

#Up trend

A nova
tendência
de moradia
em Brasília



Verificar quadro de áreas privativas das unidades no Memorial de Incorporação. Empreendimento devidamente registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF, Memorial de Incorporação número R.2/378.661 em Março de 2024. Imagens e perspectivas meramente ilustrativas.



A ECAP foi criada em 1948, em Belo Horizonte-MG, inicialmente para a execução de loteamentos residenciais, que deu origem a seu nome: ECAP - Expansão Comercial Agropastoril, terminologia que se usava à época para loteamentos. A ECAP Negócios Imobiliários, CNPJ 17.200.783/0001-50, existe até hoje e continua atuante na construção e administração de imóveis próprios. Hoje, na terceira geração, a ECAP Engenharia tem à frente Rodrigo Nogueira, diretor e proprietário da empresa que constrói em Brasília desde 2003, em parceria com grandes empresas. Atualmente, a ECAP executa empreendimentos de incorporação imobiliária em Brasília e Belo Horizonte. Rodrigo Nogueira é responsável por mais de 1.800.000 metros quadrados de projetos registrados (responsabilidade técnica ART's) desde que chegou a Brasília, em 1997, como superintendente da Construtora Líder, depois-diretor geral da Via Empreendimentos e, por último, como sócio e diretor-geral da JCGontijo Engenharia.

A ECAP Engenharia tem como foco a incorporação imobiliária em Brasília e Belo Horizonte, como negócio subsidiário à construção de imóveis para renda. Possui ainda diversos empreendimentos e imóveis próprios que garantem as entregas de suas obras.

PaulOOctavio[®]



Muito mais do que salas, lojas, apartamentos e edifícios, a PaulOOctavio vem construindo um manual de conduta desde 1975.

Uma história escrita em princípios como inovação, pioneirismo, treinamento, educação, geração de emprego e cidadania.

Aqui desenhamos formas de viver, morar e trabalhar. Nossa missão é construir o agora de modo sustentável.

Nosso objetivo é crescer, desenvolver e multiplicar possibilidades tendo o cliente em primeiro lugar.

Hoje, são mais de 5 milhões de m², 55 mil imóveis entregues, 720 obras edificadas, 43 mil empregos diretos, terceirizados e indiretos e uma ampla gama de negócios nas áreas de shopping center, hotelaria, automóvel, radiodifusão, televisão, seguro, imóvel e energia solar.

Esta postura projetou a empresa nacionalmente e nos levou a conquistar 8 Masters Imobiliários – o mais importante prêmio da construção civil brasileira – e muitas certificações de qualidade. Os programas sociais que desenvolvemos já alfabetizaram mais de 2 mil trabalhadores nos canteiros de obra e incentivam a inserção digital dos operários.

Nossas empresas encontram-se entre as mais reconhecidas do mercado exatamente porque conciliamos gestão econômica e financeira com uma postura ética e responsável.



Você em qualquer
lugar em alguns
minutos, isso é

#*Up* trend

uma nova tendência
de moradia!

Verificar quadro de áreas privativas das unidades no Memorial de Incorporação. Empreendimento devidamente registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF, Memorial de Incorporação número R.2/378.661 em Março de 2024. Imagens e perspectivas meramente ilustrativas.

 **ECAP**

PaulOOctavio[®]

Conectar você com o melhor de Brasília



Águas Claras

ParkShopping



Shopping
Conjunto Nacional

Congresso
Nacional



A tendência é morar perto do metrô, **não precisar de carro para nada e ainda ajudar o meio ambiente, porque sustentabilidade também é tendência!**

Aqui você não tem fronteiras, e pode explorar a cidade de bike, skate, patinete ou metrô!





Imagem ilustrativa de perspectiva

Localização única

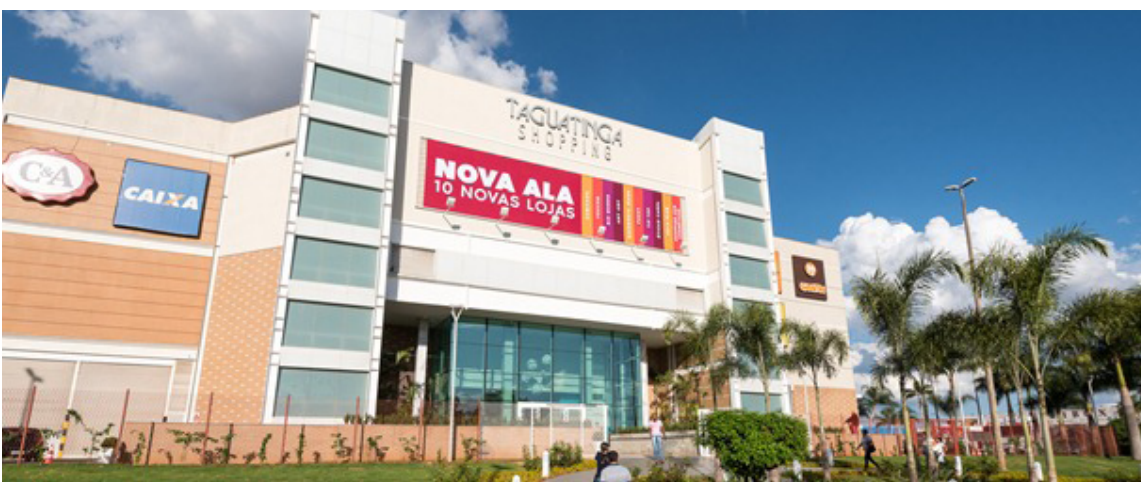
No **#Up Trend** você pode dar um rolê por todos os seus lugares favoritos, e o melhor, **nem precisa pegar um carro!**



Outback



JK Shopping



Taguatinga Shopping



DF Plaza



Rodoviária do Plano Piloto



Conjunto Nacional



Águas Claras
a 7 minutos



ParkShopping
a 14 minutos



Centro do Plano Piloto
a 22 minutos

Tudo isso e você
ainda tem uma
localização incrível
para fazer tudo a pé:

supermercados,
comércios, restaurantes,
igrejas, estádio de
futebol e muito mais!



Centro Urbano de Samambaia

A melhor infra-estrutura
de Brasília.



Samambaia
Avenida Central



Imagem ilustrativa
de perspectiva



torre

#

Loft ou
apartamentos
de **1qto**
30 a 38m²

Perspectiva ilustrativa da torre

Perspectiva ilustrativa da torre



O #UP Trend entrega a
mobilidade e comodidade
que você sempre sonhou!

Perspectiva ilustrativa noturna da torre



Com uma fachada admirável, o charme desse empreendimento começa de fora para dentro.



**Academia, coworking, piscina,
salão de festas, lavanderia e uma
localização incrível.**

**Quando for sair pela cidade,
não vai precisar ter
seu próprio carro!**



Academia indoor e espaço funcional outdoor

No **#Up Trend** você vai conseguir tirar do papel o seu projeto verão. Estar saudável é uma tendência e no Up isso é real!



Coworking #Up Trend



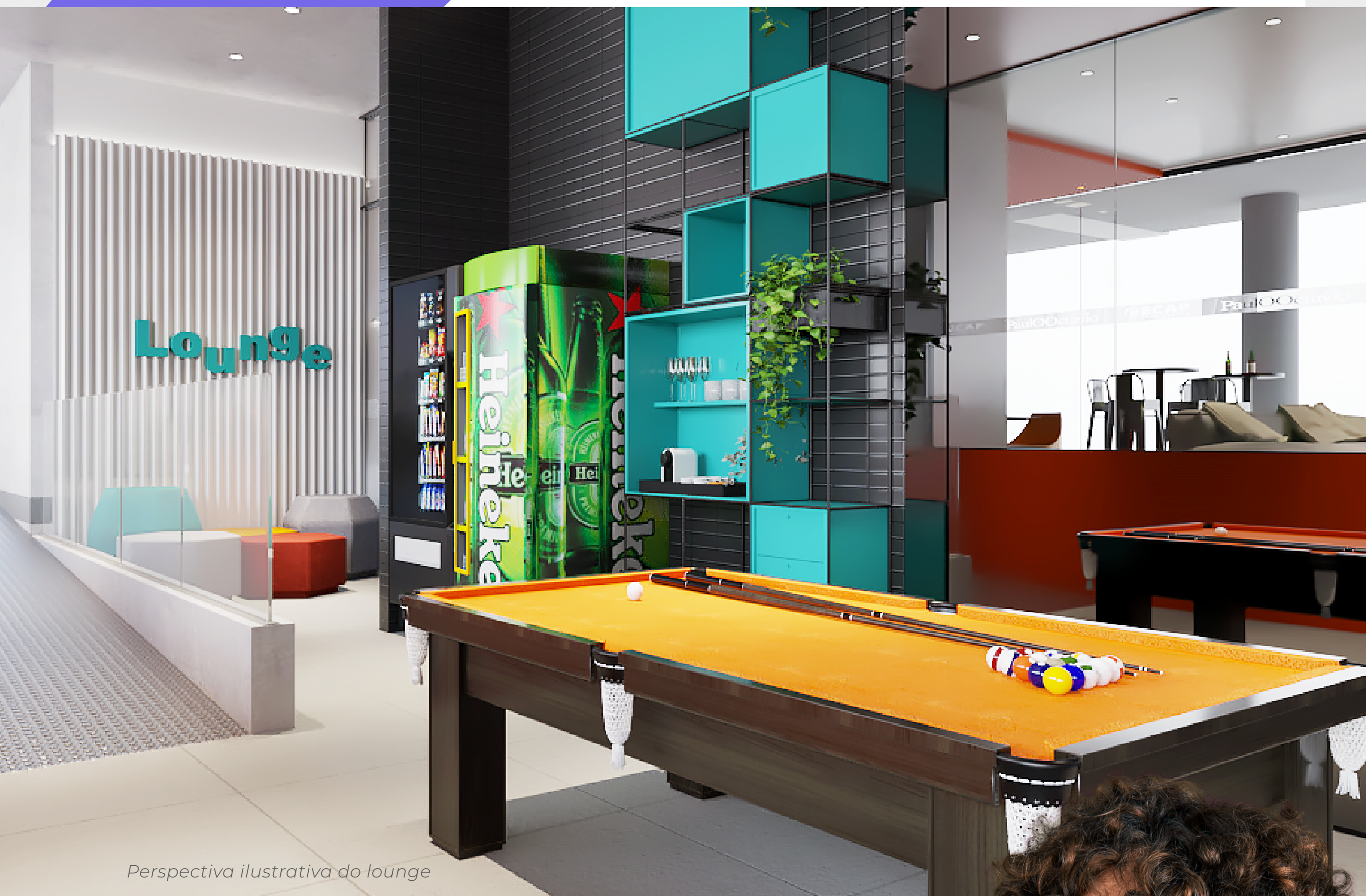
Perspectiva ilustrativa do coworking



O espaço pensado para
você, jovem, estudante,
empreendedor e
trabalhador!

Aqui você vai ter
conforto para criar o
que quiser!

Lounge



Perspectiva ilustrativa do lounge

Com uma vibe diferente de tudo que você já viu, o **Lounge Up Trend** é o ponto de encontro para se divertir com os amigos!



E o lazer ainda **não acabou!**

Perspectiva ilustrativa do espaço gourmet

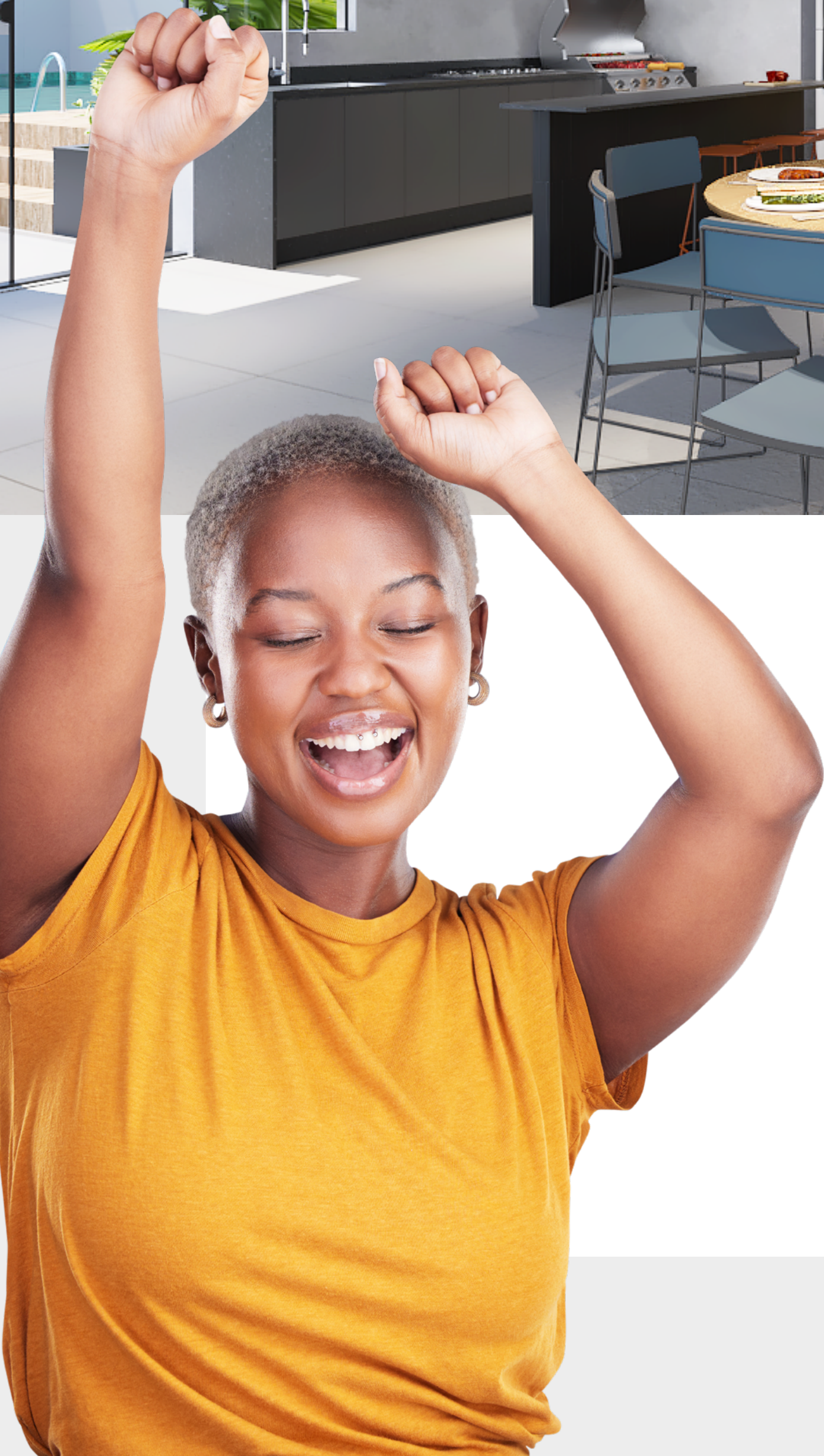


Perspectiva ilustrativa da churrasqueira gourmet



Salão de festas

Uma área exclusiva para aquele rolê com os amigos, sem precisar sair de casa.



**Aqui você pode curtir
um churrasco com os
amigos, tomar aquela
cervejinha no domingo
e ainda ouvir suas
músicas favoritas na
beira da piscina.**

Perspectiva ilustrativa da piscina



Perspectiva ilustrativa da churrasqueira gourmet

Perspectiva ilustrativa da piscina



Perspectiva ilustrativa da piscina



Perspectiva ilustrativa da lavanderia



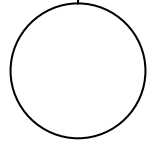
Perspectiva ilustrativa da lavanderia

Lavanderia

O **#UP Trend** foi pensado para tornar a sua vida mais prática! Aproveite a lavanderia coletiva para tornar isso uma realidade.

No **#UpTrend** você vai
ter tudo em casa, não vai
precisar de carro porque a
nova tendência mundial é
ter tudo em casa!





1. Piscina
2. Lounge descoberto
3. Churrasqueira
4. Varanda
5. Espaço gourmet
6. Home gourmet
7. Lavanderia
8. Garagem de bicicleta
9. Coworking
10. Academia indoor
11. Academia outdoor
12. Lounge



1. Piscina



2. Lounge descoberto



3. Churrasqueira



4. Varanda



5. Espaço gourmet



6. Home gourmet



7. Lavanderia



8. Garagem bicicleta



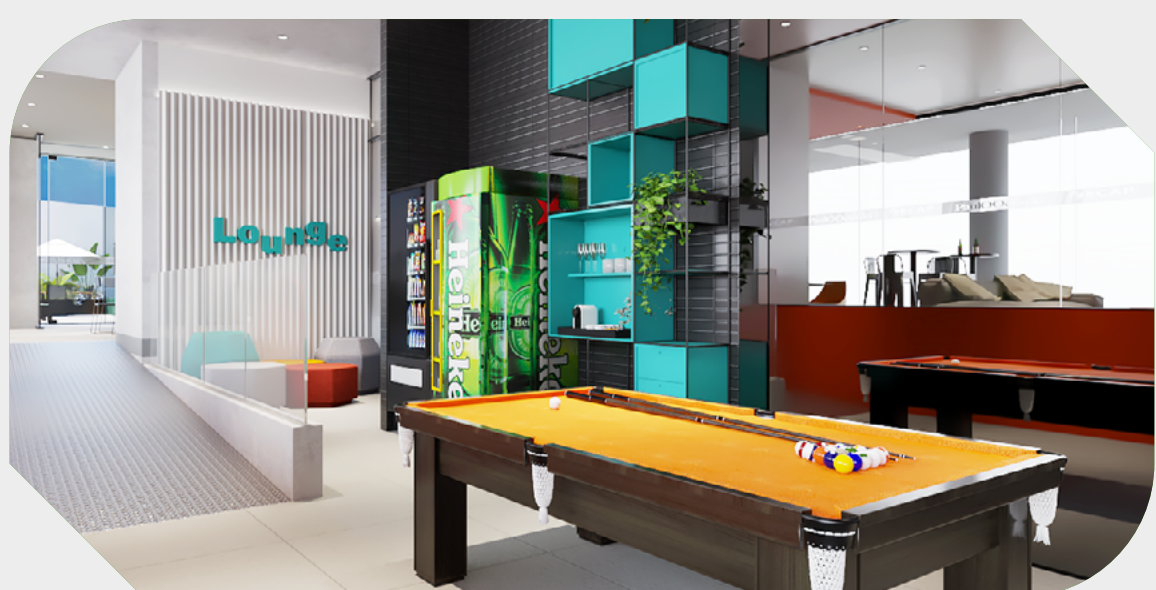
9. Coworking



10. Academia indoor



11. Academia outdoor



12. Lounge

As imagens exibidas neste book do empreendimento da ECAP e da PauloOctávio, Up Trend, intituladas “Perspectivas Ilustrativas”, foram desenvolvidas por profissionais na área da arquitetura e engenharia para representar de forma mais fiel possível os ambientes do empreendimento. Todavia os detalhes apresentados nestas imagens são passíveis de alterações sem aviso prévio, conforme as necessidades técnicas, regulatórias, ou de outra natureza, que possam surgir durante o desenvolvimento do empreendimento.

#*Up* trend

Viver bem é tendência!

Além do seu condomínio ter tudo, as plantas são incríveis! Pensadas para trazer mais conforto pro seu dia a dia sem precisar ter o carro



Os apartamentos não contam com vaga de garagem.

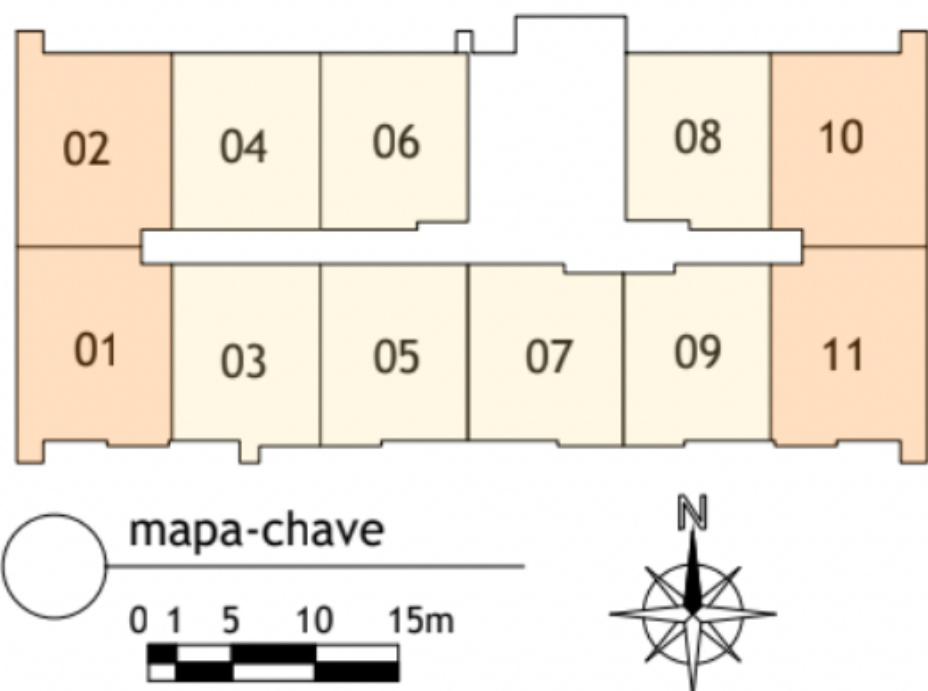
Planta 3º ao 13º pavimentos (tipo) - Bloco D



Unidades Loft finais 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09:
Sala de estar e jantar conjugada com a cozinha e com o quarto, laje técnica, 1 banheiro social

Unidades de 01 quarto finais 01, 02, 10 e 11:
Sala de estar e jantar conjugada com a cozinha, laje técnica, 01 quarto, 01 banheiro social

- LEGENDA
- Unidades Loft
 - Unidades de 1 quarto



Loft



Lofts com design contemporâneo e acabamentos de alta qualidade.

Apto de 1 quarto

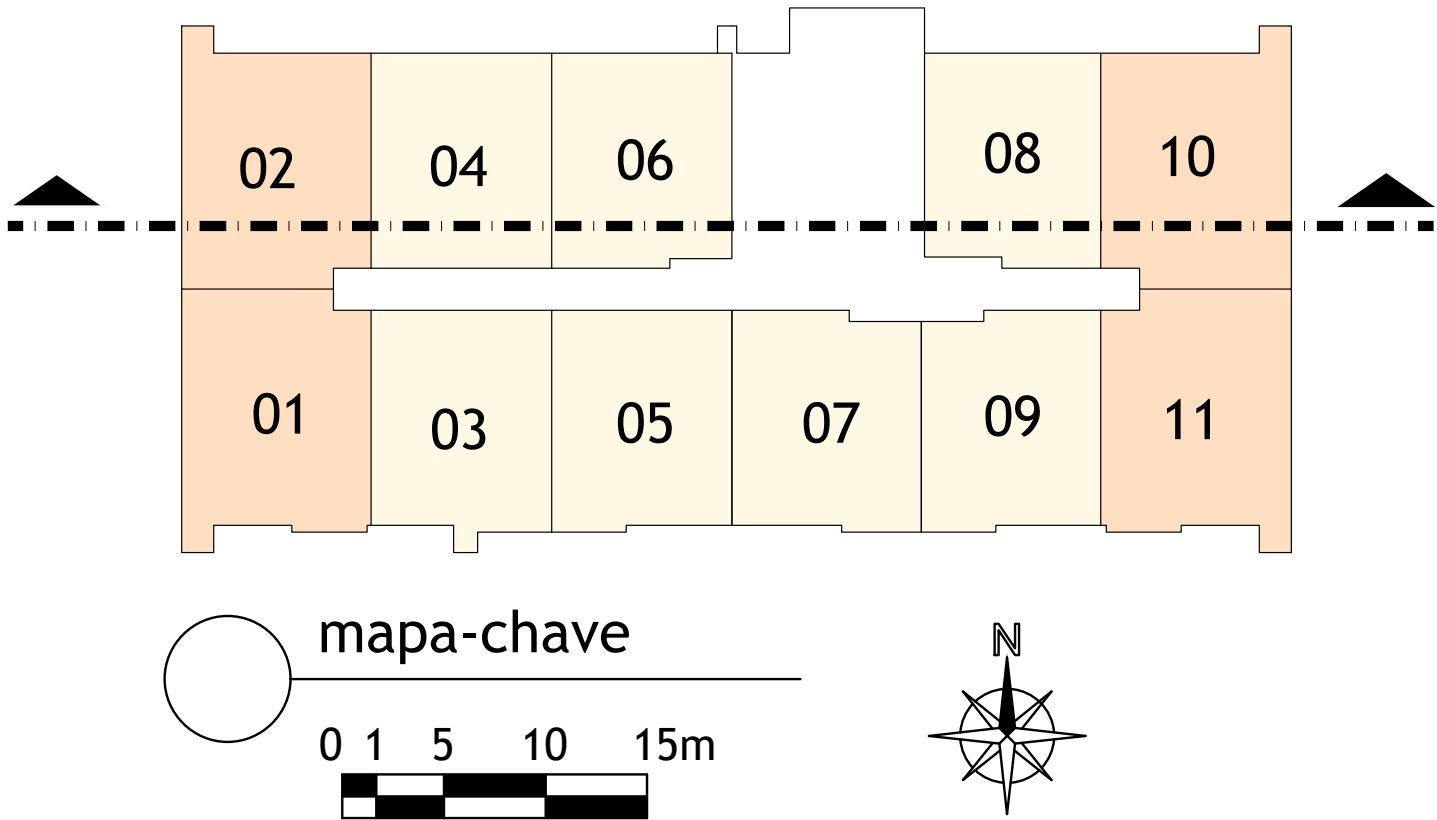


As plantas de 1 quarto do **#Up Trend** foram pensadas para proporcionar ainda mais conforto ao seu dia a dia.

Conheça
mais sobre
o projeto!

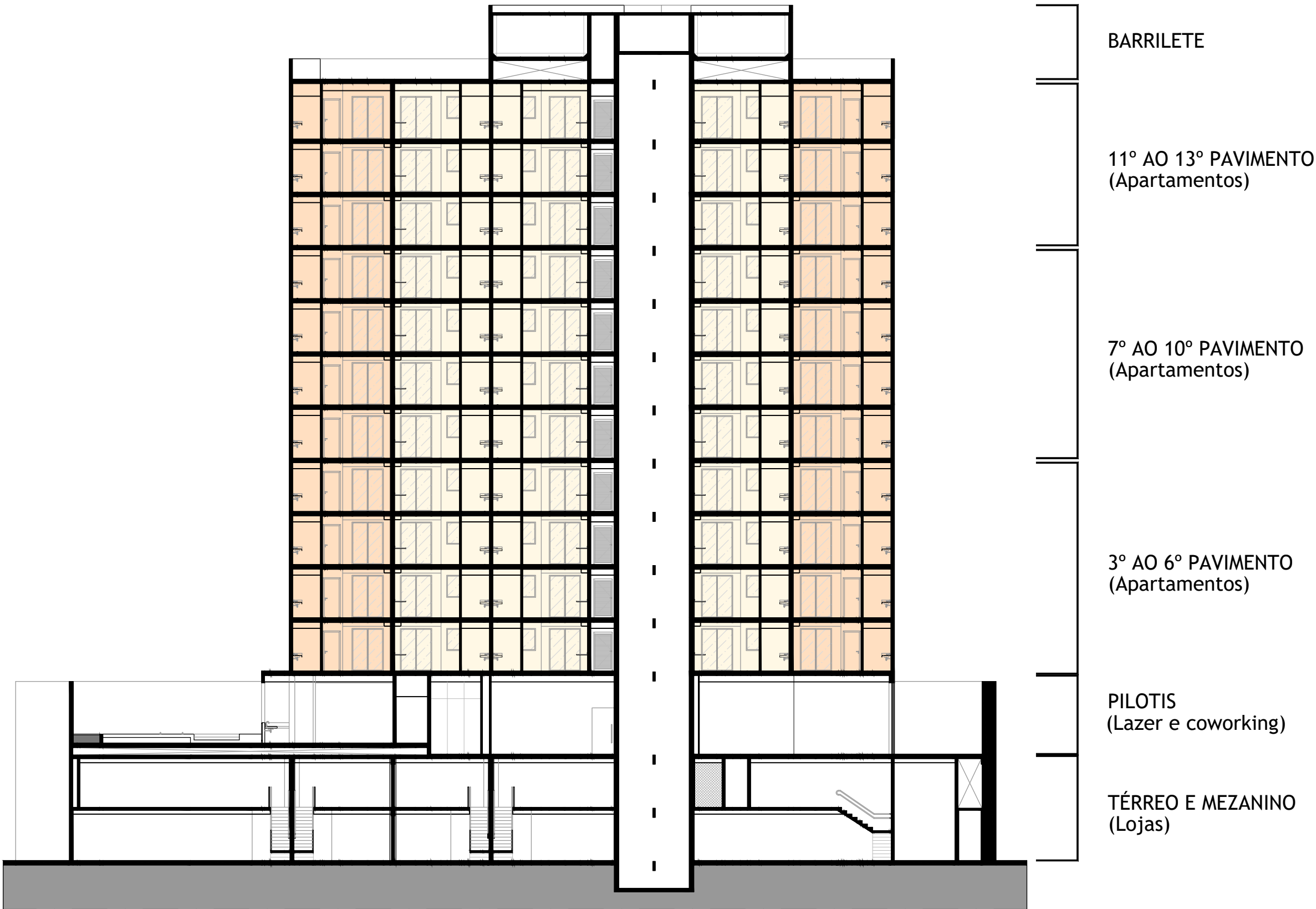
No **#Up Trend** você vai ter a vida que merece e vai conseguir curtir com os seus amigos cada minuto do seu dia a dia.

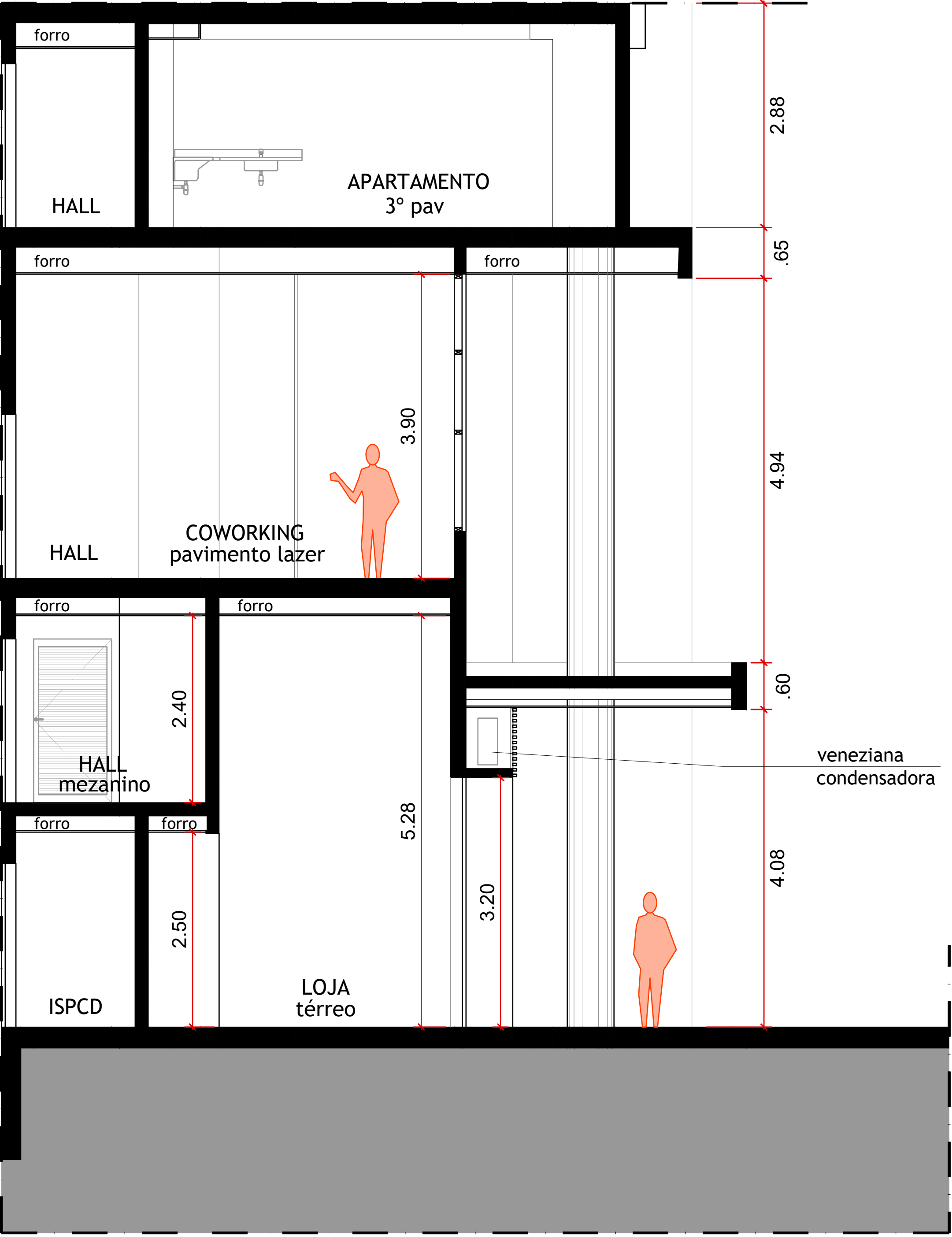




LEGENDA

- Unidades Loft
- Unidades de 1 quarto





Trecho corte 06 – BLOCO D



Memorial Descritivo

INFORMAÇÕES GERAIS

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS: PO 803 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ARQUITETURA LEGAL: MKZ ARQUITETURA

TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR / COMERCIAL

ENDEREÇO: Centro Urbano – Quadra 102 – Conjunto 02 – Lotes 04 e 07 – Samambaia / DF

Nº DE PAVIMENTOS: 15 PAVIMENTOS

- Térreo;
- Mezanino;
- Pilotis;
- 11 pavimentos tipo (3º ao 13º);
- Pavimento Técnico;
- Reservatório Superior;

Nº TOTAL DE APARTAMENTOS: 121 APARTAMENTOS

Nº TOTAL DE LOJAS: 05 LOJAS

Nº DE PRUMADAS: 01 PRUMADA

Nº DE APARTAMENTOS POR ANDAR: 11 UNIDADES POR PAVIMENTO TIPO (3º ao 13º pavimento), 04 UNIDADES DE 1 QUARTO E 07 UNIDADES TIPO LOFT

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal MI Nº R-2/378.661 em Março de 2024

ÁREA PRIVATIVA DAS 121 UNIDADES RESIDENCIAIS:

- 11 apartamentos com 38,50m² (unidades finais 01 do 3º ao 13º pavimento)
- 11 apartamentos com 37,87m² (unidades finais 02 do 3º ao 13º pavimento)
- 11 apartamentos com 30,72m² (unidades finais 03 do 3º ao 13º pavimento)
- 11 apartamentos com 32,80m² (unidades finais 04 do 3º ao 13º pavimento)
- 11 apartamentos com 32,98m² (unidades finais 05 do 3º ao 13º pavimento)
- 11 apartamentos com 33,22m² (unidades finais 06 do 3º ao 13º pavimento)
- 11 apartamentos com 34,70m² (unidades finais 07 do 3º ao 13º pavimento)
- 11 apartamentos com 33,38m² (unidades finais 08 do 3º ao 13º pavimento)
- 11 apartamentos com 32,98m² (unidades finais 09 do 3º ao 13º pavimento)
- 11 apartamentos com 38,50m² (unidades finais 10 do 3º ao 13º pavimento)
- 11 apartamentos com 38,04m² (unidades finais 11 do 3º ao 13º pavimento)

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 7.264,71m²

VAGAS DE GARAGEM: Não contém vagas de garagem

ACESSO VERTICAL:

- 01 elevador social
- 01 elevador de serviço
- 01 caixa de escada de emergência para a acesso aos pavimentos superiores;
- 01 caixa de escada privativa em cada loja, no pavimento térreo, de acesso ao mezanino de cada loja.

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

ÁREAS COMUNS

TÉRREO:

- Central de GLP na área externa
- Lobby
- Cômodo de Lixo
- Hall comum com 02 elevadores e 01 escada de emergência
- Bicicletário Externo para 08 bicicletas
- Instalações Sanitárias PCD
- Depósito

MEZANINO:

- Hall comum com 02 elevadores e 01 escada de emergência
- Garagem Bicicleta para 94 bicicletas
- Cômodos técnicos

PILOTIS:

- Hall comum com 02 elevadores e 01 escada de emergência
- Bicicletário para 27 bicicletas
- Cômodos técnicos, Cômodo de Lixo
- Lounge, Lavanderia, Varanda, Churrasqueira, Espaço Gourmet, Home Gourmet
- Academia Indoor, Coworking
- Instalações Sanitárias PCD
- Área Descoberta com Academia Outdoor
- Área Descoberta com Piscina, Deck Molhado, Ducha, Lounge Descoberto e Jardim

PAVIMENTO TIPO (3º AO 13º PAVIMENTO):

- Hall comum com 02 elevadores e 01 escada de emergência
- Circulações, Cômodos de lixo e Shafts de instalações

PAVIMENTO TÉCNICO:

- 01 escada de emergência, Mesa Elevador, Cômodo de Barrilete e Casa de Bombas
- Acesso à cobertura técnica

RESERVATÓRIO SUPERIOR:

- 02 reservatórios superiores

ÁREAS COMUNS
ESPECIFICAÇÕES

PORTAS DE MADEIRA

Portas, batentes e alisares serão conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias serão de alumínio ou aço, conforme o projeto de fachada.

GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS

Os guarda-corpos serão de alumínio e/ou vidro e/ou alvenaria e/ou aço, conforme projeto de fachada e as especificações das normas técnicas.

Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio, conforme projeto arquitetônico.

FERRAGENS

Serão conforme o modelo definido em projeto.

VIDROS

Com espessuras e especificações conforme normas técnicas e projeto arquitetônico de fachada.

LOUÇAS E METAIS

As louças utilizadas serão da marca Celite, Incepa, Deca, Roca, Ideal Standard ou equivalente conforme projeto arquitetônico. Os metais serão da marca Meber, Fabrimar, Deca, Docol, Roca, Perflex ou equivalente conforme projeto arquitetônico.

As cubas serão conforme projeto arquitetônico.

BANCADAS

As bancadas das cozinhas, banheiros e churrasqueiras serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

SOLEIRAS

As soleiras, onde houver, serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico

FACHADAS

Fachadas serão em pintura texturizada conforme projeto de arquitetura.

AR-CONDICIONADO

Será fornecido e instalado a infraestrutura seca para a previsão de equipamento de ar condicionado conforme projeto específico, nos ambientes da Academia Indoor, Espaço Gourmet, Home Gourmet e Coworking.

EXAUSTÃO

Os banheiros de áreas comuns, quando não houver ventilação natural, serão entregues com sistema de exaustão mecânica para renovação do ar, conforme projeto específico e normas vigentes.

PAISAGISMO

Jardins, jardineiras e vasos decorativos, conforme projeto específico de paisagismo.

ILUMINAÇÃO

Luminárias das áreas comuns com lâmpadas de LED definidas de acordo com projeto específico.

PISCINA

Será fornecido infraestrutura de aquecimento e filtragem para a piscina coletiva, conforme projeto específico.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

CFTV com câmeras nos acessos do pilotis e outros, conforme projeto;
Interruptor diferencial nos quadros elétricos, conforme projeto específico;
Instalação elétrica provida de sistema de aterramento para todas as tomadas;
Grupo Gerador para áreas comuns e sistemas de emergência;
Automação predial;
Controle de acesso para o Lobby.

ÁREAS COMUNS
ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ
Escada de emergência	Cimentado desempenado pintado	Pintura	Pintura sobre laje ou concreto aparente	-----
Cômodos e Áreas Técnicas	Cimentado e/ou revestimento cerâmico e/ ou concreto, conforme projeto	Pintura ou tela metálica, conforme projeto	Concreto aparente ou pintura sobre laje ou forro de gesso	-----
Casa de Máquina, Casa de Bombas e Barrilete	Cimentado e/ou revestimento cerâmico e/ ou concreto, conforme projeto	Pintura	Concreto aparente ou pintura	-----
Halls térreo, pilotis, pavimentos 3º ao 13º e cobertura	Revestimento cerâmico e/ ou porcelanato e/ ou pedra, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra e/ou poliestireno
Cômodos de lixo	Revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	-----

ÁREAS DE LAZER
ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ
Bicicletário	Cimentado ou concreto com pintura de alta resistência, conforme projeto	Pintura e/ou perfil metálico e/ ou revestimento cerâmico , conforme projeto	Concreto aparente ou forro de gesso com pintura, conforme projeto	
Academia Indoor	Porcelanato e/ou pedra e/ou piso vinílico e/ ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou porcelanato e/ ou revestimento cerâmico e/ ou pastilha e/ ou laminado de madeira e/ou espelho e/ou vidro e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ ou laminado de madeira e/ou forro acústico conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno e/ ou pedra
Coworking	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou porcelanato e/ ou revestimento cerâmico e/ ou pastilha e/ ou laminado de madeira e/ou espelho e/ou vidro e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ ou laminado de madeira e/ou forro acústico conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno e/ ou pedra
Espaço Gourmet e Home Gourmet	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e/ ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ ou laminado de madeira e/ou placa cimentícia e/ou concreto aparente, e/ou forro acústico conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno e/ ou pedra
Churrasqueira e Varanda	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e/ ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ ou laminado de madeira e/ou placa cimentícia e/ou concreto aparente, e/ou forro acústico conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno e/ ou pedra
Terraços Coletivos	Porcelanato e/ou pedra e/ ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura externa e/ou porcelanato, conforme projeto		Revestimento cerâmico e/ ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto
Sanitários, banheiros e lavabos	Porcelanato e/ou pedra e/ ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura	
Piscina Coletiva	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto		

ÁREAS PRIVATIVAS
ESPECIFICAÇÕES

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ
Sala e Quarto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Pintura acrílica	Laje de concreo com pintura e detalhes de Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou pedra e/ou poliestireno e/ou revestimento cerâmico
Banheiro	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pintura, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	-----
Cozinha e Área de Serviço	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme projeto	Laje de concreo com pintura e detalhes Forro de gesso com pintura	-----
Laje técnica	Concreto e/ou cimentado pintado e/ou revestimento cerâmico e/ ou porcelanato, conforme projeto	Pintura externa conforme projeto de fachada	Laje de concreo com pintura	-----

PORTAS DE MADEIRA

Portas e alisares serão conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias serão de alumínio, conforme o projeto de fachada.

GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS

Os guarda-corpos serão de alumínio e/ou vidro e/ou alvenaria e/ou aço, conforme projeto de fachada e as especificações das normas técnicas. Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio, conforme projeto arquitetônico.

FERRAGENS

Serão conforme o modelo definido em projeto.

VIDROS

Com espessuras e especificações conforme normas técnicas e projeto arquitetônico de fachada.

LOUÇAS E METAIS

As louças utilizadas serão da marca Celite, Incepa, Deca, Roca, Ideal Standard, Sabbia, Mondialle ou equivalente conforme projeto arquitetônico.

Os metais serão da marca Meber, Fabrimar, Deca, Docol, Roca, Perflex ou equivalente conforme projeto arquitetônico.

As cubas serão conforme projeto arquitetônico.

BANCADAS

As bancadas das cozinhas e banheiros serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

SOLEIRAS

As Soleiras, onde houver, serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico

AR CONDICIONADO

Será fornecida a infraestrutura seca para os equipamentos de ar- condicionado nos ambientes de salas e quartos.

EXAUSTÃO

Nos banheiros, quando não houver ventilação natural, será entregue sistema de exaustão para renovação do ar, conforme projeto específico

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Previsão para instalação de máquina de lavar roupa.

EQUIPAMENTOS ESPECIALIZADOS

ANTENA COLETIVA

Será instalado um sistema de antenas de TV coletiva que possibilitará o sinal de programação dos canais comerciais, com pontos na sala e nos quartos.

Será executada a infraestrutura para a instalação futura, por parte de uma permissionária, do sinal de TV a cabo. As despesas da contratação dos serviços e da instalação do sistema a cabo serão por conta dos proprietários e/ou condomínio.

INTERFONES

A comunicação interna será feita por meio de interfone diretamente com a guarita.

TELEFONIA

Será executada a infraestrutura para a instalação de linha telefônica com cabeamento e com pontos distribuídos na sala e quartos.

SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

A edificação possuirá escadas com paredes resistentes ao fogo conforme norma específica; porta corta-fogo de acesso ao hall dos pavimentos; hidrantes e extintores; iluminação de emergência nas escadas e hall comum; sistema de alarme de incêndio, de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

ELEVADORES

Serão instalados elevadores com comando automático, capacidade e velocidade adequados ao seu bom funcionamento, respeitando rigorosamente as normas técnicas.

IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas por empresas especializadas de comprovada capacidade técnica, sob a fiscalização e orientação da Construtora e da Incorporadora.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

MEDIÇÃO DE ENERGIA

Infraestrutura para instalação do medidor de energia elétrica pela concessionária, com medidores individuais. A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos fica a cargo do proprietário. A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela ligação da medição de serviço e incêndio.

FIOS E CABOS

Serão do tipo antichamas normatizados e aprovados pela ABNT.

ELETRODUTOS

Serão de PVC rígido ou flexível tipo corrugado e no sistema de detecção de incêndio, quando aparentes, serão do tipo galvanizado.

QUADROS DE CIRCUITOS

Serão em caixa com tampa e disjuntores termomagnéticos.

APARELHOS DE ILUMINAÇÃO

As áreas comuns do empreendimento serão entregues com luminárias de LED conforme indicado nos projetos arquitetônico, de decoração ou específico.

INTERRUPTORES E TOMADAS

Serão da marca Soprano, Legrand, ABB, Alumbra, Btcino, Schneider, WEG no padrão da norma técnica específica. Todas as tomadas serão aterradas e de acordo com o padrão brasileiro vigente.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

MEDIÇÃO

Infraestrutura para instalação de medição individual de água fria por unidade. A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos ficam a cargo do proprietário. A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela instalação da medição de água do condomínio.

ÁGUA FRIA

Conforme projeto de instalações, obedecendo as normas técnicas específicas. Será fornecida a infraestrutura para o sistema de medição individual.

ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO

Em tubos de PVC marca Tigre, Fortilit, Akros, Astra, Amanco ou similar.

GÁS

Haverá abastecimento por central de gás (GLP) para o empreendimento (fogões). As instalações serão executadas em tubos de ferro galvanizado, aço carbono ou alumínio multicamadas, conforme norma ISO 17484. Haverá infraestrutura para instalação de medição única, com registro geral para o fechamento do gás.

EQUIPAMENTOS

- Central de gás GLP;
- Medição individual de água e energi;
- Central de água potável com filtro;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado nas unidades;
- Automação predial;

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder pequenas alterações devido a questões técnicas e/ou executivas, por se tratar de bem a ser construído.

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA

Todas as peças de decoração que constem nos apartamentos decorados e nas ilustrações artísticas das unidades, representadas nas peças promocionais ou no stand de vendas, tais como:

NA ÁREA PRIVATIVA:

- Espelhos;
- Armários Embutidos;
- Gabinetes de pia de banheiro e cozinha; Luminárias;
- Boxes e chuveiros de parede/teto;
- Papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes;
- Móveis de espécie alguma;
- Forros e sancas de gesso, com exceção dos especificados e detalhados no projeto de arquitetura;
- Equipamentos dos banheiros (suportes, papeleiras, toalheiros, acessórios, etc.);
- Equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças, acessórios, triturador etc.);
- Equipamentos de área de serviço (máquina de lavar roupas, secadoras, etc.);

Equipamentos eletrônicos (TVs, aparelhos de som, DVD, computadores, etc.);
Equipamentos de ar condicionado para as áreas privativas;
Ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

NA ÁREA COMUM:

Boxes;
Gabinetes de pia;
Equipamentos de área de serviço (máquina de lavar roupas, secadoras, etc.);
Ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

PONTOS DE ELETRICIDADE E HIDRÁULICOS

Os pontos de eletricidade (luzes e tomadas) e de água em exposição nos apartamentos decorados, não corresponderão, necessariamente, à quantidade e posição definida pelo projeto executivo.

ALTERAÇÕES NAS ESPECIFICAÇÕES ESTABELECIDAS

Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder as alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldade por ocasião da aquisição e/ ou contratação dos produtos e/ ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionários de Serviços Públicos.

VISITAS À OBRA

As visitas à obra serão permitidas mediante agendamento prévio com a construtora, obedecendo aos dias e horários de funcionamento, com data e hora marcados com o Setor de Relacionamento com o Cliente, sempre na presença do engenheiro da obra ou por profissional habilitado e autorizado pelo engenheiro.

A Construtora/ Incorporadora poderá suspender as visitas durante os 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza acabam sendo prejudicados.

RESPONSABILIDADES DA CONSTRUTORA

As responsabilidades da Construtora e Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, são complementadas no “Termo de Garantia” e no “Instrumento de Compromisso de Venda e Compra”, que devem ser atentamente lidos juntamente com este memorial.

ACABAMENTOS

Os acabamentos deste material são a base para qualquer especificação adotada nos demais documentos, tais como memorial de incorporação, de administrações regionais e desenhos ilustrativos. Em caso de divergência, prevalecem as informações do memorial de incorporação.

LIMPEZA GERAL

O edifício será entregue completamente limpo. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos e sujeiras provenientes da construção. Poderá ser deixado no local forrações ou revestimentos que protejam o piso e outros materiais de acabamento.

TECNOLOGIA A SERVIÇO DA SEGURANÇA

VANTAGENS DO EMPREENDIMENTO

Posição privilegiada;
Alto padrão de acabamento; Próximo a Estação do Metro,
Próximo ao futuro shopping e polos comerciais da cidade.

ITENS DE SEGURANÇA

Controle de acesso para o Lobby;
Circuito interno de CFTV no halls de entrada e pilotis.
Sensores de vazamento de gás nos apartamentos.

RESPONSABILIDADE SOCIAL

PAISAGISMO

Jardins com espécies vegetais obedecendo a critérios de volumetria e porte inicial; Coloração e aroma com forrações e folhagens, Florações alternadas durante várias estações do ano.

#Up trend

Visite o stand de
vendas e conheça
a obra!

Realização e vendas:



PaulOOctavio[®]

Central de vendas

AV. CENTRAL QUADRA 102
SAMAMBAIA SUL