial. Esses espaços incentivam o encontro entre vizinhos, promovendo conversas, confiança e a construção de laços duradouros.

O Residencial Tomie Ohtake é mais do que um lugar para morar; é um espaço para viver, interagir e fazer parte de uma comunidade vibrante e acolhedora.



ARQBR

Autores:

André Velloso, Eder Alencar e Zeh Freitas
Colaboradores: Victor Itonaga (arquiteto),
Jusciel Cruz, Emily Freire e Gabriel Calaça

Fundado em 2013 e sediado em Brasília, o ARQBR Arquitetura e Urbanismo tem como origem a colaboração profissional entre os arquitetos Eder Alencar e André Velloso. Por meio da reflexão crítica e da síntese arquitetônica, o escritório desenvolve projetos que respeitam as escalas e contextos em que são implantados, evocando leveza e simplicidade. A equipe de projeto e gerenciamento de obras é especializada e comprometida com os prazos e as demandas exigidas em cada processo. Os projetos, muitas vezes realizados na forma de associações e colaborações com diferentes arquitetos e empresas de engenharia consultiva, têm possibilitado a estruturação de uma atuação plural, necessária em face da abrangência e complexidade dos desafios da cidade contemporânea.

O projeto de interiores para o Residencial Tomie Ohtake se inspirou na arquitetura contemporânea brasiliense, que se baseia no uso de elementos discretos, mas elegantes e atemporais. Todos os ambientes foram pensados buscando-se o equilíbrio entre os materiais, sem que houvesse excesso de informação. Em todo o empreendimento, o objetivo foi criar harmonia entre esses espaços através da mesma paleta de cores, sem criar excessos ou vícios visuais, permitindo aos moradores usufruírem diariamente dos espaços comuns, entendendo a exclusividade estética que os permeia.

QUINTA

Com atuação em diferentes escalas e projetos, alguns espalhados pelo Brasil, a empresa Quinta - Arquitetura, Urbanismo e Paisagismo é liderada pelas arquitetas Paula Farage e Veridiana Goulart. Ambas formadas pela Universidade de Brasília - UnB, uniram forças em 2007 e, desde então, têm trilhado um caminho profissional abrangente, dedicando-se ao estudo do equilíbrio entre pessoas, espaços e seu impacto no meio ambiente.

O escritório destaca-se pelo respeito genuíno aos biomas brasileiros, traduzido na criação e desenvolvimento de paisagens que refletem a riqueza natural do país. Seu foco principal está na concepção de jardins biodiversos, onde a flora e a fauna local são integradas de maneira harmoniosa, proporcionando não apenas um ambiente esteticamente agradável, mas também contribuindo para minimizar o impacto humano nas áreas trabalhadas.

“O paisagismo do residencial foi cuidadosamente planejado para harmonizar a modernidade urbana com a tranquilidade natural. Os espaços de convivência, generosos e contemporâneos, foram estrategicamente conectados a jardins abundantes, de estética naturalista, feitos com plantas adaptadas ao clima local. O projeto oferece um ambiente acolhedor e relaxante, onde a vegetação foi cuidadosamente escolhida para oferecer sombra e frescor, convidando os moradores a passeios tranquilos e momentos de lazer ao ar livre, criando um verdadeiro oásis verde no coração da cidade”.

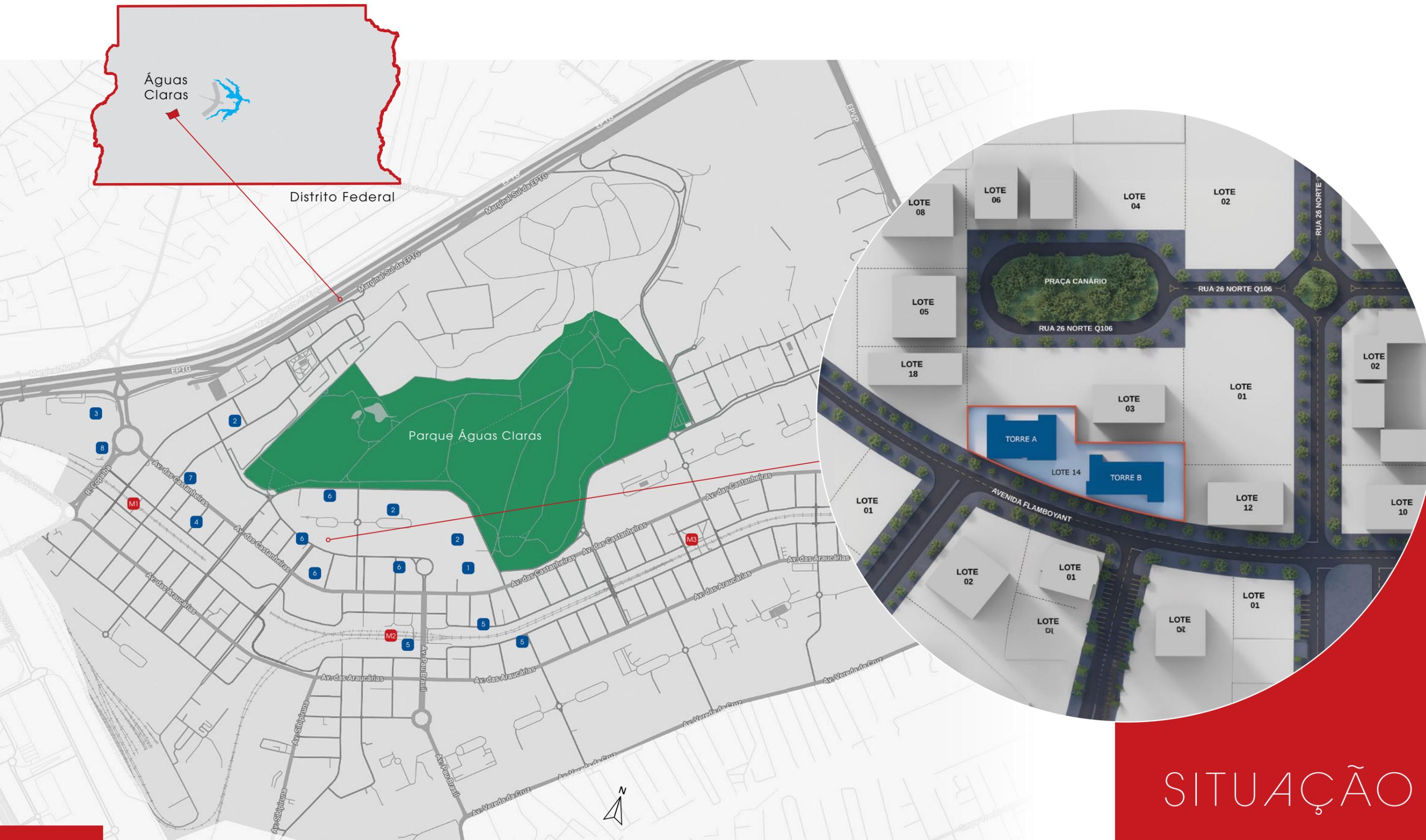


ÁGUAS CLARAS

é uma das regiões administrativas com maior crescimento e desenvolvimento urbano, caracterizada por edifícios de alto padrão e uma infraestrutura moderna. Localizada a apenas 19 km do Plano Piloto, a região está bem conectada ao centro de Brasília por meio de uma linha de metrô, estradas e linhas de ônibus. Águas Claras é considerada uma área dinâmica e atraente para viver, trabalhar e investir, com uma infraestrutura em constante evolução para atender às necessidades de uma população crescente.

Se você busca qualidade de vida, com uma ampla oferta de escolas, universidades, restaurantes, shoppings, academias e extensas áreas verdes, o dinamismo de Águas Claras pode ser ideal para o seu estilo de vida. O Residencial Tomie Ohtake se dá em posição estratégica, entre o Parque Ecológico Águas Claras e a Estação de Metrô Águas Claras, localizado na privilegiada avenida Flamboyant.





SITUAÇÃO

M1 Estação Concessionárias
 M2 Estação Águas Claras
 M3 Estação Arniqueiras

1-Faculdade
 2-Praças
 3-Supermercado
 4-Farmácia

5-Banco
 6-Restaurante
 7-Academia
 8-Hospital

Centro Universitário Unieuro - **1,0km**
Centro Universitário Planalto - **1,2km**
Colégio Objetivo - **1,2km**
Saída para EPTG - **1,0km**
Carrefour - **1,4km**
Estação de Metrô Águas Claras - **0,9km**

LOCALIZAÇÃO





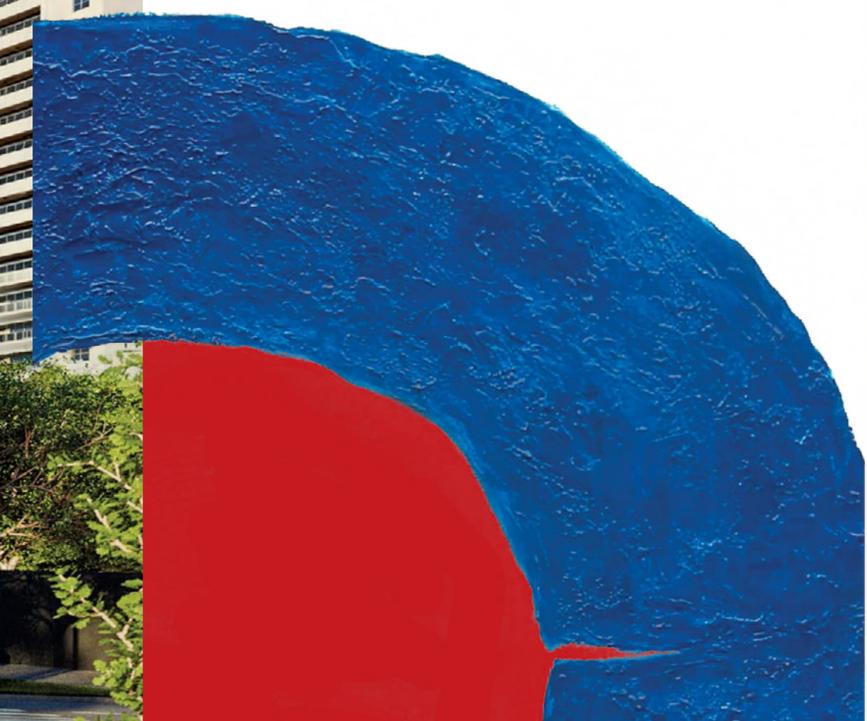
SOFISTICAÇÃO
E MODERNIDADE

Fachada principal



126 APARTAMENTOS
DE 3 QUARTOS
E 4 SUÍTES

5 LOJAS



↘ **APARTAMENTOS**
3 QUARTOS E 4 SUÍTES,
UNIDADES TERRAÇO
E DUPLEX 89 - 408 M²

↘ **LOJAS**
67 - 162 M²

3 quartos 89-114 m²

3 vagas de garagem e opções
com bicicletário privativo

3 quartos terraço 115-149 m²

2 a 3 vagas de garagem e opções
com bicicletário privativo

4 suítes 126-202 m²

2 a 3 vagas de garagem e opções
com bicicletário privativo

4 suítes terraço 207-339 m²

3 vagas de garagem e 1 bicicletário
privativo

4 suítes duplex 408 m²

3 vagas de garagem e 1 bicicletário
privativo

5 lojas 67-162 m²

Opções com mezanino
2 a 3 vagas de garagem

O residencial é composto por 2 torres
conectadas por um amplo pavimento
com **1.820 m² de lazer coletivo.**

A torre A conta com

51 apartamentos de 4 suítes.

A torre B conta com 63 apartamentos

de 3 quartos e 12 de 4 suítes,

totalizando 75 apartamentos.

Os 126 apartamentos variam

entre **89 e 408 m².**

Já as 5 lojas variam entre **67 e 162 m².**



Vista da Avenida Flamboyant



Vista noturna
da Avenida Flamboyant



DESIGN
CONTEMPORÂNEO



**Acesso às lojas 03,
04 e 05 e acesso de
veículos às garagens**

Entrada e saída
de veículos em
pé-direito duplo com
paisagismo integrado
e segurança

LOJAS

GUARITA,
ACESSO DE
PEDESTRES
e VISITANTES

Elevador exclusivo
para acesso ao
pavimento de lazer

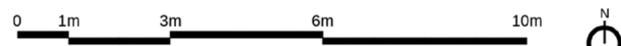


1º PAVIMENTO

LAZER COLETIVO
 LOJAS 01 E 02 COM ACESSO A TERRAÇO
 EXTERNO EXCLUSIVO 67 M² E 162 M²
 APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS
 115 M², 120 M² E 149 M²

LEGENDA

1. Hall social	17. Fitness
2. Escada e elevador de emergência	18. Piscina infantil
3. Cômodo do lixo	19. Piscina adulto
4. Mezanino do hall C e acesso de visitantes	20. Solarium
5. Playground	21. Loja 1
6. Terraço coletivo descoberto	22. Loja 2
7. Churrasqueira 1	23. Saída de emergência secundária
8. Churrasqueira 2	24. Praça lojas 01 e 02
9. Quadra poliesportiva	25. Apto. 104B (tipologia 1) 120 m ²
10. Copa do salão de festas	26. Apto. 103B (tipologia 2) 115 m ²
11. Salão de festas	27. Apto. 102B (tipologia 3) 149 m ²
12. Banheiro coletivo acessível	28. Central de GLP
13. Espaço gourmet 1	29. Acesso torre A e lojas (1º pavimento)
14. Brinquedoteca	30. Acesso áreas coletivas e garagem (térreo)
15. Banheiro coletivo	31. Acesso torre B, lojas e entrada e saída de veículos (1º subsolo)
16. Espaço gourmet 2	



1° PAVIMENTO



Acesso áreas comuns

PLAYGROUND

As brincadeiras de
uma casa na segurança
de um condomínio



BRINQUEDOTECA



ESPAÇOS INTELIGENTES

Brinquedoteca.
Onde a diversão não
tem limites e a imaginação
voa alto



CHURRAS QUEIRA 1

Conforto e tranquilidade
para você e
seus convidados

SALÃO DE FESTAS

Ideal para as
datas mais especiais.
Espaço conta com copa de
apoio com acesso exclusivo

ESPAÇO GOURMET 1



IMPONENTE
e ELEGANTE

Espaço Gourmet 1
Um sofisticado
espaço de convívio
e confraternização

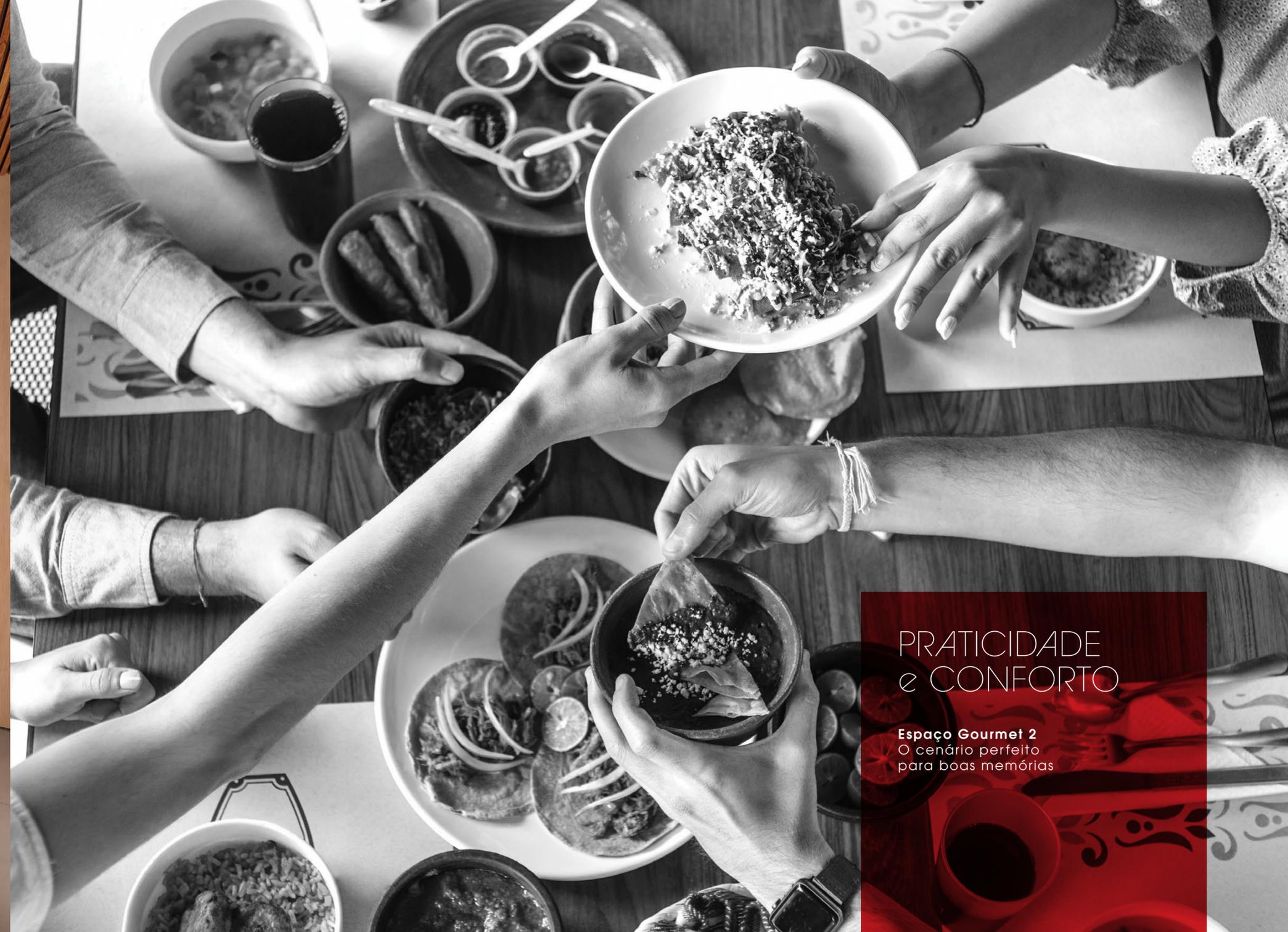


AMPLIAÇÃO
ÁREA COLETIVA TORRE A

LEGENDA

- 1. Hall social
- 2. Escada e elevador de emergência
- 3. Cômodo do lixo
- 4. Brinquedoteca
- 5. Churrasqueiras
- 6. Quadra poliesportiva
- 7. Copa do salão de festas
- 8. Salão de festas
- 9. WC coletivos acessíveis
- 10. Espaço gourmet A

ESPAÇO GOURMET 2



PRATICIDADE
e CONFORTO

Espaço Gourmet 2
O cenário perfeito
para boas memórias

INCENTIVO AO BEM-ESTAR

Fitness

O local perfeito para
todos os tipos de treino

ACADEMIA



PISCINA ADULTO



LAZER

Piscina Adulto
Redefinindo o seu descanso
Piscina com 24,7 metros de comprimento





PISCINA INFANTIL

Diversão para as crianças
Piscina com acesso separado
para a segurança dos pequenos



BICICLETÁRIOS COLETIVOS

Três bicicletários coletivos
entregues com bancada de
apoio e pressurizador de pneus



AMPLIAÇÃO ÁREA COLETIVA TORRE B

LEGENDA

1. Hall social
2. Escada e elevador de emergência
3. WC coletivos acessíveis
4. Espaço gourmet B
5. Fitness
6. Piscina adulto
7. Solarium piscinadulto
8. Piscina Infantil
9. Terraço descoberto
10. Área técnica

Piscina infantil com 2,70 m X 2,70 m e 40 cm de lâmina d'água

Piscina adulto com 24,70 m X 3,78 m e 100 cm de lâmina d'água

AMBIENTE
TRANQUILO





Detalhe de fachada

TIPOLOGIAS

APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS E 4 SUÍTES ENTRE 89 E 408 M²

Apartamento Tipo 1 - 4 suítes - 141 m² - 141,5 m² (201-901A)

Torre A - Cozinha gourmet integrada à sala, varanda, 4 suítes, sala íntima/home office e lavabo. 2 vagas de garagem. 901A com 3 vagas de garagem. Opções com bicicletário privativo.

Apartamento Tipo 2 - 4 suítes - 126 m² - 126,78 m² (202-902A, 204A, 305-905A)

Torre A - Cozinha gourmet integrada à sala, varanda, 4 suítes e lavabo. 2 vagas de garagem. Opções com bicicletário privativo.

Apartamento Tipo 3 - 4 suítes - 142 m² - 142,60 m² (304-904A) e 142,89 m² (203-903A)

Torre A - Cozinha gourmet integrada à sala, varanda, 4 suítes, lavabo e home office. 203A duas vagas de garagem. 3º-9º finais 3 e 4 três vagas de garagem e 1 bicicletário privativo.

Apartamento Tipo 4 - 3 quartos - 106 m² - 106,18 m² (201-901B / 204-904B), 120,99 m² (104B)

Torre B - Cozinha gourmet integrada à sala, varanda, 1 suíte, 2 semissuítes, sala íntima/home office e lavabo. 2 vagas de garagem. Opções com bicicletário privativo. Unidade com terraço (104B) - 120,99 m². 2 vagas de garagem.

Apartamento Tipo 5 - 3 suítes - 114 m² - 114,40 m² (202-902B) 149,12 m² (102B)

Torre B - Cozinha gourmet integrada à sala, varanda, 3 suítes e lavabo. 2 vagas de garagem. Opções com bicicletário privativo. Unidade com terraço (102B) com piscina, cozinha gourmet integrada à sala, 3 suítes e lavabo. 3 vagas de garagem e 1 bicicletário privativo.

Apartamento Tipo 6 - 3 quartos - 100 m² - 100,15 m² (1002B) 100,3 m² (203-903B) 100,7 m² (1004B) 100,81 m² (1102-1502B) 100,91 m² (1104-1504B) 100,98 m² (206-906B) 115,88 m² (103B)

Torre B - Cozinha gourmet integrada à sala, varanda, 1 suíte, 2 semissuítes e lavabo. 2 vagas de garagem. Opções com bicicletário privativo. Unidade com terraço (103B) - 115,88 m². 2 vagas de garagem.

Apartamento Tipo 7 - 3 quartos - 89 m² - 89,72 m² (205-905B)

Torre B - Cozinha gourmet integrada à sala, varanda, 1 suíte, 2 quartos e 1 banheiro social. 2 vagas de garagem. Opções com bicicletário privativo.

Apartamento Tipo 8 - 4 suítes - 339 m² - 339,39 m² (1001A) e 339,94 m² (1002A)

Torre A - Terraço com piscina, cozinha gourmet integrada à sala, 4 suítes, sala íntima/home office, lavabo, área de serviços separada, wc e vestiário de serviço. 3 vagas de garagem e 1 bicicletário privativo.

Apartamento Tipo 9 - 4 suítes - 207 m² - 207,01 m² (1003B) e 220,07 m² (1001B)

Torre B - Terraço com piscina, cozinha gourmet integrada à sala, 4 suítes, sala íntima/home office, lavabo e WC de serviço. 3 vagas de garagem e 1 bicicletário privativo.

Apartamento Tipo 10 - 4 suítes - 202 m² - 202,05 m² (1101-1401A) e 202,45 m² (1102-1402A)

Torre A - Cozinha gourmet integrada à sala, varanda, 4 suítes, sala íntima/home office, lavabo, área de serviços separada, WC e vestiário de serviço. 3 vagas de garagem e 1 bicicletário privativo.

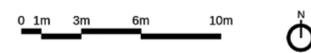
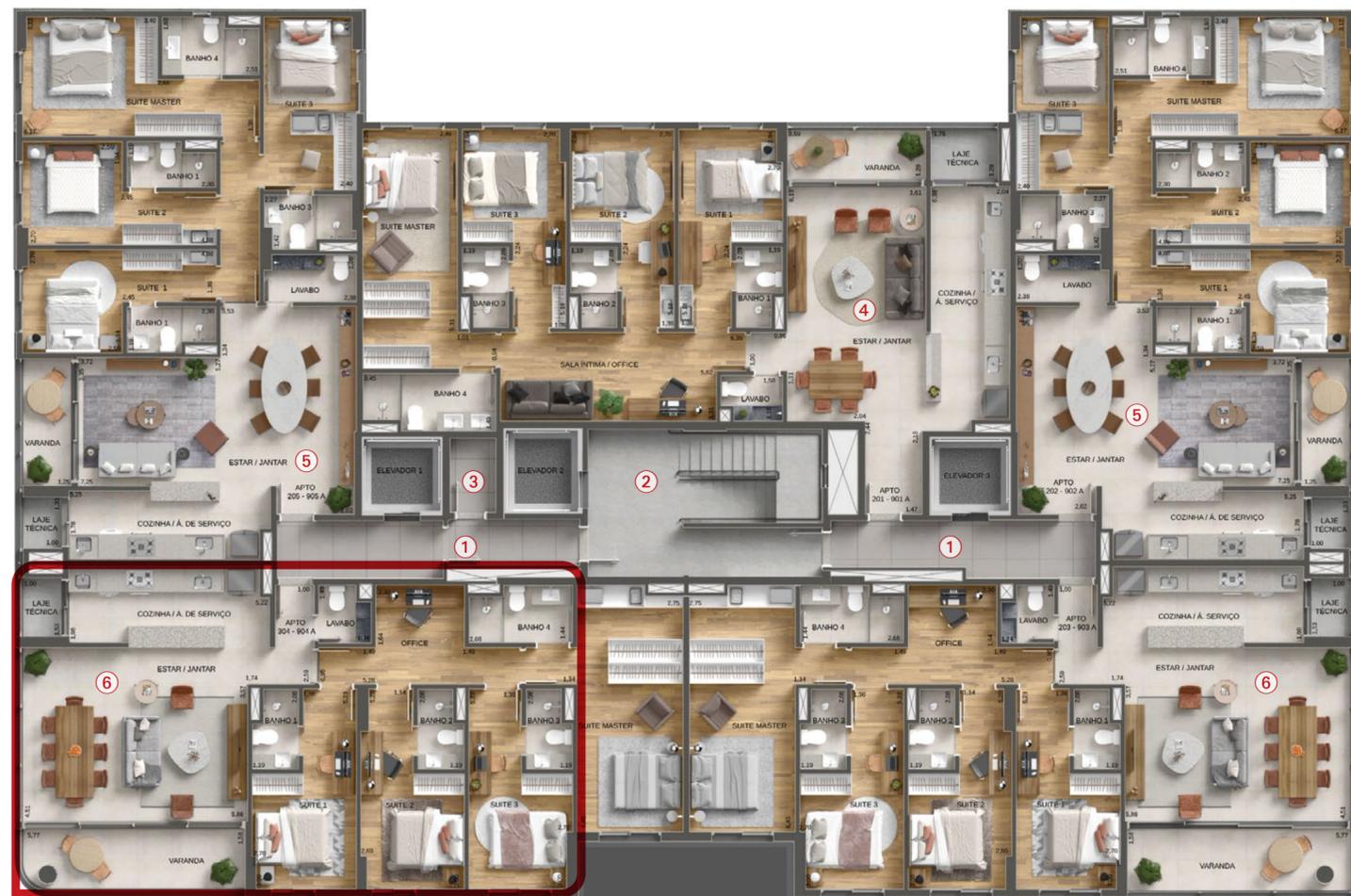
Apartamento Tipo 11 - 4 suítes - 152 m² - 152,75 m² (1101-1501B) e 153,11 m² (1103-1503B)

Torre B - Cozinha gourmet integrada à sala, varanda, 4 suítes, sala íntima/home office, lavabo e WC de serviços. 3 vagas de garagem e 1 bicicletário privativo

Apartamento Tipo 12 - 4 suítes - 408 m² - 408,41 m² (1501A) e 409,15 m² (1502A)

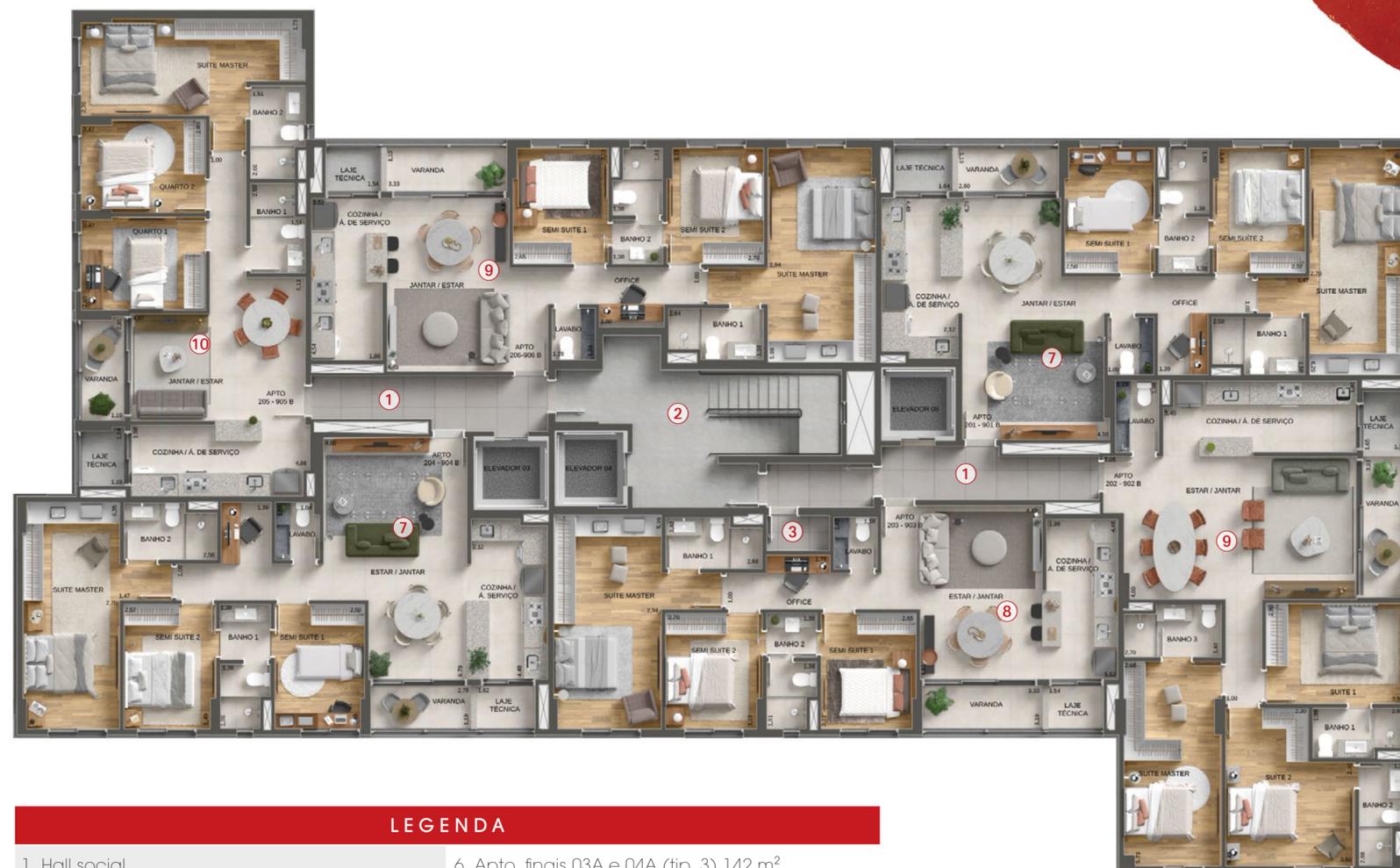
Torre A - Duplex com terraço com piscina, cozinha gourmet integrada à sala, varanda, 4 suítes, sala íntima/home office, lavabo, área de serviços separada, wc e vestiário de serviço. 3 vagas de garagem e 1 bicicletário privativo

↘ 2° AO 9° PAVIMENTO
TORRE A – Apartamentos de 4 suítes



← PLANTA DE VARIAÇÃO DO 2° PAVIMENTO
A diferença entre o 2° e o 3° pavimento está no canto inferior esquerdo da Torre A: no 2° pavimento existe o mezanino da Loja 1 e do 3° ao 9° pavimento existe o apartamento final 04A. *Para metragens exatas dos apartamentos, ver Memorial de Incorporação.

↘ 2° AO 9° PAVIMENTO
TORRE B – Apartamentos de 3 quartos - 89-142 m²



LEGENDA

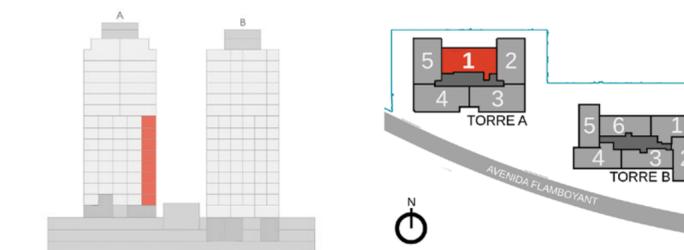
- | | |
|--|--|
| 1. Hall social | 6. Apto. finais 03A e 04A (tip. 3) 142 m ² |
| 2. Escada e elevador de emergência | 7. Apto. finais 01B e 04B (tipologia 4) 106 m ² |
| 3. Cômodo do lixo | 8. Apto. finais 02B (tipologia 5) 114 m ² |
| 4. Apto. finais 01A (tipologia 1) 141 m ² | 9. Apto. finais 03B e 06B (tipologia 6) 100 m ² |
| 5. Apto. finais 02A e 05A (tipologia 2) 126 m ² | 10. Apto. finais 05B (tipologia 7) 89 m ² |



Perspectiva da sala de estar da tipologia 1

TIPOLOGIA 1

Apartamento de 4 suítes
Apto. 201A a 901A - 141 m²



APT°. 301-901A
A tipologia e as esquadrias estão sujeitas a variações.
Para informações detalhadas, consulte a planta do contrato.

DIFERENCIAIS DA UNIDADE TIPO

- Portas internas e de entrada brancas
- Paredes internas em drywall
- Piso em porcelanato de grande formato na sala, cozinha e varanda
- Piso vinílico/laminado nos quartos
- Sala com esquadria ampla para melhor aproveitamento da iluminação e ventilação naturais
- Cozinha gourmet integrada à sala
- Bancadas dos banheiros, lavabo, cozinha e área de serviço em mármore ou granito
- Área de serviço com tanque em inox
- Nicho no box do banheiro da suíte master
- Ralos lineares nos boxes dos banheiros
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Pontos de água para geladeira e filtro
- Infraestrutura para lava-louças
- Detector de vazamento de gás próximo ao fogão



Perspectiva da suíte 2 da tipologia 1

*Similar à suíte 1 das tipologias 2, 3,9 e 11; à suíte 2 das tipologias 9 e 11 e à suíte 3 da tipologia 1.



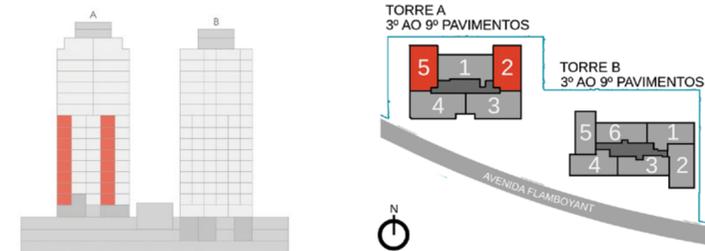
Perspectiva da suíte master da tipologia 1

TIPOLOGIA 2

Apartamento de 4 suítes
Apto. 202A a 902A - 126 m²
Apto. 204A - 126 m²
Apto. 305A a 905A - 126 m²

DIFERENCIAIS DA UNIDADE TIPO

- Portas internas e de entrada brancas
- Paredes internas em drywall
- Piso em porcelanato de grande formato na sala, cozinha e varanda
- Piso vinílico/laminado nos quartos
- Sala com esquadria ampla para melhor aproveitamento da iluminação e ventilação naturais
- Cozinha gourmet integrada à sala
- Bancadas dos banheiros, lavabo, cozinha e área de serviço em mármore ou granito
- Área de serviço com tanque em inox
- Nicho no box do banheiro da suíte master
- Ralos lineares nos boxes dos banheiros
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Pontos de água para geladeira e filtro
- Infraestrutura para lava-louças
- Detector de vazamento de gás próximo ao fogão



APT°. 305-905A
A tipologia e as esquadrias estão sujeitas a variações. Para informações detalhadas, consulte a planta do contrato.



0 1m 2m 4m

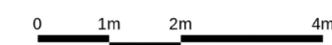


Isométrica da tipologia 2



Perspectiva da sala de estar da tipologia 2

↳ **TIPOLOGIA 3**
 Apartamento de 4 suítes
 Apto. 203A a 903A - 142 m²
 Apto. 304A a 904A - 142 m²



APT°. 304-904A
 A tipologia e as esquadrias estão sujeitas a variações.
 Para informações detalhadas, consulte a planta do contrato.

DIFERENCIAIS DA UNIDADE TIPO

- Portas internas e de entrada brancas
- Paredes internas em drywall
- Piso em porcelanato de grande formato na sala, cozinha e varanda
- Piso vinílico/laminado nos quartos
- Sala com esquadria ampla para melhor aproveitamento da iluminação e ventilação naturais
- Cozinha gourmet integrada à sala
- Bancadas dos banheiros, lavabo, cozinha e área de serviço em mármore ou granito
- Área de serviço com tanque em inox
- Nicho no box do banheiro da suíte master
- Ralos lineares nos boxes dos banheiros
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Pontos de água para geladeira e filtro
- Infraestrutura para lava-louças
- Detector de vazamento de gás próximo ao fogão



Imagem da variação de esquadria



Perspectiva da sala do apartamento da tipologia 4

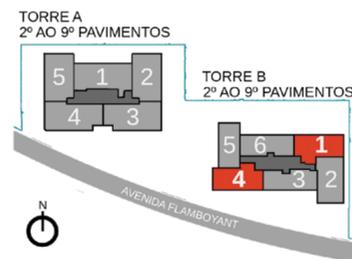
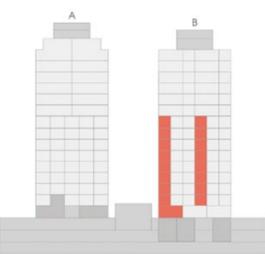
TIPOLOGIA 4

Apartamento de 3 quartos

Apto. 104B - 120 m² (terraço descoberto, vide planta 1º pav.)

Apto. 201B a 901B - 106 m²

Apto. 204B a 904B - 106 m²



DIFERENCIAIS DA UNIDADE TIPO

- Portas internas e de entrada brancas
- Paredes internas em drywall
- Piso em porcelanato de grande formato na sala, cozinha e varanda
- Piso vinílico/laminado nos quartos
- Sala com esquadria ampla para melhor aproveitamento da iluminação e ventilação naturais
- Cozinha gourmet integrada à sala
- Bancadas dos banheiros, lavabo, cozinha e área de serviço em mármore ou granito
- Área de serviço com tanque em inox
- Nicho no box do banheiro da suíte master
- Ralos lineares nos boxes dos banheiros
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Pontos de água para geladeira e filtro
- Infraestrutura para lava-louças
- Detector de vazamento de gás próximo ao fogão



Perspectiva da suíte master da tipologia 4. *Similar à suíte master das tipologias 3, 5 e 8.

APTº. 104-904B

A tipologia e as esquadrias estão sujeitas a variações.
Para informações detalhadas, consulte a planta do contrato.



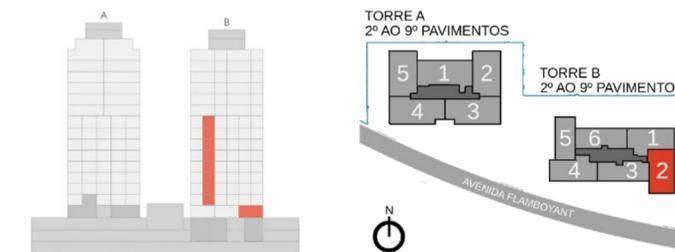
Perspectiva do quarto 2 da tipologia 4. *Similar ao quarto 2 das tipologias 5 e 8.

TIPOLOGIA 5

Apartamento de 3 suítes
 Apto. 102B - 149 m²
 (com terraço descoberto e piscina - 2,65 x 1,65 m)
 Apto. 202B a 902B - 114 m²

DIFERENCIAIS DA UNIDADE TIPO

- Portas internas e de entrada brancas
- Paredes internas em drywall
- Piso em porcelanato de grande formato na sala, cozinha e varanda
- Piso vinílico/laminado nos quartos
- Sala com esquadria ampla para melhor aproveitamento da iluminação e ventilação naturais
- Cozinha gourmet integrada à sala
- Bancadas dos banheiros, lavabo, cozinha e área de serviço em mármore ou granito
- Área de serviço com tanque em inox
- Nicho no box do banheiro da suite master
- Ralos lineares nos boxes dos banheiros
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Pontos de água para geladeira e filtro
- Infraestrutura para lava-louças
- Detector de vazamento de gás próximo ao fogão



0 1m 2m 4m



APTº. 102-902A
 A tipologia e as esquadrias estão sujeitas a variações.
 Para informações detalhadas, consulte a planta do contrato.

Imagem da variação de esquadria



Perspectiva da sala de estar da tipologia 5.



Isométrica da tipologia 5



TIPOLOGIA 6

Apartamento de 3 quartos

Apto. 103B - 115 m² (com terraço descoberto)

Apto. 203B a 903B - 100 m² | Apto. 206B a 906B - 100 m²

Apto. 1002B a 1502B - 100 m² | Apto. 1004B a 1504B - 100 m²



DIFERENCIAIS DA UNIDADE TIPO

Portas internas e de entrada brancas

Paredes internas em drywall

Piso em porcelanato de grande formato na sala, cozinha e varanda

Piso vinílico/laminado nos quartos

Sala com esquadria ampla para melhor aproveitamento da iluminação e ventilação naturais

Cozinha gourmet integrada à sala

Bancadas dos banheiros, lavabo, cozinha e área de serviço em mármore ou granito

Área de serviço com tanque em inox

Nicho no box do banheiro da suíte master

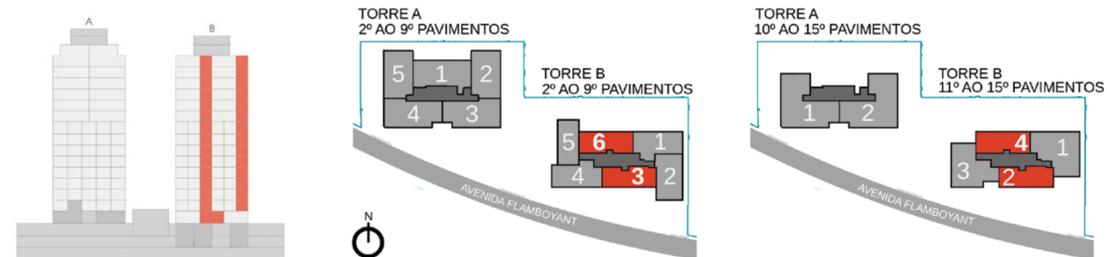
Ralos lineares nos boxes dos banheiros

Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

Pontos de água para geladeira e filtro

Infraestrutura para lava-louças

Detector de vazamento de gás próximo ao fogão



APT°. 103-903B

A tipologia e as esquadrias estão sujeitas a variações. Para informações detalhadas, consulte a planta do contrato.



Perspectiva da suíte master da tipologia 11.



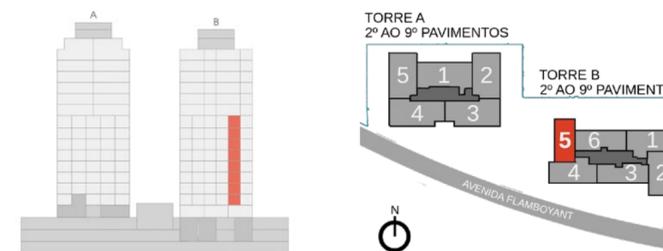
Perspectiva da sala de estar da tipologia 11.

TIPOLOGIA 7

Apartamento de 3 quartos
Apto. 205B a 905B - 89 m²

DIFERENCIAIS DA UNIDADE TIPO

- Portas internas e de entrada brancas
- Paredes internas em drywall
- Piso em porcelanato de grande formato na sala, cozinha e varanda
- Piso vinílico/laminado nos quartos
- Sala com esquadria ampla para melhor aproveitamento da iluminação e ventilação naturais
- Cozinha gourmet integrada à sala
- Bancadas dos banheiros, lavabo, cozinha e área de serviço em mármore ou granito
- Área de serviço com tanque em inox
- Nicho no box do banheiro da suíte master
- Ralos lineares nos boxes dos banheiros
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Pontos de água para geladeira e filtro
- Infraestrutura para lava-louças
- Detector de vazamento de gás próximo ao fogão



0 1m 2m 4m

APT°. 205-905B
A tipologia e as esquadrias estão sujeitas a variações.
Para informações detalhadas, consulte a planta do contrato.

10º PAVIMENTO

TORRE A – Dois apartamentos extraordinários de 4 suítes



0 1m 3m 6m 10m

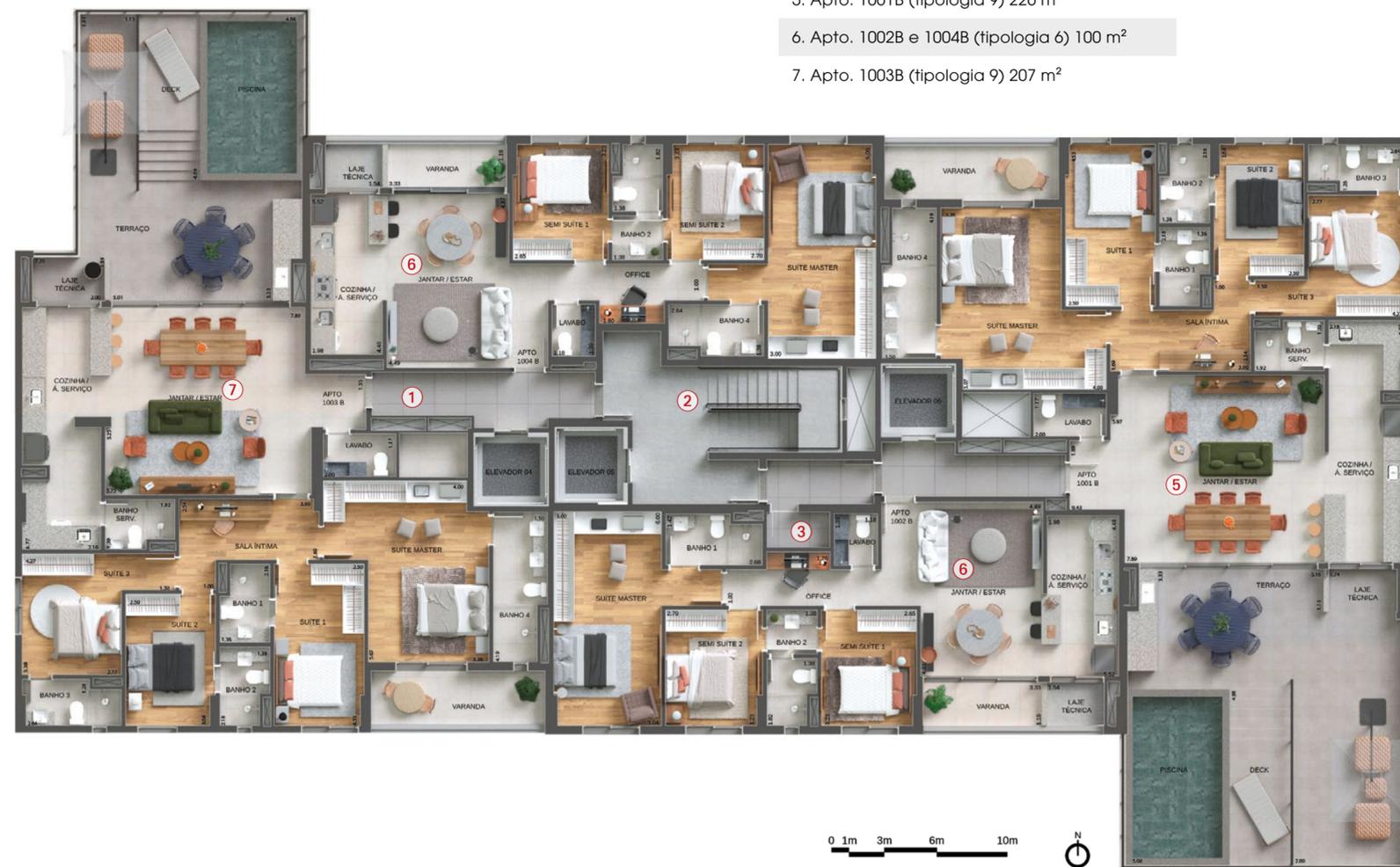


LEGENDA

1. Hall social
2. Escada e elevador de emergência
3. Cômodo do lixo
4. Apto. 1001A e 1002A (tipologia 8) 339 m²

10º PAVIMENTO

TORRE B – Apartamentos de 3 quartos ou 4 suítes 100-339 m²



0 1m 3m 6m 10m



LEGENDA

1. Hall social
2. Escada e elevador de emergência
3. Cômodo do lixo
4. Apto. 1001A e 1002A (tipologia 8) 339 m²
5. Apto. 1001B (tipologia 9) 220 m²
6. Apto. 1002B e 1004B (tipologia 6) 100 m²
7. Apto. 1003B (tipologia 9) 207 m²

TIPOLOGIA 8

Apartamento de 4 suítes
Apto. 1001A e 1002A - 339 m²

DIFERENCIAIS DA UNIDADE TIPO

Portas internas e de entrada brancas

Paredes internas em drywall

Piso em porcelanato de grande formato na sala, cozinha e varanda

Piso vinílico/laminado nos quartos

Sala com esquadria ampla para melhor aproveitamento da iluminação e ventilação naturais

Cozinha gourmet integrada à sala

Suíte master com terraço

Bancadas dos banheiro da suíte master com duas cubas

Bancadas dos banheiros, lavabo, cozinha, área de serviço e terraço em mármore ou granito

Área de serviço com tanque em inox

Nicho no box do banheiro da suíte master

Ralos lineares nos boxes dos banheiros

Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

Pontos de água para geladeira e filtro

Infraestrutura para lava-louças

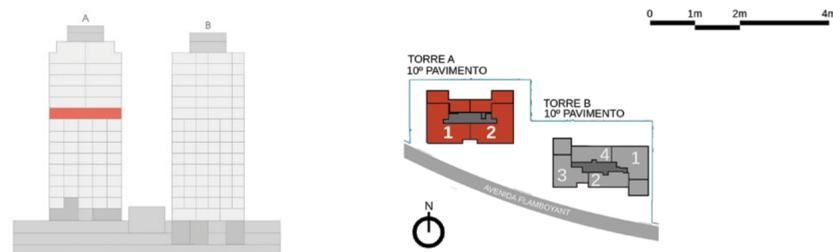
Detector de vazamento de gás próximo ao fogão

Área de serviço separada da cozinha

Piscina privativa

Ampla terraço com bancada de apoio

Infraestrutura para aquecimento da piscina



APT°. 1001A

A tipologia e as esquadrias estão sujeitas a variações.
Para informações detalhadas, consulte a planta do contrato.
Piscina com 4,70m de comprimento x 2,31m de largura.

TIPOLOGIA 9

Apartamento de 4 suítes
Apto. 1001A e 1002A - 339 m²

DIFERENCIAIS DA UNIDADE TIPO

Portas internas e de entrada brancas

Paredes internas em drywall

Piso em porcelanato de grande formato na sala, cozinha e varanda

Piso vinílico/laminado nos quartos

Sala com esquadria ampla para melhor aproveitamento da iluminação e ventilação naturais

Cozinha gourmet integrada à sala

Suíte master com terraço

Bancadas dos banheiro da suíte master com duas cubas

Bancadas dos banheiros, lavabo, cozinha, área de serviço e terraço em mármore ou granito

Área de serviço com tanque em inox

Nicho no box do banheiro da suíte master

Ralos lineares nos boxes dos banheiros

Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

Pontos de água para geladeira e filtro

Infraestrutura para lava-louças

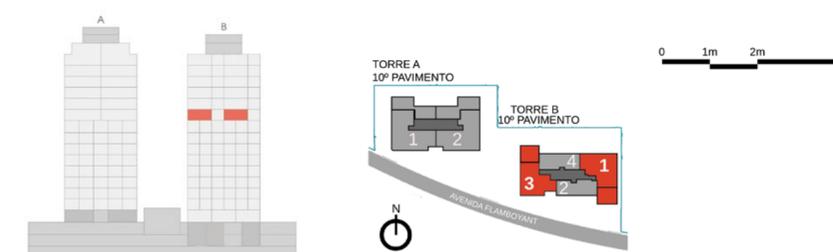
Detector de vazamento de gás próximo ao fogão

Área de serviço separada da cozinha

Piscina privativa

Ampla terraço com bancada de apoio

Infraestrutura para aquecimento da piscina

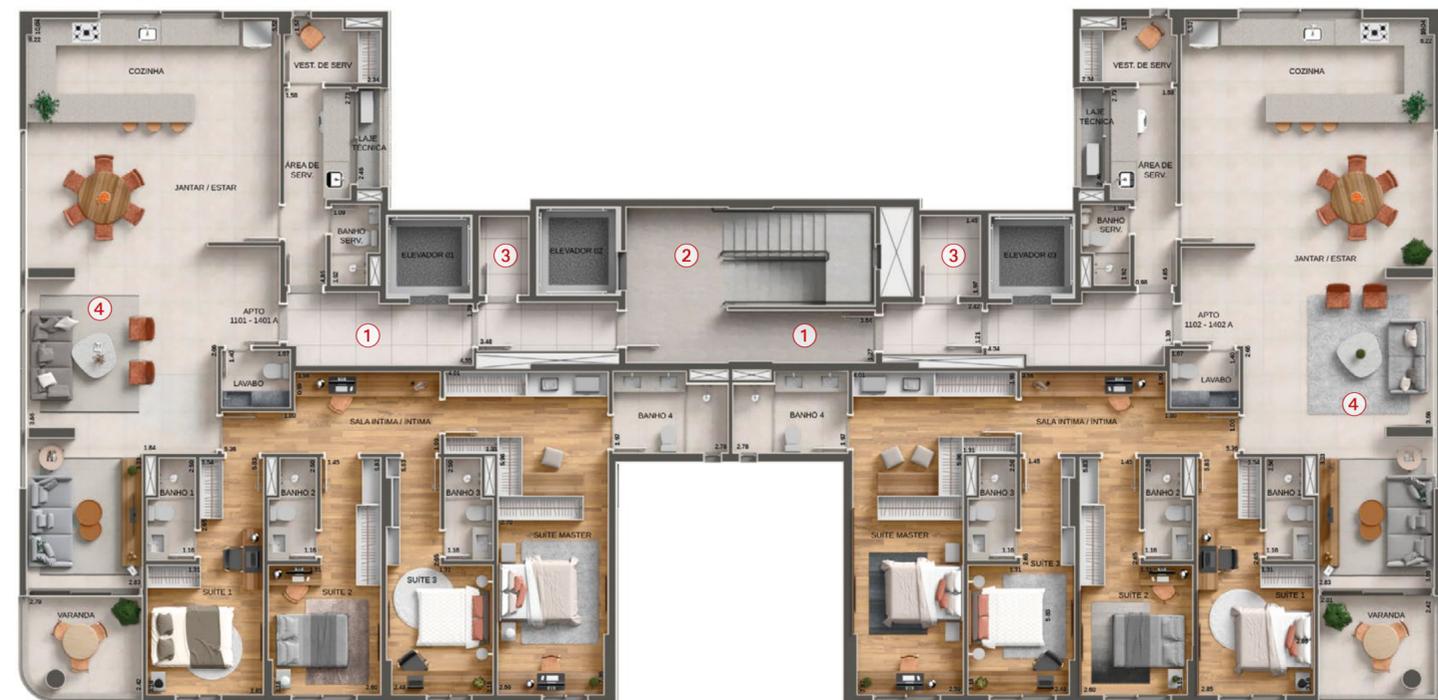


APT°. 1003B

A tipologia e as esquadrias estão sujeitas a variações.
Para informações detalhadas, consulte a planta do contrato.
Piscina com 4,10m de comprimento x 2,32m de largura.

11° AO 14° PAVIMENTO

TORRE A - Dois apartamentos de 4 suítes



LEGENDA

1. Hall social
2. Escada e elevador de emergência
3. Cômodo do lixo
4. Apto. finais 01A e 02A (tipologia 10) 202 m²
5. Apto. finais 01B e 03B (tipologia 11) 152 m²
6. Apto. finais 02B e 04B (tipologia 6) 100 m²

11° AO 14° PAVIMENTO

TORRE B - Apartamentos de 3 quartos ou 4 suítes 100-202 m²



LEGENDA

1. Hall social
2. Escada e elevador de emergência
3. Cômodo do lixo
4. Apto. finais 01A e 02A (tipologia 10) 202 m²
5. Apto. finais 01B e 03B (tipologia 11) 152 m²
6. Apto. finais 02B e 04B (tipologia 6) 100 m²

TIPOLOGIA 10

Apartamento de 4 suítes
Apto. 1101A a 1401A - 202 m²
Apto. 1102A a 1402A - 202 m²

DIFERENCIAIS DA UNIDADE TIPO

Portas internas e de entrada brancas

Paredes internas em drywall

Piso em porcelanato de grande formato na sala, cozinha e varanda

Piso vinílico/laminado nos quartos

Sala com esquadria ampla para melhor aproveitamento da iluminação e ventilação naturais

Cozinha gourmet integrada à sala

Bancadas dos banheiros, lavabo, cozinha e área de serviço em mármore ou granito

Área de serviço com tanque em inox

Nicho no box do banheiro da suíte master

Ralos lineares nos boxes dos banheiros

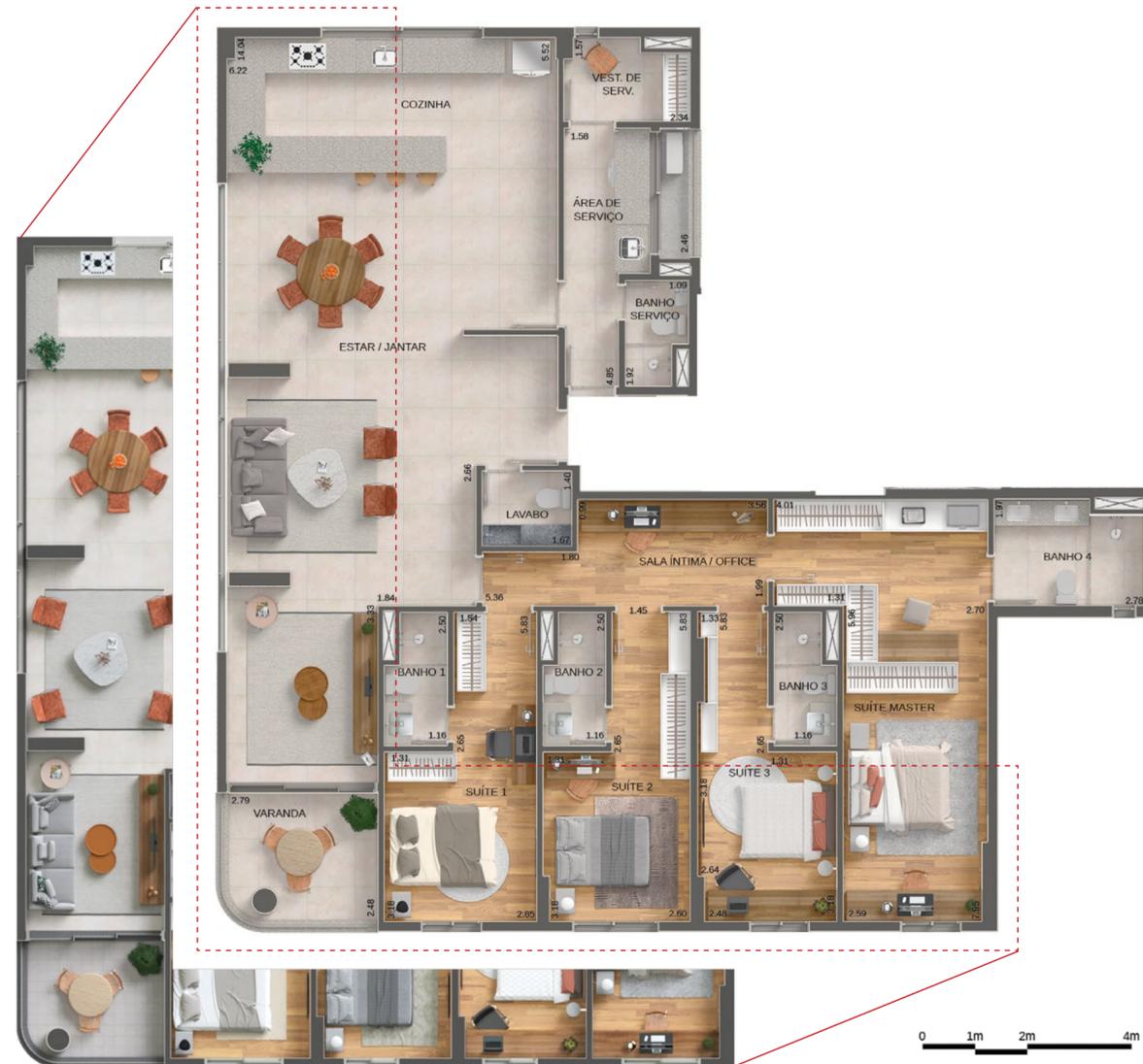
Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

Pontos de água para geladeira e filtro

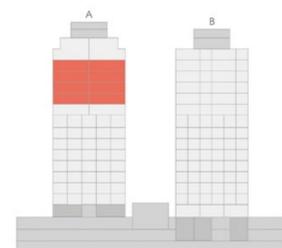
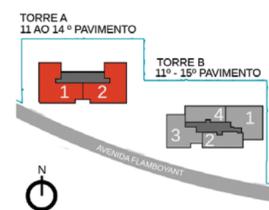
Infraestrutura para lava-louças

Área de serviço separada da cozinha

Detector de vazamento de gás próximo ao fogão



Variação da fachada



APT°. 1101 - 1401A
A tipologia e as esquadrias estão sujeitas a variações.
Para informações detalhadas, consulte a planta do contrato.

TIPOLOGIA 11

Apartamento de 4 suítes
Apto. 1101B a 1501B - 152 m²
Apto. 1103B a 1503B - 152 m²

DIFERENCIAIS DA UNIDADE TIPO

Portas internas e de entrada brancas

Paredes internas em drywall

Piso em porcelanato de grande formato na sala, cozinha e varanda

Piso vinílico/laminado nos quartos

Sala com esquadria ampla para melhor aproveitamento da iluminação e ventilação naturais

Cozinha gourmet integrada à sala

Bancadas dos banheiros, lavabo, cozinha e área de serviço em mármore ou granito

Área de serviço com tanque em inox

Nicho no box do banheiro da suíte master

Ralos lineares nos boxes dos banheiros

Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

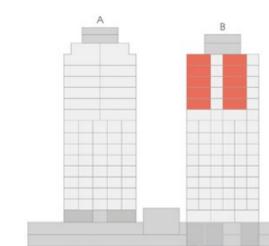
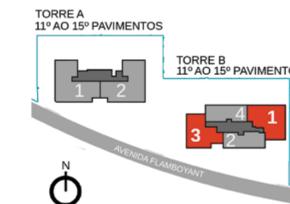
Pontos de água para geladeira e filtro

Infraestrutura para lava-louças

Área de serviço separada da cozinha

Detector de vazamento de gás próximo ao fogão

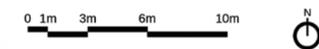
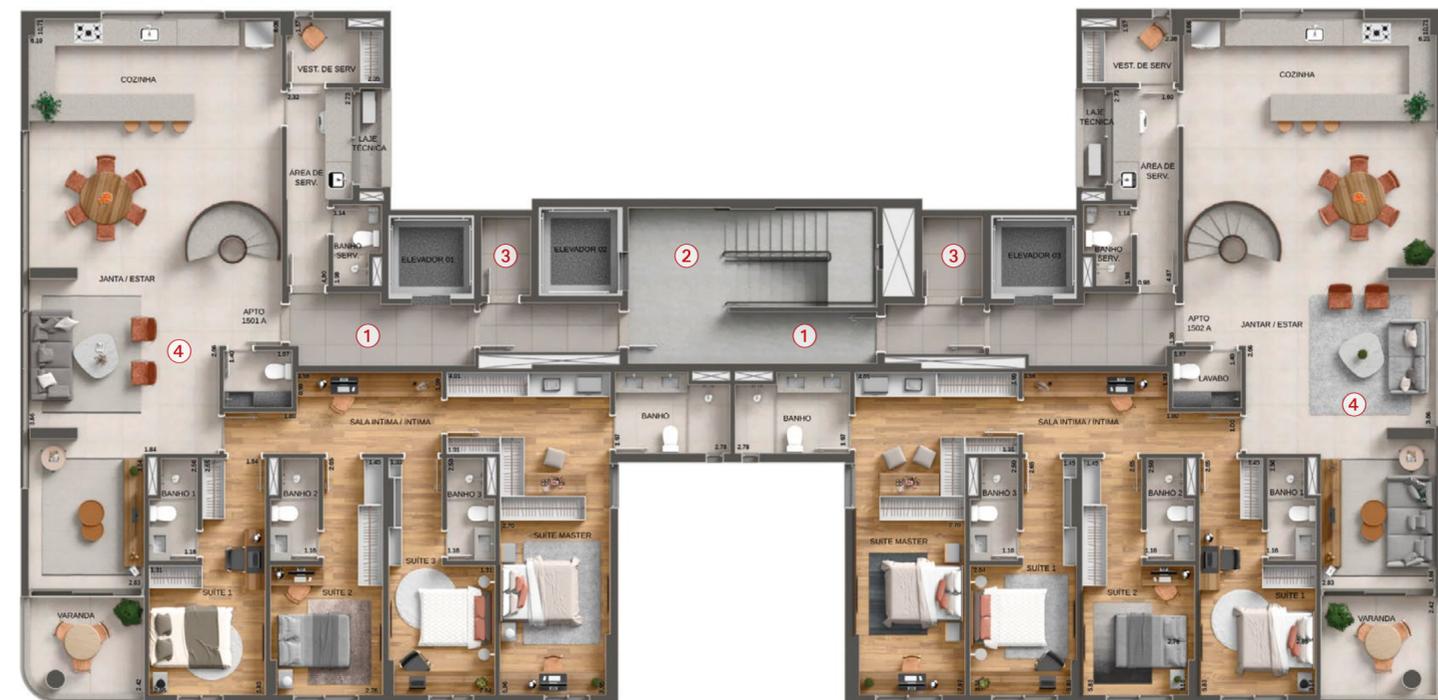
Variação da Fachada



APT°. 1101 - 1501B
A tipologia e as esquadrias estão sujeitas a variações. Para informações detalhadas, consulte a planta do contrato.

15° PAVIMENTO

TORRE A - Dois apartamentos duplex de 4 suítes (pavimento inferior)

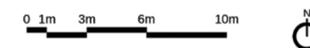


LEGENDA

1. Hall social
2. Escada e elevador de emergência
3. Cômodo do lixo
4. Apto. 1501A e 1502A (tipologia 12) 408 m²
5. Apto. finais 01B e 03B (tipologia 11) 152 m²
6. Apto. finais 02B e 04B (tipologia 6) 100 m²

15° PAVIMENTO

TORRE B - Apartamentos de 3 quartos ou 4 suítes 408 m²

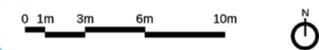
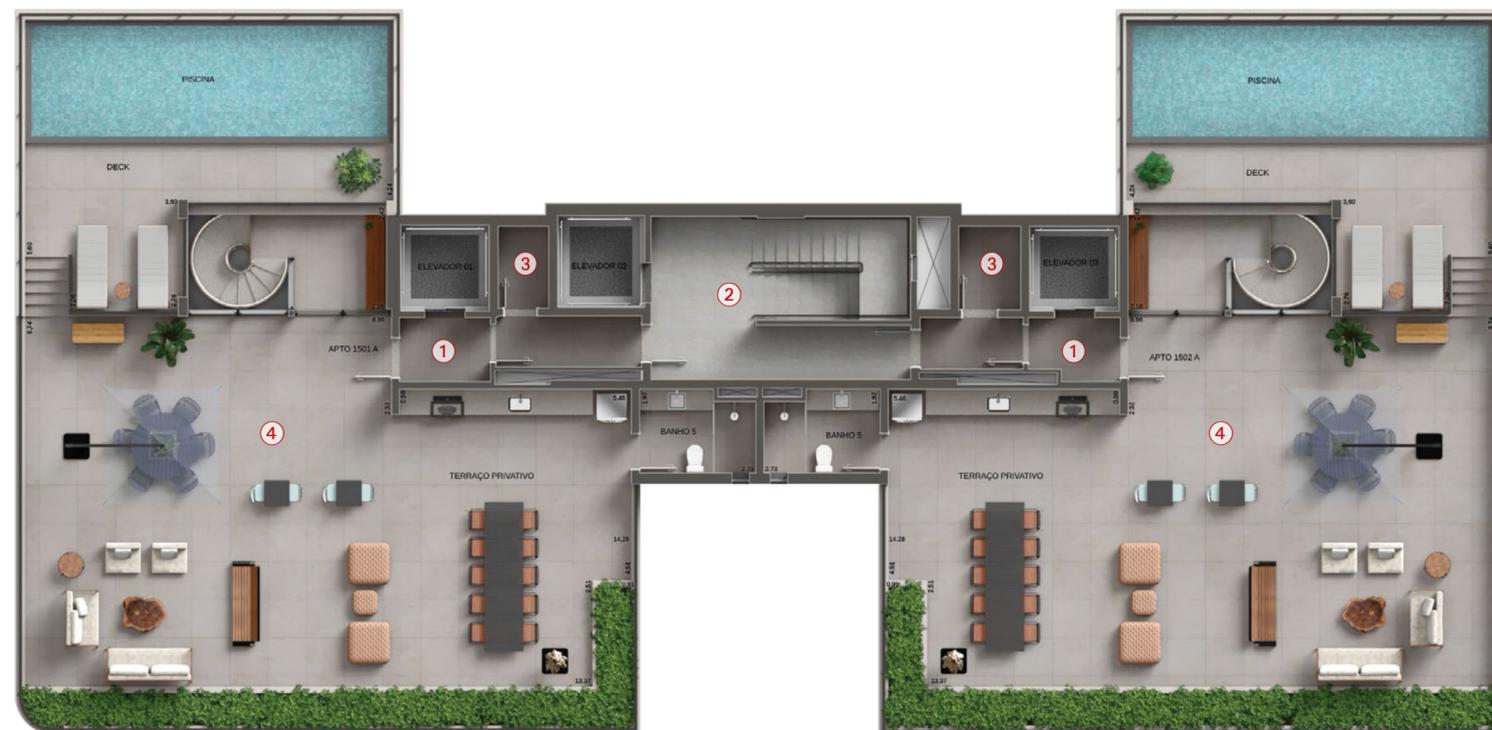


LEGENDA

1. Hall social
2. Escada e elevador de emergência
3. Cômodo do lixo
4. Apto. 1501A e 1502A (tipologia 12) 408 m²
5. Apto. finais 01B e 03B (tipologia 11) 152 m²
6. Apto. finais 02B e 04B (tipologia 6) 100 m²

16° PAVIMENTO

Torre A - Dois apartamentos duplex de 4 suítes
(pavimento superior) - 408 m²



LEGENDA

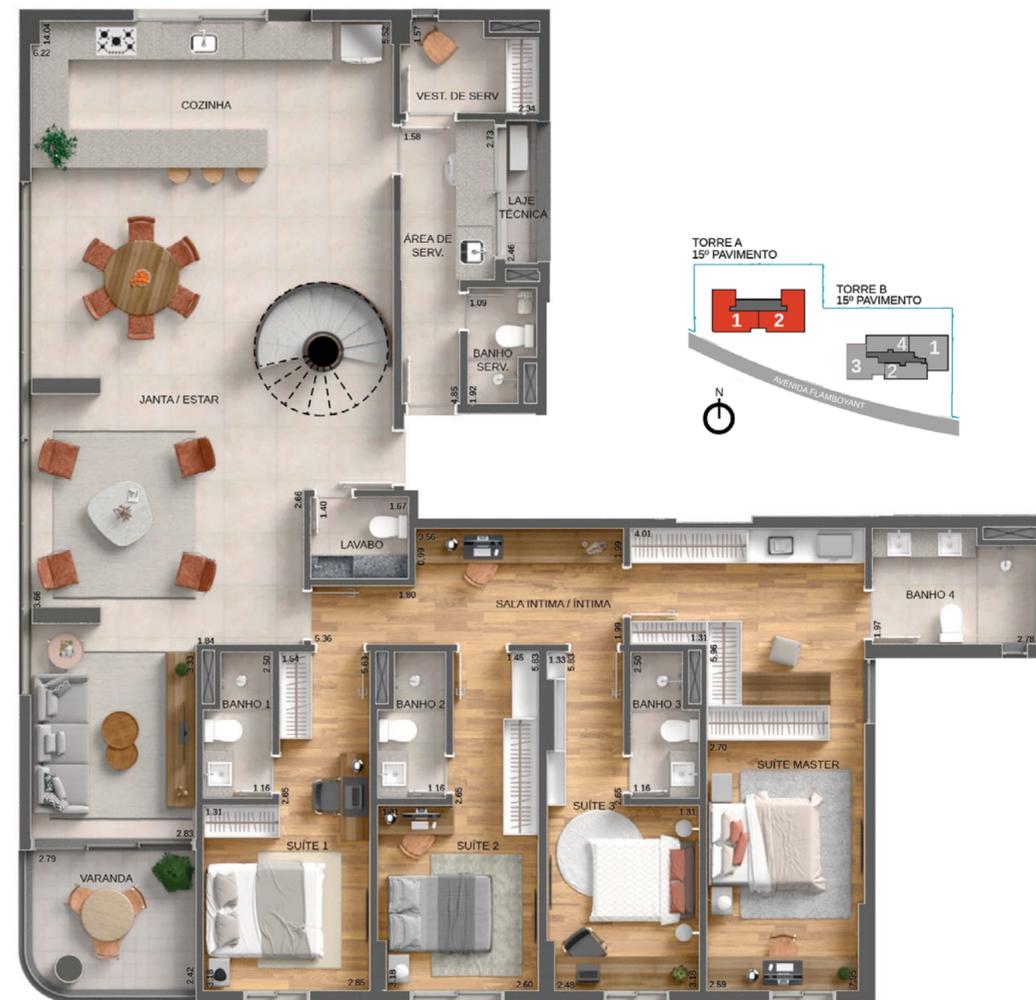
1. Hall social
2. Escada e elevador de emergência
3. Cômodo do lixo
4. Apto. 1501A e 1502A (tipologia 12) 408 m²

ENTRADA PRINCIPAL



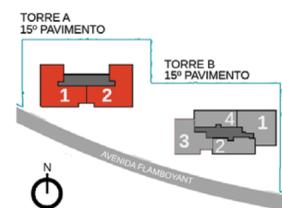
TIPOLOGIA 12

Apartamento duplex de 4 suítes
Apto. 1501A e 1502A - 408 m²



Pavimento inferior

APT°. 1501A
A tipologia e as esquadrias estão sujeitas a variações.
Para informações detalhadas, consulte a planta do contrato.



Pavimento superior

APT°. 1501A
Piscina com 8,16m de comprimento por 2,37m de largura.

DIFERENCIAIS DA UNIDADE TIPO

- Portas internas e de entrada brancas
- Paredes internas em drywall
- Piso em porcelanato de grande formato na sala, cozinha e varanda
- Piso vinílico/laminado nos quartos
- Escada helicoidal
- Sala com esquadria ampla para melhor aproveitamento da iluminação e ventilação naturais
- Cozinha gourmet integrada à sala
- Bancadas dos banheiros, lavabo, cozinha, área de serviço e terraço em mármore ou granito
- Área de serviço com tanque em inox
- Nicho no box do banheiro da suíte master
- Ralos lineares nos boxes dos banheiros
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Pontos de água para geladeira e filtro
- Infraestrutura para lava-louças
- Detector de vazamento de gás próximo ao fogão
- Área de serviço separada da cozinha
- Piscina privativa
- Terraço privativo, com bancada de apoio
- Infraestrutura para aquecimento da piscina
- Varanda



Isométrica da tipologia 12 - pavimento inferior

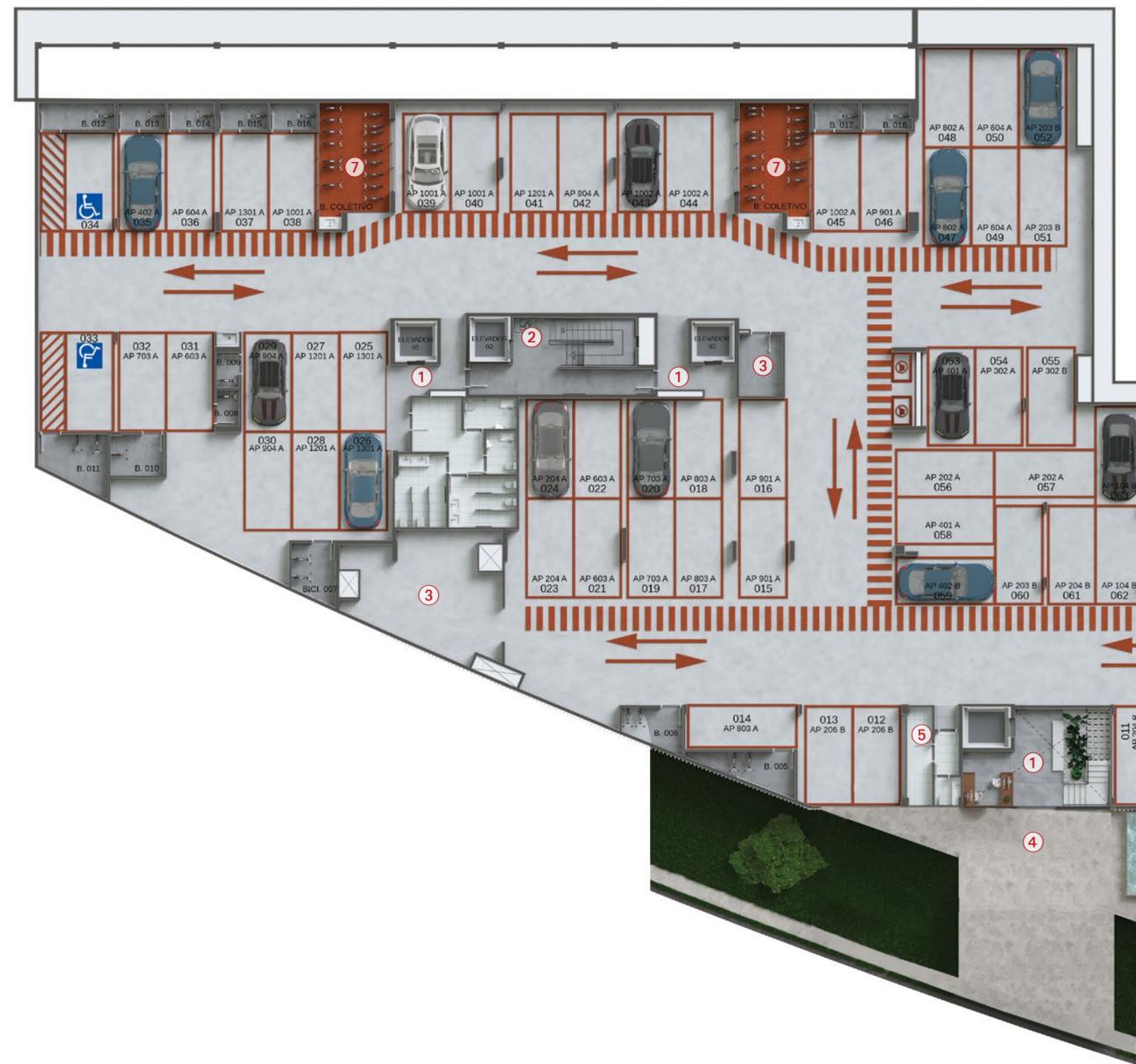


Isométrica da tipologia 12 - pavimento superior

ÁREAS AMPLAS
E BEM
DISTRIBUÍDAS



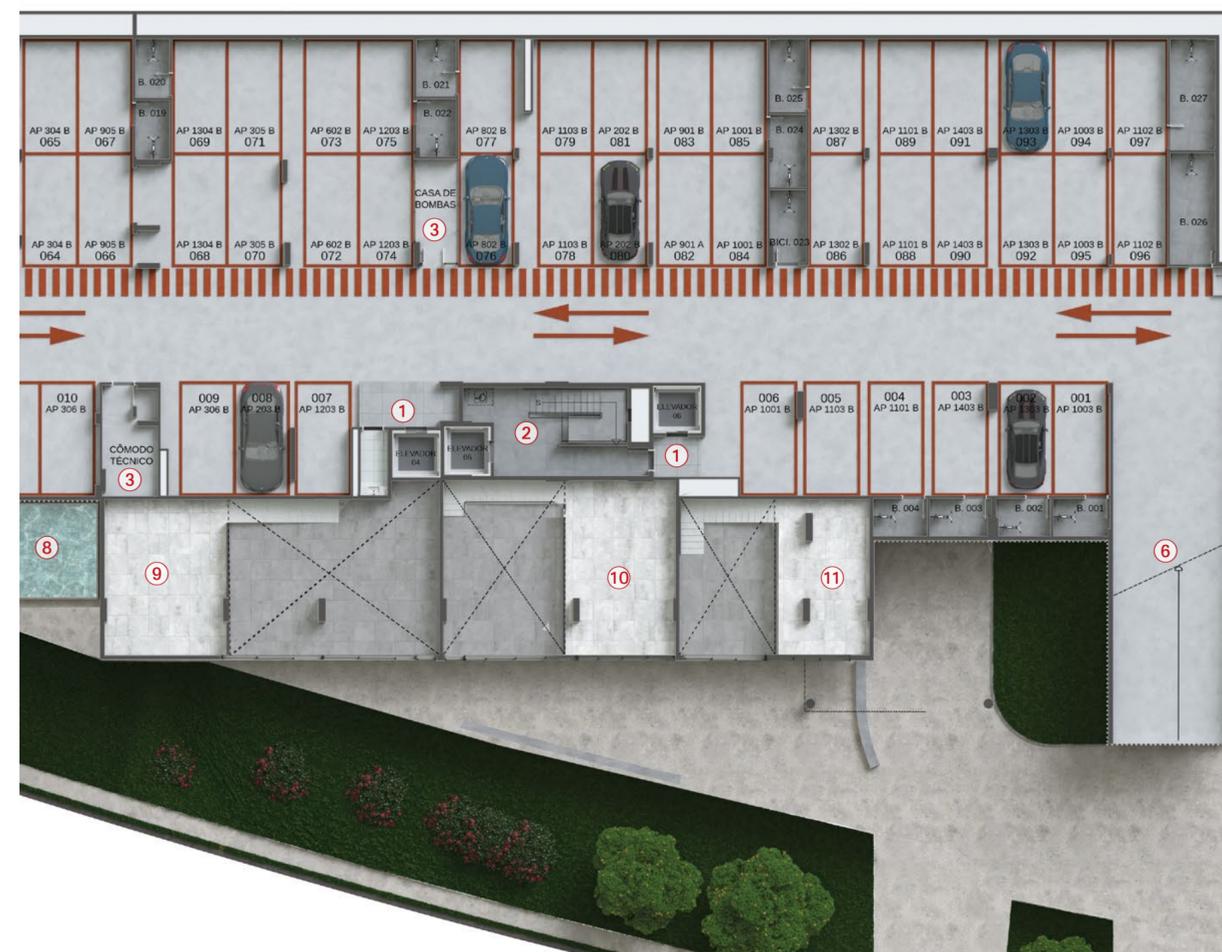
TÉRREO GARAGEM



LEGENDA

1. Hall de acesso
2. Escada e elevador de emergência
3. Cômodo técnico
4. Acesso de pedestres
5. Depósito de encomendas
6. Rampa de veículos (entrada e saída)
7. Bicletário coletivo
8. Espelho d'água
9. Mezanino Loja 03
10. Mezanino Loja 04
11. Mezanino Loja 05
12. Vestiário funcionários
13. Copa funcionários

2 vagas PCD (condominiais)

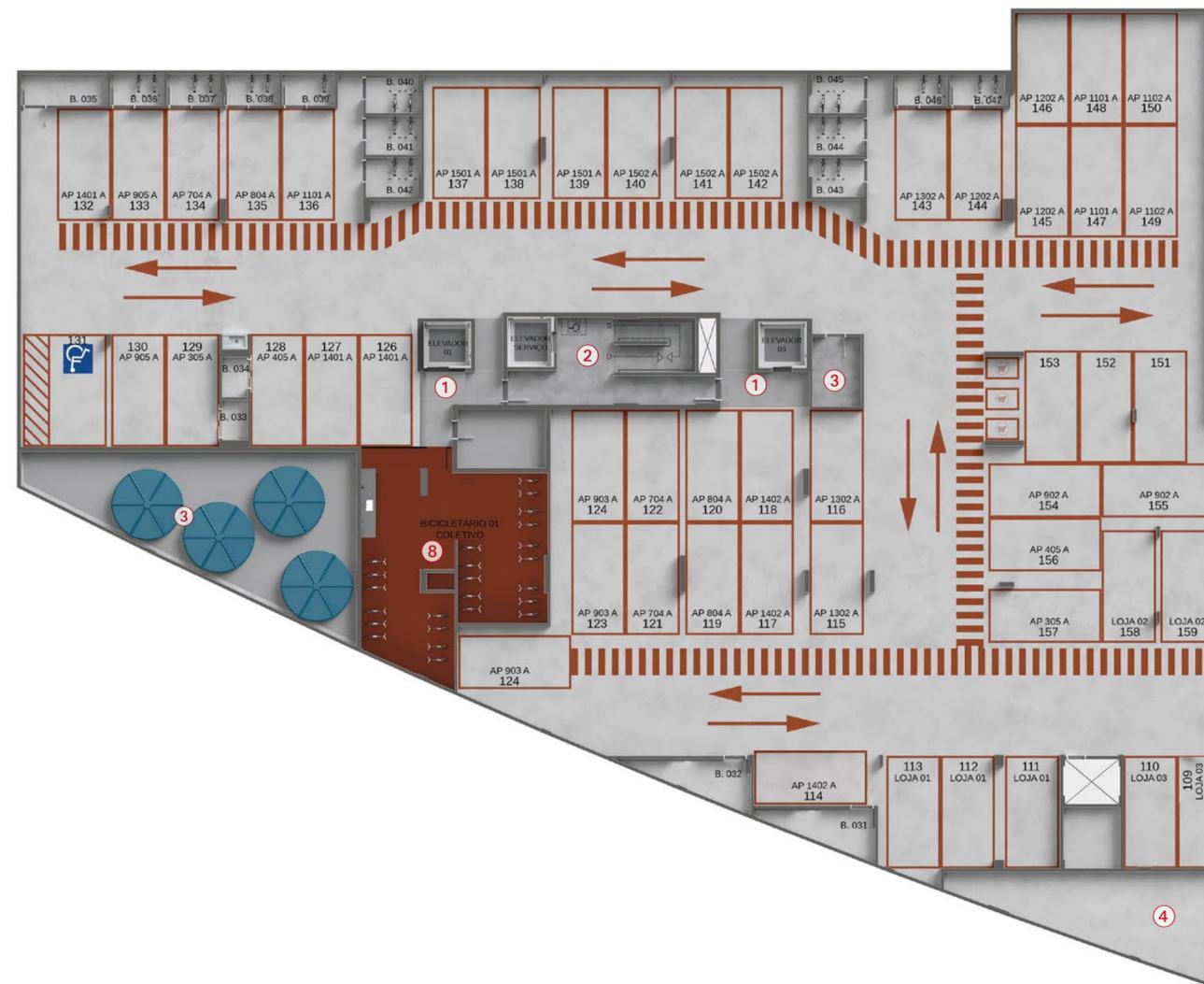


0 1m 3m 6m 10m



1º SUBSOLO

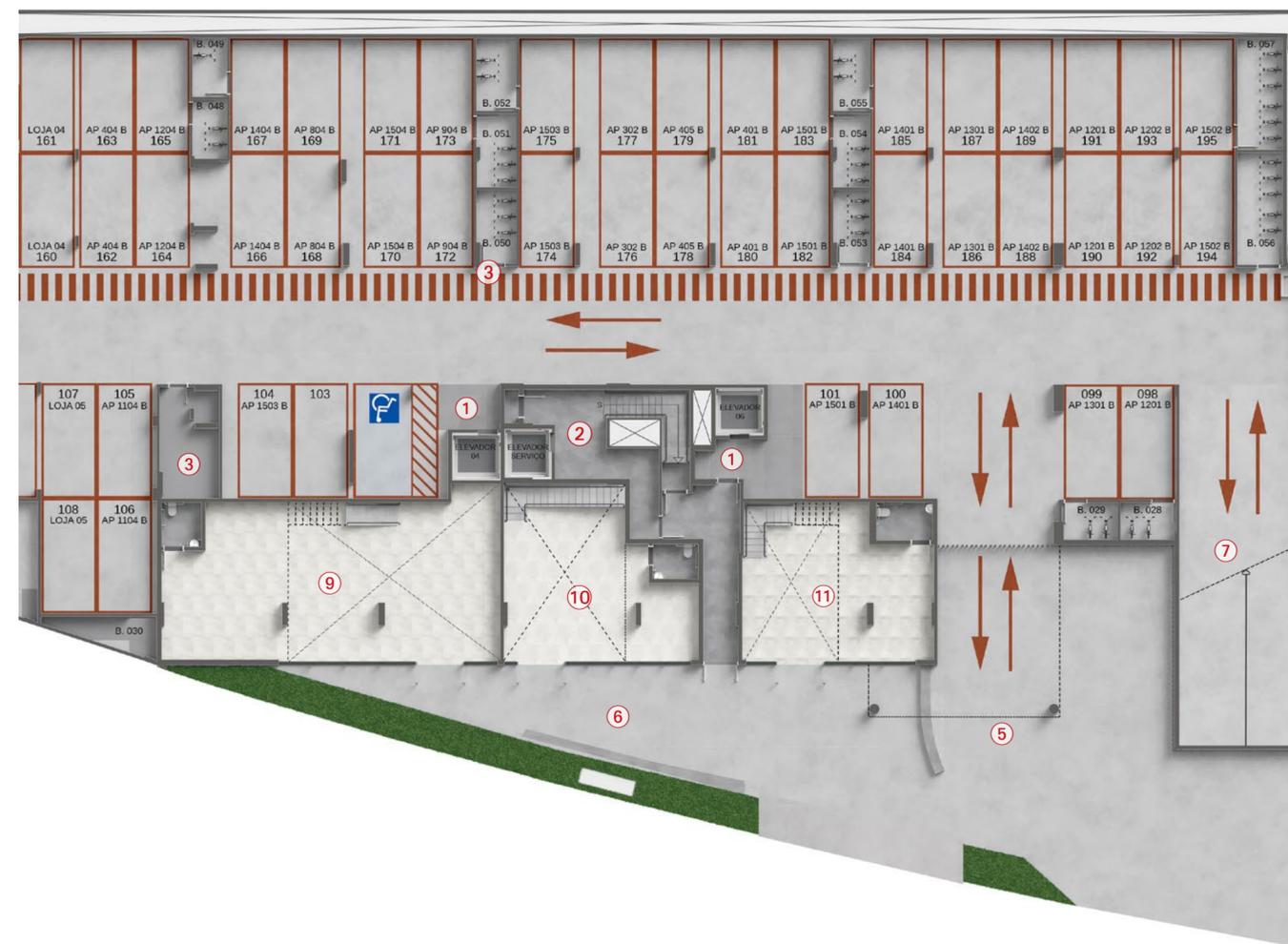
LOJA 03 – 160 M²
 LOJA 04 – 111 M²
 LOJA 05 – 101 M²



LEGENDA

1. Hall social
2. Escada e elevador de emergência
3. Cômodo técnico
4. Previsão subestação
5. Acesso veículos
6. Praça lojas 03, 04 e 05
7. Rampa de veículos
8. Bicicletário coletivo
9. Loja 03
10. Loja 04
11. Loja 05

2 vagas PCD (condominais)
 1 vaga idoso (condominal)



0 1m 3m 6m 10m



2° SUBSOLO



LEGENDA

- 1. Hall social
- 2. Escada e elevador de emergência
- 3. Cômodo técnico
- 4. Rampa de veículos
- 5. Reservatórios inferiores

3 vagas PCD (condominais)
2 vagas para carro elétrico (condominais)



INFORMAÇÕES GERAIS

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS:
PO 840 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
ARQUITETURA LEGAL: ESTRELA ARQUITETURA
TIPO DE EMPREENDIMENTO: MISTO (RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR E COMERCIAL)
ENDEREÇO: AVENIDA FLAMBOYANT, LOTE 14 - ÁGUAS
CLARAS

Nº DE PAVIMENTOS:
TORRE A: 22 PAVIMENTOS

- Reservatório inferior;
- 2º Subsolo;
- 1º Subsolo;
- Térreo;
- 1º pavimento (unidades comerciais, unidades residenciais e áreas de lazer coletivo);
- 2º pavimento;
- 7 pavimentos tipo 1 (3º ao 9º);
- 10º pavimento;
- 4 pavimentos tipo 2 (11º ao 14º);
- 15º pavimento;
- 16º pavimento;
- Casa de máquinas;
- Reservatório superior.

TORRE B: 21 PAVIMENTOS

- Reservatório inferior;
- 2º Subsolo;
- 1º Subsolo;
- Térreo;
- 1º pavimento (unidades comerciais, unidades residenciais e áreas de lazer coletivo);
- 2º pavimento;
- 7 pavimentos tipo 1 (3º ao 9º);
- 10º pavimento;
- 4 pavimentos tipo 2 (11º ao 14º);
- 15º pavimento;
- Casa de máquinas;
- Reservatório superior.

Nº TOTAL DE APARTAMENTOS: 126 APARTAMENTOS

Nº TOTAL DE LOJAS: 5 LOJAS

Nº DE TORRES: 2 TORRES, SENDO A E B

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: Cartório do 3º Ofício do
Registro de Imóveis do Distrito Federal Nº R01 / 378672

Nº DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRE A:

- 04 UNIDADES NO 2º PAVIMENTO;
- 05 UNIDADES POR PAVIMENTO TIPO 1 (3º ao 9º pavimento);
- 02 UNIDADES NO 10º PAVIMENTO;
- 02 UNIDADES POR PAVIMENTO TIPO 2 (11º ao 14º pavimento);
- 02 UNIDADES DUPLEX NO 15º PAVIMENTO.

TORRE B:

- 03 UNIDADES NO 1º PAVIMENTO;
- 06 UNIDADES POR PAVIMENTO TIPO 1 (2º ao 9º pavimento);
- 04 UNIDADES NO 10º PAVIMENTO;
- 04 UNIDADES POR PAVIMENTO TIPO 2 (11º ao 15º pavimento).

ÁREA PRIVATIVA DAS 126 UNIDADES RESIDENCIAIS:

TORRE A:

- 16 apartamentos com 126,78 m² (unidades finais 02, 04 e 05 do 2º ao 9º pavimento)
- 8 apartamentos com 141,50 m² (unidades final 01 do 2º ao 9º pavimento)
- 7 apartamentos com 142,60 m² (unidades final 04 do 3º ao 9º pavimento)
- 8 apartamentos com 142,89 m² (unidades final 03 do 3º ao 9º pavimento)
- 4 apartamentos com 202,05 m² (unidades final 01 do 11º ao 14º pavimento)
- 4 apartamentos com 202,45 m² (unidades final 02 do 11º ao 14º pavimento)
- 1 apartamento com terraço, com 339,39 m² (unidade final 01 do 10º pavimento)
- 1 apartamento com terraço, com 339,94 m² (unidade final 02 do 10º pavimento)
- 1 apartamento duplex com 408,41 m² (unidade final 01 do 15º pavimento)
- 1 apartamento duplex com 409,15 m² (unidade final 02 do 15º pavimento)

TORRE B:

- 8 apartamentos com 89,72 m² (unidades final 05 do 2º ao 9º pavimento)
- 1 apartamento com terraço, com 100,15 m² (unidade final 02 do 10º pavimento)
- 8 apartamentos com 100,30 m³ (unidades final 03 do 2º ao 9º pavimento)
- 1 apartamento com 100,70 m² (unidade final 04 do 10º pavimento)
- 5 apartamentos com 100,81 m² (unidades final 02 do 11º ao 15º pavimento)

- 5 apartamentos com 100,91 m² (unidades final 04 do 11º ao 15º pavimento)
- 8 apartamentos com 100,98 m³ (unidades final 06 do 2º ao 9º pavimento)
- 16 apartamentos com 106,18 m² (unidades finais 01 e 04 do 2º ao 9º pavimento)
- 8 apartamentos com 114,4 m² (unidades final 02 do 2º ao 9º pavimento)
- 1 apartamento com varanda estendida, com 115,88 m² (unidade final 03 do 1º pavimento)
- 1 apartamento com varanda estendida, com 120,99 m² (unidade final 04 do 1º pavimento)
- 1 apartamento com terraço, com 149,12 m² (unidade final 02 do 1º pavimento)
- 5 apartamentos com 152,75 m² (unidades final 01 do 11º ao 15º pavimento)
- 5 apartamentos com 153,11 m² (unidades final 03 do 11º ao 15º pavimento)
- 1 apartamento com terraço, com 207,01 m² (unidade final 03 do 10º pavimento)
- 1 apartamento com terraço, com 220,07 m² (unidade final 01 do 10º pavimento)

ÁREA PRIVATIVA DAS 5 UNIDADES COMERCIAIS:

TORRE A:

- 1 loja com mezanino - 162,43 m² (unidade 01 do 1º pavimento)
- 1 loja com 67,98 m² (unidade 02 do 1º pavimento)

TORRE B:

- 1 loja com mezanino - com 160,68 m² (unidade 03 do 1º subsolo)
- 1 loja com mezanino - com 111,64 m² (unidade 04 do 1º subsolo)
- 1 loja com mezanino - com 101,61 m² (unidade 05 do 1º subsolo)

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 28.340,66 m²

VAGAS DE GARAGEM: 313 VAGAS

289 vagas de garagem coberta, sendo 2 a 3 vagas por apartamento
7 vagas PCD
1 vaga para idosos
2 vagas para carros elétricos 11 vagas para as lojas

BICICLETÁRIOS INDIVIDUAIS: 96

ACESSO VERTICAL:

04 elevadores sociais privativos (02 por torre)
02 elevadores de serviço (01 por torre)
02 caixas de escada de emergência com acesso aos pavimentos (01 por torre)

ÁREAS COMUNS

RESERVATÓRIO INFERIOR

Compartimento destinado aos reservatórios inferiores.

2º SUBSOLO:

01 rampa de entrada e saída de veículos para acesso ao 1º subsolo
Vagas de garagem e vias de circulação de veículos
02 halls comuns com 03 elevadores e 01 escada de emergência cada
Cômodos técnicos

1º SUBSOLO:

01 rampa de entrada e saída de veículos para acesso ao térreo
Vagas de garagem e vias de circulação de veículos
02 halls comuns com 03 elevadores e 01 escada de emergência cada
01 Bicicletário coletivo
Cômodos técnicos

TÉRREO:

01 rampa de entrada e saída de veículos para acesso ao 1º pavimento
01 hall de acesso com elevador, escada e lavabo
Vagas de garagem e vias de circulação de veículos
02 Bicicletários coletivos
02 Halls comuns com 03 elevadores e 01 escada de emergência cada
02 Vestiários
02 Lavabos PCD
Depósito de encomendas
Copa de funcionários Cômodos técnicos

1º PAVIMENTO

Área coberta de circulação
Quadra poliesportiva
Espaços Gourmet com sanitário PCD
Salão de festas com copa e sanitário PCD
Lavabos PCD
Brinquedoteca
Piscinas
Fitness com sanitário PCD
Terraços descobertos
02 Churrasqueiras
02 Halls comuns com 03 elevadores e 01 escada de emergência cada
Cômodos de lixo

TORRE A

2º PAVIMENTO, PAVIMENTO TIPO 1 (3º AO 9º PAVIMENTO), PAVIMENTO TIPO 2 (10º AO 14º PAVIMENTO), 15º E 16º PAVIMENTOS
Hall comum com 03 elevadores e 01 escada de emergência
Cômmodo de lixo

TORRE B

PAVIMENTO TIPO 1 (2º AO 9º PAVIMENTO) E PAVIMENTO TIPO 2 (10º AO 15º PAVIMENTO)
Hall comum com 03 elevadores e 01 escada de emergência Cômmodo de lixo

CASA DE MÁQUINAS

Cômodos técnicos
01 Escada

RESERVATÓRIO SUPERIOR

Compartimento destinado ao reservatório superior

ÁREAS COMUNS ESPECIFICAÇÕES

PORTAS DE MADEIRA

Portas, batentes e alisares serão conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias serão de alumínio ou aço, conforme o projeto.

GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS

Os guarda-corpos serão de alumínio e/ou vidro e/ou alvenaria e/ou aço, conforme projeto e as especificações das normas técnicas.
Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio, conforme projeto arquitetônico.

FERRAGENS

Serão conforme o modelo definido em projeto.

VIDROS

Com espessuras e especificações conforme normas técnicas e projeto.

LOUÇAS E METAIS

As louças utilizadas serão da marca Celite, Incepa, Deca, Kohler, Roca, Ideal Standard ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.
Os metais serão da marca Meber, Fabrimar, Deca, Docol, Roca, Kohler, Perflex ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.

BANCADAS

As bancadas das cozinhas, banheiros e churrasqueiras serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

SOLEIRAS E FILETES

As soleiras e os filetes, onde houver, serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

FACHADAS

Fachadas serão em pintura texturizada e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou pastilha, esquadrias de alumínio e vidro, conforme projeto arquitetônico.

AR-CONDICIONADO

Será fornecida a infraestrutura para equipamento de ar-condicionado, contemplando os ambientes: hall de acesso, espaços gourmet, salão de festas, fitness e brinquedoteca. A aquisição e instalação dos equipamentos ficam a cargo do condomínio.

EXAUSTÃO

Os subsolos, lavabos e banheiros de áreas comuns, quando não houver ventilação natural, serão entregues com sistema de exaustão mecânica para renovação do ar, conforme projeto específico e normas vigentes.

PAISAGISMO

Jardins, jardineiras e vasos decorativos, conforme projeto específico de paisagismo.

ILUMINAÇÃO

Luminárias das áreas comuns com lâmpadas de LED definidas de acordo com projeto específico.

PISCINA

Será fornecida a infraestrutura na piscina coletiva para aquecimento e filtragem da água, conforme projeto específico.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

- CFTV com câmeras nos acessos das garagens, térreo, 1º pavimento, elevadores e eventuais outros, conforme projeto;
- Interruptor diferencial nos quadros elétricos, conforme projeto específico;
- Instalação elétrica provida de sistema de aterramento para todas as tomadas;
- Controle de acesso às garagens por tag;
- Controle de acesso biométricos ou reconhecimento fácil nos halls do pilotis.

ÁREAS COMUNS – ESPECIFICAÇÃO BÁSICA

Ambiente	Piso	Parede	Teto	Rodapé
ESCALADA DE EMERGÊNCIA	CIMENTADO DESEMPENADO PINTADO	PINTURA	PINTURA SOBRE LAJE OU CONCRETO APARENTE	_____
RAMPA DE ACESSO PARA VEÍCULOS	LADRILHO HIDRÁULICO E/OU CIMENTADO VASSOURADO OU SARRAFEADO, CONFORME PROJETO	PINTURA OU CONCRETO APARENTE	CONCRETO APARENTE	_____
CIRCULAÇÃO E VAGAS PARA VEÍCULOS	CONCRETO POLIDO PINTADO PINTURA DE ALTA RESISTÊNCIA	REBOCO E PINTURA COM BARRA DE SINALIZAÇÃO	CONCRETO APARENTE	_____
CÔMODOS, ÁREAS TÉCNICAS E BICICLETÁRIOS	CIMENTADO E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU CONCRETO, CONFORME PROJETO	PINTURA OU TELA METÁLICA, CONFORME PROJETO	CONCRETO APARENTE OU PINTURA SOBRE LAJE OU FORRO DE GESSO	_____
CASA DE MÁQUINA, CASA DE BOMBAS E BARRILETE	CIMENTADO DESEMPENADO E/OU CONCRETO POLIDO, CONFORME PROJETO	PINTURA	CONCRETO APARENTE OU PINTURA	_____
HALLS DOS SUBSOLOS, TÉRREO E PAVIMENTOS 1º AO 15º	REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO E/OU PEDRA, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO	PINTURA E/OU PEDRA E/OU LAMINADO DE MADEIRA E/OU ESPELHO E DEMAIS DETALHES DE PROJETO	FORRO DE GESSO COM PINTURA E/OU LAMINADO DE MADEIRA E/OU VINÍLICO, CONFORME PROJETO	REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO E/OU PEDRA E/OU POLIESTIRENO
COPA DE FUNCIONÁRIOS	REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO	PINTURA	FORRO DE GESSO COM PINTURA	REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO E/OU POLIESTIRENO
VESTIÁRIOS	REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO	REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO E/OU PASTILHA E/OU PINTURA	FORRO DE GESSO COM PINTURA	_____
SALA DO CONDOMÍNIO	REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO	PINTURA	FORRO DE GESSO COM PINTURA	REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO E/OU POLIESTIRENO
CÔMODOS DE LIXO	REVESTIMENTO CERÂMICO, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO	REVESTIMENTO CERÂMICO, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO	FORRO DE GESSO COM PINTURA	_____

ÁREAS DE LAZER – ESPECIFICAÇÃO BÁSICA

Ambiente	Piso	Parede	Teto	Rodapé
BICICLETÁRIO COLETIVO	CIMENTADO E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU CONCRETO, CONFORME PROJETO	PINTURA OU TELA METÁLICA, CONFORME PROJETO	CONCRETO APARENTE OU PINTURA SOBRE LAJE OU FORRO DE GESSO	_____
FITNESS	PORCELANATO E/OU PEDRA E/OU PISO VINÍLICO E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO	PINTURA E/OU PEDRA E/OU PORCELANATO E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PINTURA E/OU LAMINADO DE MADEIRA E/OU ESPELHO E DEMAIS DETALHES DE PROJETO	FORRO DE GESSO COM PINTURA E/OU LAMINADO DE MADEIRA CONFORME PROJETO	REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO E/OU POLIESTIRENO E/OU PEDRA
ESPAÇO GOURMET, BRINQUEDOTECA E SALÃO DE FESTAS	PORCELANATO E/OU PEDRA E/OU PISO VINÍLICO E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO	PINTURA E/OU PEDRA E/OU PORCELANATO E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PINTURA E/OU LAMINADO DE MADEIRA E/OU ESPELHO E DEMAIS DETALHES DE PROJETO	FORRO DE GESSO COM PINTURA E/OU LAMINADO DE MADEIRA, CONFORME PROJETO	REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO E/OU POLIESTIRENO E/OU PEDRA
TERRAÇOS COLETIVOS	PORCELANATO E/OU PEDRA E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO	PINTURA EXTERNA E/OU PORCELANATO E/OU PEDRA, CONFORME PROJETO	_____	REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO E/OU PEDRA, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO
SANITÁRIOS, BANHEIROS E LAVABOS	PORCELANATO E/OU PEDRA E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO	PINTURA E/OU PEDRA E/OU PORCELANATO E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PASTILHAS E DEMAIS DETALHES DE PROJETO	FORRO DE GESSO COM PINTURA	_____
ÁREA ABERTA/DESCOBERTA	PORCELANATO E/OU PEDRA E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO	PINTURA EXTERNA E/OU PEDRA CONFORME PROJETO	_____	REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO E/OU PEDRA, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO
PISCINA COLETIVA E DECK	PORCELANATO E/OU PEDRA E/OU PASTILHAS E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO	PORCELANATO E/OU PEDRA E/OU PASTILHAS E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO	_____	_____

ÁREAS PRIVATIVAS ESPECIFICAÇÕES

PORTAS DE MADEIRA
Portas e alisares serão conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS
As esquadrias serão de alumínio, conforme o projeto.

GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS
Os guarda-corpos serão de alumínio e/ou vidro e/ou alvenaria e/ou aço, conforme projeto e as especificações das normas técnicas.
Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio, conforme projeto arquitetônico.

FERRAGENS
Serão conforme o modelo definido em projeto.

VIDROS
Com espessuras e especificações conforme normas técnicas e projeto arquitetônico.

LOUÇAS E METAIS
As louças utilizadas serão da marca Celite, Incepa, Deca, Roca, Kohler, Ideal Standard, Sabbia, Mondialle ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.
Os metais serão da marca Meber, Fabrimar, Deca, Docol, Roca, Kohler, Perflex ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.

BANCADAS
As bancadas das cozinhas, banheiros e churrasqueiras serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

SOLEIRAS E FILETES
As soleiras e os filetes, onde houver, serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

AR-CONDICIONADO
Será fornecida a infraestrutura para equipamento de ar-condicionado, contemplando os ambientes: salas e quartos. A aquisição e instalação dos equipamentos ficam a cargo do proprietário.

EXAUSTÃO
Nos banheiros e lavabos, quando não houver ventilação natural, será entregue sistema de exaustão para renovação do ar, conforme projeto específico.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS
Detector de vazamento de gás no fogão na cozinha;
Ralo linear nos boxes dos banheiros;
Ponto de água para geladeira e filtro;
Previsão para instalação de máquina de lavar louça;
Infraestrutura para aquecimento e filtragem das piscinas privativas;
infraestrutura para chuveiro elétrico.

Ambiente	Piso	Parede	Teto	Rodapé
SALAS, QUARTOS E CIRCULAÇÃO	REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO E/OU PEDRA E/OU PISO VNÍLICO, ASSENTAMENTO CONFORME O PROJETO	PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO COM PINTURA	PORCELANATO E/OU PEDRA E/OU LAMINADO DE MADEIRA E/OU POLIESTIRENO E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO
BANHEIROS, LAVABOS, COZINHAS, ÁREAS DE SERVIÇO E VARANDAS	REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO E/OU PEDRA, ASSENTAMENTO CONFORME O PROJETO	REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO E/OU PINTURA, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO	FORRO DE GESSO COM PINTURA	REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO E/OU PEDRA
LAJES TÉCNICAS	CONCRETO E/OU CIMENTADO, CONFORME PROJETO	PINTURA EXTERNA CONFORME PROJETO DE FACHADA	FORRO DE GESSO COM PINTURA	-
TERRAÇOS DESCOBERTOS	REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO E/OU CIMENTO QUEIMADO E/OU GRANITINA E/OU PEDRA, ASSENTAMENTO CONFORME O PROJETO	PINTURA EXTERNA E/OU PORCELANATO E/OU PASTILHA E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PEDRA, CONFORME PROJETO DE FACHADA	FORRO DE GESSO COM PINTURA	PORCELANATO E/OU PEDRA E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO
PISCINAS E DECKS	PORCELANATO E/OU PEDRA E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO	PORCELANATO E/OU PEDRA E/OU PASTILHAS E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PINTURA EXTERNA, ASSENTAMENTO CONFORME PROJETO	-	PORCELANATO E/OU PEDRA E/OU REVESTIMENTO CERÂMICO

EQUIPAMENTOS ESPECIALIZADOS

ANTENA COLETIVA
Será instalado um sistema de antenas de TV coletiva que possibilitará o sinal de programação dos canais, com pontos na sala e nos quartos.
Será executada a infraestrutura para a instalação futura, por parte de uma permissionária, do sinal de TV a cabo. As despesas da contratação dos serviços e da instalação do sistema a cabo serão por conta dos proprietários e/ou condomínio.

INTERFONES
A comunicação interna será feita por meio de interfone diretamente com a guarita.

TELEFONIA
Será executada a infraestrutura para a instalação de linha telefônica com cabeamento e com pontos distribuídos na sala de estar e quartos.

SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO
A edificação possuirá escadas com paredes resistentes ao fogo conforme norma específica; porta corta-fogo de acesso ao hall dos pavimentos; hidrantes e extintores; sprinklers e detecção nas garagens; iluminação de emergência nas escadas, hall comum e garagens; sistema de alarme de incêndio, de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

ELEVADORES
Serão instalados elevadores com comando automático, capacidade e velocidade adequados ao seu bom funcionamento, respeitando rigorosamente as normas técnicas.

IMPERMEABILIZAÇÕES
Serão executadas por empresas especializadas de comprovada capacidade técnica, sob a fiscalização e orientação da Construtora e da Incorporadora.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

MEDIÇÃO DE ENERGIA
Infraestrutura para instalação do medidor de energia elétrica pela concessionária, com medidores individuais. A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos fica a cargo do proprietário. A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela ligação da medição de serviço e incêndio.

FIOS E CABOS
Serão do tipo antichamas normatizados e aprovados pela ABNT.

ELETRODUTOS
Serão de PVC rígido ou flexível tipo corrugado e no sistema de detecção de incêndio, quando aparentes, serão do tipo galvanizado.

QUADROS DE CIRCUITOS
Serão em caixa com tampa e disjuntores termomagnéticos.

APARELHOS DE ILUMINAÇÃO
As áreas comuns do empreendimento serão entregues com luminárias de LED conforme indicado nos projetos arquitetônico, de decoração ou específico.

INTERRUPTORES E TOMADAS
Serão da marca Soprano, Legrand, ABB, Alumbra, Btcano, Schneider, WEG ou equivalente, no padrão da norma técnica específica. Todas as tomadas serão aterradas e de acordo com o padrão brasileiro vigente.

GERADOR DE EMERGÊNCIA PARA ÁREAS COMUNS
O empreendimento será entregue com grupo gerador de energia elétrica que possibilitará o funcionamento, em casos de emergência, de: elevadores, sistema de CFTV, automação predial, central de alarme de incêndio, iluminação das áreas comuns, bombas de água potável, bombas de águas pluviais, bombas de águas servidas, de hidrantes e sprinklers. A iluminação de emergência será atendida pelo bloco autônomo.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

MEDIÇÃO
Infraestrutura para instalação de medição individual de água fria por unidade. A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos ficam a cargo do proprietário. A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela instalação da medição de água do condomínio.

ÁGUA FRIA
Conforme projeto de instalações, obedecendo as normas técnicas específicas. Será fornecida a infraestrutura para o sistema de medição individual.

ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO
Em tubos de PVC marca Tigre, Fortilit, Akros, Astra, Amanco ou similar.

GÁS
Haverá abastecimento por central de gás (GLP) para o empreendimento (fogões). As instalações serão executadas em tubos de ferro galvanizado, aço carbono ou alumínio multicamadas, conforme norma ISO 17484. Haverá infraestrutura para instalação de medição individual por unidade, com registro geral para o fechamento do gás.

EQUIPAMENTOS

- Central de gás GLP;
- Medição individual de água, energia e gás;
- Central de água potável com filtro;
- Cabeamento estruturado nas unidades;
- Gerador de emergência.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder pequenas alterações devido a questões técnicas e/ou executivas, por se tratar de bem a ser construído.

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA
Todas as peças de decoração que constem nos apartamentos decorados e nas ilustrações artísticas das unidades, representadas nas peças promocionais ou no stand de vendas, tais como:

NA ÁREA PRIVATIVA:
Espelhos;
Armários embutidos;
Gabinetes de pias de banheiro e cozinha;
Luminárias;
Boxes;
Papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes;
Móveis de espécie alguma;
Forros e sancas de gesso, com exceção dos especificados e detalhados no projeto de arquitetura;
Equipamentos dos banheiros (suportes, papeleiras, toalheiros, acessórios, etc.);
Equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças, acessórios, etc.);
Equipamentos de área de serviço (máquina de lavar roupas, secadoras, etc.);
Equipamentos eletrônicos (TVs, aparelhos de som, DVD, computadores, etc.);
Ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

NA ÁREA COMUM:
Boxes;
Gabinetes de pia;
Equipamentos de D.M.L. (máquina de lavar roupas, secadoras, etc.);
Ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

PONTOS DE ELETRICIDADE E HIDRÁULICOS
Os pontos de eletricidade (luzes e tomadas) e de água em exposição nos apartamentos decorados não corresponderão, necessariamente, à quantidade e posição definida pelo projeto executivo.

ALTERAÇÕES NAS ESPECIFICAÇÕES ESTABELECIDAS
Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder as alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldade por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender exigências dos poderes públicos ou concessionários de serviços públicos.

VISITAS À OBRA
As visitas à obra serão permitidas mediante agendamento prévio com a construtora, obedecendo aos dias e horários de funcionamento, com data e hora marcadas com o Setor de Relacionamento com o Cliente, sempre na presença do engenheiro da obra ou por profissional habilitado e autorizado pelo engenheiro. A Construtora/Incorporadora poderá suspender as visitas durante os 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza acabam sendo prejudicados.

RESPONSABILIDADES DA CONSTRUTORA
As responsabilidades da Construtora e Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais são complementadas no "Termo de Garantia" e no "Instrumento de Compromisso de Venda e Compra", que devem ser atentamente lidos juntamente com este memorial.

ACABAMENTOS
Os acabamentos deste material são a base para qualquer especificação adotada nos demais documentos, tais como memorial de incorporação, de administrações regionais e desenhos ilustrativos. Em caso de divergência, prevalecem as informações do memorial de incorporação.

LIMPEZA GERAL
O edifício será entregue completamente limpo. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos e sujeiras provenientes da construção. Poderão ser deixados no local forrações ou revestimentos que protejam o piso e outros materiais de acabamento.

TECNOLOGIA A SERVIÇO DA SEGURANÇA

VANTAGENS DO EMPREENDIMENTO
Ótima localização;
Próximo ao metrô (estação Águas Claras);
Próximo a parques, shoppings, universidades, escolas e restaurantes.

ITENS DE SEGURANÇA
Controle de acesso para hall social com biometria ou reconhecimento facial;
Garagem com portão eletrônico, controle de acesso criptografado com registro individual de entrada e saída, além de alarme de emergência;
Circuito interno de CFTV nos subsolos, térreo, hall de entrada e primeiro pavimento;
Detector de vazamento de gás nas unidades.

RESPONSABILIDADE SOCIAL

PAISAGISMO
Jardins com espécies vegetais obedecendo a critérios de volumetria e porte inicial;
Coloração e aroma com forrações e folhagens;
Florações alternadas durante várias estações do ano.

ITENS ECOLÓGICOS
Sensores de presença nas áreas comuns;
Caixas de descarga com dois estágios de acionamento;
Melhor aproveitamento de iluminação e ventilação naturais;
Medição individual de água, energia e gás;
Iluminação das áreas comuns em LED.

	Respeito à acessibilidade		Sistema construtivo com menor geração de resíduos
	Equipamentos e iluminação com maior eficiência e economia de energia		Dispositivos para economia de água

↳ TORRE A Relação vagas por unidade

Vagas por pavimento		
Pavimento	Vagas	Bicicletários Privativos
TÉRREO	1-97	1-27
1SS	98-195	28-57
2SS	196-313	58-96

Loja	Vaga	Bicicletário Privativo	Pavimento
01	111/112/113	-	1SS
02	158/159	-	1SS

Unidade	Vaga	Bicicletário Privativo	Pavimento
201	272/273	-	2SS
202	56/57	-	TÉRREO
203	51/52	-	TÉRREO
204	23/24	-	TÉRREO
301	230/243	-	2SS
302	54/55	12	TÉRREO
303	232/235/236	70	2SS
304	252/255/256	76	2SS
305	129/157	34	1SS
401	53/58	06	TÉRREO
402	35/39	13	TÉRREO
403	233/234/262	86	2SS
404	253/257/258	77	2SS
405	128/156	33	1SS
501	241/242	79	2SS
502	239/240	80	2SS

Unidade	Vaga	Bicicletário Privativo	Pavimento
503	259/260/261	85	2SS
504	244/245/254	78	2SS
505	231/247	73	2SS
601	229/274	69	2SS
602	265/266	81	2SS
603	21/22/31	8	TÉRREO
604	36/49/50	14	TÉRREO
605	246/270	72	2SS
701	263/264	84	2SS
702	237/238	71	2SS
703	19/20/32	10	TÉRREO
704	121/122/134	37	1SS
705	251/271	75	2SS
801	152/153	41	1SS
802	47/48	11	TÉRREO
803	14/17/18	5	TÉRREO

↳ TORRE A

Relação vagas por unidade

Unidade	Vaga	Bicicletário Privativo	Pavimento
1402	114/117/118	31	1SS
1501	137/138/139	42	1SS
1502	140/141/142	43	1SS

Unidade	Vaga	Bicicletário Privativo	Pavimento
804	119/120/135	38	1SS
805	248/250	74	2SS
901	15/16/46	18	TÉRREO
902	154/155	45	1SS
903	123/124/125	32	1SS
904	29/30/42	9	TÉRREO
905	130/133	36	1SS
1001	38/39/40	16	TÉRREO
1002	43/44/45	17	TÉRREO
1101	136/147/148	39	1SS
1102	149/150/151	44	1SS
1201	27/28/41	7	TÉRREO
1202	144/145/146	47	1SS
1301	25/26/37	15	TÉRREO
1302	115/116/143	46	1SS
1401	126/127/132	35	1SS

↳ TORRE B

Relação vagas por unidade

Loja	Vaga	Bicicletário Privativo	Pavimento
03	109/110	-	1SS
04	160/161	-	1SS
05	107/108	-	1SS

Unidade	Vaga	Bicicletário Privativo	Pavimento
102	209/210/214	60	2SS
103	267/268	-	2SS
104	62/63	-	TÉRREO
201	203/277	-	2SS
202	80/81	-	TÉRREO
203	08/60	-	TÉRREO
204	11/61	-	TÉRREO
205	275/276	-	2SS
206	12/13	-	TÉRREO
301	308/309	-	2SS
302	176/177	-	1SS
303	310/311	-	2SS
304	64/65	-	TÉRREO
305	70/71	-	TÉRREO
306	09/10	-	TÉRREO
401	180/181	-	1SS

↳ TORRE B

Relação vagas por unidade

Unidade	Vaga	Bicicletário Privativo	Pavimento
606	228/269	68	2SS
701	300/301	93	2SS
702	196/197	58	2SS
703	198/199	59	2SS
704	280/281	83	2SS
705	222/223	62	2SS
706	220/221	63	2SS
801	302/303	94	2SS
802	76/77	22	TÉRREO
803	215/216	61	2SS
804	168/169	40	1SS
805	292/293	91	2SS
806	290/291	90	2SS
901	82/83	26	TÉRREO
902	207/208	64	2SS
903	312/313	96	2SS

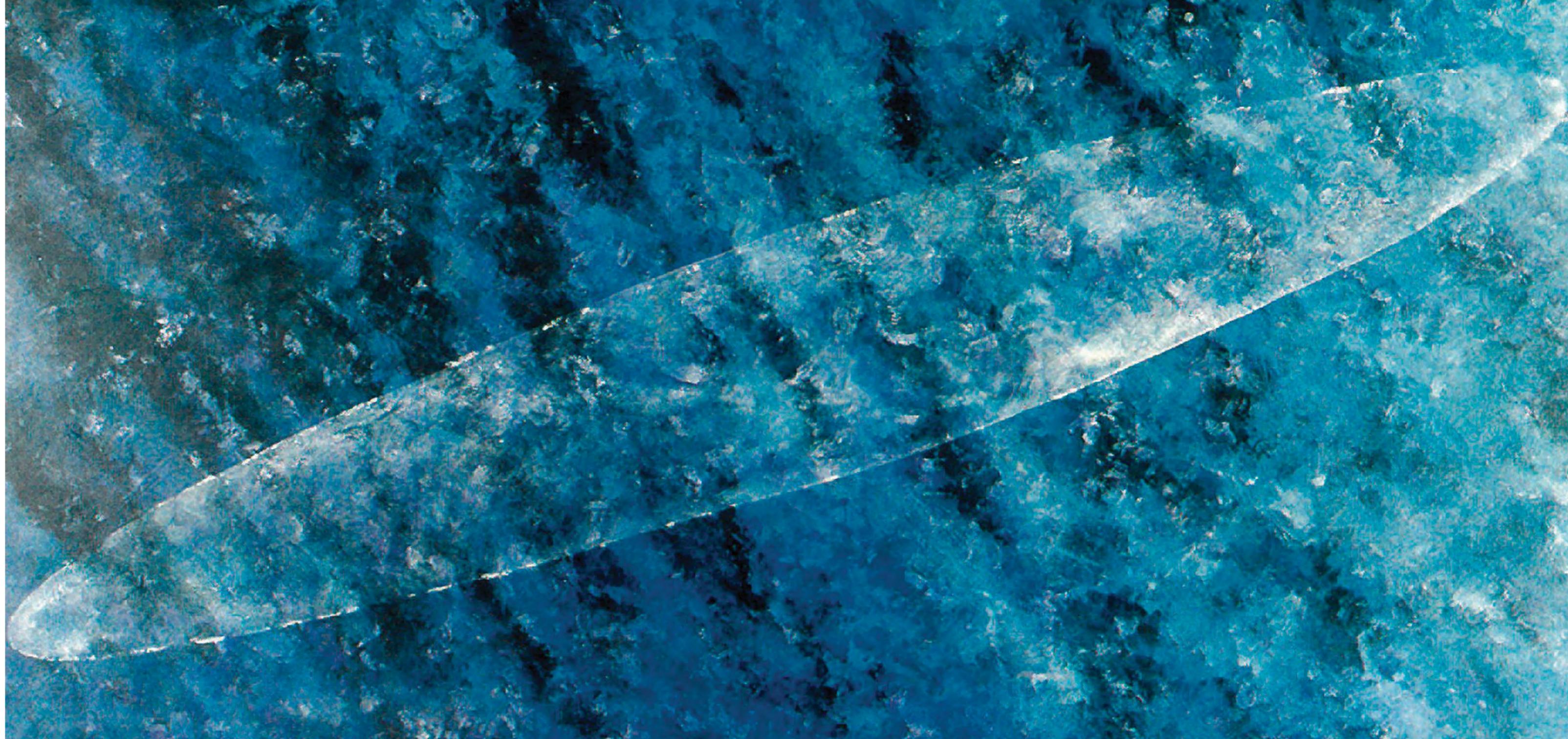
Unidade	Vaga	Bicicletário Privativo	Pavimento
904	172/173	51	1SS
905	66/67	19	TÉRREO
906	294/295	95	2SS
1001	06/84/85	24	TÉRREO
1002	304/305	92	2SS
1003	01/94/95	01	TÉRREO
1004	296/297	89	2SS
1101	04/88/89	04	TÉRREO
1102	96/97	27	TÉRREO
1103	05/78/79	23	TÉRREO
1104	105/106	30	1SS
1201	98/190/191	28	1SS
1202	192/193	53	1SS
1203	07/74/75	21	TÉRREO
1204	164/165	48	1SS
1301	99/186/187	29	1SS

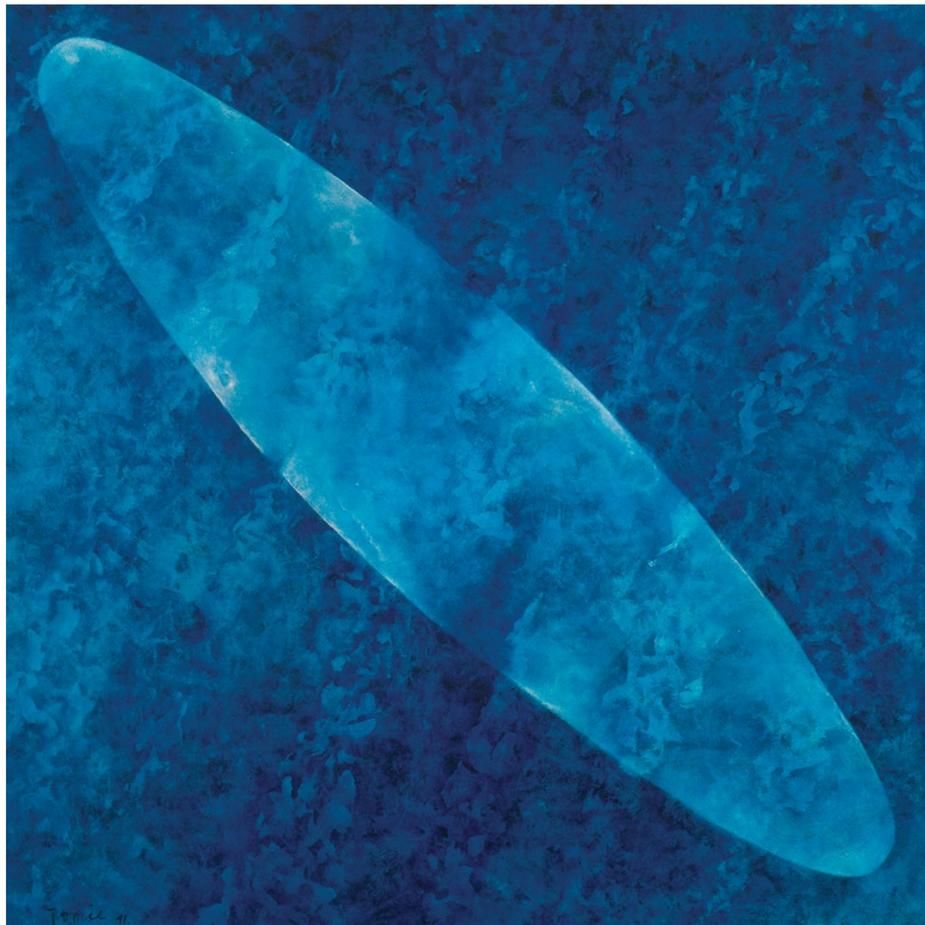
Unidade	Vaga	Bicicletário Privativo	Pavimento
1302	86/87	25	TÉRREO
1303	02/92/93	02	TÉRREO
1304	68/69	20	TÉRREO
1401	100/184/185	55	1SS
1402	188/189	56	1SS
1403	03/90/91	03	TÉRREO
1404	166/167	49	1SS
1501	101/182/183	54	1SS
1502	194/195	57	1SS
1503	104/174/175	52	1SS
1504	170/171	50	1SS



TOMIE OHTAKE como inspiração

A artista que adotou o Brasil como morada nos inspira até hoje com suas formas orgânicas, movimentos gestuais e cores vibrantes. É impossível não se encantar com suas obras.





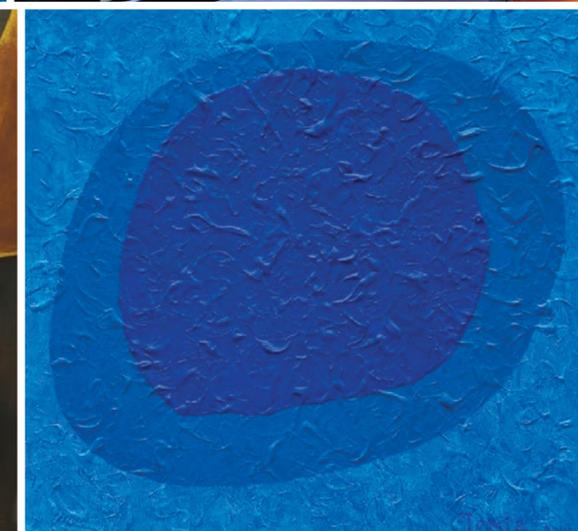
Sem título
1991



Sem título
Acrílica sobre tela
1984



Auditório do Memorial
da América Latina
Painel em tapeçaria
1990



Sem título
Acrílica sobre tela
2013/2014



Abstrato vermelho
Acrílica sobre tela



Monumento ao
Trabalhador, no
Paço Municipal de
Santo André (SP)
Escultura
2013



A CONFIANÇA FAZ
A NOSSA HISTÓRIA!

Mais de 25 anos de existência e solidez, nossa vocação é a construção, mas o nosso foco são pessoas, e foi a confiança delas em nossa capacidade de realizar os seus sonhos que moldou a nossa história. Para nós, "construir" vai muito além do que se vê; a verdadeira essência da vida está no sentir.

A credibilidade da CONSTRUÇÕES ACNT nos mercados em que atua advém de clientes e parceiros satisfeitos, aproximadamente 400.000 m² de obras entregues, mais de 1.000 lotes urbanizados e condomínio fechado de alta segurança. Atua no Distrito Federal, Bahia e Espírito Santo.

O portfólio de obras com os mais variados fins, desde salas, lojas comerciais, apartamentos, condomínios, loteamento e shopping, já gerou mais de 3.500 empregos diretos.

Especialmente em Águas Claras, está presente desde o início, foi a primeira construtora independente de cooperativas a acreditar na cidade, seu pioneirismo abriu os olhos das outras empresas e a cidade desabrochou. Na Avenida Castanheiras nasceu o Residencial e Mall Águas de Vitória, Residencial e Mall Águas Cristalinas e o Residencial e Mall Estação XVI, por muito tempo o prédio de moradias mais alto do DF. Na Avenida Araucárias, o Residencial e Mall Recanto das Águas, e com ele veio o primeiro banco da cidade. Também fez o Residencial Solarium Park, na Avenida Flamboyant, e tantos outros empreendimentos.

Além da construção e incorporação, a ACNT também atua com vendas, aluguéis dos seus produtos, administração de seus condomínios, rotativo de garagens e box / depósitos no sistema self storage. Ao ampliarmos o nosso leque de atuação, entregamos ainda mais qualidade aos clientes.

Toda a filosofia da Construções ACNT pode ser resumida no pensamento do seu fundador, o empresário Luiz Carlos Pietschmann: "Foi por acreditar em nossos sonhos de fazer o melhor permanentemente que construímos nosso principal pilar e slogan, que erguemos com muito orgulho sempre: Quem acredita realiza!" A parceria com a Paul Octavio na construção do Residencial Tomie Ohtake consolida mais uma realização para Águas Claras e um marco para a ACNT. Chega à cidade algo muito diferenciado, que só existia no Plano Piloto, mas agora você poderá ter a sua "casa elevada" na categoria máxima, com padrão de conforto, design, luxo, segurança, lazer e valorização. Garanta já a sua!

PaulOOctavio Master Imobiliário

Muito mais do que salas, lojas, apartamentos e edifícios, a PaulOOctavio vem construindo um manual de conduta desde 1975. Uma história escrita em princípios como inovação, pioneirismo, treinamento, educação, geração de emprego e cidadania. Aqui desenhamos formas de viver, morar e trabalhar. Nossa missão é construir o agora de modo sustentável. Nosso objetivo é crescer, desenvolver e multiplicar possibilidades tendo o cliente em primeiro lugar. Hoje, são mais de 5.8 milhões de m² construídos, 55 mil imóveis entregues, 750 obras edificadas e uma ampla gama de negócios nas áreas de shopping center, hotelaria, automóvel, radiodifusão, televisão, seguro e imóvel. Esta postura projetou a empresa nacionalmente e nos levou a conquistar 8 Masters Imobiliários – o mais importante prêmio da construção civil brasileira – e muitas certificações de qualidade. Os programas sociais que desenvolvemos já alfabetizaram mais de 2 mil trabalhadores nos canteiros de obra e incentivam a inserção digital dos operários. Nossas empresas encontram-se entre as mais reconhecidas do mercado exatamente porque conciliamos gestão econômica e financeira com uma postura ética e responsável.

**BRASÍLIA SHOPPING
AND TOWERS
MASTER 1997**



**ROYAL
TULIP
MASTER 2001**



**QUADRA
PARQUE
MASTER 2003**



**BRASÍLIA
PALACE
MASTER 2007**



**IGUATEMI
BRASÍLIA
MASTER 2010**



**CENTRO EMPRESARIAL
JOSÉ ALENCAR
MASTER 2012**

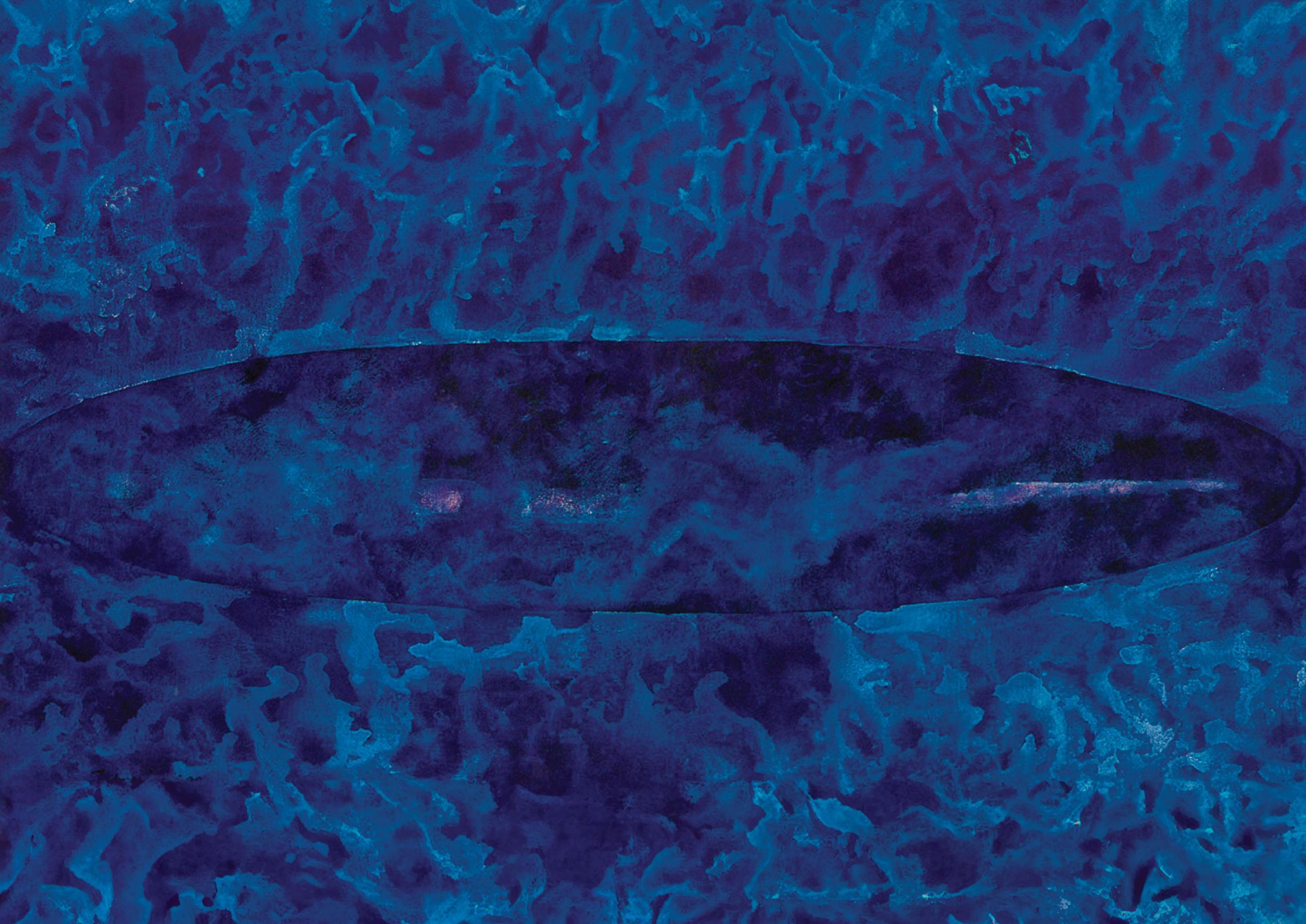


**JK SHOPPING
AND TOWER
MASTER 2015**



**CENTRO
EMPRESARIAL PO700
MASTER 2016**





Registro de Cartório: R.01-378672 3º Ofício

Todas as ilustrações são apenas referências do projeto. Móveis, objetos, utensílios, sancas, luminárias e objetos de decoração presentes nas plantas humanizadas e perspectivas são ilustrativas e não fazem parte do projeto. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais presentes no projeto. Quaisquer informações conflitantes entre o Memorial de Incorporação e este material publicitário prevalecem as informações do primeiro.

CENTRAIS DE VENDAS

- ◊ 208/209 Norte (Eixinho, ao lado do McDonald's)
- ◊ Noroeste (CLNW 2/3 lote B)
- ◊ Águas Claras (Av. Araucárias)
- ◊ Guará (QI 23, lote 05, Guará II)
- ◊ SMAS Trecho 3, Lote 7 (próximo à Leroy e ao Assaí)


EMPRESA FILIADA A
ADENIS

CONSTRUÇÕES
ACNT

Paulo Octavio[®]

011700


61 3326.2222
www.paulooctavio.com.br

