



7SUL

SEU NOVO JEITO DE VIVER



**2 e 3 Quartos
com serviços
Duplex
Coberturas
Garden**

SMAS | Trecho 3 Lote 7

PaulOOctavio[®]

arquitetura & paisagismo



José Renato Gomes e Karla Figueiredo
| Projeto de Arquitetura Legal e Executivo

A partir da encomenda de um projeto tão especial, de um condomínio fechado na área tombada, a ideia foi oferecer um ambiente diferenciado em uma localização exclusiva, inspirado em um clube com diversas amenidades e uma vivência única, cercada de verde, luz, espaços de lazer, próximo de tudo que é importante.

Acesso facilitado a pé para todos os serviços no entorno e uma nova praça externa com paisagismo para amenizar o clima e estimular passeios e atividades ao ar livre.

Os acabamentos e materiais utilizados diferenciam o empreendimento pela qualidade e exclusividade, agregando valor ao investimento. Uma ilha de exclusividade, valor e bem-estar.



Giulia Abbott e Walléria Teixeira
| Projeto de Interiores

O empreendimento traz para as áreas comuns uma arquitetura autoral com soluções inteligentes e atenção a cada detalhe, oferecendo experiências únicas para quem vive neste espaço.



Marina Pimentel
| Projeto Paisagístico

O projeto paisagístico para a construtora combina elementos contemporâneos com uma variedade de vegetação nativa e exótica. A ênfase está em espécies de folhagens densas e esculturais, criando um ambiente visualmente impactante e acolhedor. A paleta de cores monocromática verde é acentuada por pontos sutis de cor nas flores, proporcionando um contraste delicado. Para promover a biodiversidade local, incluímos espécies arbóreas frutíferas que atraem avifauna, enriquecendo a experiência sensorial dos moradores com a presença de pássaros e outras formas de vida selvagem. As árvores de grande porte com copas densas são posicionadas estrategicamente, inspiradas nas superquadras de Brasília, para transmitir aos usuários a sensação de viver em uma casa com um amplo jardim. Essa abordagem busca integrar a natureza ao ambiente urbano, criando espaços de convivência harmoniosos e revitalizantes.

Ao sul da Asa Sul

Brasília é uma das joias do urbanismo e da arquitetura moderna e, por isso mesmo, considerada Patrimônio Cultural da Humanidade pela Unesco. A grande qualidade desse plano, concebido pelo talento de Lucio Costa, é que ele se estende ao sul, até a via EPIA, e faz parte do polígono da área tombada (Portaria Iphan número 314, de 1992), incluindo o Setor de

Múltiplas Atividades Sul, mais conhecido como SMAS, um setor que reúne hotéis e grandes centros de compra, como Leroy Merlin e Assaí Atacadista, estação do metrô, e é considerado um endereço nobre pela infraestrutura de serviços que oferece, entre elas, a proximidade com a Asa Sul, Guarã e Núcleo Bandeirante, além da facilidade de estar a 10 minutos do aeroporto de Brasília.



“Acesso facilitado a pé para todos os serviços no entorno e uma nova praça externa com paisagismo para amenizar o clima e estimular passeios e atividades ao ar livre.”

Karla Figueiredo e José Renato Gomes





EPIA - Sentido Sul

EPIA - Sentido Norte

Estação Shopping - Metrô

Rodoviária Interestadual



Torre de TV

Praça

Asa Sul

localização



FACHADA PRAÇA

Tons cuidadosamente
selecionados

2 Quartos Garden | 84 m² a 131 m²

3 Quartos Garden | 127 m²

Duplex Garden | 70 m² a 109 m²

2 Quartos | 57 m² a 63 m²

3 Quartos | 74 m²

Cobertura Linear | 88 m² a 125 m²

FACHADA LATERAL

O projeto inclui brises móveis que melhoram o conforto térmico e lumínico e proporcionam um ambiente agradável o ano todo.



FACHADA PRINCIPAL – ACESSO DE VEÍCULOS

A paleta de cores traz um ar contemporâneo, com nuances de cinza e madeira, numa composição moderna e atemporal.



ACESSO PRAÇA

Uma ilha de exclusividade,
valor e bem-estar.



A man and a woman are sitting on a red sofa in a modern office. The woman, with long brown hair and glasses on her head, is pointing at a tablet held by the man. The man, with a beard and dark hair, is holding a notebook and a pen. They are both looking at the tablet. The background shows a large window and a yellow wall. The text "SEU RESORT URBANO" is overlaid on a white, torn-edge banner across the middle of the image.

SEU RESORT URBANO

COWORKING

Para trabalhar e estudar com o conforto e comodidade que você precisa.





ESPAÇO DELIVERY
Suas encomendas são recebidas
com segurança e praticidade.



SUA SAÚDE E BEM-ESTAR



ACADEMIA COBERTA

Toda comodidade e conforto para você
se dedicar ao seu bem-estar.



ACADEMIA DESCOBERTA

Espaço equipado para você se exercitar em um cenário de pura beleza.

SPA, SAUNA E DESCANSO

Um espaço para massagem e uma área descoberta para relaxar e renovar as energias.





PISCINA

Dias ensolarados ficarão ainda melhores na área da piscina com raia de natação.



QUADRA BEACH TENNIS

Exclusiva, para se exercitar e se divertir sem precisar sair de casa.

CHURRASQUEIRA TORRE A

O lugar perfeito para confraternizações e encontros animados.



CHURRASQUEIRA TORRE B

Churrasqueira totalmente equipada para você curtir momentos incríveis com amigos e família ao ar livre.



SALÃO DE FESTAS

Com capacidade para até 50 pessoas. Será o cenário perfeito para eternizar momentos inesquecíveis ao lado de familiares e amigos.



TERRAÇO DESCOBERTO SALÃO DE FESTAS

Ambiente amplo e confortável, com uma área externa que oferece espaços de lounge.

ESPAÇO GOURMET

Para você receber sua família e amigos com todo o conforto, para viver momentos deliciosos.



SALA DE JOGOS

Você pode desfrutar de partidas de pôquer e sinuca.



PET CARE

O ambiente Pet Care oferece tudo o que você precisa para cuidar do seu amigo de quatro patas.





SEU RESIDENCE SERVICE



SALA INTEGRADA GARDEN

garden



TERRAÇO GARDEN



pavimento garden

LEGENDA	
1	Portaria com acesso à praça (entrada exclusiva de pedestres)
2	Acesso à portaria do 1º pavimento (entrada exclusiva de pedestres)
3	Hall de elevadores Torre B
4	Hall elevador panorâmico Torre B
5	Hall de elevadores Torre A
6	Hall elevador panorâmico Torre A
7	Escada de emergência e cômodo de lixo
8	Coworking
9	Terraço descoberto coworking
10	Salão de festas
11	Terraço descoberto salão de festas
12	Quadra de beach tennis
13	Academia coberta
14	Academia descoberta
15	Pet care
16	Churrasqueira Torre B
17	Churrasqueira Torre A
18	SPA
19	Sauna
20	Deck
21	Deck molhado
22	Piscina
23	Sala de jogos
24	Espaço gourmet
25	Sanitários
26	Vestiários
27	Escada de acesso de pedestres ao subsolo

SEU CONFORTO



garden

1º pav



SALA DUPLEX INTEGRADA



SUÍTE DUPLEX

2º/3º pav



SALA TIPO INTEGRADA



SUÍTE TIPO

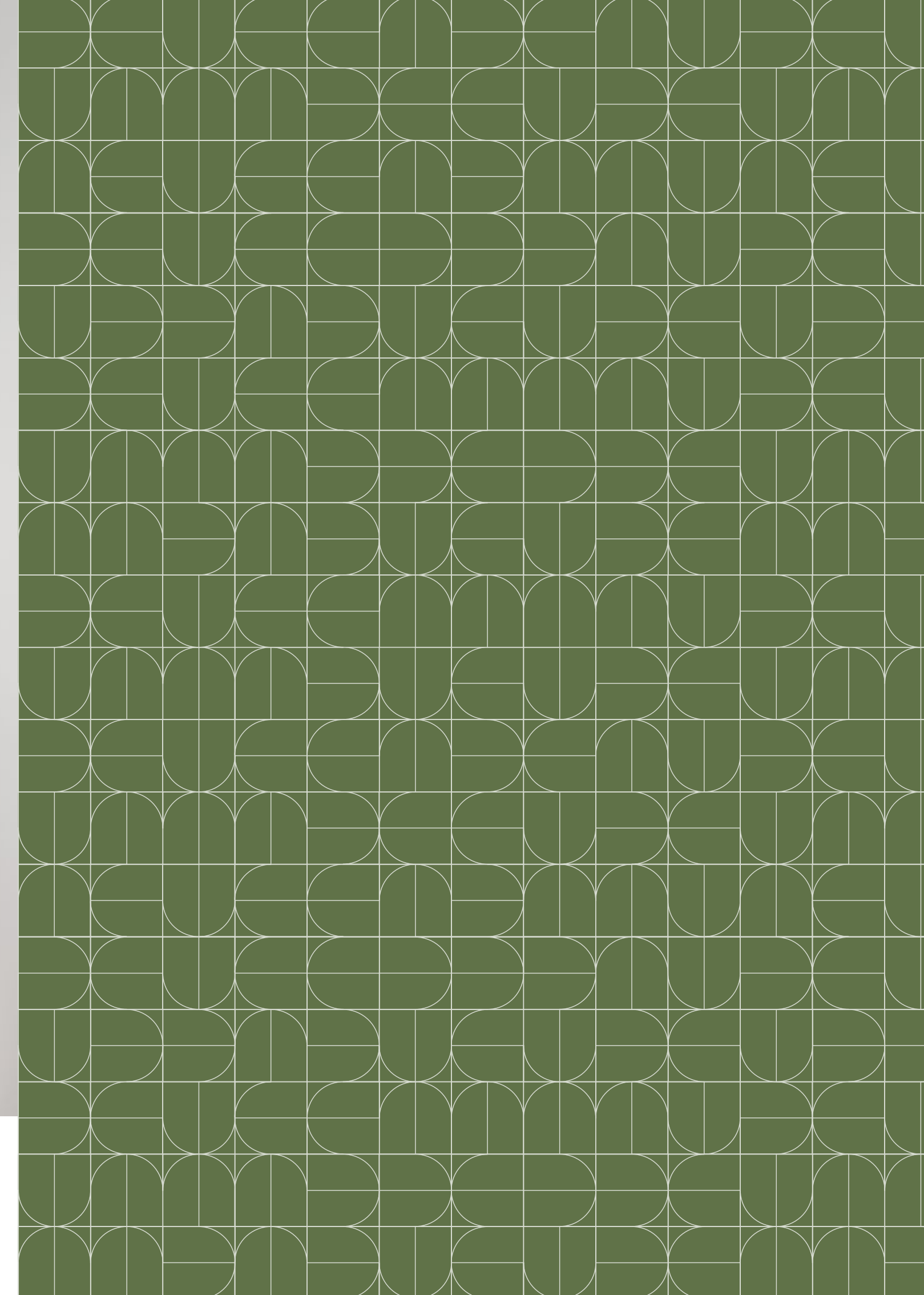
cobertura



TERRAÇO COBERTURA LINEAR



SALA COBERTURA LINEAR



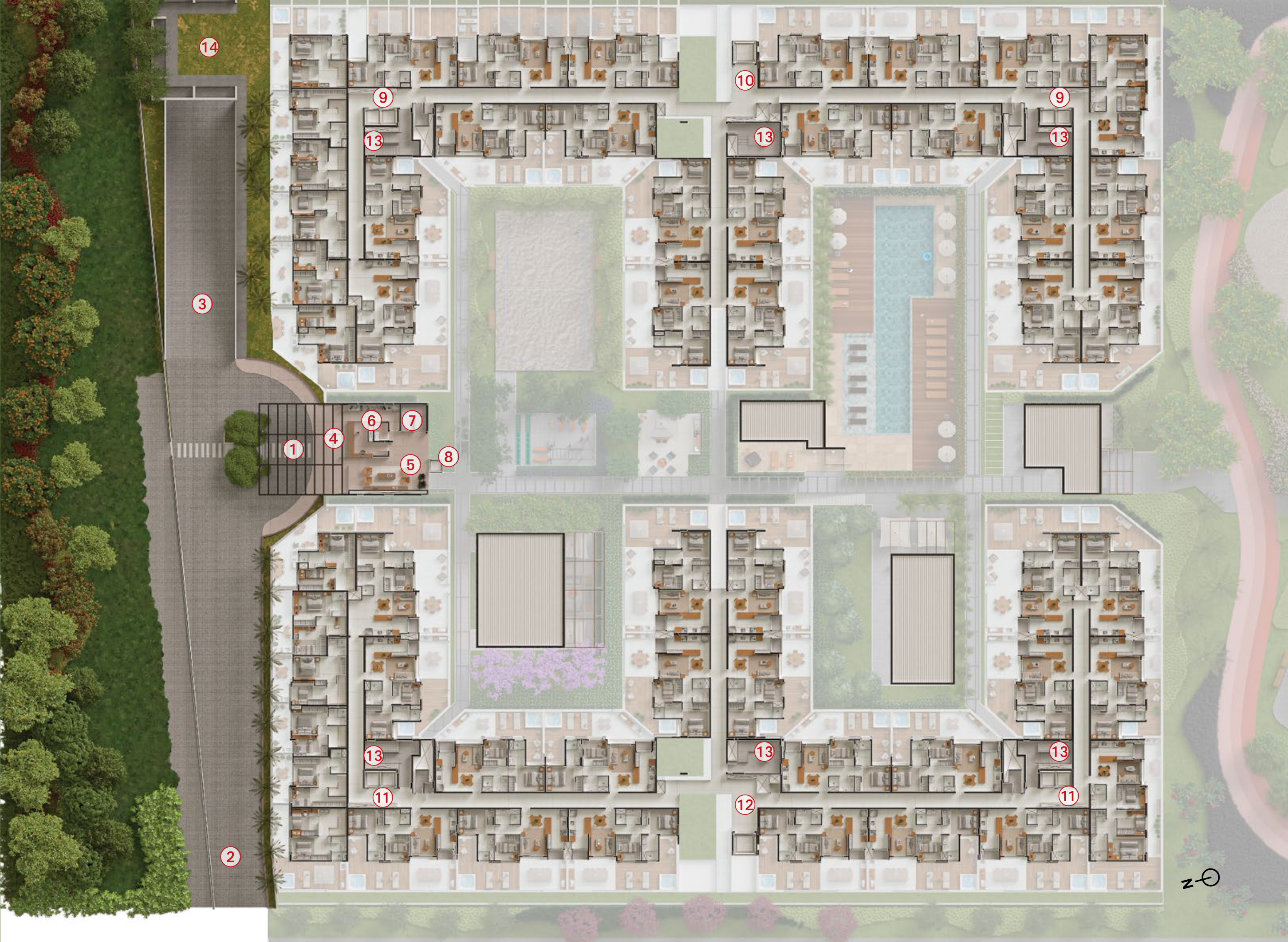


SUA QUALIDADE DE
VIDA E BEM-ESTAR

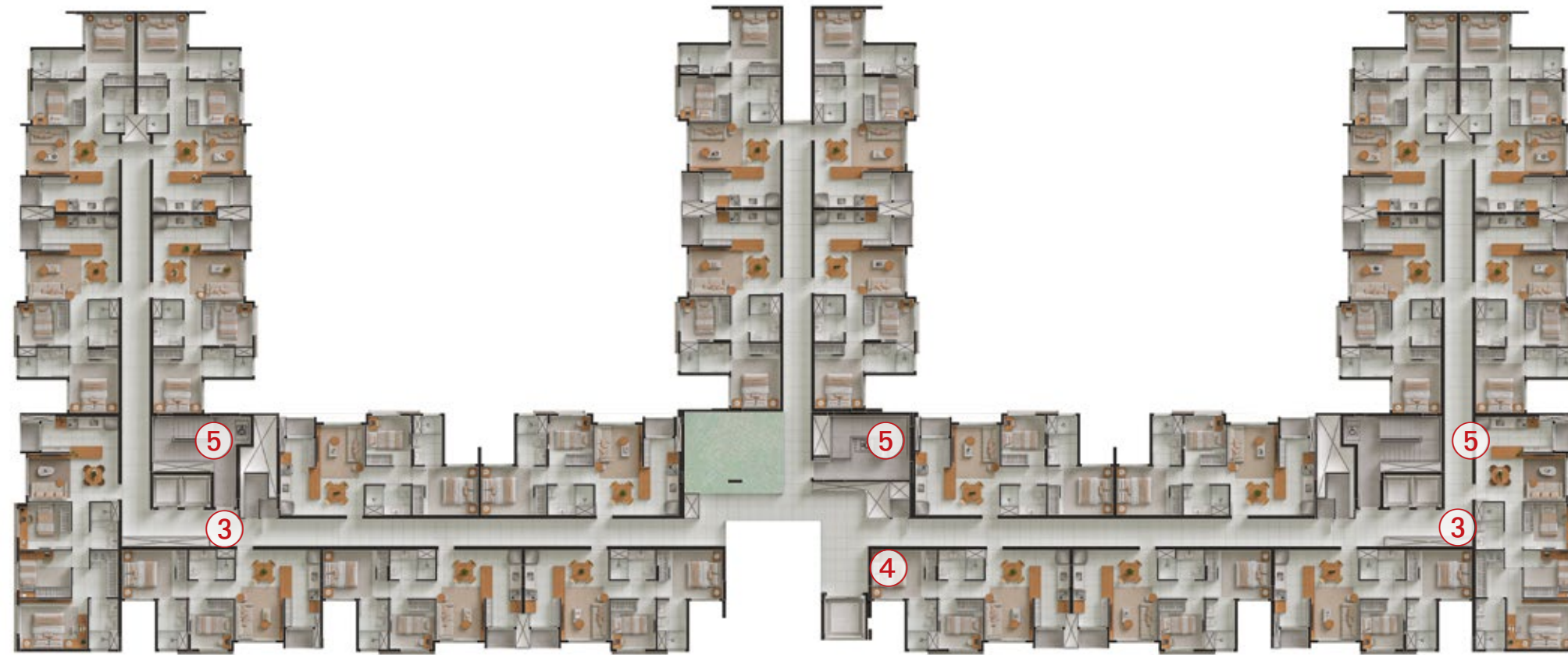
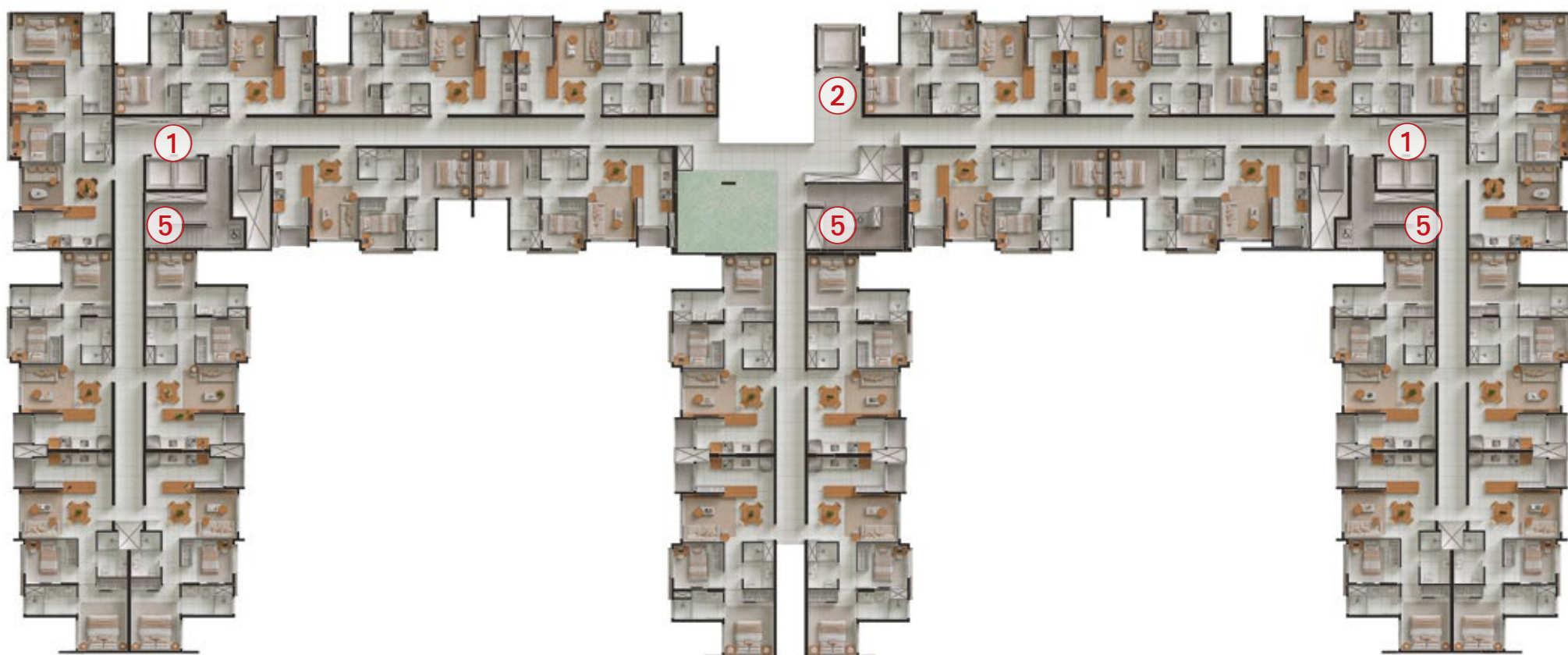
1º pavimento

LEGENDA

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Acesso de veículos
- 3 Rampa de entrada e saída do subsolo
- 4 Portaria ao lado do metrô (entrada exclusiva de pedestres)
- 5 Hall de entrada
- 6 Espaço delivery
- 7 Acesso ao Garden (entrada exclusiva de pedestres)
- 8 Elevador de acesso ao Garden
- 9 Hall de elevadores Torre B
- 10 Hall elevador panorâmico Torre B
- 11 Hall de elevadores Torre A
- 12 Hall elevador panorâmico Torre A
- 13 Escada de emergência e cômodo de lixo
- 14 Central de gás

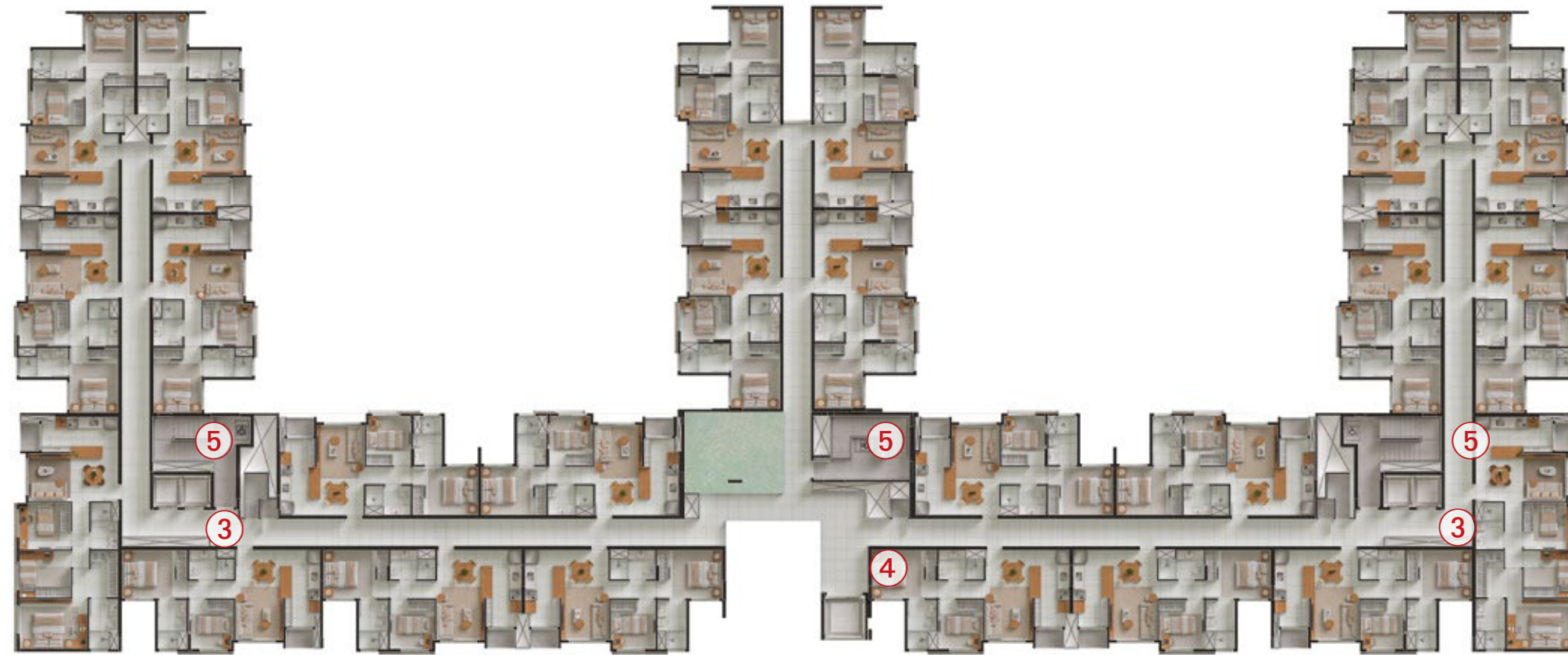
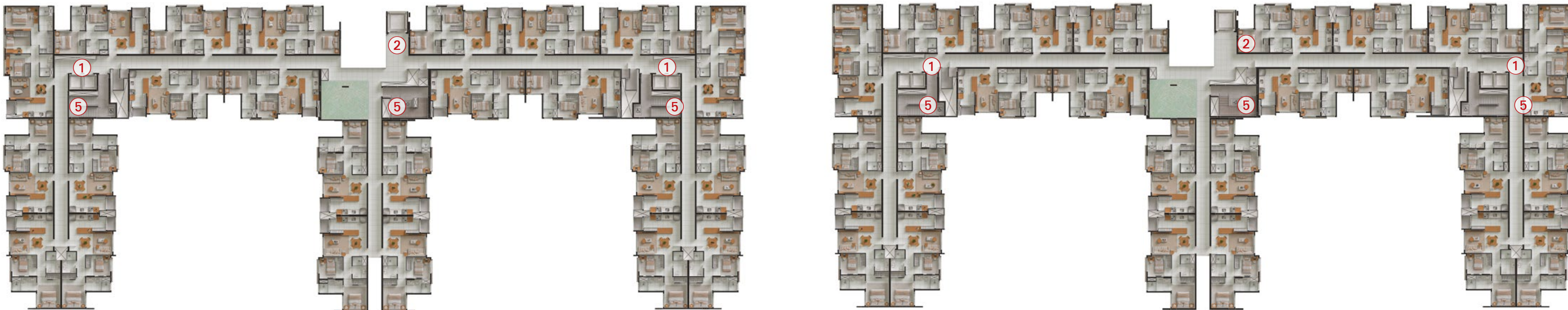


2º pavimento



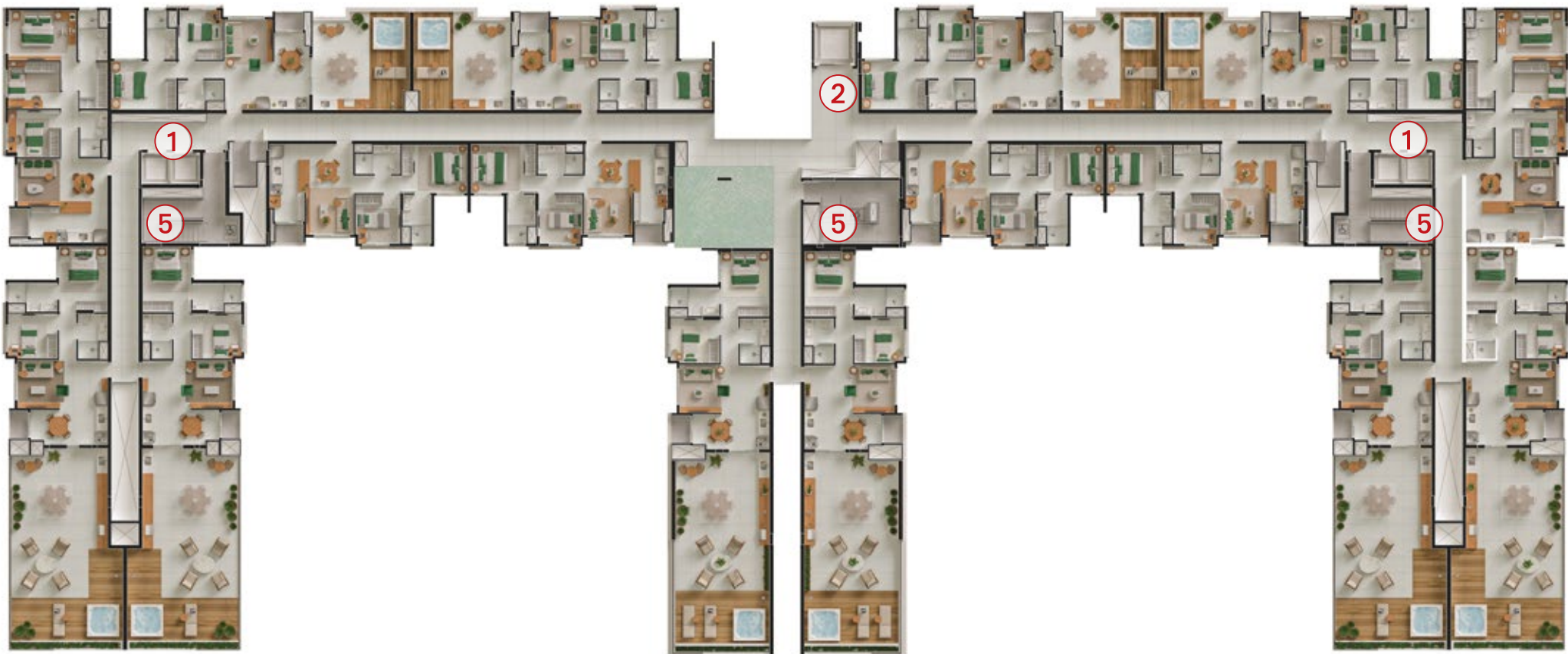
LEGENDA	
1	Hall de elevadores Torre B
2	Hall elevador panorâmico Torre B
3	Hall de elevadores Torre A
4	Hall elevador panorâmico Torre A
5	Escada de emergência e cômodo de lixo

3º pavimento



LEGENDA	
1	Hall de elevadores Torre B
2	Hall elevador panorâmico Torre B
3	Hall de elevadores Torre A
4	Hall elevador panorâmico Torre A
5	Escada de emergência e cômodo de lixo

4º pavimento



LEGENDA

- 1 Hall de elevadores Torre B
- 2 Hall elevador panorâmico Torre B
- 3 Hall de elevadores Torre A
- 4 Hall elevador panorâmico Torre A
- 5 Escada de emergência e cômodo de lixo

Unidade tipo 2 Qtos
(perspectiva isométrica)



UNIDADE TIPO 2Q - G1

Finais 04, 06, 07, 08, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 (1º ao 4º pav.)

METRAGENS

57,04 m² a 57,82 m²



GARAGEM
Garagem com pisos revestidos em pintura epóxi e facilidades como bicicletários e vagas para carros elétricos.



LAVANDERIA COLETIVA
Na lavanderia coletiva, você aguarda com todo o conforto.

subsolo

LEGENDA	
1	Rampa de entrada e saída do subsolo
2	Hall de elevadores Torre B
3	Hall elevador panorâmico Torre B
4	Hall de elevadores Torre A
5	Hall elevador panorâmico Torre A
6	Escada de emergência
7	Lavanderia coletiva
8	Bicicletários Torres A e B
9	Escada sobe ao pavimento Garden
10	Vagas para carros elétricos de uso comum
11	Área técnica
12	Estar funcionários
13	Vestiários funcionários



SERVIÇOS PAY PER USE

O empreendimento oferece ainda serviços PAY PER USE que serão administrados pela Rede Plaza Brasília Hotéis para aumentar sua comodidade.



Internet condominial (wi-fi)



Lavanderia



Arrumação



Mídia indoor



Gerenciamento dos espaços de lazer



Alarme e monitoramento



Administração de locação

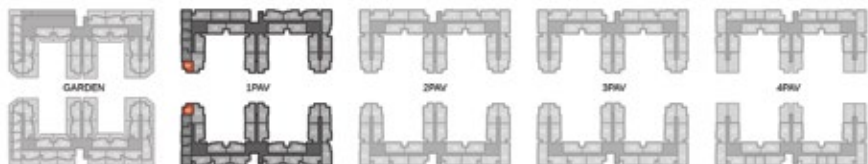
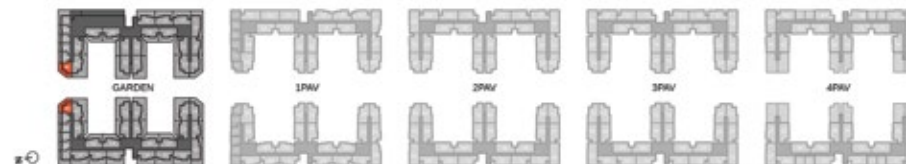




SUA ESCOLHA

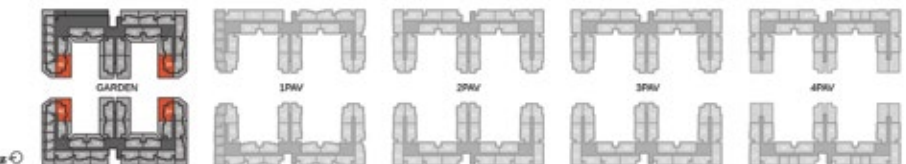
Duplex Garden 2 Qtos
Final 01
102 m²

- DIFERENCIAIS DAS UNIDADES
- Paredes externas em alvenaria
- Paredes internas em drywall
- Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
- Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha;
- Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
- Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
- Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
- Portas internas e de entrada brancas;
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros;
- Detector de vazamento de gás
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para lava-louças
- Previsão de ponto para triturador de alimentos
- Aquecedor de água a gás individual por unidade
- Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
- Terraço descoberto com spa



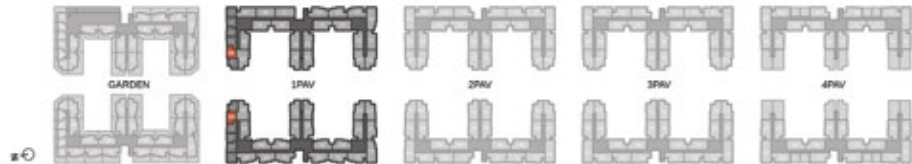
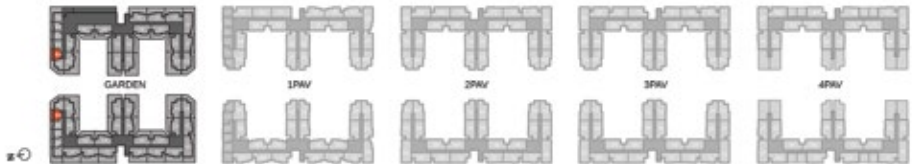
Garden Linear 2 Qtos
Finais 02 e 24
131 m²

- DIFERENCIAIS DAS UNIDADES
- Paredes externas em alvenaria
- Paredes internas em drywall;
- Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
- Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
- Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
- Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
- Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
- Portas internas e de entrada brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros;
- Detector de vazamento de gás
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para lava-louças
- Previsão de ponto para triturador de alimentos
- Aquecedor de água a gás individual por unidade
- Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
- Terraço descoberto com spa



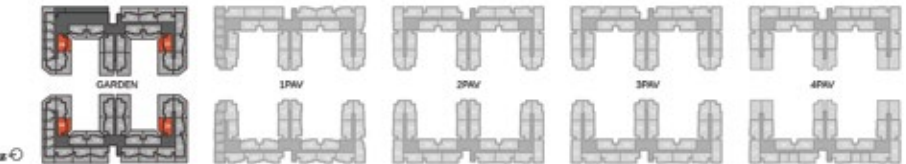
Duplex Garden 2 Qtos
Final 03
81 m²

- DIFERENCIAIS DAS UNIDADES
- Paredes externas em alvenaria
- Paredes internas em drywall
- Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
- Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
- Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
- Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
- Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
- Portas internas e de entrada brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros;
- Detector de vazamento de gás
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para lava-louças
- Previsão de ponto para triturador de alimentos
- Aquecedor de água a gás individual por unidade
- Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
- Terraço descoberto com spa



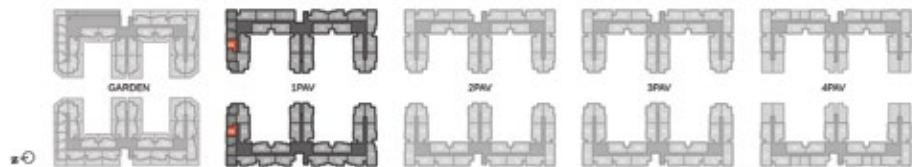
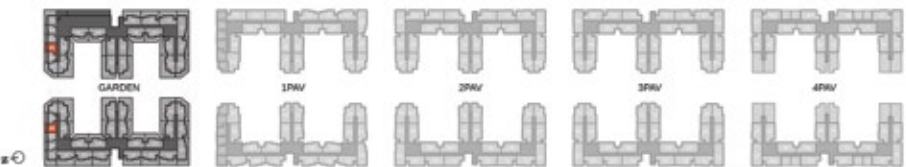
Garden Linear 2 Qtos
Finais 04 e 22
93 m²

- DIFERENCIAIS DAS UNIDADES
- Paredes externas em alvenaria
- Paredes internas em drywall
- Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
- Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
- Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
- Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
- Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
- Portas internas e de entrada brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros;
- Detector de vazamento de gás
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para lava-louças
- Previsão de ponto para triturador de alimentos
- Aquecedor de água a gás individual por unidade
- Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
- Terraço descoberto com spa



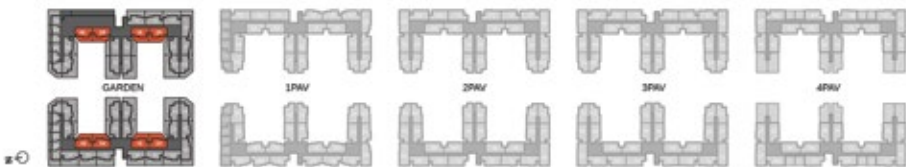
Duplex Garden 2 Qtos
Final 05
82 m²

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES
➤ Paredes externas em alvenaria
➤ Paredes internas em drywall
➤ Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
➤ Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
➤ Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
➤ Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
➤ Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
➤ Portas internas e de entrada brancas
➤ Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
➤ Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros;
➤ Detector de vazamento de gás
➤ Ponto de água para geladeira
➤ Infraestrutura para lava-louças
➤ Previsão de ponto para triturador de alimentos
➤ Aquecedor de água a gás individual por unidade
➤ Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
➤ Terraço descoberto



Garden Linear 2 Qtos
Finais 06, 08, 18 e 20
91, 92 e 93 m²

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES
➤ Paredes externas em alvenaria
➤ Paredes internas em drywall
➤ Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
➤ Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
➤ Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
➤ Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
➤ Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
➤ Portas internas e de entrada brancas
➤ Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
➤ Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros;
➤ Detector de vazamento de gás
➤ Ponto de água para geladeira
➤ Infraestrutura para lava-louças
➤ Previsão de ponto para triturador de alimentos
➤ Aquecedor de água a gás individual por unidade
➤ Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
➤ Terraço descoberto com spa



Duplex Garden 2 Qtos
Final 07
70 m²

- DIFERENCIAIS DAS UNIDADES
- Paredes externas em alvenaria

➤

Paredes internas em drywall

➤

Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas

➤

Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha

➤

Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares

➤

Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade

➤

Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais

➤

Portas internas e de entrada brancas

➤

Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

➤

Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros

➤

Detector de vazamento de gás

➤

Ponto de água para geladeira

➤

Infraestrutura para lava-louças

➤

Previsão de ponto para triturador de alimentos

➤

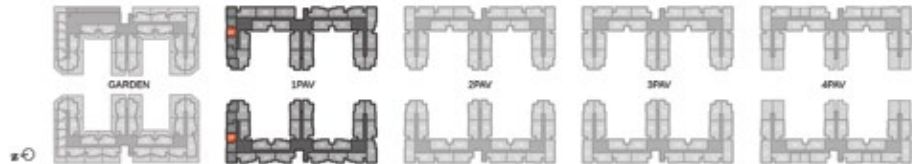
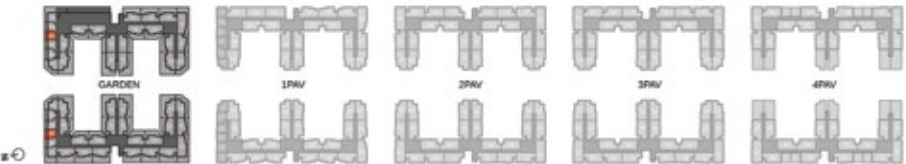
Aquecedor de água a gás individual por unidade

➤

Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção

➤

Terraço descoberto



Duplex Garden 2 Qtos
Final 09
76 m²

- DIFERENCIAIS DAS UNIDADES
- Paredes externas em alvenaria

➤

Paredes internas em drywall

➤

Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas

➤

Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha;

➤

Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares

➤

Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade

➤

Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais

➤

Portas internas e de entrada brancas

➤

Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

➤

Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros;

➤

Detector de vazamento de gás

➤

Ponto de água para geladeira

➤

Infraestrutura para lava-louças

➤

Previsão de ponto para triturador de alimentos

➤

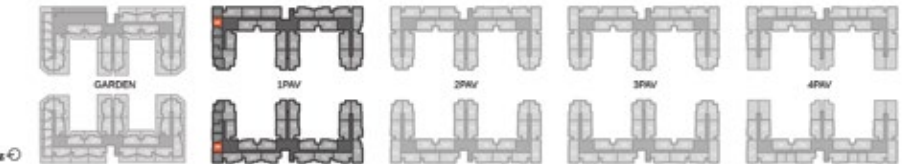
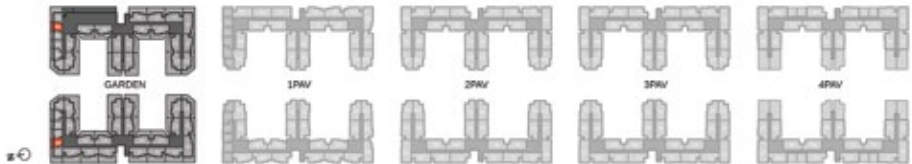
Aquecedor de água a gás individual por unidade

➤

Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção

➤

Terraço descoberto

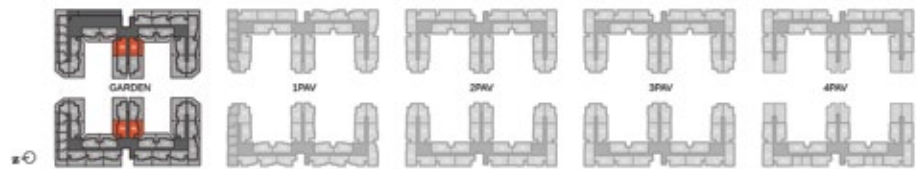


Garden Linear 2 Qtos

Finais 10 e 16

94 e 95 m²

- DIFERENCIAIS DAS UNIDADES
- Paredes externas em alvenaria
- Paredes internas em drywall
- Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
- Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
- Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
- Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
- Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
- Portas internas e de entrada brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
- Detector de vazamento de gás
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para lava-louças
- Previsão de ponto para triturador de alimentos
- Aquecedor de água a gás individual por unidade
- Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
- Terraço descoberto com spa

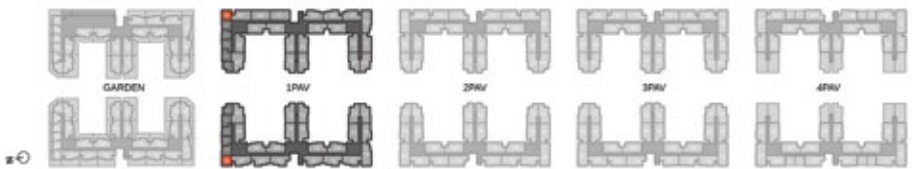
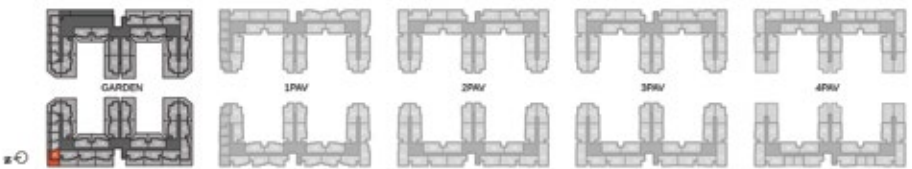


Duplex Garden 2 Qtos – Bloco A

Final 11

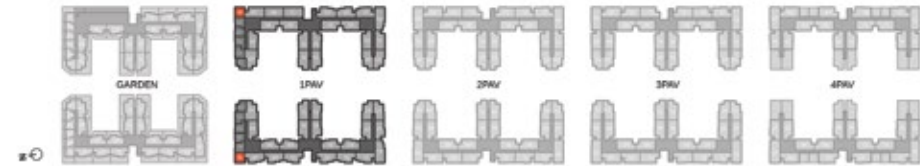
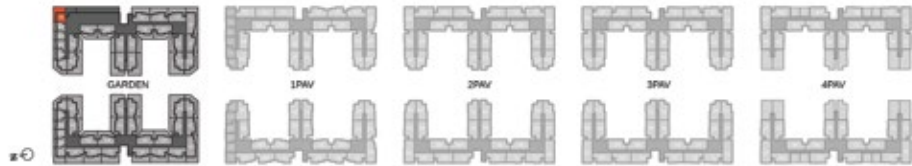
109 m²

- DIFERENCIAIS DAS UNIDADES
- Paredes externas em alvenaria
- Paredes internas em drywall
- Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
- Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha;
- Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
- Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
- Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
- Portas internas e de entrada brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
- Detector de vazamento de gás
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para lava-louças
- Previsão de ponto para triturador de alimentos
- Aquecedor de água a gás individual por unidade
- Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
- Terraço descoberto com spa



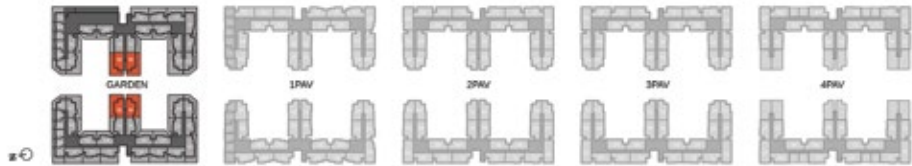
Duplex Garden 2 Qtos – Bloco B
Final 11
109 m²

- DIFERENCIAIS DAS UNIDADES
- Paredes externas em alvenaria
- Paredes internas em drywall
- Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
- Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha;
- Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
- Janelas do tipo “correr” contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
- Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
- Portas internas e de entrada brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
- Detector de vazamento de gás
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para lava-louças
- Previsão de ponto para triturador de alimentos
- Aquecedor de água a gás individual por unidade
- Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
- Terraço descoberto com spa



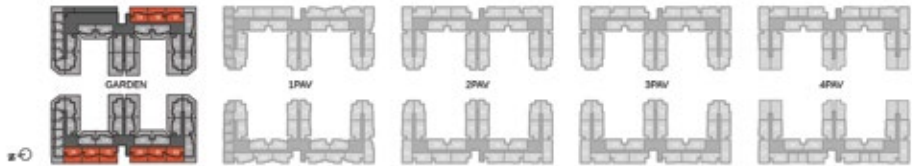
Garden Linear 2 Qtos
Finais 12 e 14
122 m²

- DIFERENCIAIS DAS UNIDADES
- Paredes externas em alvenaria
- Paredes internas em drywall
- Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
- Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha;
- Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
- Janelas do tipo “correr” contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
- Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
- Portas internas e de entrada brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
- Detector de vazamento de gás
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para lava-louças
- Previsão de ponto para triturador de alimentos
- Aquecedor de água a gás individual por unidade
- Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
- Terraço descoberto com spa



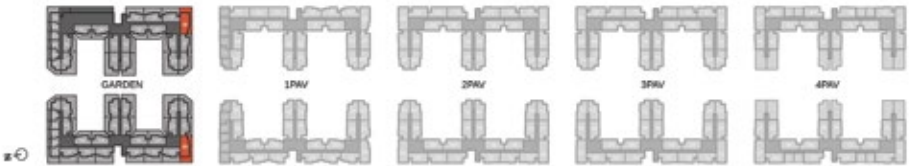
Garden Linear 2 Qtos
Finais 13, 15, 17, 19, 21 e 23
106 e 107 m²

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
➤	Paredes externas em alvenaria
➤	Paredes internas em drywall
➤	Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
➤	Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
➤	Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
➤	Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
➤	Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
➤	Portas internas e de entrada brancas
➤	Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
➤	Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros;
➤	Detector de vazamento de gás
➤	Ponto de água para geladeira
➤	Infraestrutura para lava-louças
➤	Previsão de ponto para triturador de alimentos
➤	Aquecedor de água a gás individual por unidade
➤	Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
➤	Terraço descoberto com spa



Garden Linear 3 Qtos
Final 25
127 m²

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
➤	Paredes externas em alvenaria
➤	Paredes internas em drywall
➤	Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
➤	Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
➤	Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
➤	Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
➤	Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
➤	Portas internas e de entrada brancas
➤	Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
➤	Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
➤	Detector de vazamento de gás
➤	Ponto de água para geladeira
➤	Infraestrutura para lava-louças
➤	Previsão de ponto para triturador de alimentos
➤	Aquecedor de água a gás individual por unidade
➤	Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
➤	Terraço descoberto com spa



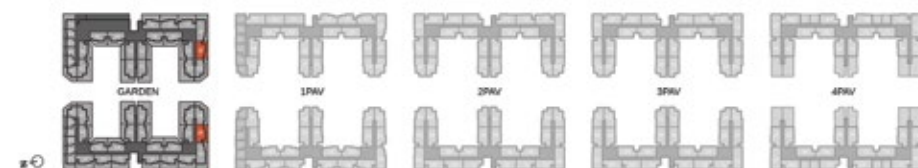
Garden Linear 2 Qtos

Final 27

84 m²

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- ↳ Paredes externas em alvenaria
- ↳ Paredes internas em drywall
- ↳ Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
- ↳ Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
- ↳ Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
- ↳ Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
- ↳ Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
- ↳ Portas internas e de entrada brancas
- ↳ Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- ↳ Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
- ↳ Detector de vazamento de gás
- ↳ Ponto de água para geladeira
- ↳ Infraestrutura para lava-louças
- ↳ Previsão de ponto para triturador de alimentos
- ↳ Aquecedor de água a gás individual por unidade
- ↳ Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
- ↳ Terraço descoberto com spa



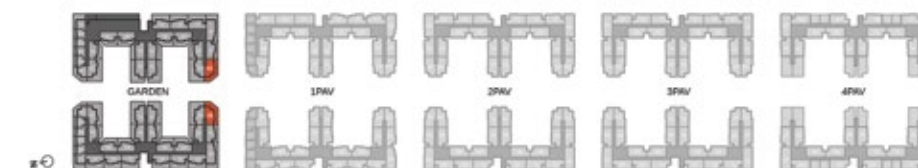
Garden Linear 2 Qtos

Final 29

103 m²

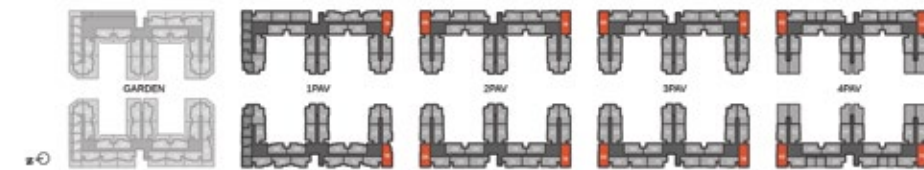
DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- ↘ Paredes externas em alvenaria
- ↘ Paredes internas em drywall
- ↘ Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
- ↘ Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
- ↘ Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
- ↘ Janelas do tipo “correr” contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
- ↘ Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
- ↘ Portas internas e de entrada brancas
- ↘ Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- ↘ Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
- ↘ Detector de vazamento de gás
- ↘ Ponto de água para geladeira
- ↘ Infraestrutura para lava-louças
- ↘ Previsão de ponto para triturador de alimentos
- ↘ Aquecedor de água a gás individual por unidade
- ↘ Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
- ↘ Terraço descoberto com spa



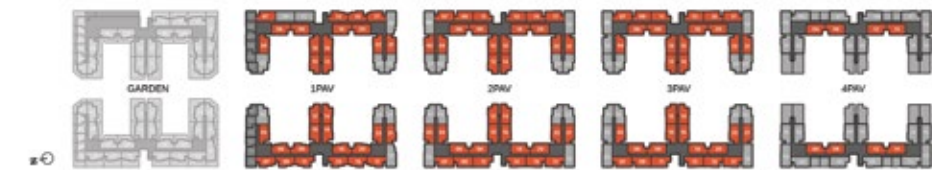
Finais O3 (4º pav.),
 O5 (2º e 3º pav.), 13 (4º pav.)
 e 19 (1º, 2º e 3º pav.)
 74 m²

✓	Paredes externas em alvenaria
✓	Paredes internas em drywall
✓	Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
✓	Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
✓	Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
✓	Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
✓	Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
✓	Portas internas e de entrada brancas
✓	Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
✓	Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros;
✓	Detector de vazamento de gás
✓	Ponto de água para geladeira
✓	Infraestrutura para lava-louças
✓	Previsão de ponto para triturador de alimentos
✓	Aquecedor de água a gás individual por unidade
✓	Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção



Finais 04, 06, 07, 08, 10, 12,
13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 e
22 (1º ao 4º pav.)
57 m²

- ↘ Paredes externas em alvenaria
- ↘ Paredes internas em drywall
- ↘ Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
- ↘ Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
- ↘ Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
- ↘ Janelas do tipo “correr” contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
- ↘ Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
- ↘ Portas internas e de entrada brancas
- ↘ Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- ↘ Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
- ↘ Detector de vazamento de gás
- ↘ Ponto de água para geladeira
- ↘ Infraestrutura para lava-louças
- ↘ Previsão de ponto para triturador de alimentos
- ↘ Aquecedor de água a gás individual por unidade
- ↘ Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção



Unidade Tipo 2 Qtos – Bloco B

Finais 09 e 11 (1º pav.)

61 m²

- DIFERENCIAIS DAS UNIDADES
- Paredes externas em alvenaria

➤

Paredes internas em drywall

➤

Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas

➤

Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha

➤

Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares

➤

Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade

➤

Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais

➤

Portas internas e de entrada brancas

➤

Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

➤

Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros

➤

Detector de vazamento de gás

➤

Ponto de água para geladeira

➤

Infraestrutura para lava-louças

➤

Previsão de ponto para triturador de alimentos;

➤

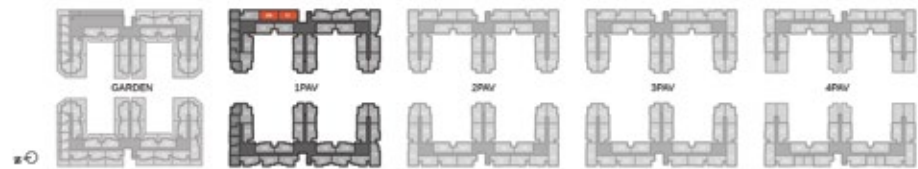
Aquecedor de água a gás individual por unidade

➤

Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção

➤

Terraço



Unidade Tipo 2 Qtos

Final 02 (1º pav.)

63 m²

- DIFERENCIAIS DAS UNIDADES
- Paredes externas em alvenaria

➤

Paredes internas em drywall

➤

Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas

➤

Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha

➤

Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares

➤

Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade

➤

Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais

➤

Portas internas e de entrada brancas

➤

Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

➤

Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros

➤

Detector de vazamento de gás

➤

Ponto de água para geladeira

➤

Infraestrutura para lava-louças

➤

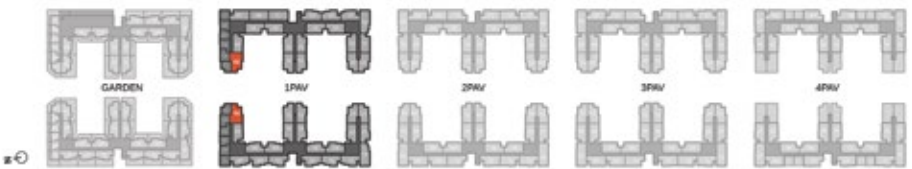
Previsão de ponto para triturador de alimentos

➤

Aquecedor de água a gás individual por unidade

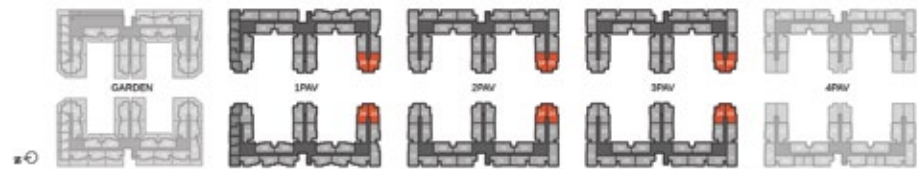
➤

Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção



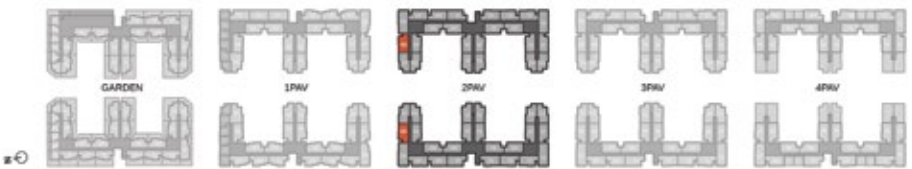
Unidade Tipo 2 Qtos
Finais 23 e 24 (1º, 2º e 3º pav.)
57 m²

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES
➤ Paredes externas em alvenaria
➤ Paredes internas em drywall
➤ Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
➤ Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
➤ Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
➤ Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
➤ Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
➤ Portas internas e de entrada brancas
➤ Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
➤ Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
➤ Detector de vazamento de gás
➤ Ponto de água para geladeira
➤ Infraestrutura para lava-louças
➤ Previsão de ponto para triturador de alimentos
➤ Aquecedor de água a gás individual por unidade
➤ Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção



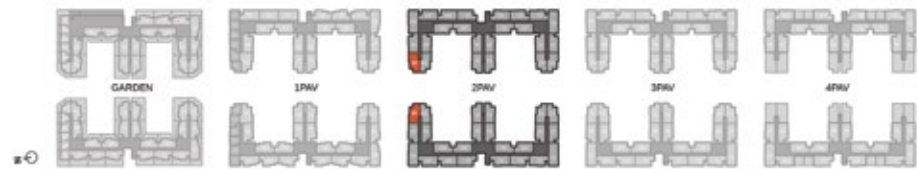
Unidade Tipo 2 Qtos
Final 03 (2º pav.)
57 m²

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES
➤ Paredes externas em alvenaria
➤ Paredes internas em drywall
➤ Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
➤ Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
➤ Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
➤ Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
➤ Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
➤ Portas internas e de entrada brancas
➤ Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
➤ Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
➤ Detector de vazamento de gás
➤ Ponto de água para geladeira
➤ Infraestrutura para lava-louças
➤ Previsão de ponto para triturador de alimentos
➤ Aquecedor de água a gás individual por unidade
➤ Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção



Unidade Tipo 2 Qtos
Final 01 (2º pav.)
57 m²

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
➤	Paredes externas em alvenaria
➤	Paredes internas em drywall
➤	Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
➤	Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
➤	Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
➤	Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
➤	Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
➤	Portas internas e de entrada brancas
➤	Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
➤	Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
➤	Detector de vazamento de gás
➤	Ponto de água para geladeira
➤	Infraestrutura para lava-louças
➤	Previsão de ponto para triturador de alimentos
➤	Aquecedor de água a gás individual por unidade
➤	Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção



Unidade Tipo 2 Qtos
Finais 01 (3º pav.)
e 02 (2º e 3º pav.)
57 m²

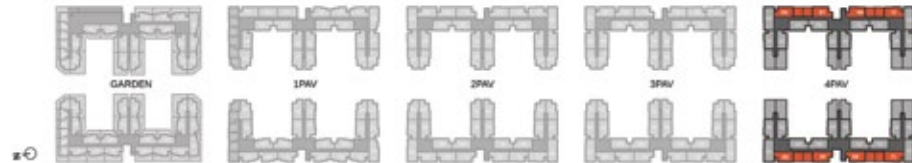
DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
➤	Paredes externas em alvenaria
➤	Paredes internas em drywall
➤	Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas
➤	Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
➤	Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares
➤	Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade
➤	Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais
➤	Portas internas e de entrada brancas
➤	Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
➤	Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
➤	Detector de vazamento de gás
➤	Ponto de água para geladeira
➤	Infraestrutura para lava-louças
➤	Previsão de ponto para triturador de alimentos
➤	Aquecedor de água a gás individual por unidade
➤	Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção





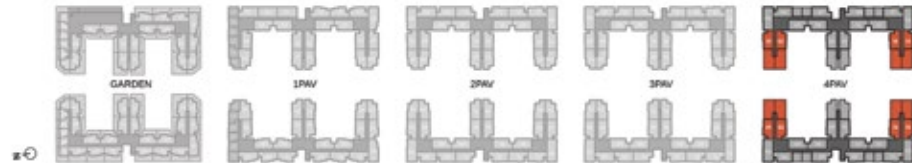
Cobertura Linear 2 Qtos
Finais 05, 07, 09 e 11 (4º pav.)
88 m²

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
➤ Paredes externas em alvenaria	➤ Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
➤ Paredes internas em drywall	➤ Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
➤ Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas	➤ Detector de vazamento de gás
➤ Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha	➤ Ponto de água para geladeira
➤ Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares	➤ Infraestrutura para lava-louças
➤ Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade	➤ Previsão de ponto para triturador de alimentos
➤ Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais	➤ Aquecedor de água a gás individual por unidade
➤ Portas internas e de entrada brancas	➤ Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
	➤ Terraço descoberto com spa



Cobertura Linear 2 Qtos
Finais 01, 02, 15 e 16 (4º pav.)
124 e 125 m²

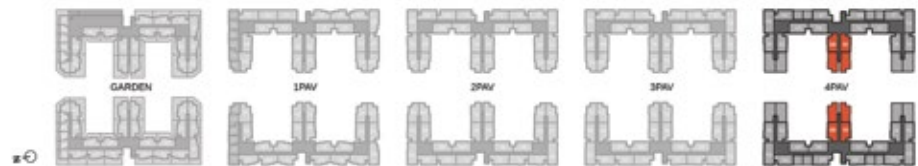
DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
➤ Paredes externas em alvenaria	➤ Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
➤ Paredes internas em drywall	➤ Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
➤ Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas	➤ Detector de vazamento de gás
➤ Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha	➤ Ponto de água para geladeira
➤ Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares	➤ Infraestrutura para lava-louças
➤ Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade	➤ Previsão de ponto para triturador de alimentos
➤ Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais	➤ Aquecedor de água a gás individual por unidade
➤ Portas internas e de entrada brancas	➤ Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
	➤ Terraço descoberto com spa





Cobertura Linear 2 Qtos
Finais 08 e 10 (4º pav.)
122 m²

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
➤ Paredes externas em alvenaria	➤ Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
➤ Paredes internas em drywall	➤ Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
➤ Tratamento acústico nas alvenarias entre unidades distintas	➤ Detector de vazamento de gás
➤ Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha	➤ Ponto de água para geladeira
➤ Bancadas em mármore/granito/quartzito ou similares	➤ Infraestrutura para lava-louças
➤ Janelas do tipo "correr" contando algumas com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade	➤ Previsão de ponto para triturador de alimentos
➤ Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação naturais	➤ Aquecedor de água a gás individual por unidade
➤ Portas internas e de entrada brancas	➤ Unidades possuem sistema de combate a incêndio como sprinkler e detecção
	➤ Terraço descoberto com spa



descrição
técnica

INFORMAÇÕES
BÁSICAS

CONSTRUÇÃO E VENDAS:

Paulo Octavio Investimentos Imobiliários Ltda

ARQUITETURA LEGAL:

GFA Projetos e Desenhos Técnicos LTDA

TIPO DE EMPREENDIMENTO:

COMERCIAL COM ATIVIDADE DE PRESTAÇÃO DE

SERVIÇOS – NGB 08/97 /55.1 Hotéis e similares

(CNAE 5510–8/02 apart hotel)

ENDEREÇO:

Setor de Múltiplas Atividades Sul – SMAS,

TRECHO 03, LOTE 07 – BRASÍLIA– RA I

Nº DE PAVIMENTOS:

Reservatório inferior;

1º Subsolo;

Pavimento Garden;

1º pavimento;

2º pavimento;

3º pavimento;

4º pavimento;

Casa de máquinas e reservatórios superiores;

Ático.

Nº TOTAL DE UNIDADES: 221

Nº DE UNIDADES POR ANDAR:

Pavimento Garden: 27 unidades (torre A)

– 24 unidades (torre B)

1º pavimentos: 21 unidades (por torre)

2º e 3º pavimentos: 24 unidades (por torre)

4º pavimento: 16 unidades (por torre)

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO:

PO 830 Empreendimentos Imobiliários Ltda

NÚMERO DE PRUMADAS:

3 por torre com 05 elevadores cada e 03 escadas

de emergência cada

ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA DAS UNIDADES

PRIVATIVAS

2 quartos – 57,04 m² a 63,93 m²

3 quartos – 74,20 m²

Cobertura Linear – 88,47 m² a 125,10 m²

Duplex Garden – 70,39 a 109,49 m²

2 quartos Garden – 84,35 a 131,89 m²

3 quartos Garden – 127,71 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 22.934,50 m²

VAGAS DE GARAGEM: 257 VAGAS

257 vagas de garagem coberta, sendo:

221 livres (01 vaga disponível para cada unidade –

sem vinculação);

04 para carros elétricos (uso comum);

05 reservadas para POD (uso comum);

11 reservadas para idosos (uso comum);

16 vagas para motos (uso comum).

ACESSO VERTICAL

5 elevadores, por torre.

3 caixas de escada de emergência do 1º subsolo à

casa de máquinas, por torre.

ÁREA PRIVATIVA DE 70,39 m² a 131,89 m²

UNIDADES PRIVATIVAS NO PAVIMENTO GARDEN:

102,35 m² – Unidades tipo duplex 2 quartos (final

01 – pavimento Garden);

131,89 m² – Unidades tipo 2 quartos (finais 02 e

24 – pavimento Garden);

81,72 m² – Unidades tipo duplex 2 quartos (final

03 – pavimento Garden);

93,24 m² e 93,35 m² – Unidades tipo 2 quartos

(finais 04 e 22 – pavimento Garden);

82,77 m² – Unidades tipo duplex 2 quartos (final

05 – pavimento Garden);

91,32 m², 92,31 m², 92,95 m² e 93,18 m² – Unidades

tipo 2 quartos (finais 06, 08, 18 e 20 –

pavimento Garden);

70,39 m² – Unidades tipo duplex 2 quartos

(final 07 – pavimento Garden);

76,50 m² – Unidades tipo duplex 2 quartos

(final 09 – pavimento Garden);

94,02 m² e 95,62 m² – Unidades tipo 2 quartos

(finais 10 e 16 – pavimento Garden);

109,10 m² – Unidade único duplex

2 quartos (final 11 – pavimento Garden – bloco A);

109,49 m² – Unidade único duplex 2 quartos

(final 11 – pavimento Garden – bloco B);

122,24 m² – Unidades tipo 2 quartos (finais 12

e 14 – pavimento Garden);

106,33 m², 106,62 m², 106,70 m², 107,31 m² e

107,82 m² – Unidades tipo 2 quartos (finais 13,

15, 17, 19, 21 e 23 – pavimento Garden);

127,71 m² – Unidades tipo

3 quartos (final 25 – pavimento Garden);

84,35 m² – Unidades tipo 2 quartos (final 27 –

pavimento Garden);

103,71 m² – Unidades tipo 2 quartos (final 29 –

pavimento Garden);

ÁREA PRIVATIVA DE 57,04m²

ATÉ 125,10m² UNIDADES PRIVATIVAS

DO 1º AO 4º PAVIMENTO:

74,20 m² – Unidades tipo 3 quartos (finais 03

e 13 – 4º pavimento);

74,20 m² – Unidades tipo 3 quartos (final 05 –

2º e 3º pavimento);

74,20 m² – Unidades tipo 3 quartos (final 13 –

4º pavimento);

74,20 m² – Unidades tipo 3 quartos (final 19 –

1º ao 3º pavimento);

57,04 m², 57,23 m², 57,25 m², 57,32 m², 57,40 m²,

57,45 m², 57,68 m², 57,74 m² e 57,82 m²

– unidades tipo 2 quartos (finais 04, 06, 07,

08, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 – 1º ao 4º

pavimento);

61,51 e 61,91 m² – Unidades tipo 2 quartos (finais

09 e 11 – 1o pavimento – bloco B);

63,93 m² – Unidades tipo 2 quartos

(final 02 – 1º pavimento);

57,26 m² – Unidades tipo 2 quartos

(finais 23 e 24 – 1º ao 3º pavimentos);

57,32 m² – Unidades tipo 2 quartos

(final 03 – 2º pavimento);

57,26m² – Unidades tipo 2 quartos

(final 01 – 2º pavimento);

57,26 m² – Unidades tipo 2 quartos

(final 01 – 3º pavimento);

57,26 m² – Unidades tipo 2 quartos

(final 02 – 2º e 3º pavimentos);

88,47 m², 88,81 m² e 88,93 m² – Unidades tipo

cobertura 2 quartos (finais 05, 07, 09 e 11 – 4º

pavimento);

124,82 m² e 125,10 m² – Unidades tipo cobertura

2 quartos (finais 01, 02, 15 e 16 – 4º pavimento);

122,22 m² – Unidades tipo cobertura 2 quartos

(finais 08 e 10 – 4º pavimento).

ÁREAS COMUNS

RESERVATÓRIO INFERIOR:

Compartimento destinado aos

reservatórios inferiores.

1º SUBSOLO:

01 rampa de entrada e saída de veículos

para acesso ao estacionamento;

Vagas de garagem e vias de circulação

de veículos;

04 conjuntos de circulação vertical,

compostos por 01 hall social com

02 elevadores e 01 escada de

emergência cada;

02 elevadores panorâmicos;

01 escada para o pavimento Garden;

02 bicicletários coletivos;

Lavanderia coletiva;

Estar de funcionários;

Vestiários de funcionários;

Áreas técnicas.

GARDEN:

04 conjuntos de circulação vertical,

compostos por 01 hall social com 02

elevadores e 01 escada de emergência cada;

02 elevadores panorâmicos; 02 escadas

de emergência; 01 escada para o subsolo;

Portaria com acesso à praça;

Acesso à portaria do 1º pavimento;

Coworking com terraço descoberto;

Salão de festas com terraço descoberto;

Quadra de beach tennis;

Academia coberta;

Academia descoberta;

Pet care;

02 churrasqueiras;

SPA;

Sauna;

Deck;

Deck molhado;

Piscina;

Salão de jogos;

Espaço gourmet;

Sanitários;

Vestiários;

Áreas técnicas.

1º PAVIMENTO:

01 rampa de entrada e de saída de

veículos;

04 conjuntos de circulação vertical,

compostos por 01 hall social com

02 elevadores e 01 escada de

emergência cada;

02 elevadores panorâmicos;

02 escadas de emergência;

Portaria ao lado do metrô (entrada

exclusiva de pedestres);

Hall de entrada;

Espaço delivery;

Escada e elevador de acesso ao Garden;

Central de gás.

2º PAVIMENTO:

04 conjuntos de circulação vertical,

compostos por 01 hall social com

02 elevadores e 01 escada de

emergência cada;

02 elevadores panorâmicos;

02 escadas de emergência.

3º PAVIMENTO:

04 conjuntos de circulação vertical,

compostos por 01 hall social com

02 elevadores e 01 escada de

emergência cada;

02 elevadores panorâmicos;

02 escadas de emergência.

4º PAVIMENTO:

04 conjuntos de circulação vertical,

compostos por 01 hall social com

02 elevadores e 01 escada de

emergência cada;

02 elevadores panorâmicos;

02 escadas de emergência.

PORTAS DE MADEIRA

Portas, batentes e alizares serão

conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias serão de alumínio ou aço, conforme

o projeto de fachada.

GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS

Os guarda-corpos serão de alumínio e/ou vidro

e/ou alvenaria e/ou aço, conforme projeto de

fachada e as especificações das normas técnicas.

Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio,

conforme projeto arquitetônico.

FERRAGENS

Serão conforme o modelo definido em projeto.

VIDROS

Com espessuras e especificações conforme

normas técnicas e projeto arquitetônico de

fachada.

LOUÇAS E METAIS

As louças utilizadas serão da marca Celite,

Incepa, Deca, Ideal Standard ou equivalente,

conforme projeto arquitetônico. Os metais serão

da marca Meber, Fabrimar, Deca, Docol, Perflex ou

equivalente, conforme projeto arquitetônico.

As cubas serão conforme projeto arquitetônico.

BANCADAS

As bancadas das cozinhas, banheiros e terraços

serão de pedra (granito, mármore ou outros),

conforme o projeto arquitetônico.

SOLEIRAS

As soleiras, onde houver, serão de pedra (granito,

mármore ou outros), conforme o projeto

arquitetônico.

descrição
técnica

FACHADAS

Fachadas terão janelas do tipo “correr” com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade, pintura texturizada para áreas externas conforme projeto arquitetônico.

AR-CONDICIONADO

Será fornecido e instalado na academia coberta, espaço gourmet, coworking e salão de festas o equipamento de ar-condicionado, conforme projeto específico.

EXAUSTÃO

Os subsolos, vestiários e banheiros de áreas comuns, quando não houver ventilação natural, serão entregues com sistema de exaustão mecânica para renovação do ar, conforme projeto específico e normas vigentes.

PAISAGISMO

Jardins, jardineiras e vasos decorativos, conforme projeto específico de paisagismo.

ILUMINAÇÃO

Luminárias das áreas comuns com lâmpadas de LED definidas de acordo com projeto específico.

PISCINA

A piscina terá a infraestrutura pronta para o seu aquecimento e filtragem – maquinário a cargo do condomínio.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

CFTV com câmeras nos acessos das garagens e no Garden, conforme projeto; Interruptor diferencial nos quadros elétricos, conforme projeto específico; Instalação elétrica provida de sistema de aterramento para todas as tomadas; Grupo gerador para áreas comuns e sistemas de emergência; Automação predial; Controle de acesso às garagens, podendo ser por tag.

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS - ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ
ESCADA DE EMERGÊNCIA	Cimentado desempenado pintado	Pintura	Pintura sobre laje ou concreto aparente	-
RAMPA DE ACESSO PARA VEÍCULOS	Cimentado vassourado ou sarrafeado, conforme projeto	Pintura e/ou concreto aparente	Concreto aparente	-
CIRCULAÇÃO E VAGAS PARA VEÍCULOS	Cimentado e/ou concreto polido pintado com pintura de alta resistência	Reboco com barra de sinalização e pintura	Concreto aparente	-
ÁREAS TÉCNICAS	Cimentado e/ou revestimento cerâmico e/ou concreto, conforme projeto	Pintura ou tela metálica, conforme projeto	Concreto aparente ou pintura sobre laje ou forro de gesso	-
CASA DE MÁQUINA, CASA DE BOMBAS E BARRILETE	Cimentado e/ou concreto polido, conforme projeto	Pintura	Concreto aparente ou pintura	-
HALLS ELEVADORES SUBSOLO, GARDEN, PAVIMENTOS 1º AO 4º	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ou laminado de madeira, conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra e/ou poliestireno
HALL DE ENTRADA / PORTARIA (GARDEN)	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ou laminado de madeira, conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno
ESTAR DE FUNCIONÁRIOS	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno
CÔMODO DE LIXO	Revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	-
BANHEIRO E VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS - ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ
BICICLETÁRIOS COLETIVOS	Cimentado ou concreto com pintura de alta resistência, conforme projeto	Pintura e/ou perfil metálico e/ou revestimento cerâmico, conforme projeto	Concreto aparente ou forro de gesso com pintura, conforme projeto	-----
ACADEMIA COBERTA	Porcelanato e/ou pedra e/ou piso vinílico e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e/ou laminado de madeira e/ou espelho e/ou vidro e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ou laminado de madeira e/ou forro acústico, conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno e/ou pedra
SALÃO DE FESTAS/ ESPAÇO GOURMET/ COWORKING/PET CARE/SALA DE JOGOS/ ESPAÇO DELIVERY	Porcelanato e/ou pedra e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e/ou laminado de madeira e/ou espelho e/ou vidro e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ou laminado de madeira e/ou forro acústico, conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno e/ou pedra
ACADEMIA DESCOBERTA	Porcelanato e/ou pedra e/ou piso emborrachado e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	-	-	-
CHURRASQUEIRAS	Porcelanato e/ou pedra e/ou piso vinílico e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e/ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ou laminado de madeira e/ou placa cimentícia e/ou concreto aparente, e/ou forro acústico, conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno e/ou pedra
ÁREA ABERTA/DESCOBERTA/TERRAÇO DESCOBERTO	Porcelanato e/ou pedra e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura externa e/ou porcelanato e/ou pedra, conforme projeto	-	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto
SANITÁRIOS/VESTIÁRIOS/LAVANDERIA COLETIVA/SPA	Porcelanato e/ou pedra e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura	-
SAUNA	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico e/ou vidro, assentamento conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou pastilha	-
PISCINA COLETIVA/DECK/DECK MOLHADO	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	-	-
QUADRA DE BEACH TENNIS	Areia	-	-	-

descrição
técnica

ÁREAS PRIVATIVAS –
ESPECIFICAÇÕES

PORTAS DE MADEIRA

Portas e alizares serão conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias serão de alumínio, conforme o projeto de fachada.

GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS

Os guarda-corpos serão de alumínio e/ou vidro e/ou alvenaria e/ou aço, conforme projeto de fachada e as especificações das normas técnicas.
Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio, conforme projeto arquitetônico.

FERRAGENS

Serão conforme o modelo definido em projeto.

VIDROS

Com espessuras e especificações conforme normas técnicas e projeto arquitetônico de fachada.

LOUÇAS E METAIS

As louças utilizadas serão da marca Celite, Incepa, Deca, Roca, Ideal Standard, Sabbia, Mondialle ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.
Os metais serão da marca Meber, Fabrimar, Deca, Docol, Roca, Perflex, Delinia ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.
As cubas serão conforme projeto arquitetônico.

BANCADAS

As bancadas das cozinhas, banheiros e churrasqueiras serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

SOLEIRAS E FILETES

As soleiras e filetes, onde houver, serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

AR-CONDICIONADO

Serão fornecidas as tubulações frigorígenas, o dreno e a alimentação elétrica para sistema SPLIT e MULTISPLIT, contemplando os ambientes: salas, quartos e suítes, conforme projeto. A aquisição e instalação dos equipamentos ficam a cargo do proprietário.

EXAUSTÃO

Nos banheiros, quando não houver ventilação natural, será entregue sistema de exaustão para renovação do ar, conforme projeto específico.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Detector de vazamento de gás próximo ao fogão, na cozinha, e aquecedor de passagem;
Previsão de ponto elétrico para triturador na pia da cozinha;
Previsão para instalação de máquina de lavar louça;
Ralo linear nos boxes dos banheiros;
Ponto de água para geladeira e filtro;
A água será aquecida nos pontos de chuveiro, pias das cozinhas e banheiros (com exceção das pias dos terraços), com sistema composto de aquecedores de passagem individuais à gás;
Cabeamento estruturado ou similar para voz/dados;
Sistemas de ponto para TV aberta e previsão para TV fechada;
Unidades privativas possuem sistemas de segurança contra incêndio como como chuveiros automáticos e detecção de incêndio..

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS – ÁREA PRIVATIVA

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ
SALAS, SUÍTES, QUARTOS E CIRCULAÇÃO	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Pintura acrílica	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou poliestireno e/ou revestimento cerâmico
BANHEIROS	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme o projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pintura, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	-
COZINHAS	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	-
LAJES TÉCNICAS	Concreto e/ou cimentado pintado e/ou revestimento cerâmico e/ou porcelanato, conforme projeto	Pintura externa conforme projeto de fachada	Forro de gesso e/ou placa cimentícia com pintura	-
TERRAÇOS DESCOBERTOS	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Pintura externa e/ou porcelanato, conforme projeto de fachada	-	Pintura externa e/ou porcelanato, conforme projeto de fachada

descrição técnica

EQUIPAMENTOS ESPECIALIZADOS

ANTENA COLETIVA

Será instalado um sistema de antena de TV coletiva que possibilitará o sinal de programação dos canais comerciais, com pontos na sala, quartos e suítes.

Será executada a infraestrutura para a instalação futura, por parte de uma permissionária, do sinal de TV a cabo. As despesas da contratação dos serviços e da instalação do sistema a cabo serão por conta dos proprietários e/ou condomínio.

INTERFONES

A comunicação interna será feita por meio de interfone diretamente com a portaria.

TELEFONIA

Será executada a infraestrutura para a instalação de linha telefônica com cabeamento e com pontos distribuídos na sala, quartos e suítes.

SISTEMA DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

A edificação possuirá escadas pressurizadas com paredes resistentes ao fogo conforme norma específica, portas corta-fogo de acesso ao hall dos pavimentos, hidrantes e extintores, sprinklers e detecção nas áreas comuns e privativas, iluminação de emergência nas escadas, hall dos elevadores e garagens, sistema de alarme de incêndio, de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

ELEVADORES

Serão instalados elevadores com comando automático, capacidade e velocidade adequados ao seu bom funcionamento, respeitando rigorosamente as normas técnicas.

IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas por empresas especializadas de comprovada capacidade técnica, sob a fiscalização e orientação da Construtora e da Incorporadora.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

MEDIÇÃO DE ENERGIA

Infraestrutura para instalação do medidor de energia elétrica pela concessionária, com medidores individuais. A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos fica a cargo do proprietário. A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela ligação da medição de serviço do condomínio.

FIOS E CABOS

Serão do tipo antichamas normatizados e aprovados pela ABNT.

ELETRODUTOS

Serão de PVC rígido ou flexível tipo corrugado e no sistema de detecção de incêndio, quando aparentes, serão do tipo galvanizado.

QUADROS DE CIRCUITOS

Serão em caixa com tampa e disjuntores termomagnéticos.

APARELHOS DE ILUMINAÇÃO

As áreas comuns do empreendimento serão entregues com luminárias de LED, conforme indicado nos projetos arquitetônico, de decoração ou específico.

INTERRUPTORES E TOMADAS

Serão da marca Soprano, Legrand, ABB, Pial, Iriel, Alumbra, Bticino, Siemens, Schneider ou WEG no padrão da norma técnica específica. Todas as tomadas serão aterradas e de acordo com o novo padrão brasileiro.

GERADOR DE EMERGÊNCIA

O empreendimento será entregue com gerador de energia elétrica que possibilitará o funcionamento, em casos de emergência, de: elevadores, sistema de CFTV, automação predial, central de alarme de incêndio, iluminação das áreas comuns, bombas de água potável, bombas de águas pluviais, bombas de águas servidas, de hidrantes e sprinklers. A iluminação de emergência será atendida pelo bloco autônomo.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

MEDIÇÃO

Infraestrutura para instalação de medição individual de água fria por unidade. A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos ficam a cargo do proprietário. A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela instalação da medição de água do condomínio.

ÁGUA FRIA

Conforme projeto de instalações, obedecendo as normas técnicas específicas. Será fornecida a infraestrutura para o sistema de medição individual.

ÁGUA QUENTE

Ponto de água quente nos chuveiros, pias das cozinhas e de banheiros (com exceção das pias dos terraços). A piscina coletiva será entregue com infraestrutura para aquecimento e filtragem.

ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO

Em tubos de PVC soldável/ “Série R” ou “Série N”, marca Tigre, Fortilit, Akros, Astra, Amanco ou equivalente técnico.

GÁS

Haverá abastecimento por central de gás (GLP) para o empreendimento (aquecedores de passagem e fogões). As instalações serão executadas em tubos de ferro galvanizado, aço carbono ou alumínio multicamadas, conforme norma ISO 17484. Haverá infraestrutura para instalação de medição individual por unidade, com registro geral para o fechamento do gás.

descrição técnica

EQUIPAMENTOS

Central de gás GLP;
Medição individual de água, energia e gás;
Central de água potável com filtro;
Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nas unidades;
Infraestrutura para instalação de triturador de alimentos;
Água quente com sistema de aquecimento individual;
Cabeamento estruturado ou similar nas unidades;
Gerador de energia de emergência para áreas comuns;
Automação predial.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder a pequenas alterações devido a questões técnicas e/ou executivas, por se tratar de bem a ser construído.

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA
Todas as peças de decoração que constem nas unidades decoradas e nas ilustrações artísticas das unidades, representadas nas peças promocionais ou no stand de vendas, tais como:

ÁREA PRIVATIVA:
Espelhos;
Armários embutidos;
Gabinetes de pias de banheiro e cozinha;
Luminárias;
Boxes e chuveiros de parede/teto;
Aparelhos de ar-condicionado e grelha de saída de ar-condicionado;
Papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes;
Móveis de espécie alguma;
Forros e sancas de gesso, com exceção dos

especificados e detalhados no projeto de arquitetura;
Equipamentos dos banheiros (ducha higiênica, chuveiro, suportes, acessórios, etc.);
Equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças, acessórios, etc.);
Equipamentos de área de serviço (tanque, máquina de lavar roupas, secadoras, etc.);
Equipamentos de área de serviço (máquina de lavar roupas, secadoras, etc.);
Equipamentos eletrônicos (TVs, aparelhos de som, DVD, computadores, etc.);
Triturador de alimentos;
Ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

ÁREA COMUM:
Boxes;
Gabinetes de pia;
Equipamentos de área de serviço (máquina de lavar roupas, secadoras, etc.);
Ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

PONTOS DE ELETRICIDADE E HIDRÁULICOS
Os pontos de eletricidade (luzes e tomadas) e de água em exposição nas unidades decoradas não corresponderão, necessariamente, à quantidade e posição definidas pelo projeto executivo.

ALTERAÇÕES NAS ESPECIFICAÇÕES
ESTABELECIDAS
Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder às alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que encontrar dificuldade por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
Precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionários de Serviços Públicos.

VISITAS À OBRA
As visitas à obra serão permitidas mediante agendamento prévio com a construtora, obedecendo aos dias e horários de funcionamento, com data e hora marcados com o Setor de Relacionamento com o Cliente, sempre na presença do engenheiro da obra ou por profissional habilitado e autorizado pelo engenheiro.
A Construtora/Incorporadora poderá suspender as visitas durante os 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza acabam sendo prejudicados.

RESPONSABILIDADES DA CONSTRUTORA
As responsabilidades da Construtora e Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais são complementadas no “Termo de Garantia” e no “Instrumento de Compromisso de Venda e Compra”, que devem ser atentamente lidos juntamente com este memorial.

ACABAMENTOS
Os acabamentos deste memorial são a base para qualquer especificação adotada nos demais documentos, tais como memorial de incorporação, de administrações regionais e desenhos ilustrativos. Em caso de divergência, prevalecem as informações do memorial de incorporação.

LIMPEZA GERAL
O edifício será entregue completamente limpo. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos e sujeiras provenientes da construção. Poderão ser deixados no local forrações ou revestimentos que protegem o piso e outros materiais de acabamento.

descrição técnica

TECNOLOGIA A SERVIÇO DA SEGURANÇA VANTAGENS DO EMPREENDIMENTO

Localização privilegiada dentro da área tombada;
Bairro consolidado, com comércio diversificado e infraestrutura completa;
Alto padrão de acabamento;
Fácil acesso e disponibilidade de transporte público com linha de metrô e rodoviária interestadual;
Próximo aos melhores shoppings e polos gastronômicos da cidade;
Fachada com painéis vazados móveis externos para controle de luz e privacidade.

ITENS DE SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso para hall social com biometria ou reconhecimento facial;
Garagem com portão eletrônico, controle de acesso criptografado com registro individual de entrada e saída, além de alarme de emergência;
Circuito interno de CFTV na garagem, halls principais e área comum;
Detector de vazamento de gás nas unidades;
Sistemas de segurança contra incêndio como como chuveiros automáticos e detecção de incêndio.

ITENS ECOLÓGICOS

- 

Sensores de presença nas áreas comuns
- 

Caixas de descarga com dois estágios de acionamento
- 

Melhor aproveitamento de iluminação e ventilação naturais
- 

Medição individual de água, energia e gás
- 

Iluminação das áreas comuns em LED
- 

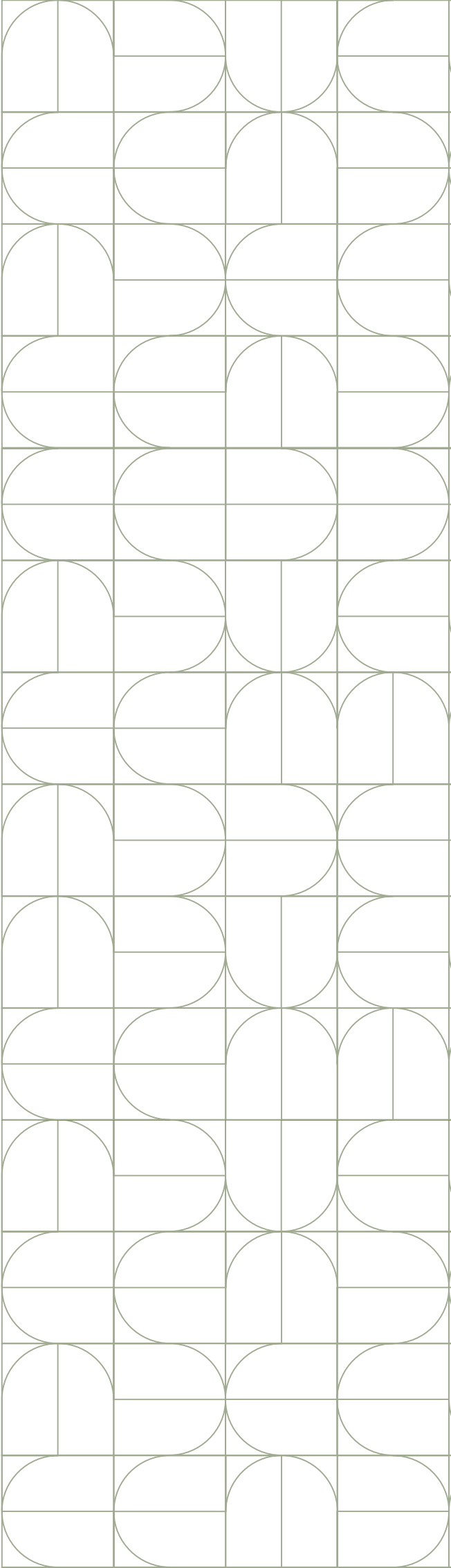
Uso de madeira certificada
- 

Respeito à acessibilidade
- 

Equipamentos e iluminação com maior eficiência e economia de energia
- 

Sistema construtivo com menor geração de resíduos
- 

Dispositivos para economia de água



Paulo Octavio Master Imobiliário

Muito mais do que salas, lojas, apartamentos e edifícios, a Paulo Octavio vem construindo um manual de conduta desde 1975. Uma história escrita em princípios como inovação, pioneirismo, treinamento, educação, geração de emprego e cidadania. Aqui desenhamos formas de viver, morar e trabalhar. Nossa missão é construir o agora de modo sustentável. Nosso objetivo é crescer, desenvolver e multiplicar possibilidades tendo o cliente em primeiro lugar. Hoje, são mais de 5.8 milhões de m² construídos, 55 mil imóveis entregues, 750 obras edificadas e uma ampla gama de negócios nas áreas de shopping center, hotelaria, automóvel, radiodifusão, televisão, seguro e imóvel. Esta postura projetou a empresa nacionalmente e nos levou a conquistar 8 Masters Imobiliários – o mais importante prêmio da construção civil brasileira – e muitas certificações de qualidade. Os programas sociais que desenvolvemos já alfabetizaram mais de 2 mil trabalhadores nos canteiros de obra e incentivam a inserção digital dos operários. Nossas empresas encontram-se entre as mais reconhecidas do mercado exatamente porque conciliamos gestão econômica e financeira com uma postura ética e responsável.

BRASÍLIA SHOPPING
AND TOWERS
MASTER 1997



ROYAL TULIP
MASTER 2001

QUADRA
PARQUE
MASTER 2003



BRASÍLIA
PALACE
MASTER 2007

IGUATEMI
BRASÍLIA
MASTER 2010



CENTRO EMPRESARIAL
JOSÉ ALENCAR
MASTER 2012

JK SHOPPING
AND TOWER
MASTER 2015



CENTRO
EMPRESARIAL PO700
MASTER 2016

Registro de Cartório: R.8-110.460 1º Ofício

Todas as ilustrações são apenas referências do projeto. Móveis, objetos, utensílios, sancas, luminárias e objetos de decoração presentes nas plantas humanizadas e perspectivas são ilustrativas e não fazem parte do projeto.

Por tratar-se de material impresso, as imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais presentes no projeto. Quaisquer informações conflitantes entre o Memorial de Incorporação e este material publicitário prevalecem as informações do primeiro.

CENTRAIS DE VENDAS

- 208/209 Norte (Eixinho, ao lado do McDonald's)
- Noroeste (CLNW 2/3 lote B)
- Águas Claras (Av. Araucárias)
- Guarã (QI 23, lote 5, Guarã II)
- SMAS Trecho 3, Lote 7 (próximo à Leroy e ao Assaí)



PaulOOctavio[®]

011700



61 3326.2222
www.paulooctavio.com.br