



Localização



- Eixo Monumental | 5 min.
- Esplanada dos Ministérios | 10 min.
- UNB | 10 min.
- Asa Norte | 6 min.
- Brasília Shopping | 7 min.



Localização



Parque
Burle Marx

Comércio
Local

Brasília
Shopping

Torre
de TV

Estádio Mané
Garrincha



Arquitetura



A **MKZ Arquitetura** nasceu da visão de seus sócios de criar uma empresa pautada pela excelência profissional, fundamentada em mais de 35 anos de experiência no cenário arquitetônico e no mercado imobiliário. Com uma equipe de arquitetos altamente qualificada, a MKZ alia criatividade e rigor técnico no desenvolvimento de empreendimentos residenciais. Seus projetos, focados no bem-estar do morador, qualificam os espaços construídos e contribuem para a valorização da paisagem urbana.

O Residencial Janete Vaz, localizado no Noroeste, é um empreendimento que valoriza o bem-estar e qualidade de vida. Cada ambiente foi planejado com cuidado para que cada um se sinta verdadeiramente em casa, desde o primeiro olhar até a sensação de aconchego da família.

"Valoriza a harmonia de criar espaços que acolhem histórias e se integram com a paisagem externa da superquadra".

Rogério Markiewicz

Arquitetura

60 unidades

05 Prumadas

10 Apartamentos / andar

3 suítes

Cozinha integrada

Arquitetura

02 duplex de canto	251,80m²
04 duplex de meio	228,38 a 237,18m²
10 apartamento de canto	126,12m²
44 apartamento de meio	114,80 a 117,10m²

Arquitetura

1º ao 3º pavimento

2 vagas /apartamento

4º ao 6º pavimento

3 vagas /apartamento

+ bicicletários privativos

Condomínio

2 vagas carro elétrico

4 vagas pcd

Fachada Principal



Fachada Principal



Fachada Posterior



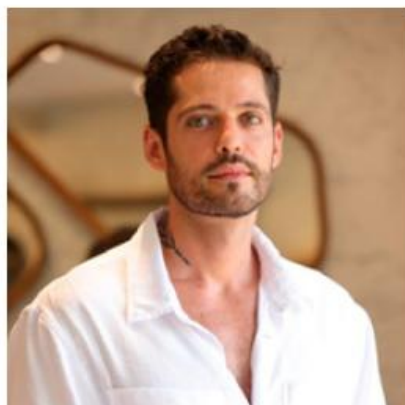
JANETE VAZ

Materiais

- Granito
- ACM amadeirado
- Apartamento canto com brises deslizantes
- Vidros com desempenho térmico
- Varandas e L.T. em textura
- Pilotis revestido com ripado



Áreas Comuns e Paisagismo



cyro.

Cyro Neto é um arquiteto paulistano graduado pela FAU Mackenzie em 2012, e desde então tem atuado de projeto até construção civil. Hoje, à frente do cyro.arquitetura, o arquiteto e a equipe colaboradora potencializa em seus projetos características como identidade, atemporalidade e funcionalidade. Essa tríade, soma-se a uma bagagem de referências e treino do olhar, que busca por elementos de diferenciação e comprometimento com a identidade, seja do local inserido ou do cliente. O resultado são trabalhos quase obsessivos pelo detalhe, em que o desenho arquitetônico assume caráter estético-decorativo, tanto na relação de materiais escolhidos, forma, especialidade e iluminação.

O Residencial Janete Vaz soma essas características em suas áreas comuns e apartamentos decorados, criando espaços onde estética e funcionalidade se fundem como cenário para o morar. A escolha de diferentes texturas e formas aproximam o interior do exterior, moldados pela luz da capital, referenciadas pelas curvas de Burle Marx, as formas rígidas de Athos Bulcão e a leveza de Niemeyer.

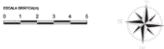


QUINTA

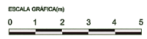
A Quinta - Arquitetura, Urbanismo e Paisagismo é um escritório fundado em 2007 pelas arquitetas Paula Farage e Veridiana Goulart, formadas pela UnB. A empresa atua em diversas escalas e projetos no Brasil, com foco na criação de jardins biodiversos e espaços públicos como praças e parques. Seu foco principal está na concepção de jardins biodiversos, onde a flora e a fauna local são integradas proporcionando um ambiente esteticamente agradável e contribuindo para minimizar o impacto humano nas áreas trabalhadas

A proposta paisagística do projeto é inspirada em jardins campestres, com destaque para os capins ornamentais, como o capim-do-texas, e plantas floridas como as bulbines. Essas espécies contornam o edifício e valorizam o pilotis. Quatro áreas principais do jardim recebem conjuntos tropicais com folhagens grandes, arbustos floridos e palmeiras entouceiradas. A arborização inclui espécies brasileiras como mogno e ipês. As escolhas vegetais priorizam a beleza e o uso consciente da água, com espécies que exigem pouca ou nenhuma irrigação.

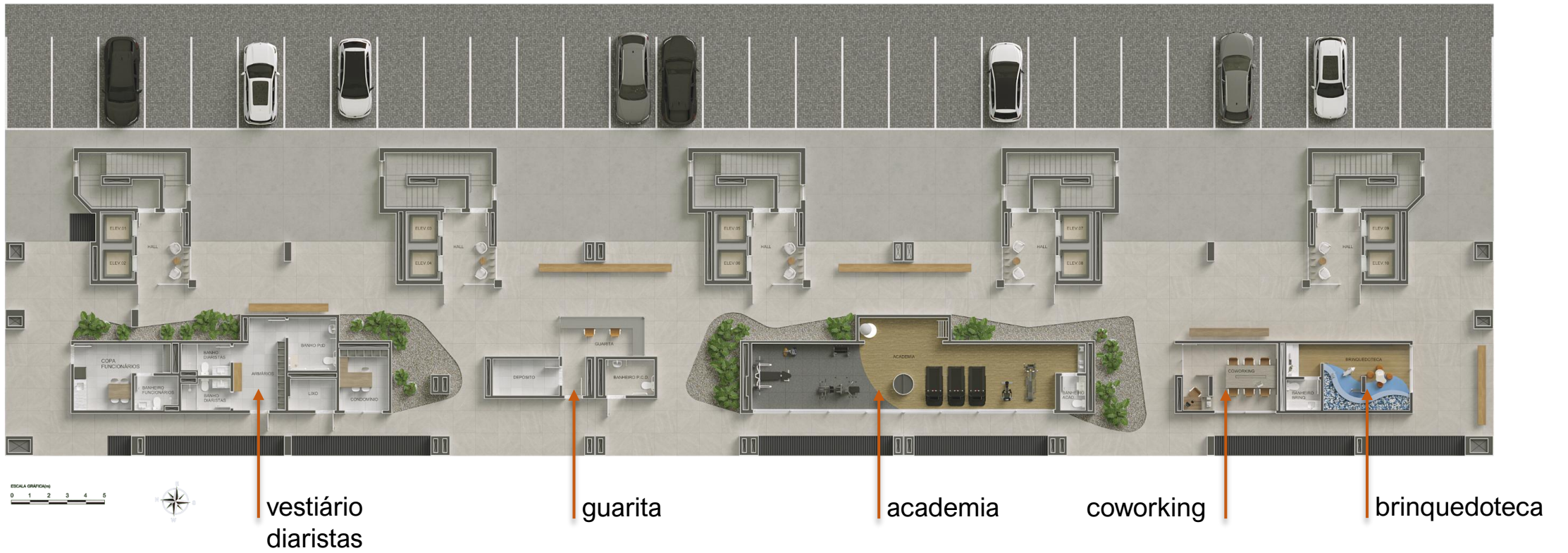
Pilotis



Pilotis



Pilotis



Pilotis - Guarita



Pilotis - Galeria



Pilotis - Academia



Pilotis - Coworking



Pilotis - Brinquedoteca



2º Subsolo – Bicletário com Ferramentaria



Pilotis



Pilotis



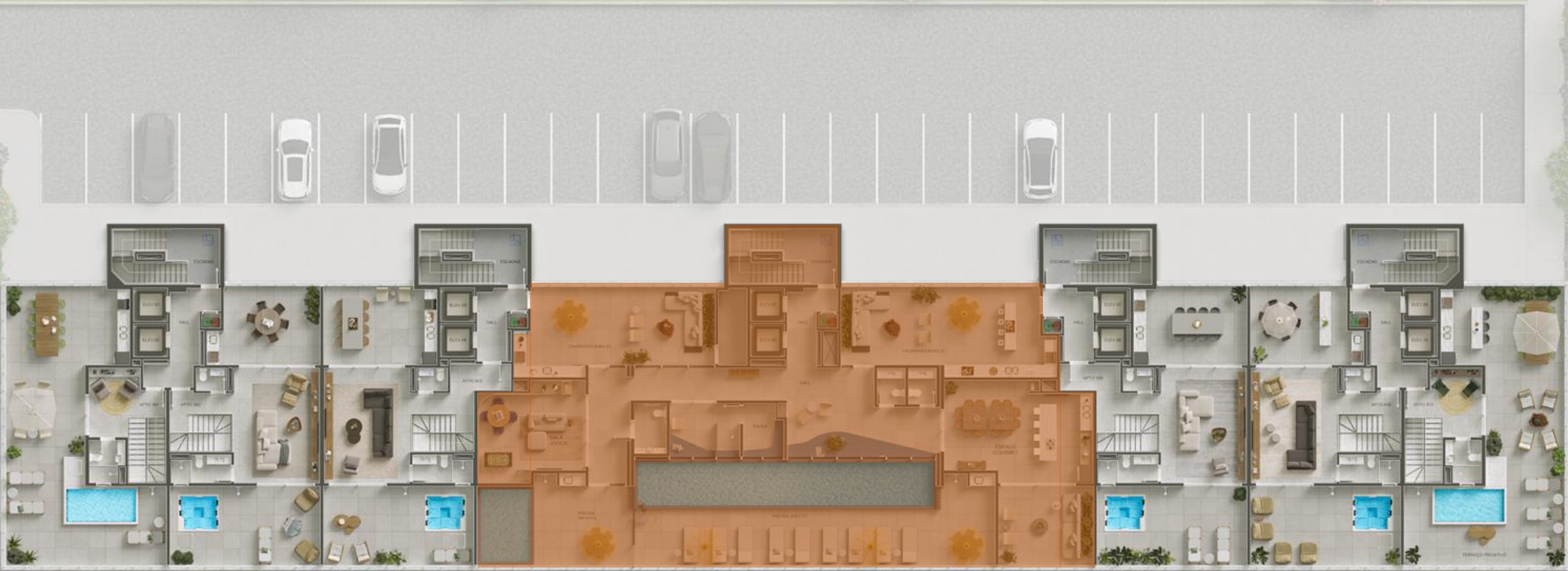
Cobertura Coletiva



ESCALA GRAFICA
0 1 2 3 4 5



Cobertura Coletiva

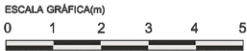


ESCALA GRAFICA
0 1 2 3 4 5



Cobertura Coletiva

435m²



Área Gourmet



Terraço Área Gourmet



Churrasqueira 1



Churrasqueira 2



Sala de Jogos



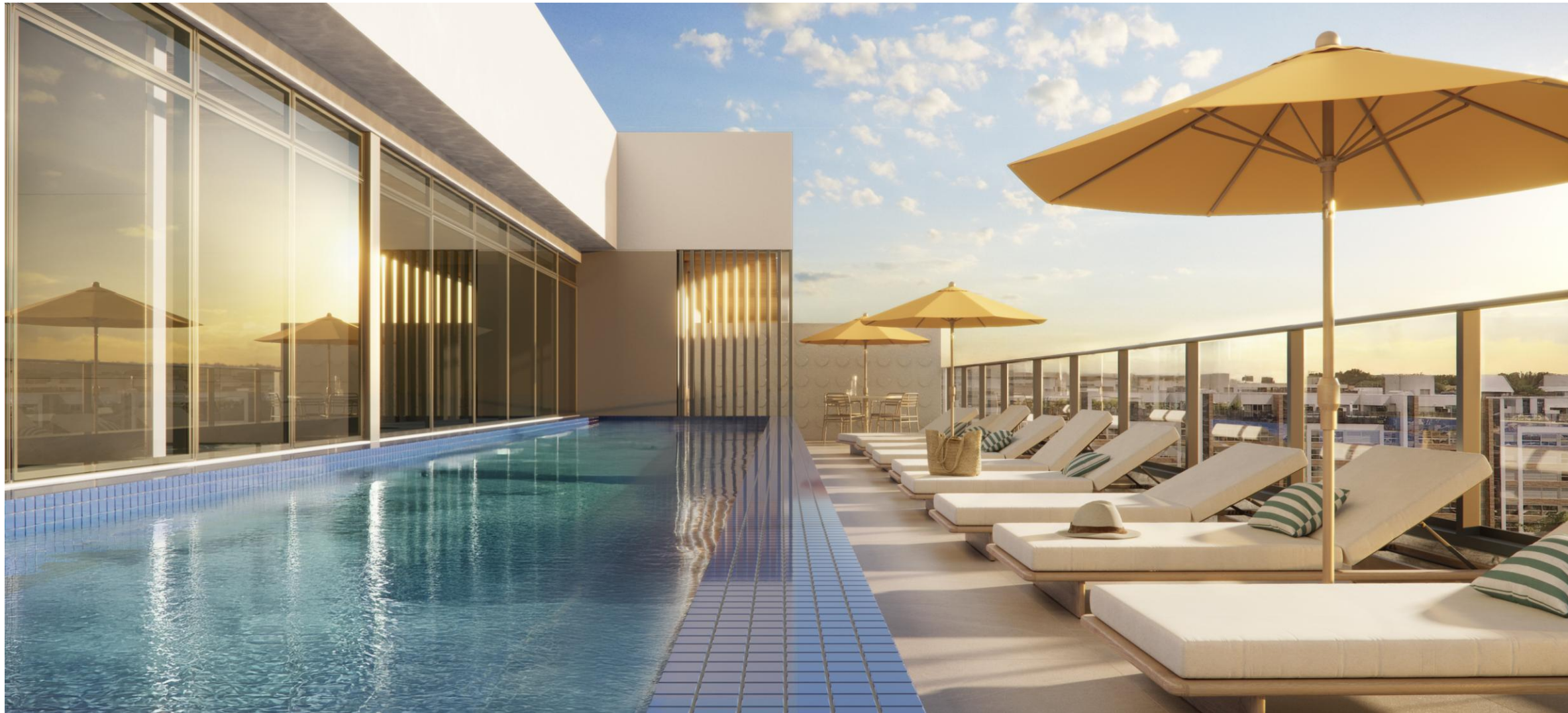
Sauna com descanso



Piscina Infantil



Piscina Adulto



Cobertura Coletiva



ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5



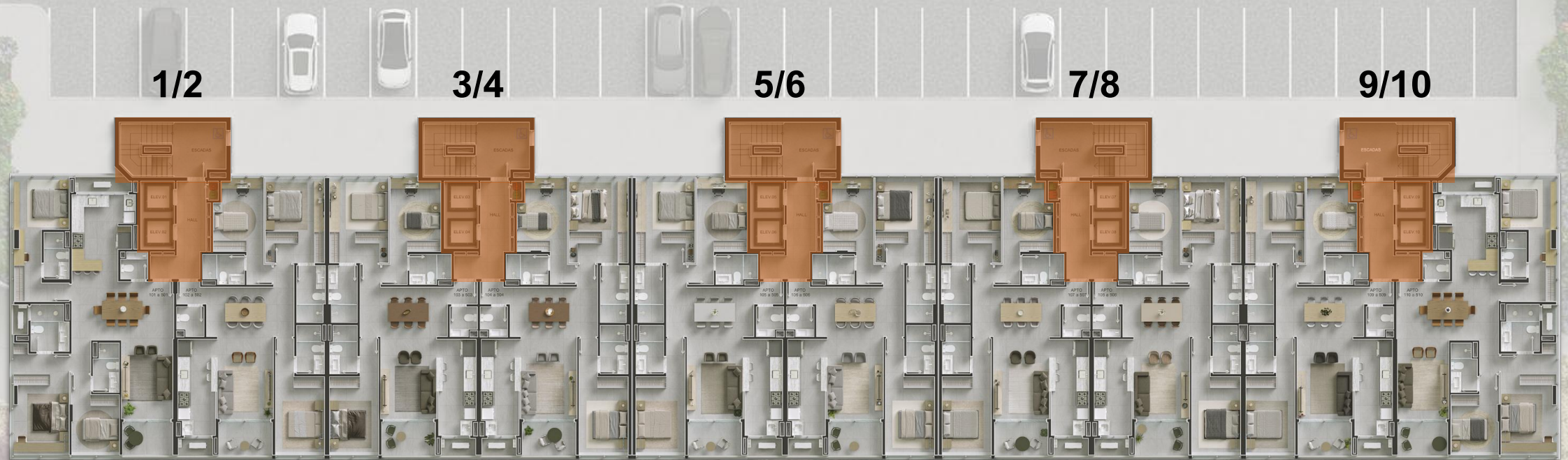
Pavimento Tipo



ESCALA GRAFICA 0 1 2 3 4 5



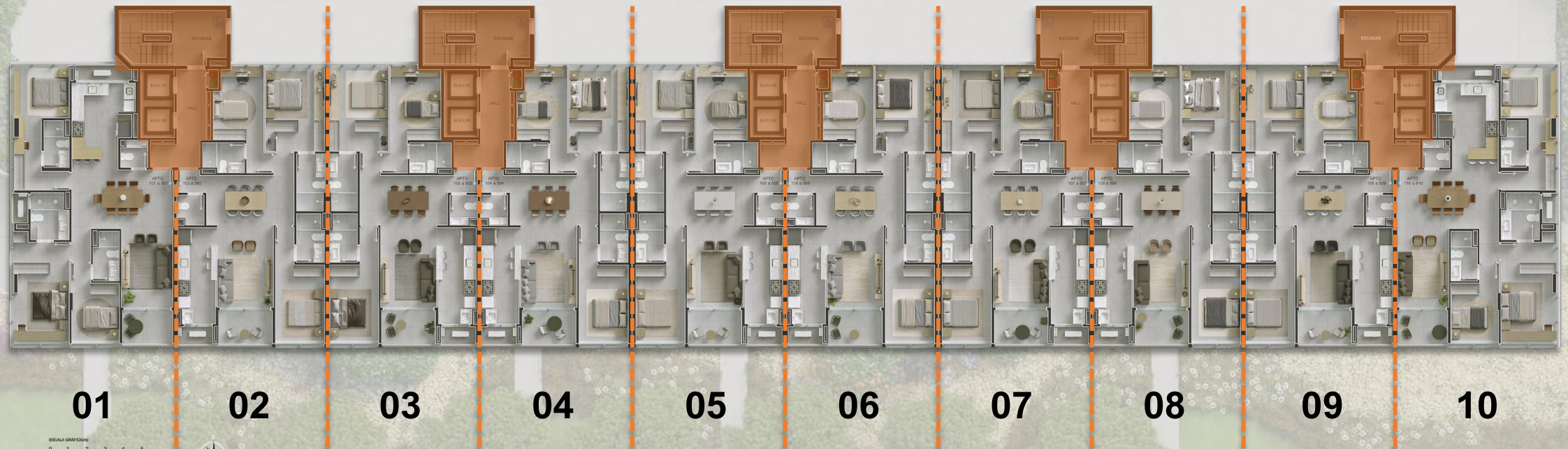
Pavimento Tipo



ESCALA GRAFICA
0 1 2 3 4 5



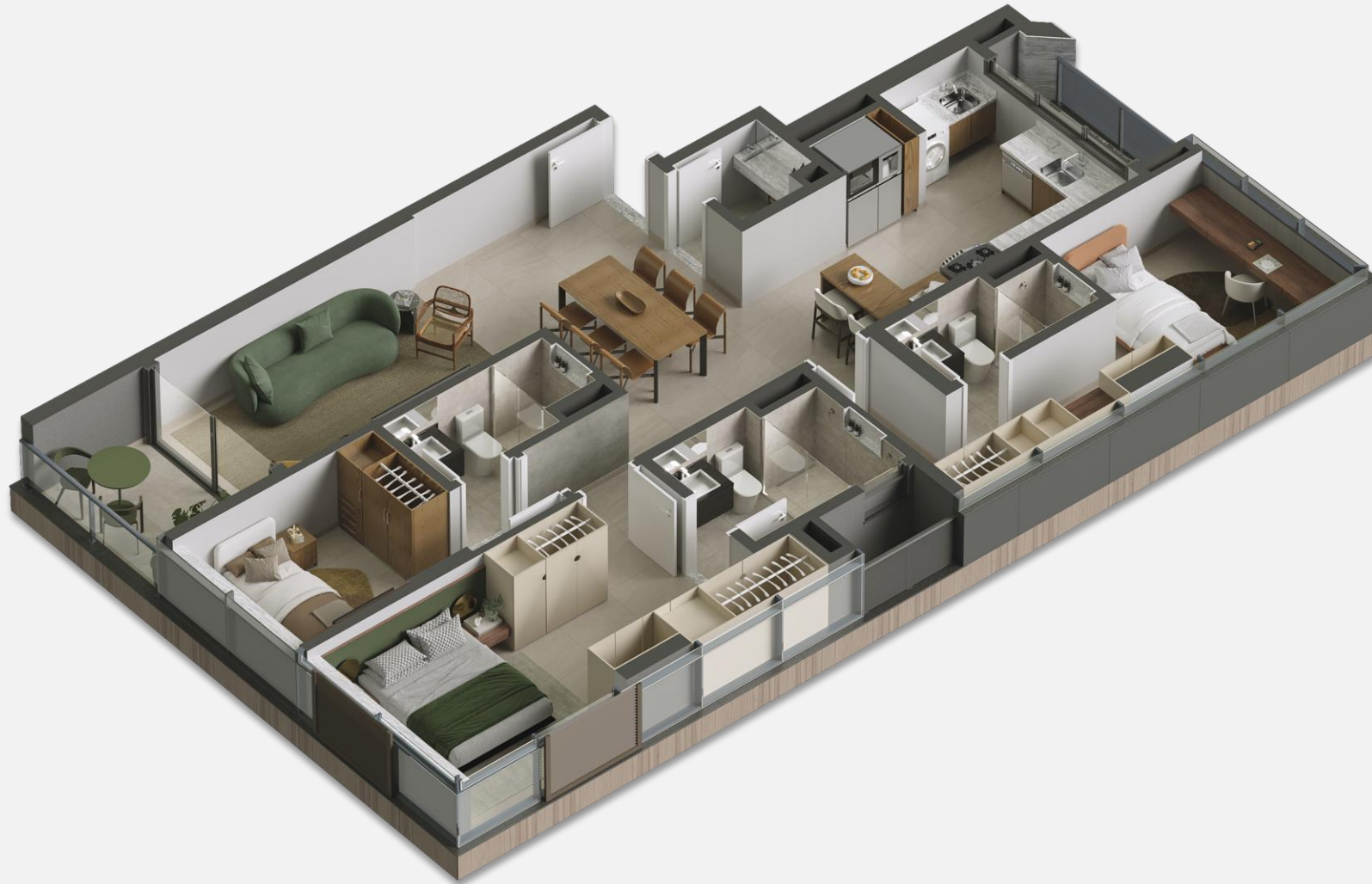
Pavimento Tipo



3 suítes Cozinha integrada

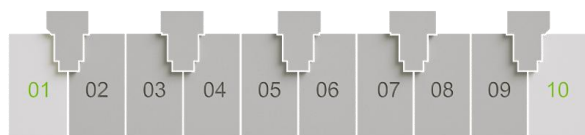
Sala de estar/jantar, varanda, cozinha/área de serviço, lavabo e 3 suítes

Apartamento Canto



Apartamento Canto

Finais **01 e 10**
10 unidades de **126,12m²**



Apartamento Canto - Sala



Apartamento Canto e Duplex Canto – Suíte 01 Casal

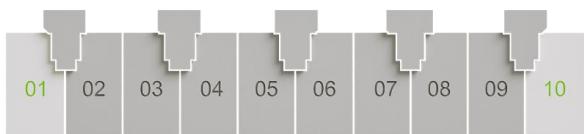


Apartamento Canto e Duplex Canto – Suíte 02



Apartamento Canto - Reversibilidade

Cozinha Fechada Suíte Ampliada



Apartamento Meio



Apartamento Meio

Finais **02 e 09**

10 unidades de **114,80m²**

Finais **04, 06 e 07**

18 unidades de **116,33m²**



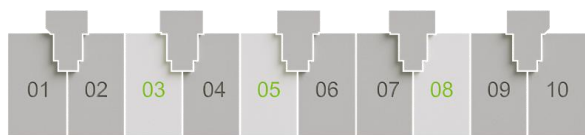
Apartamento Meio

Finais **03 e 08**

10 unidades de **115,57m²**

Final **05**

06 unidades de **117,10m²**



Apartamento Meio - Sala



Apartamento Meio Suíte 1 - Casal

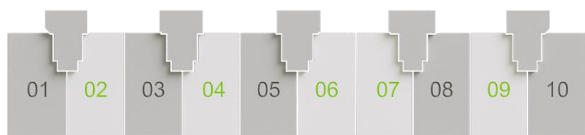


Apartamento Meio Suíte 2



Apartamento Meio - Reversibilidade

Cozinha Fechada Suíte Ampliada



Duplex Canto

Piso Inferior



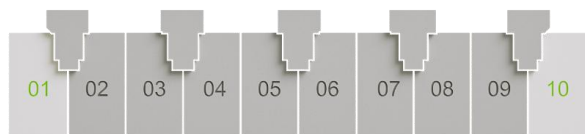
Duplex Canto

Piso Superior



Duplex Canto – Piso Inferior

Unidades 601 e 610
2 unidades de 251,80m²



Duplex Canto – Piso Superior

Unidades **601 e 610**
2 unidades de **251,80m²**



Duplex Canto – Sala Inferior



Duplex Canto Sala Superior



Duplex Canto – Terraço Piscina

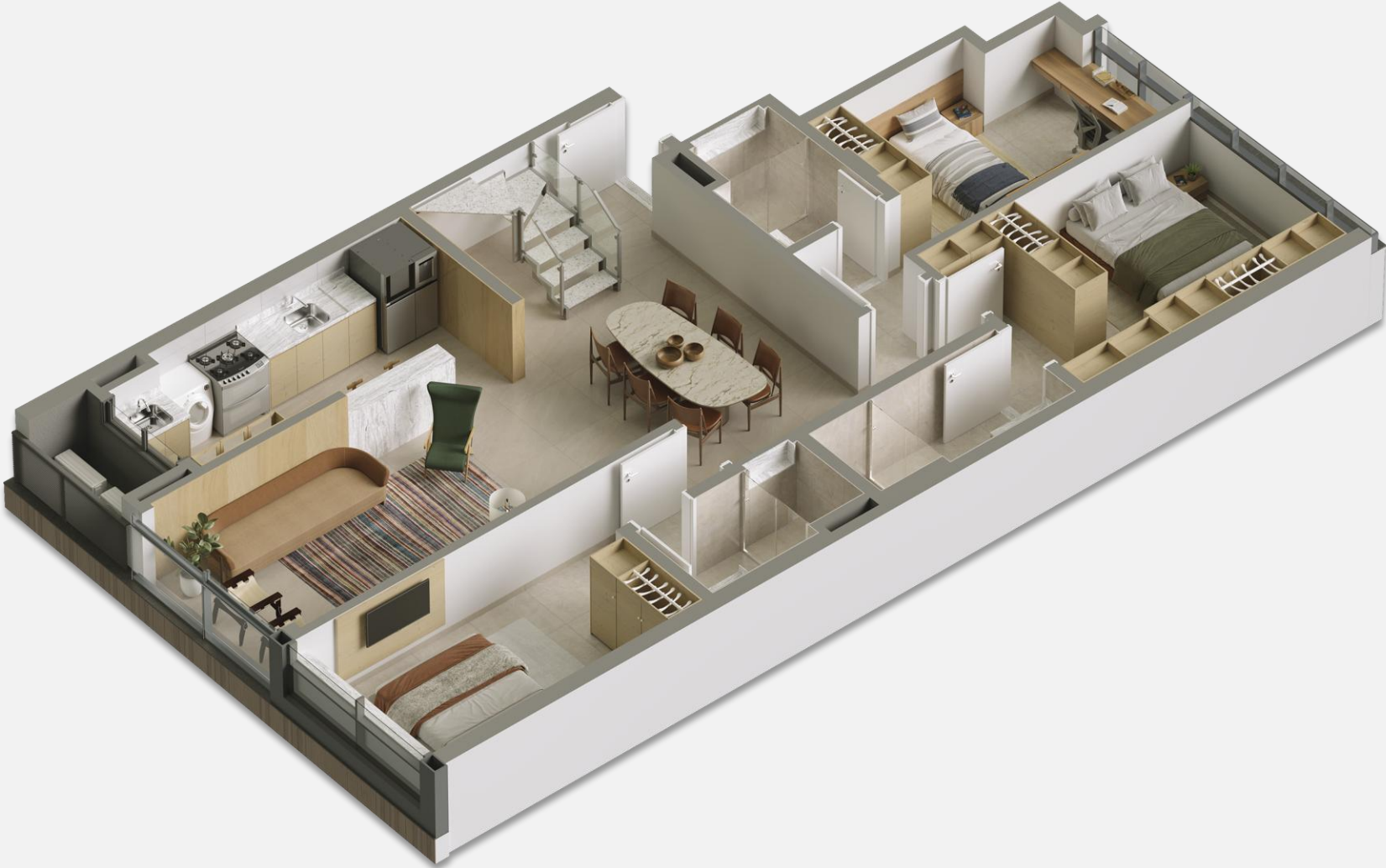


Duplex Canto – Terraço Churrasqueira



Duplex Meio

Piso Inferior



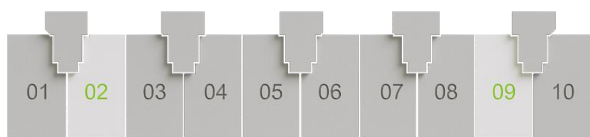
Duplex Meio

Piso Superior



Duplex Meio – Piso Inferior

Unidades **602 e 609**
02 unidades de 228,38m²



Duplex Meio – Piso Superior

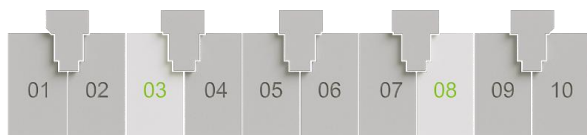
Unidades 602 e 609

02 unidades de 228,38m²



Duplex Meio – Piso Inferior

Unidades **603 e 608**
02 unidades de 237,18m²



Duplex Meio – Piso Superior

Unidades **603 e 608**
02 unidades de 237,18m²



Duplex Meio – Sala Inferior



Duplex Meio – Sala Superior



Duplex Meio – Terraço SPA



Duplex Meio – Terraço Churrasqueira



1º Subsolo



ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5



1º Subsolo

Bicicletário Coletivo
para 24 Bicicletas



ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5



1º Subsolo

Bicicletário Coletivo
para 24 Bicicletas



 Bicicletários Privativos

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5





1º Subsolo

Bicicletário Coletivo
para 24 Bicicletas



ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5



-  Bicicletários Privativos
-  Vagas PCD - Condomínio

2º Subsolo



ESCALA DIMENSÃO
0 1 2 3 4 5



2º Subsolo

Bicicletário Coletivo
para 31 Bicicletas



ESCALA DIMENSÃO
0 1 2 3 4 5



2º Subsolo

Bicicletário Coletivo
para 31 Bicicletas



 Bicicletários Privativos

ESCALA DIMENSÃO
0 1 2 3 4 5






2º Subsolo

Bicicletário Coletivo
para 31 Bicicletas



ESCALA 1:1000
0 1 2 3 4 5



-  Bicicletários Privativos
-  Vagas PCD - Condomínio
-  Vagas Elétrica - Condomínio

Especificações Gerais

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ
SALA	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou vinílico	Pintura acrílica	Forro de gesso com pintura	Poliestileno e/ou Pedra natural e/ou Porcelanato
CIRCULAÇÃO	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou vinílico	Pintura acrílica	Forro de gesso com pintura	Poliestileno e/ou Pedra natural e/ou Porcelanato
SUÍTES	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou vinílico	Pintura acrílica	Forro de gesso com pintura	Poliestileno e/ou Pedra natural e/ou Porcelanato
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou vinílico	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	-
LAJE TÉCNICA	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou cimentício	Pintura externa conforme projeto de fachada	Forro de gesso com pintura	Poliestileno e/ou Pedra natural e/ou Porcelanato
BANHO SUÍTE	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou vinílico	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	-
LAVABO	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou vinílico	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	Poliestileno e/ou Pedra natural e/ou Porcelanato
TERRAÇO DESCOBERTO (COBERTURA)	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou vinílico	Pintura externa e/ou revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, conforme projeto de fachada	-	Pedra natural e/ou porcelanato
SALA LAZER (COBERTURA)	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou vinílico	Pintura acrílica	Forro de gesso com pintura	Porcelanato
BANHEIRO (COBERTURA)	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou vinílico	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	-

Diferenciais Apartamento canto

ESPAÇOS

Paredes internas em alvenaria (exceto onde as paredes serão em drywall para permitir a reversibilidade para suíte ampliada ou cozinha fechada – conforme cronograma da obra)
Tratamento acústico nas alvenarias entre suítes de unidades distintas

ESQUADRIAS

Porta de acesso social com fechadura digital
Portas internas brancas
Janelas do tipo "correr" nas suítes e cozinha
Ventilação e iluminação natural no banho 01
Brisas do tipo "correr" nas suítes para controle de luz e privacidade
Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação natural

ACABAMENTOS

Piso em porcelanato de grande formato
Bancadas dos banheiros e lavabo em mármore ou granito
Área de serviço com bancada em granito e tanque em inox
Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros

INFRAESTRUTURA

Infra para ar-condicionado nas suítes e sala
Água quente nas pias dos banheiros das suítes e cozinha
Detector de vazamento de gás próximo ao fogão e ao aquecedor de passagem
Ponto de água para geladeira e filtro
Infraestrutura para lava-louças
Infraestrutura para triturador de alimentos
Aquecedor de água à gás individual por unidade

Diferenciais apartamento meio

ESPAÇOS

Paredes internas em alvenaria (exceto onde as paredes serão em drywall para permitir a reversibilidade para suíte ampliada ou cozinha fechada – conforme cronograma da obra)
Tratamento acústico nas alvenarias entre suítes de unidades distintas

ESQUADRIAS

Porta de acesso social com fechadura digital
Portas internas brancas
Janelas do tipo "correr" nas suítes e cozinha
Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação natural

ACABAMENTOS

Piso em porcelanato de grande formato
Bancadas dos banheiros e lavabo em mármore ou granito
Área de serviço com bancada em granito e tanque em inox
Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros

INFRAESTRUTURA

Infra para ar-condicionado nas suítes e sala
Água quente nas pias dos banheiros das suítes e cozinha
Detector de vazamento de gás próximo ao fogão e ao aquecedor de passagem
Ponto de água para geladeira e filtro
Infraestrutura para lava-louças
Infraestrutura para triturador de alimentos
Aquecedor de água à gás individual por unidade

Diferenciais Duplex canto

ESPAÇOS

• Paredes internas em alvenaria (exceto onde as paredes serão em drywall para permitir a reversibilidade para suíte ampliada ou cozinha fechada – conforme cronograma da obra)
• Tratamento acústico nas alvenarias entre suítes de unidades distintas;
• Terraço amplo;

ESQUADRIAS

• Porta de acesso social com fechadura digital;
• Portas internas brancas;
• Janelas do tipo "correr" nas suítes e cozinha;
• Brisas do tipo "correr" nas suítes para controle de luz e privacidade;
• Sala com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação natural;

ACABAMENTOS

• Piso em porcelanato de grande formato;
• Bancadas dos banheiros e lavabo em mármore ou granito;
• Bancada em granito com cuba de inox e churrasqueira;
• Bancada em granito e tanque em inox na área de serviço;
• Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros;

INFRAESTRUTURA

• Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e sala;
• Água quente nas pias dos banheiros das suítes e cozinha;
• Detector de vazamento de gás próximo ao fogão e ao aquecedor de passagem;
• Ponto de água para geladeira e filtro;
• Infraestrutura para lava-louças;
• Infraestrutura para triturador de alimentos;
• Aquecedor de água à gás individual por unidade;
• Infraestrutura para aquecimento e filtragem das piscinas

Diferenciais duplex meio

ESPAÇOS

Paredes internas em alvenaria (exceto onde as paredes serão em drywall para permitir a reversibilidade para suíte ampliada ou cozinha fechada – conforme cronograma da obra)
Tratamento acústico nas alvenarias entre suítes de unidades distintas
Sala superior ampla

ESQUADRIAS

Porta de acesso social com fechadura digital
Piso em porcelanato de grande formato
Bancadas dos banheiros e lavabo em mármore ou granito
Área de serviço com bancada em granito e tanque em inox
Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
Bancada em granito com cuba de inox e churrasqueira

ACABAMENTOS

Janelas do tipo "correr" nas suítes e cozinha
Ventilação e iluminação natural no banho 01 e superior
Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação natural
Portas internas brancas

INFRAESTRUTURA

Infra para ar-condicionado nas suítes e sala
Água quente nas pias dos banheiros das suítes e cozinha
Detector de vazamento de gás próximo ao fogão e ao aquecedor de passagem
Ponto de água para geladeira e filtro
Infraestrutura para lava-louças
Infraestrutura para triturador de alimentos
Aquecedor de água à gás individual por unidade



**Boas
vendas!**