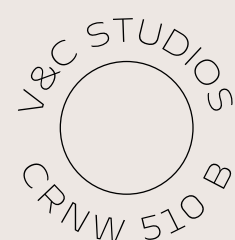


V & C CRNW 510 B
STUDIOS



04	Empreendimento
12	O bairro
20	Fachadas
24	Térreo e Mezanino
44	Subsolo
56	Unidades
60	STUDIO VIEW
78	STUDIOS GREEN
92	STUDIOS GARDEN
104	Diferenciais
108	Memorial de incorporação



O primeiro studio de alto padrão do Noroeste.

O V&C Studios é a nossa proposta de empreendimento misto com uma abordagem diferente de tudo o que já existe no mercado. Utilizamos a nossa expertise de construção de imóveis de altíssimo padrão na criação de uma proposta de moradia com uma menor quantidade de quartos, mas com todos os atributos de qualidade dos empreendimentos de mais alto valor agregado.



ESPECIFICAÇÕES DA FACHADA

Porcelanato na cor cinza
Porcelanato na cor grafite
Vidro Laminado Incolor
Vidro Laminado Prata
Perfis de alumínio com pintura grafite fosco
Pastilha cinza claro.

1 E 2 QUARTOS



Fachada Norte/Leste

PROJETO ARQUITETÔNICO
Estrela Arquitetura



V&C STUDIOS
CRVW 510 B

V&C-STUDIOS

Bakery

Bakery

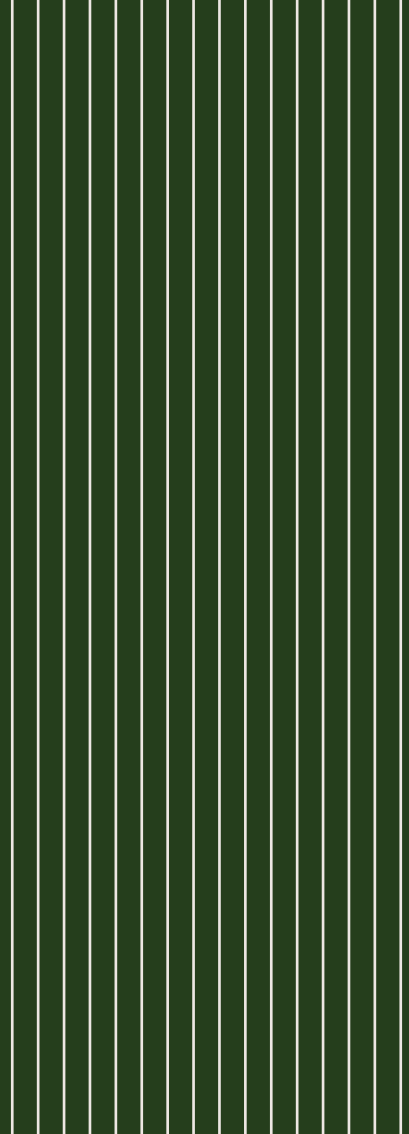
MARF

DRAPA
BRASILIA

GALAXY COFF

Fachada Norte

PERCEPÇÃO MERAMET ILUSTRAÇÃO



Área verde integrada à galeria das lojas e ao espaço interno das unidades, tornando o dia a dia mais agradável e a fachada mais atrativa

Área de lazer com padrão dos nossos empreendimentos 100% residenciais

O V&C Studios é a
integração entre o
natural e o urbano.

Acabamentos de altíssimo padrão na fachada e nos interiores

Excelente localização, tornando o condomínio mais atrativo para lojas

Projeto minuciosamente pensado para oferecer mais segurança e privacidade

Bairro planejado com localização privilegiada e estratégica a 10 minutos do centro de Brasília

Estruturas de lazer para diversas práticas de esportes e parquinhos equipados para crianças



Rodeado de grandes áreas verdes, contando com a presença do Parque Burle Marx

Primeiro bairro 100% ecológico do Brasil



V&C
STUDIOS

CRNW 510 B

O V&C Studios faz parte da nossa família de empreendimentos situados no Noroeste. Um bairro super moderno com o altíssimo padrão construtivo da Villela & Carvalho.



V&C STUDIOS

90 apartamentos com metragem de 30,88 m² a 57,91 m²

10 vagas de garagem autônomas

14 lojas de 57,43 m² a 107,37m²



Fachada Norte/Leste

Facilidades

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

A localização do V&C Studios oferece tudo o que você precisa para manter uma rotina mais prática.

Nossos arredores contam com supermercados, academias, restaurantes, padarias, salões de beleza, escolas e outras facilidades.





GALERIA COM LOJAS

Galeria de lojas com integração do verde

Vitrine plena com padrão de shopping

Letreiros padronizados

Medição individual de água, gás e energia

Convenção de condomínio com regramento claro do rateio das despesas

Infraestrutura de exaustão mecânica em todas as lojas

Pé direito total maior que 5 metros

Possibilidade de expansão do mezanino

TÉRREO E MEZANINO



LOJAS DE 57,43m² A 107,37m²

Diferenciais

Todas as lojas possuem Mezanino com possibilidade de expansão

Todas as lojas terão pontos de gás com medição exclusiva

Infraestrutura para exaustão nas lojas

Todas as lojas terão banheiros privativos, mas entregues sem revestimento, louças e metais

Todas as lojas com pé direito total de mais de 5m

Infraestrutura para esgoto de sabão e gordura

Medição individual de água e energia

Convenção de condomínio com regramento claro de funcionamento e de rateio de despesas

CFTV com câmera de alta resolução nos acessos à Galeria, Mezanino e Garagem

Sensores de perímetro na Galeria

Irrigação dos jardins e jardineiras

Vitrine plena com padrão de shopping

Regramento de toldo e de programação visual estabelecida em convenção

Jardineiras suspensas na galeria

Térreo



Mezanino



- Loja 01** · 71,40m²
- Loja 02** · 72,02m²
- Loja 03** · 69,63m²
- Loja 04** · 80,83m²
- Loja 05** · 57,43m²
- Loja 06** · 57,84m²
- Loja 07** · 107,37m²
- Loja 08** · 92,11m²
- Loja 09** · 92,11m²
- Loja 10** · 107,37m²
- Loja 11** · 57,84m²
- Loja 12** · 57,43m²
- Loja 13** · 80,83m²
- Loja 14** · 69,63m²

ÁREAS COMUNES



INTERIORES POR BIZZI ARQUITETURA



HALL DE ENTRADA

- Recepção climatizada
- Cabine dos elevadores com teto elevado
- WI-FI nas áreas comuns de lazer
- Acesso exclusivo para moradores
- Leitor biométrico na portaria com opção de cartão
- CFTV com câmera de alta resolução nos halls dos elevadores, pavimento tipo e em todas as circulações
- Sensor de porta aberta no acesso ao térreo



DELIVERY ROOM

- Espaço amplo para recepção de encomendas
- Entrega com freezer para acondicionar encomendas específicas



ACADEMIA

- Academia ampla com 87m²
- Entregue com equipamentos profissionais de primeira linha
- Acesso por biometria
- Piso totalmente emborrachado para maior segurança e atenuação sonora.
- Área aberta com jardim externo.

ESPAÇO GOURMET

- Projeto acústico, Luminotécnico e de sonorização específicos.
- Ambiente amplo com 104m².
- Acesso independente dos demais ambientes da área comum







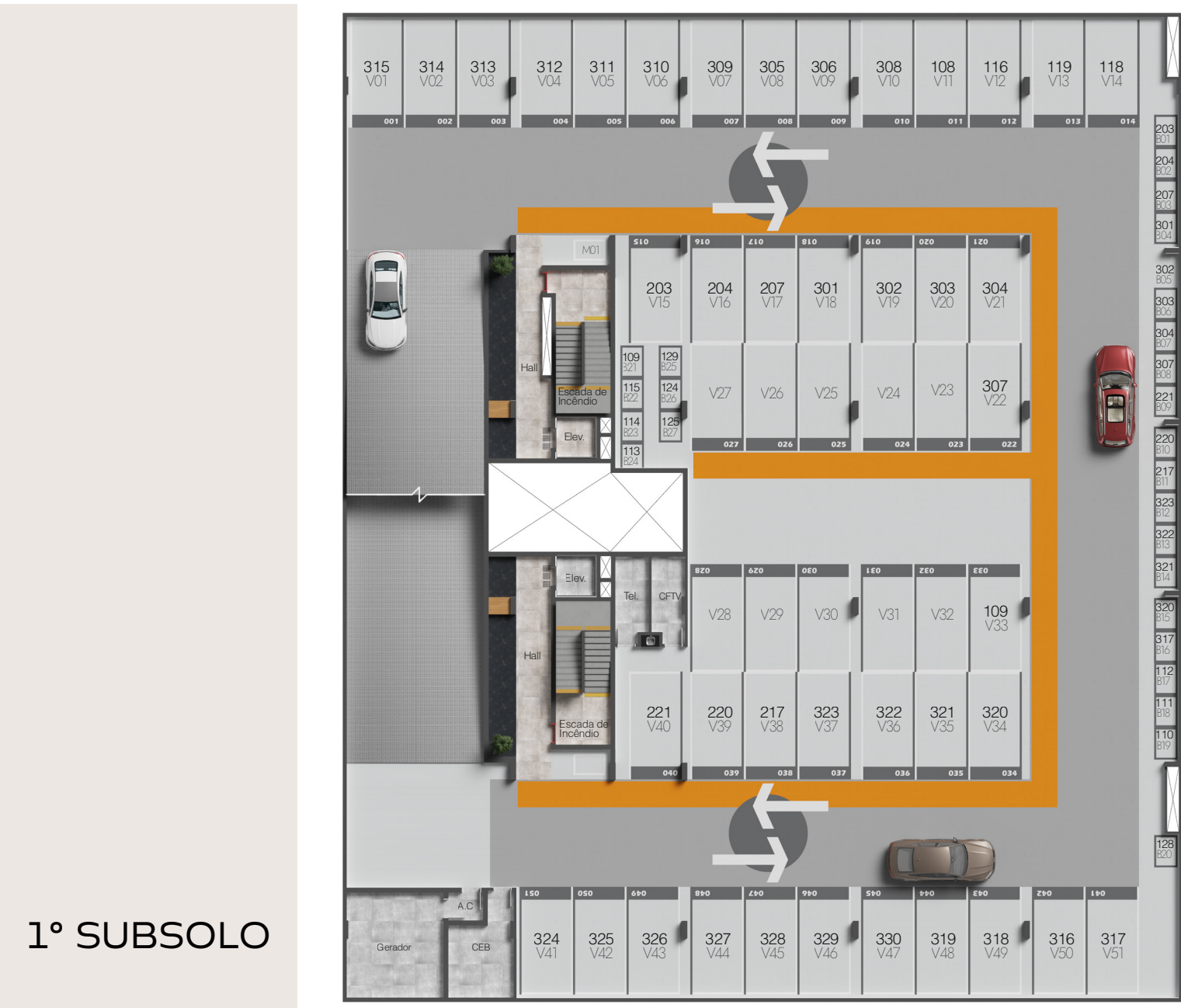
LAVANDERIA

- Máquinas de lavar e secar, com sistema pay per use.

SUBSOLOS



Subsolos



- Cada unidade terá uma vaga com infraestrutura para instalação de uma tomada para carro elétrico, exceto as vagas autônomas
- Acesso a garagem por controle de acesso rápido – TAG. Exceto vagas próximas do portão
- O piso das rampas de acesso e circulação de veículos são revestidas com ladrilho hidráulico
- Todos os cômodos técnicos e escadas contam com revestimento cerâmico no piso

- Gerador para 100% das áreas comuns
- Piso das vagas e circulações de veículos serão revestidos em resina epóxi
- 2 vagas de moto de uso comum
- Programação visual e acabamentos diferenciados nos halls.
- Todas as vagas são destrancadas
- Uso exclusivo dos moradores

BICICLETÁRIO

- Ambiente amplo com 72m², com espaço para 90 bicicletas
- Acesso biométrico
- Espaço para lavagem e manutenção em geral
- Entregue com compressor e bancada de serviço
- WI-FI no Bicicletário





HALLS DOS SUBSOLOS

- Halls sociais com piso e paredes revestidas em porcelanato e cerâmica
- Projeto luminotécnico nos halls.

GARAGEM

- Programação visual diferenciada em pontos específicos do piso e parede
- Pilares com protetores de borracha nas quinas
- Iluminação 100% em LED
- Todas unidades terão um espaço definido para armário nos subsolos
- Os armários dos subsolos seguirão padrão definido na convenção de condomínio



Apartamentos

STUDIO VIEW

Unidades de 01 ou 02 quartos com uma bela vista para a área externa do nosso prédio.

STUDIO GREEN

Unidades de 01 quarto com vista para o nosso lindo jardim interno e com o frescor que uma área verde traz.

STUDIO GARDEN

Unidades de 01 quarto no primeiro pavimento com terraços privativos e pensados para receber e aproveitar o ar livre com uma bela área verde.

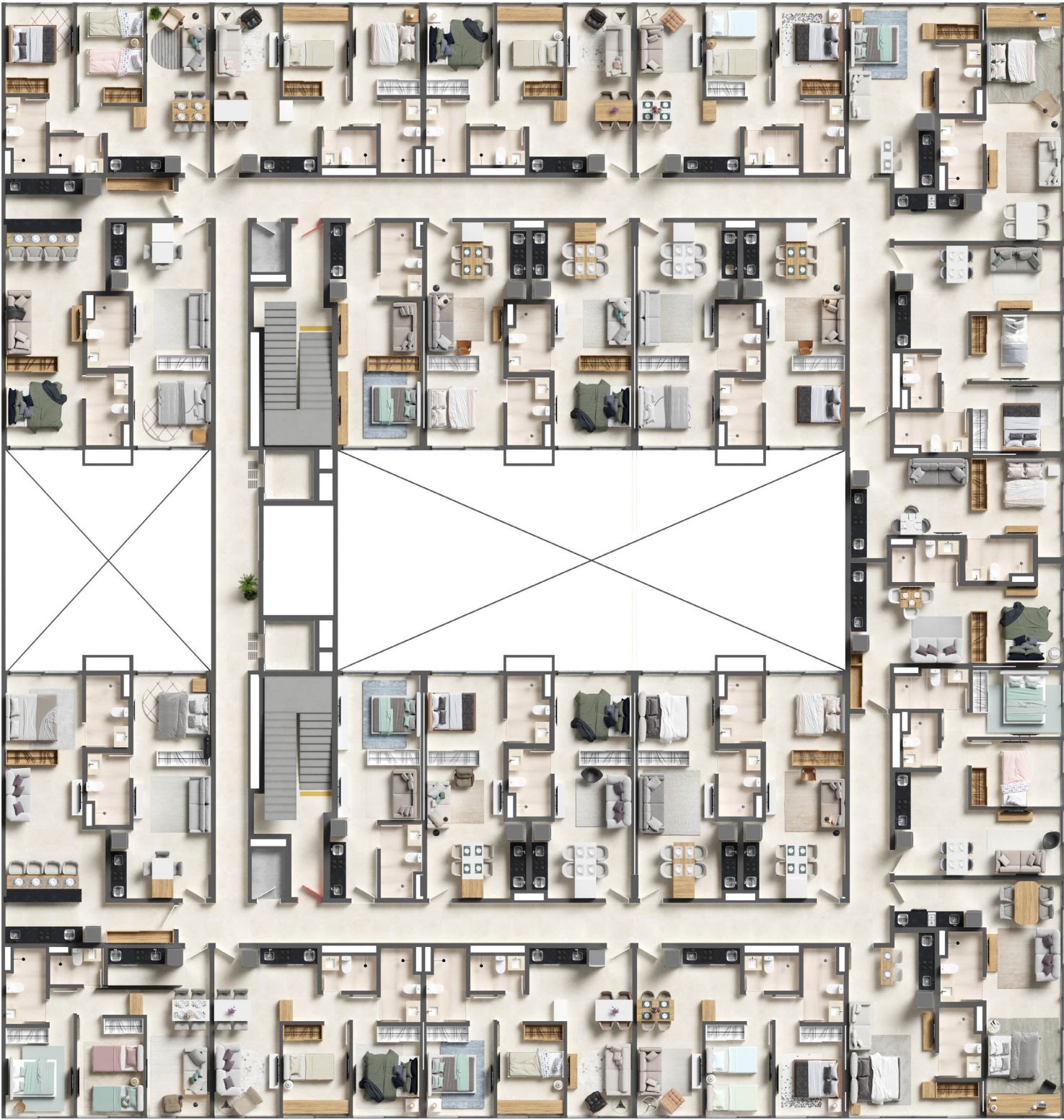
Pavimento geral

1º PAVIMENTO



- Halls com vista para os gardens e com iluminação natural.
- Projeto luminotécnico nos halls.

2º E 3º PAVIMENTOS





UNIDADES

STUDIO VIEW

Unidades de 01 ou 02 quartos com vista para o exterior

30,88m² a 51,82m²

SALA DE ESTAR

Apartamento 101

Bancada dos banheiros em crema marfil

Chuveiro de teto no banheiro principal

Cooktop a gás instalado

Bancada da cozinha e área de serviço em granito preto

Tanque em aço inox

Portas da entrada com atenuação acústica

Infra de ar condicionado para quartos e sala

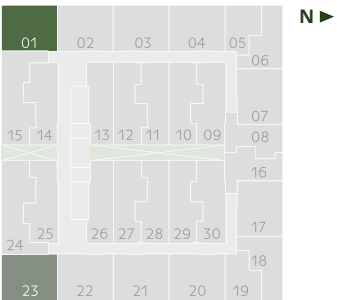
Porcelanato 90x90cm na sala e quartos e 80x80cm nos banheiros

Portas internas brancas

Rodapé de 15cm de poliestireno branco

02 QUARTOS 51,45m²

Finais 01 e 23 | 1º ao 3º pavimento



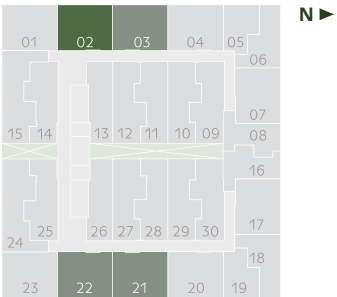
Diferenciais

- 1 Todas as bancadas dos banheiros serão em Crema Marfil
- 2 Piso em porcelanato 90x90 cm polido na sala e quartos
- 3 Rodapé branco com 15 cm de altura
- 4 Misturador monocomando na bancada e box do banheiro
- 5 Bancada da cozinha e área de serviço em granito preto
- 6 Quadro de conectividade para rede de dados, telefonia e TV
- 7 Cooktop a gás instalado. Nos Studios de 2 Quartos terão 4 bocas e os Studios de 1 Quarto terão 2 bocas
- 8 Infraestrutura para som nos quartos e sala - (KIT HOME)
- 9 Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e salas. Os Studios terão 2 pontos, para viabilizar a divisão entre a sala e quarto
- 10 Ducha de teto no banheiro principal
- 11 Portas internas brancas
- 12 Portas de entrada com atenuação acústica
- 13 Ralo linear em todos banheiros
- 14 Tanque de inox embutido na bancada da área de serviço
- 15 Vastos sanitários com dual flux
- 16 Todos os vidros da fachada serão laminados
- 17 Piso e paredes dos banheiros serão revestidos com porcelanato 80x80cm
- 18 Infraestrutura para tomada para carro elétrico na vaga
- 19 Espaço para armário no subsolo, com padrão definido na convenção de condomínio

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

02 QUARTOS 51,64 m²

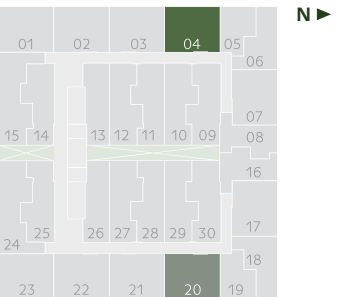
Finais 02, 03, 21 e 22 | 1º ao 3º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

02 QUARTOS 51,82m²

Finais 04 e 20 | 1º ao 3º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

STUDIO VIEW



SALA DE ESTAR

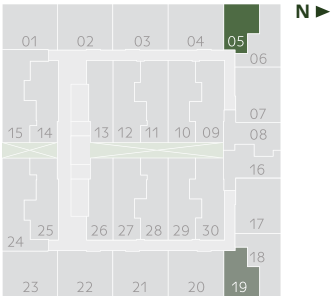
Apartamento 102



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

01 QUARTO 30,88m²

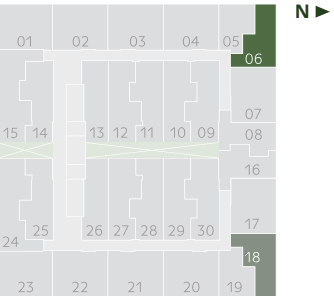
Finais 05 e 19 | 1º ao 3º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

01 QUARTO 39,18m²

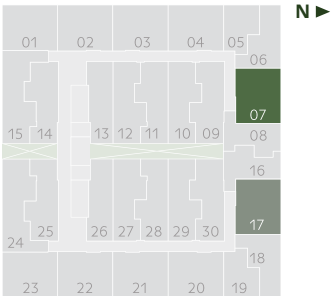
Finais 06 e 18 | 1º ao 3º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

02 QUARTOS 51,06m²

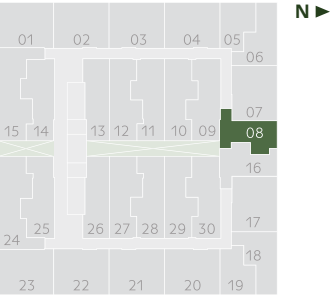
Finais 07 e 17 | 1º ao 3º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

01 QUARTO 35,47m²

Final 08 | 1º ao 3º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

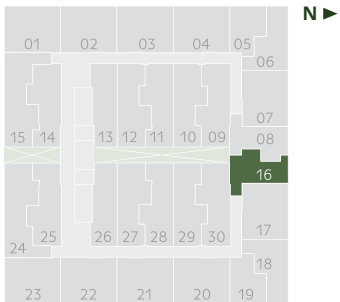


QUARTO

Apartamento final 18

01 QUARTO 35,47m²

Final 16 | 1º ao 3º pavimento



STUDIO VIEW



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

Uma vista
que embeleza
a rotina.



UNIDADES
STUDIO GREEN

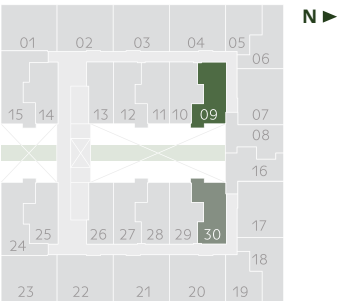
Unidades de 01 quarto com vista para o nosso lindo jardim interno

31,29m² a 45,82m²



01 QUARTO 35,60m²

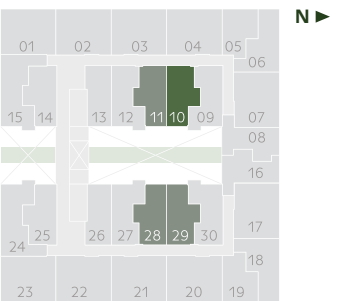
Finais 09 e 30
Pavimento Tipo (2º e 3º)



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

01 QUARTO 34,34m²

Finais 10, 11, 28 e 29
Pavimento Tipo (2º e 3º)



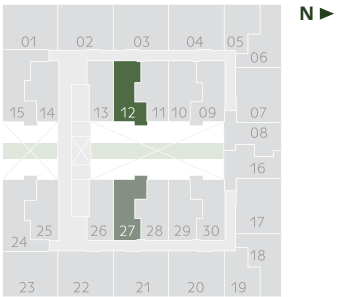
Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



SALA
Unidade 224

01 QUARTO 34,22m²

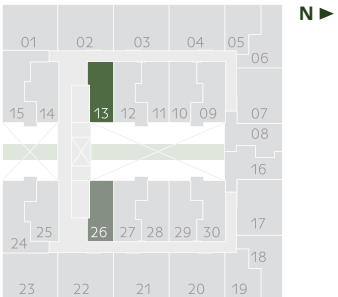
Finais 12 e 27
Pavimento Tipo (2º e 3º)



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

01 QUARTO 31,29m²

Finais 13 e 26
Pavimento Tipo (2º e 3º)



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo



TEMP

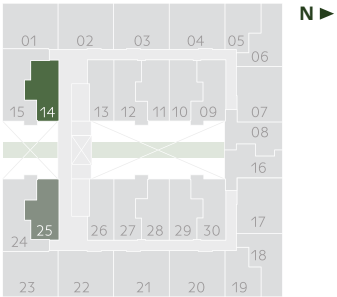
STUDIO GREEN

COZINHA GOURMET
Apartamento final 24

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

01 QUARTO 35,05m²

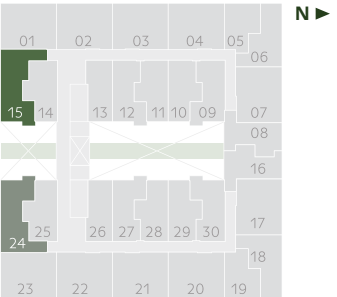
Finais 14 e 25
Pavimento Tipo (2º e 3º)



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

01 QUARTO 45,82m²

Finais 15 e 24
Pavimento Tipo (2º e 3º)



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

UNIDADES

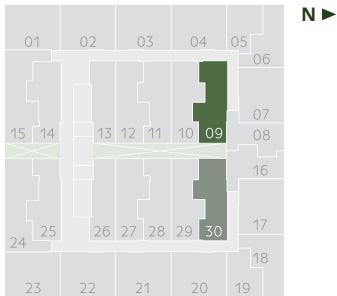
STUDIO GARDEN

Unidades de 01 quarto no primeiro pavimento com terraços privativos

41,92m² a 57,91m²

01 QUARTO 47,73m²

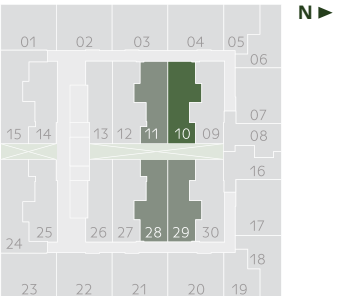
Finais 09 e 30 | 1º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

01 QUARTO 46,19m²

Finais 10, 11, 28 e 29 | 1º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

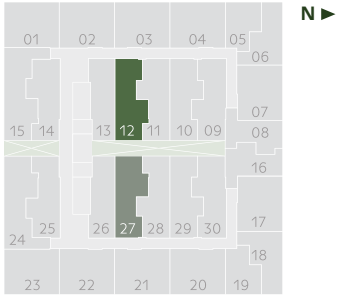
TERRAÇO PRIVATIVO LOUNGE

Apartamento 126

Entregue com revestimento cerâmico que imita tijolinho e cerâmica cinza claro 5x10cm

01 QUARTO 46,09m²

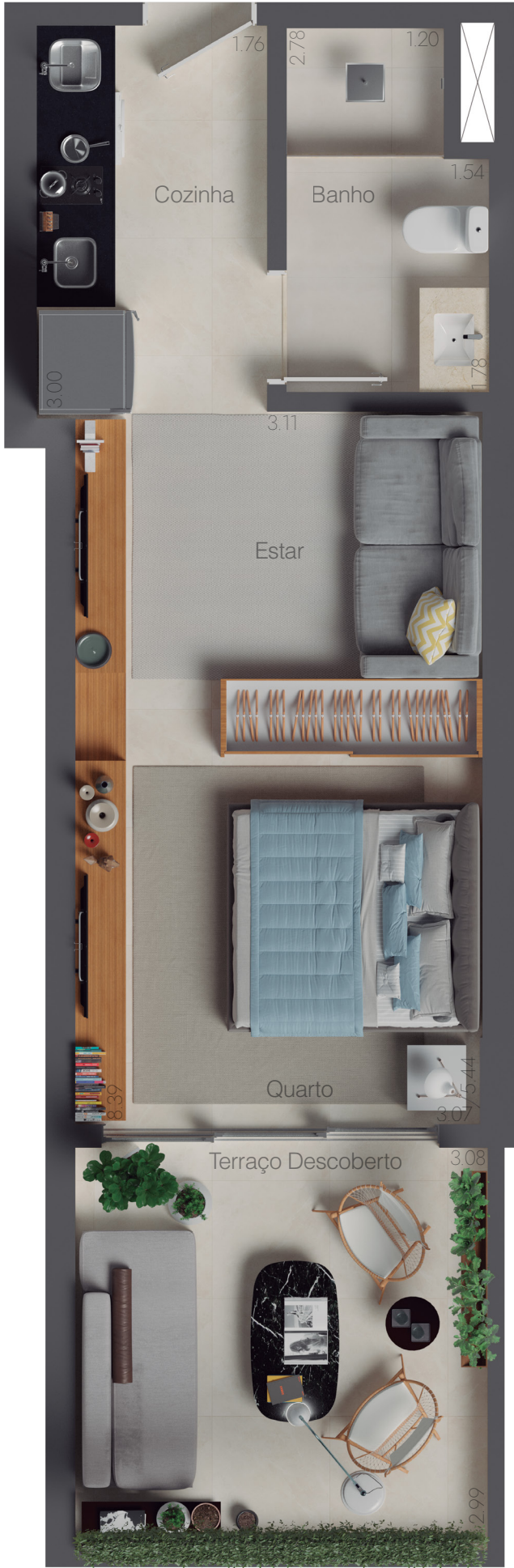
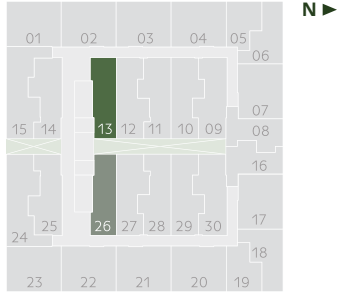
Finais 12 e 27 | 1º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

01 QUARTO 41,92m²

Finais 13 e 26 | 1º pavimento

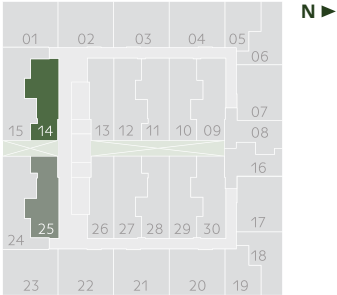


Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

TERRAÇO PRIVATIVO
Apartamento 127

01 QUARTO 47,12m²

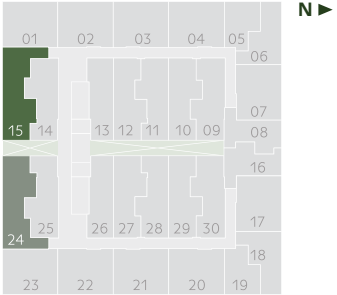
Finais 14 e 25 | 1º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

01 QUARTO 57,91m²

Finais 15 e 24 | 1º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

DIFERENCIAIS

E ESPECIFICAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Áreas Comuns

ESPECIFICAÇÕES

1	Escadas de emergência com piso cerâmico
2	Todas áreas técnicas com piso cerâmico
3	Piso epóxi nas garagens
4	Pilares com protetor de borracha nos Subsolos
5	Cabine dos elevadores com teto elevado
6	Recepção climatizada
7	Depósito para encomendas com freezer

TECNOLOGIA

1	Gerador para 100% das áreas comuns
2	Irrigação dos jardins e jardineiras
3	Sonorização nas áreas de lazer
4	WI-FI nas áreas comuns de lazer
5	Tomadas USB nas áreas de lazer

SEGURANÇA

1	Controle para acesso rápido à garagem – TAG, exceto as vagas próximas ao portão
2	Leitor biométrico na portaria com opção de cartão
3	CFTV com câmera de alta resolução nos acessos aos Subsolos, Galeria e Mezanino
4	CFTV com câmera de alta resolução nos halls dos elevadores, pavimento tipo e em todas as circulações.
5	Sensor de porta aberta nos acessos do térreo
6	Sensores de perímetro na Galeria
7	Academia e Bicicletário com acesso biométrico

SUSTENTABILIDADE

1	Iluminação de áreas comuns 100% em LED
2	Vasos sanitários com Dual Flux

Lojas

DIFERENCIAIS GERAIS

1	Todas as lojas possuem Mezanino com possibilidade de expansão
2	Todas as lojas terão pontos de gás com medição exclusiva
3	Infraestrutura para exaustão nas lojas
4	Todas as lojas terão banheiros privativos, entregues sem revestimento, louças e metais
5	Todas as lojas com pé direito total de mais de 5m
6	Infraestrutura para esgoto de sabão e gordura
7	Todas as lojas com medição exclusiva de água e energia
8	Regramento de toldo e de programação visual estabelecida em convenção
9	Vitrine plena com padrão de shopping
10	Galeria das lojas com integração do verde
11	Convenção de condomínio com regramento claro de funcionamento e de rateio de despesas

Apartamentos

DIFERENCIAIS GERAIS

1	Todas as bancadas dos banheiros em Crema Marfil
2	Piso em porcelanato 90x90 cm polido na sala e quartos
3	Rodapé branco com 15 cm de altura
4	Misturador monocomando na bancada e box do banheiro
5	Bancada da cozinha e área de serviço em granito preto
6	Quadro de conectividade para rede de dados, telefonia e TV
7	Cooktop a gás instalado. Nos Studios de 2 Quartos terão 4 bocas e os Studios de 1 Quarto terão 2 bocas
8	Infraestrutura para som nos quartos e sala - (KIT HOME)
9	Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e salas. Os Studios terão 2 pontos, para viabilizar a divisão entre a sala e quarto.
10	Ducha de teto no banheiro principal
11	Portas internas brancas
12	Portas de entrada com atenuação acústica
13	Ralo linear em todos banheiros.
14	Tanque de inox embutido na bancada da área de serviço
15	Vasos sanitários com dual flux
16	Todos os vidros da fachada serão laminados
17	Piso e paredes dos banheiros serão revestidos com porcelanato 80x80cm
18	Infraestrutura para tomada para carro elétrico na vaga
19	Espaço definido para armário subsolo

INFORMAÇÕES BÁSICAS

INCORPORAÇÃO:
Angelim Branco Empreendimentos Imobiliarios LTDA
CONSTRUÇÃO:
Construtora Villela e Carvalho LTDA
PROJETO ARQUITETÔNICO:
Estrela Arquitetura
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Lander Moreira Cabral - CREA - 10.013/D-DF
TIPOS DE UNIDADES:
Unidades residenciais lineares, vagas autônomas e lojas
ÁREA DO TERRENO:
1560,00 m²
QUANTIDADE DE UNIDADES:
114 unidades (10 vagas autônomas, 14 lojas e 90 unidades residenciais)
UNIDADES POR PAVIMENTO:
30 unidades (pavimento residencial), 10 unidades (1º subsolo), 14 lojas (térreo)
ÁREA CONSTRUÍDA:
10.014,28 m²
QUANTIDADE DE VAGAS NA GARAGEM:
104 vagas, sendo 90 privativas, 10 Vagas autônomas, 2 PCD de uso comum e 2 vagas de moto de uso comum
ACESSOS VERTICAIS:
2 Elevadores (2 sociais/serviço) e escadas de acesso ao demais pavimentos
NÚMERO DE REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:
R.7/155.188
PROJETO EXECUTIVO:
Estrela Arquitetura
PROJETO DE INTERIORES:
Bizzi Arquitetura

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS

REVESTIMENTOS FACHADA
Porcelanato na cor cinza
Porcelanato na cor grafite
Vidro laminado Incolor
Vidro laminado Prata
Perfis de alumínio com pintura grafite fosco
Pastilha cinza claro.

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

1º SUBSOLO VAGAS DE GARAGENS 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 E 32 Formada, cada uma, por espaço para estacionamento de veículo de passeio de pequeno e médio porte.
TÉRREO / MEZANINO LOJAS 01 A 14 Formada, cada uma, por dois níveis (nível inferior no Térreo e nível superior no Mezanino), sendo composto, o nível inferior, por espaço para loja, banheiro PCD e escada interna de acesso à parte superior; e no nível superior por escada de acesso a parte inferior e mezanino.
1º PAVIMENTO APARTAMENTOS 101, 102, 103, 104, 107, 117, 120, 121, 122 E 123 Formado, cada um, por: sala de estar, cozinha/área de serviço, circulação, dormitório, banho 2 (social) e suíte (dormitório e banho 1).
APARTAMENTOS 105, 106, 108, 116, 118 E 119 Formado, cada um, por: sala de estar/dormitório, cozinha/área de serviço e banho 1 (social).
APARTAMENTOS 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 124, 125, 126, 127, 128, 129 E 130 Formado, cada um, por: sala de estar/dormitório, cozinha/área de serviço, banho 1 (social) e terraço privativo descoberto.
2º PAVIMENTO APARTAMENTOS 201, 202, 203, 204, 207, 217, 220, 221, 222 E 223 Formado, cada um, por: sala de estar, cozinha/área de serviço, circulação, dormitório, banho 2 (social) e suíte (dormitório e banho 1).
APARTAMENTOS 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 224, 225, 226, 227, 228, 229 E 230 Formado, cada um, por: sala de estar/dormitório, cozinha/área de serviço e banho 1 (social).
3º PAVIMENTO APARTAMENTOS 301, 302, 303, 304, 307, 317, 320, 321, 322 E 323 Formado, cada um, por: sala de estar, cozinha/área de serviço, circulação, dormitório, banho 2 (social) e suíte (dormitório e banho 1).
APARTAMENTOS 305, 306, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 324, 325, 326, 327, 328, 329 E 330 Formado, cada um, por: sala de estar/dormitório, cozinha/área de serviço e banho 1 (social).

Memorial Descritivo

ÁREAS COMUNS			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	Concreto Impermeabilizado	Concreto Impermeabilizado	Concreto Natural
RESERVATÓRIO DE ÁGUAS SERVIDAS	Concreto Impermeabilizado	Concreto Impermeabilizado	Concreto Natural
POÇOS DE ELEVADORES	Cimentado	Concreto Pintura	
2º SUBSOLO			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS VAGAS	Cimentado Pintura	Pintura	Concreto Natural
RAMPA PARA VEÍCULOS COBERTA	Cimentado Frizado Ladrilho	Pintura	Concreto Natural
HALL DE SERVIÇO DOS ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Pintura Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
HALL SOCIAL DOS ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Pintura Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
ANTECÂMARA CASA DE BOMBAS RESERVATÓRIO INFERIOR	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CASA DE BOMBAS RESERVATÓRIO INFERIOR	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
BICICLETÁRIO	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura Sobre Concreto
POÇOS DE ELEVADORES		Pintura	
DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA	Cerâmica	Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
SALA DOS FUNCIONÁRIOS	Cerâmica	Pintura	Forro Gesso com Pintura
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	Cerâmica	Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
VESTIÁRIO FEMININO PDMR	Cerâmica	Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
VESTIÁRIO MASCULINO PDMR	Cerâmica	Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
ANTECÂMARA CÔMODO DE PRESSURIZAÇÃO	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO DE PRESSURIZAÇÃO	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO PARA RESERVATÓRIOS DE FIBRA	Cerâmica Pintura	Pintura	Concreto Natural

1º SUBSOLO			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
ANTECÂMARA CÔMODO PARA GERADOR	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO PARA GERADOR	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO PARA TELEFONIA	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO PARA CFTV	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre Concreto
CÔMODO PARA CEB	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS VAGAS	Cimentado Pintura	Pintura	Concreto Natural
RAMPA PARA VEÍCULOS COBERTA	Cimentado Frizado Ladrilho	Pintura	Concreto Natural
HALL DE SERVIÇO DOS ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Pintura Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
HALL SOCIAL DOS ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Pintura Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
POÇOS DE ELEVADORES		Pintura	
TÉRREO			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
GALERIA	Cerâmica Porcelanato Granito	Pintura / Vidro / Porcelanato	Forro Gesso com Pintura
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre Concreto
RAMPA PARA VEÍCULOS COBERTA	Cimentado Frizado Ladrilho	Pintura	Concreto Natural
SALA DO SÍNDICO	Cerâmica	Pintura	Forro Gesso com Pintura
HALL SOCIAL RESIDENCIAL DOS ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Pintura Cerâmica / Madeira	Forro Gesso com Pintura
DEPÓSITO DE ENCOMENDAS	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
RAMPAS PARA PEDESTRES	Cerâmica / Porcelanato / Granito		
RECEPÇÃO	Cerâmica Porcelanato	Pintura Cerâmica / Madeira	Forro Gesso com Pintura
LAVABO	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso com Pintura
POÇOS DE ELEVADORES		Pintura	

MEZANINO			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
ACADEMIA	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
LAVABO ACADEMIA MASCULINO / FEMININO PCD	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso com Pintura
ESPAÇO GOURMET	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
LAVABO ESPAÇO GOURMET MASCULINO / FEMININO PCD	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso com Pintura
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre Concreto
LAVANDERIA	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato Pintura	Forro Gesso com Pintura
HALL DOS ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
POÇOS DE ELEVADORES		Pintura	
1º PAVIMENTO			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALL DOS ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
CIRCULAÇÕES	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
JARDINS	Brita Arbustos		
CÔMODOS PARA LIXO	Cerâmica	Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre Concreto
POÇOS DE ELEVADORES		Pintura	
PAVIMENTO TIPO (2º E 3º PAVIMENTOS)			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALL DOS ELEVADORES	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
CIRCULAÇÕES	Cerâmica Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
CÔMODOS PARA LIXO	Cerâmica	Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre Concreto
POÇOS DE ELEVADORES		Pintura	
COBERTURA			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO	Cimentado Desempenado	Pintura	Concreto Natural
CASA DE BOMBAS	Cimentado Desempenado	Pintura	Concreto Natural
RESERVATÓRIO SUPERIOR (CÉLULAS 01 E 02)	Concreto Impermeabilizado	Concreto Impermeabilizado	Concreto Natural

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
LAJE IMPERMEABILIZADA	Impermeabilização/ Plaqueado		
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre Concreto
POÇOS DE ELEVADORES		Pintura	Pintura
ÁREA PRIVATIVA			
VAGAS			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
VAGAS CARROS / BICICLETAS	Cimentado Pintura	Pintura	Concreto Natural
LOJAS			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
BANHEIROS PCD	Piso Natural (Sem Revestimento)	Alvenaria (Sem Revestimento)	Laje Natural (Sem Revestimento)
ESCADAS INTERNAS	Metálica		
LOJA	Piso Natural (Sem Revestimento)	Alvenaria (Sem Revestimento)	Laje Natural (Sem Revestimento)
MEZANINO	Piso Natural (Sem Revestimento)	Alvenaria (Sem Revestimento)	Laje Natural (Sem Revestimento)
APARTAMENTOS			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
SALAS DE ESTAR	Cerâmica Porcelanato	Reboco / Pintura PVA	Forro Gesso com Pintura PVA
DORMITÓRIOS / SALAS DE ESTAR	Cerâmica Porcelanato	Reboco / Pintura PVA	Forro Gesso com Pintura PVA
DORMITÓRIOS	Cerâmica Porcelanato	Reboco / Pintura PVA	Forro Gesso com Pintura PVA
BANHEIROS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso com Pintura PVA
BANHEIROS - SUÍTES	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	Forro Gesso com Pintura PVA
TERRAÇOS PRIVATIVOS DESCOBERTOS	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato	
CIRCULAÇÕES	Cerâmica Porcelanato	Reboco / Pintura PVA	Forro Gesso com Pintura PVA
COZINHAS / ÁREAS DE SERVIÇO	Cerâmica Porcelanato	Cerâmica Porcelanato / Pintura	Forro Gesso com Pintura PVA

Quadro de Áreas

Posição	Unid.	Área Privativa	Área Comum			Fração Ideal	Área Total Real (m²)	Vinculação de Vagas na Garagem		
			Divisão Não Proporcional	Divisão Proporcional	Área Comum Total (m²)			1º SS	2º SS	Bicicletários
LOJAS	1	71,40	7,04	6,54	13,58	0,009595	84,98			
	2	72,02	7,04	6,58	13,62	0,009666	85,64			
	3	69,63	7,70	6,44	14,14	0,009447	83,77			
	4	80,83	9,43	7,54	16,97	0,011049	97,80			
	5	57,43	9,43	5,56	14,99	0,008162	72,42			
	6	57,84	9,48	5,60	15,08	0,008219	72,92			
	7	107,37	22,23	10,79	33,02	0,015826	140,39			
	8	92,11	9,60	8,52	18,12	0,012494	110,23			
	9	92,11	9,60	8,52	18,12	0,012494	110,23			
	10	107,37	22,15	10,78	32,93	0,015816	140,30			
	11	57,84	9,55	5,60	15,15	0,008228	72,99			
	12	57,43	9,59	5,57	15,16	0,008183	72,59			
	13	80,83	9,59	7,55	17,14	0,011070	97,97			
	14	69,63	7,92	6,45	14,37	0,009476	84,00			
VAGAS	23	12,50	6,41	1,09	7,50	0,001605	20,00			
	24	12,50	6,41	1,09	7,50	0,001605	20,00			
	25	12,00	6,15	1,05	7,20	0,001541	19,20			
	26	12,00	6,15	1,05	7,20	0,001541	19,20			
	27	12,00	6,15	1,05	7,20	0,001541	19,20			
	28	12,00	6,15	1,05	7,20	0,001541	19,20			
	29	12,00	6,15	1,05	7,20	0,001541	19,20			
	30	12,00	6,15	1,05	7,20	0,001541	19,20			
	31	12,50	6,41	1,09	7,50	0,001605	20,00			
	32	12,50	6,41	1,09	7,50	0,001605	20,00			
1º Pavimento	101	51,45	58,31	7,62	65,93	0,011182	117,38		72	28 - 2SS
	102	51,64	59,21	7,68	66,89	0,011282	118,53		71	29 - 2SS
	103	51,64	59,21	7,68	66,89	0,011282	118,53		70	30 - 2SS
	104	51,82	59,35	7,71	67,06	0,011316	118,88		69	31 - 2SS
	105	30,88	41,52	4,95	46,47	0,007265	77,35		62	
	106	39,18	47,59	5,98	53,57	0,008786	92,75		63	
	107	51,06	58,78	7,61	66,39	0,011176	117,45		68	32 - 2SS
	108	35,47	44,88	5,52	50,40	0,008106	85,87	11		
	109	47,73	49,48	6,05	55,53	0,008877	103,26	33		21 - 1SS
	110	46,19	48,71	5,89	54,60	0,008654	100,79		78	19 - 1SS
	111	46,19	48,71	5,89	54,60	0,008654	100,79		77	18 - 1SS

Posição	Unid.	Área Privativa	Área Comum			Fração Ideal	Área Total Real (m²)	Vinculação de Vagas na Garagem		
			Divisão Não Proporcional	Divisão Proporcional	Área Comum Total (m²)			1º SS	2º SS	Bicicletários
1º Pavimento	112	46,09	48,63	5,88	54,51	0,008633	100,60		76	17 - 1SS
	113	41,92	45,31	5,42	50,73	0,007957	92,65		75	24 - 1SS
	114	47,12	48,31	5,93	54,24	0,008710	101,36		74	23 - 1SS
	115	57,91	56,20	7,28	63,48	0,010685	121,39		73	22 - 1SS
	116	35,47	44,88	5,52	50,40	0,008106	85,87	12		
	117	51,06	58,78	7,61	66,39	0,011176	117,45		89	39 - 2SS
	118	39,18	47,59	5,98	53,57	0,008786	92,75	14		
	119	30,88	41,52	4,95	46,47	0,007265	77,35	13		
	120	51,82	59,35	7,71	67,06	0,011316	118,88		88	38 - 2SS
	121	51,64	59,21	7,68	66,89	0,011282	118,53		87	37 - 2SS
	122	51,64	59,21	7,68	66,89	0,011282	118,53		86	36 - 2SS
	123	51,45	58,31	7,62	65,93	0,011182	117,38		85	35 - 2SS
	124	57,91	56,30	7,29	63,59	0,010695	121,50		84	26 - 1SS
	125	47,12	48,41	5,94	54,35	0,008721	101,47		83	27 - 1SS
	126	41,92	45,51	5,43	50,94	0,007975	92,86		82	42 - 2SS
	127	46,09	48,63	5,88	54,51	0,008633	100,60		81	43 - 2SS
	128	46,19	48,71	5,89	54,60	0,008654	100,79		80	20 - 1SS
	129	46,19	48,61	5,89	54,50	0,008644	100,69		79	25 - 1SS
	130	47,73	47,19	5,92	53,11	0,008684	100,84		92	
2º Pavimento	201	51,45	59,06	7,66	66,72	0,011248	118,17		67	33 - 2SS
	202	51,64	59,21	7,68	66,89	0,011282	118,53		66	34 - 2SS
	203	51,64	58,45	7,64	66,09	0,011217	117,73	15		01 - 1SS
	204	51,82	59,35	7,71	67,06	0,011316	118,88	16		02 - 1SS
	205	30,88	41,52	4,95	46,47	0,007265	77,35		59	
	206	39,18	47,59	5,98	53,57	0,008786	92,75		60	
	207	51,06	58,78	7,61	66,39	0,011176	117,45	17		03 - 1SS
	208	35,47	44,88	5,52	50,40	0,008106	85,87		61	
	209	35,60	44,97	5,54	50,51	0,008130	86,11		58	
	210	34,34	44,05	5,38	49,43	0,007899	83,77		57	
	211	34,34	44,05	5,38	49,43	0,007899	83,77		56	
	212	34,22	43,96	5,37	49,33	0,007877	83,55		55	
	213	31,29	41,05	4,96	46,01	0,007275	77,30		54	
	214	35,05	43,81	5,43	49,24	0,007965	84,29		53	
	215	45,82	51,69	6,77	58,46	0,009938	104,28		52	
	216	35,47	44,88	5,52	50,40	0,008106	85,87		93	

Posição	Unid.	Área Privativa	Área Comum			Fração Ideal	Área Total Real (m²)	Vinculação de Vagas na Garagem		
			Divisão Não Proporcional	Divisão Proporcional	Área Comum Total (m²)			1º SS	2º SS	Bicicletários
2º Pavimento	217	51,06	58,78	7,61	66,39	0,011176	117,45	38		11 - 1SS
	218	39,18	47,59	5,98	53,57	0,008786	92,75		94	
	219	30,88	41,52	4,95	46,47	0,007265	77,35		95	
	220	51,82	59,35	7,71	67,06	0,011316	118,88	39		10 - 1SS
	221	51,64	58,45	7,64	66,09	0,011217	117,73	40		09 - 1SS
	222	51,64	59,21	7,68	66,89	0,011282	118,53		91	41 - 2SS
	223	51,45	59,06	7,66	66,72	0,011248	118,17		90	40 - 2SS
	224	45,82	51,69	6,77	58,46	0,009938	104,28		102	
	225	35,05	43,81	5,43	49,24	0,007965	84,29		101	
	226	31,29	41,82	5,00	46,82	0,007339	78,11		100	
	227	34,22	43,96	5,37	49,33	0,007877	83,55		99	
	228	34,34	44,05	5,38	49,43	0,007899	83,77		98	
	229	34,34	44,05	5,38	49,43	0,007899	83,77		97	
	230	35,60	44,97	5,54	50,51	0,008130	86,11		96	

3º Pavimento	301	51,45	59,06	7,66	66,72	0,011248	118,17	18		04 - 1SS
	302	51,64	59,21	7,68	66,89	0,011282	118,53	19		05 -1SS
	303	51,64	59,21	7,68	66,89	0,011282	118,53	20		06 - 1SS
	304	51,82	58,58	7,66	66,24	0,011249	118,06	21		07 - 1SS
	305	30,88	41,52	4,95	46,47	0,007265	77,35	08		
	306	39,18	47,59	5,98	53,57	0,008786	92,75	09		
	307	51,06	58,78	7,61	66,39	0,011176	117,45	22		08 - 1SS
	308	35,47	44,88	5,52	50,40	0,008106	85,87	10		
	309	35,60	44,97	5,54	50,51	0,008130	86,11	07		
	310	34,34	44,05	5,38	49,43	0,007899	83,77	06		
	311	34,34	44,05	5,38	49,43	0,007899	83,77	05		
	312	34,22	43,96	5,37	49,33	0,007877	83,55	04		
	313	31,29	41,05	4,96	46,01	0,007275	77,30	03		
	314	35,05	43,81	5,43	49,24	0,007965	84,29	02		
	315	45,82	51,69	6,77	58,46	0,009938	104,28	01		
	316	35,47	44,88	5,52	50,40	0,008106	85,87	50		
	317	51,06	58,78	7,61	66,39	0,011176	117,45	51		16 - 1SS
	318	39,18	47,59	5,98	53,57	0,008786	92,75	49		
	319	30,88	41,52	4,95	46,47	0,007265	77,35	48		

Posição	Unid.	Área Privativa	Área Comum			Fração Ideal	Área Total Real (m²)	Vinculação de Vagas na Garagem		
			Divisão Não Proporcional	Divisão Proporcional	Área Comum Total (m²)			1º SS	2º SS	Bicicletários
3º Pavimento	320	51,82	59,35	7,71	67,06	0,011316	118,88	34		15 - 1SS
	321	51,64	59,21	7,68	66,89	0,011282	118,53	35		14 - 1SS
	322	51,64	59,21	7,68	66,89	0,011282	118,53	36		13 - 1SS
	323	51,45	59,06	7,66	66,72	0,011248	118,17	37		12 - 1SS
	324	45,82	51,69	6,77	58,46	0,009938	104,28	41		
	325	35,05	43,81	5,43	49,24	0,007965	84,29	42		
	326	31,29	41,05	4,96	46,01	0,007275	77,30	43		
	327	34,22	43,96	5,37	49,33	0,007877	83,55	44		
	328	34,34	44,05	5,38	49,43	0,007899	83,77	45		
	329	34,34	44,05	5,38	49,43	0,007899	83,77	46		
	330	35,60	44,97	5,54	50,51	0,008130	86,11	47		

CONSTRUÇÃO &
INCORPORAÇÃO



Mais de 50 anos de expertise e um rigoroso controle de qualidade.

Da concepção do empreendimento até a sua entrega, garantimos um processo minucioso de cuidado e capricho com cada uma das etapas, com altíssimo padrão construtivo. Qualidade está no nosso DNA, assim como nossa Engenharia Premium, e sempre vamos além na busca por entregar empreendimentos modernos, acolhedores e com tudo o que você precisa para desfrutar do prazer de estar em casa. Temos como compromisso principal garantir a satisfação de nossos clientes, e hoje temos orgulho em ser referência em empreendimentos de alto padrão em Brasília.

Uma história em constante evolução, há mais de 50 anos transformando para melhor a vida de milhares de pessoas. Projetando mais do que imóveis diferenciados e duradouros, nós criamos casas.



Mondo - 4 Quartos - Noroeste

V&C | 36 - 4 Quartos - Noroeste

Allure - 4 Quartos - Noroeste

Ion - Salas Comerciais - Asa Norte

