



**Noroeste
Medical Center**



O primeiro Centro Clínico do **Noroeste.**

Conectar serviços de saúde é uma tendência mundial. Em diversas capitais brasileiras, empreendimentos que combinam clínicas médicas e serviços de saúde a poucos passos de áreas residenciais têm se mostrado excelentes investimentos na área da saúde.

A proximidade com o Hospital Rede Dor e o Hospital Santa Helena reforça que o Setor Noroeste possui uma demanda sustentada de um bairro em crescimento.



Sua clínica

no bairro mais promissor de **Brasília.**

Localização estratégica para oferecer seus serviços de saúde, em um empreendimento que contará com clínicas, laboratórios, farmácias e serviços de saúde.

Lago Norte



Asa Norte

Congresso
Nacional

Esplanada dos
Ministérios

Estádio Mané
Garrincha

Noroeste
Medical Center

AVENIDA W8

AVENIDA W9

CRNW 507 BLOCO A

Foto aérea com a implantação da perspectiva no terreno.





Noroeste
Medical Center

CLÍNICAS E LOJAS
80 A 157 M²
1 OU 2 VAGAS

Perspectiva meramente ilustrativa.



PROJETO ARQUITETÔNICO
ASSINADO PELO ESCRITÓRIO





Granito Cinza Levigado

Fachada Verde

Esquadrias em alumínio com atenuação acústicas

Alumínio composto em tom amadeirado

Brises em perfil de alumínio

Pilares em concreto aparente

Entrada da recepção do Edifício

Acesso à Garagem

Alto padrão
nos detalhes.



CONCEBIDO EXCLUSIVAMENTE

PARA PROPORCIONAR SAÚDE, BEM-ESTAR E
CONVENIÊNCIA AOS MORADORES DO BAIRRO.

MAIS VALOR PARA **O NEGÓCIO** DA **SUA VIDA**

- ✧ Corredores preparados para circulação de macas;
- ✧ Elevador para macas;
- ✧ Gerador para as áreas comuns;
- ✧ Cômodo para lixo hospitalar;
- ✧ Infraestrutura para gases medicinais.

SUSTENTÁVEL E **MODERNO**

- ✧ Vidro 100% laminado com baixa transmissão térmica;
- ✧ Sensores de presença e iluminação em led nas áreas comuns para economia de energia;
- ✧ Sistema fotovoltaico para geração de energia para atender parte do consumo das áreas comuns.

CONVENIÊNCIA

- ✧ Lojas térreas;
- ✧ Auditório com capacidade para 72 pessoas sentadas;
- ✧ 05 elevadores sociais, sendo 01 elevador para maca;
- ✧ Medição individualizada de água para salas e lojas.

A VIDA PEDE **SEGURANÇA**

- ✧ Estacionamento rotativo para pacientes;
- ✧ Vaga exclusiva para ambulância;
- ✧ Controle de acesso no Térreo e 1º Subsolo.



Projeto desenvolvido por
especialistas na área da saúde

simmetria
arquitetura



Bem-vindo à sua futura **CLÍNICA**

Este espaço foi planejado cuidadosamente para o seu conforto e para o sucesso em sua jornada médica.





Noroeste
Medical Center

Dermato
Dermatology

Odonto Smile

Saúde Total
Clinic

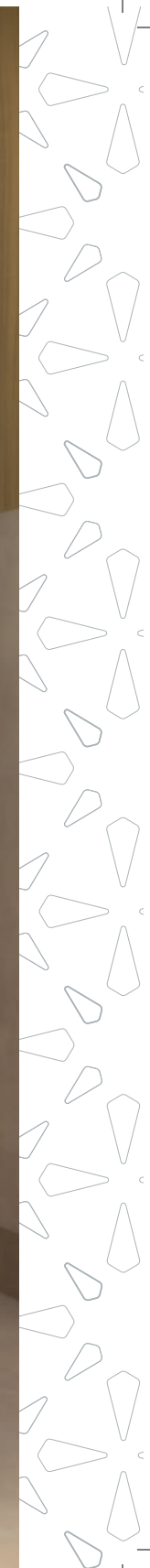
Perspectiva meramente ilustrativa.



Perspectiva meramente ilustrativa.



Noroeste Medical Center



✦ LOBBY



Noroeste Medical Center

Perspectiva meramente ilustrativa.



Perspectiva meramente ilustrativa.

Horário da Chamada			
Sala	Paciente	Sala	
10	Jose Antonio da Silva Soares	6	Jose Antonio da Silva Soares
11	Maria da Rocha	7	Maria da Rocha
12	Antonio Augusto da Silva	8	Antonio Augusto da Silva
13	Angélica Rocha	9	Angélica Rocha
14	Jose Antonio da Silva Soares	10	Jose Antonio da Silva Soares
15	Maria da Rocha	11	Maria da Rocha
16	Antonio Augusto da Silva	12	Antonio Augusto da Silva
17	Angélica Rocha	13	Angélica Rocha
18	Jose Antonio da Silva Soares	14	Jose Antonio da Silva Soares
19	Maria da Rocha	15	Maria da Rocha
20	Antonio Augusto da Silva	16	Antonio Augusto da Silva
21	Angélica Rocha	17	Angélica Rocha



RECEPÇÃO SOFISTICADA

Para receber seus pacientes
com conforto e elegância.

ESPAÇO VERSÁTIL E MULTIFUNCIONAL

para promover a educação, colaboração e desenvolvimento profissional, contribuindo para a qualidade do atendimento e o bem-estar dos pacientes.



AUDITÓRIO COM CAPACIDADE PARA 72 PESSOAS SENTADAS.

AUDITÓRIO DR. ROLAND MONTENEGRO

Este espaço foi nomeado em homenagem ao Dr. Roland Montenegro Costa, médico cirurgião e pioneiro em transplantes, que foi uma referência no Brasil e é conhecido mundialmente pelo seu legado de gentileza, educação, amor ao próximo, profissionalismo e competência.



Estrutura de luxo e bem equipada.

Praticidade e comodidade que melhoram a sua experiência e dos seus pacientes.

- ✦ Elevador de macas que atende todos os pavimentos;
- ✦ Salas com contrapiso preparado para deslocamento e criação de pontos hidrossanitários que oferece várias vantagens. Essa preparação simplifica a instalação de tubulações, permitindo maior liberdade no design do espaço e economizando tempo e dinheiro. Além disso, proporciona conforto e conveniência, garantindo um ambiente funcional e adaptado às necessidades da sua clínica;
- ✦ Cômodo para Lixo Hospitalar em cada andar;
- ✦ Infraestrutura para gases medicinais, com possibilidade de fornecimento às clínicas;
- ✦ Grupo gerador para emergência nas áreas comuns;
- ✦ Sistema de exaustão e insuflamento para as clínicas, em conformidade com as exigências da Vigilância Sanitária;
- ✦ Espaços de apoio para as clínicas como: DML central, Guarda Temporária de Resíduos (GTR) e Depósitos.



Perspectiva meramente ilustrativa.



HALL COM 5 ELEVADORES, SENDO 1 PARA MACA NOS PAVIMENTOS TIPO

Perspectiva meramente ilustrativa.



CORREDORES PREPARADOS PARA O TRÂNSITO DE MACAS.



Perspectiva meramente ilustrativa.

Estamos preparados
para receber sua clínica.



Clínica Odontológica

Perspectiva meramente ilustrativa.



SUGESTÃO DE LAYOUT PARA CLÍNICA DE ODONTOLOGIA

Perspectiva meramente ilustrativa.

✦ SUGESTÃO DE LAYOUT PARA CLÍNICA DE ODONTOLOGIA





Perspectiva meramente ilustrativa.

✦ SUGESTÃO DE LAYOUT PARA CLÍNICA DE ODONTOLOGIA

Perspectiva meramente ilustrativa.



SUGESTÃO DE LAYOUT PARA CLÍNICA DE ODONTOLOGIA





This 3D architectural rendering provides a top-down view of a dental clinic floor plan. The layout is organized into several functional zones. On the left, a long, vibrant green wall runs vertically. The top-left section contains two treatment rooms, each equipped with a dental chair, a desk with a computer monitor, and a sink. The top-right section features a reception area with a curved desk, two chairs, and a small circular table with a green chair. The bottom-left section includes a waiting area with a circular table and two chairs, and a rest area with a sofa and a small table. The bottom-right section contains two restrooms, each with a toilet, sink, and mirror. The central area is a large, open space with a light-colored floor. The overall design is modern and clean, with a focus on functionality and patient comfort.



Os móveis, utensílios, divisórias e objetos de decoração constantes nas plantas humanizadas, são meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de compra e venda.

Perspectiva meramente ilustrativa.

dermato
dermatologia e estética

SUGESTÃO DE LAYOUT PARA CLÍNICA DE DERMATOLOGIA





Perspectiva meramente ilustrativa.

✦ SUGESTÃO DE LAYOUT PARA CLÍNICA DE DERMATOLOGIA



Sala 13 - **151,73m²**

Térreo - 109,04m²

SUGESTÃO DE LAYOUT PARA CLÍNICA DE DERMATOLOGIA



Piso inferior





Mezanino - 42,69m²



Piso superior



Os móveis, utensílios, divisórias e objetos de decoração constantes nas plantas humanizadas, são meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de compra e venda.



Noroeste
Medical Center

Perspectiva meramente ilustrativa.

Clínica
Gastrologia

✧ SUGESTÃO DE LAYOUT PARA CLÍNICA DE GASTROLOGIA



Perspectiva meramente ilustrativa.

Perspectiva meramente ilustrativa.

✧ SUGESTÃO DE LAYOUT PARA CLÍNICA DE GASTROLOGIA





Sala 108 - **138,26m²**

SUGESTÃO DE LAYOUT PARA CLÍNICA DE GASTROLOGIA



Os móveis, utensílios, divisórias e objetos de decoração constantes nas plantas humanizadas, são meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de compra e venda.

Perspectiva meramente ilustrativa.



✦ SUBSOLO COM PISO EM PINTURA EPÓXI



Perspectiva meramente ilustrativa.



Perspectiva meramente ilustrativa.



**Nordeste
Medical Center**



VAGAS **VERDES**

Cada unidade será entregue com uma vaga equipada com tomada de carregamento lento, com capacidade de 4 kW.



VAGA PARA **AMBULÂNCIA**



VAGA PARA **CARGA E DESCARGA**



VAGAS **ESPECIAIS**

Estrategicamente no Centro do Noroeste.







Planta do 2º Subsolo

AVENIDA W9



TODAS AS VAGAS DESTE PAVIMENTO ESTÃO VINCULADAS ÀS UNIDADES
AVENIDA W8



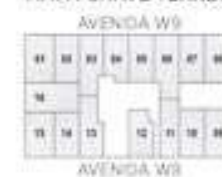
Os móveis, utensílios, divisórias e objetos de decoração constantes nas plantas luminárias, são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda.





Planta do Térreo
16 LOJAS DE 123 A 174M²

MAPA CHAVE TÉRREO



AVENIDA W9



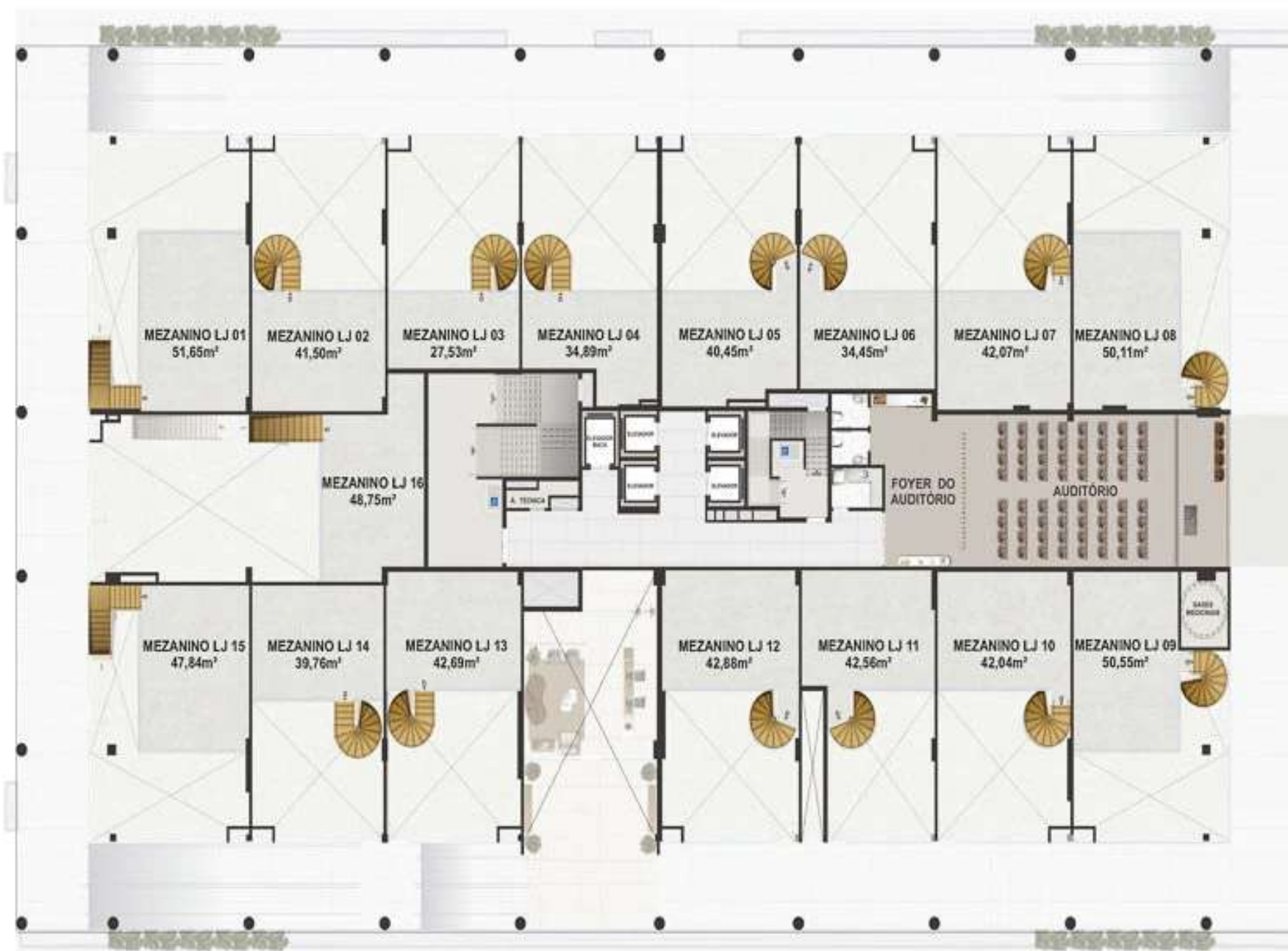
AVENIDA W8

Planta do Mezanino

MAPA CHAVE MEZANINO



AVENIDA W9



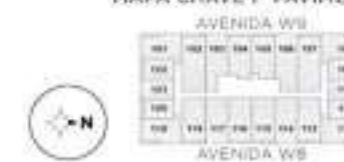
AVENIDA W8

Os móveis, utensílios, divisórias e objetos de decoração constantes nas plantas humanizadas, são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda.



Planta do 1º Pavimento
22 CLÍNICAS DE 77 A 158M²

MAPA CHAVE 1º PAVIMENTO



Os dados apresentados são meramente informativos e não devem ser utilizados para fins de construção ou para qualquer outro fim. A responsabilidade pela interpretação e utilização dos dados é do usuário.

Planta do 2º Pavimento
22 CLÍNICAS DE 73 A 165M²

MAPA CHAVE 2º PAVIMENTO



Os valores, unidades, divisões e detalhes de decoração fornecidos nos planos têm caráter meramente ilustrativo e não devem ser tomados como base para a construção.



Planta do 3º Pavimento
22 CLÍNICAS DE 77 A 158M²

MAPA CHAVE 3º PAVIMENTO



AVENIDA W9



AVENIDA W8

Os móveis, utensílios, divisórias e demais itens decorativos ou similares nas plantas e maquetes, são meramente ilustrativos e não fazem parte do conteúdo da obra e/ou da venda.

DESTAQUES



Noroeste Medical Center



SEGURANÇA

- Controle de acessos aos pavimentos de circulação (térreo e 1º subsolo);
- Balcão de recepção no lobby, para identificação e cadastro de visitantes;
- Duas escadas de emergência protegidas para evacuação do prédio em caso de sinistros;
- CFTV com câmeras nos acessos e áreas comuns;
- Portão de acesso à garagem por TAG;
- Esquadrias com regulagem de abertura para minimizar riscos de queda.



PONTOS POSITIVOS DA LOCALIZAÇÃO

- No coração do Noroeste, facilitando a captação e o acesso de pacientes de toda a região, com conexões fáceis às principais vias, incluindo a EPIA Norte e a Estrada Parque Abastecimento e Armazenagem (EPAA);
- Próximo ao Hospital ABRACE e ao futuro Hospital do Câncer de Brasília;
- Grande oferta de vagas nos estacionamentos públicos ao redor do edifício.



SUSTENTABILIDADE

- Fachada verde com uso de jardineiras na parte externa das salas comerciais;
- Iluminação 100% em LED nas áreas comuns;
- Cada unidade será entregue com uma vaga equipada com tomada de carregamento lento, com capacidade de 4 kW;
- 2 bicicletários de uso comum.



DIFERENCIAIS PARA CENTRO CLÍNICO.

- Corredores dos pavimentos de salas com até 2,50 metros de largura, para circulação de maca.
- Vaga exclusiva para ambulância no 1º subsolo, para atendimento de intercorrências e rápido deslocamento de pacientes em situações críticas.
- Sistema de exaustão e insuflamento nas salas e lojas, para renovação do ar nos ambientes, em conformidade com as exigências da Vigilância Sanitária.
- Salas e Lojas com vãos livres, permitindo a instalação de clínicas de médio e grande porte, o que amplia sensivelmente a possibilidade de diversas especialidades.
- Lavabos PCD nas salas e lojas atendendo às normas de acessibilidade e da Vigilância Sanitária.
- Projeto concebido de forma a facilitar as aprovações das clínicas junto à Vigilância Sanitária do Distrito Federal e do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal.
- Estacionamento rotativo para pacientes, colaboradores e prestadores de serviços no 1ºSubsolo.
- Vaga rotativa para Táxi e Motoristas de Aplicativo.
- 04 Elevadores sociais e 01 Elevador para Maca.
- Grande oferta de vagas nos estacionamentos públicos ao lado e atrás do edifício.
- Infraestrutura de gases medicinais, com possibilidade de fornecimento às clínicas.
- Salas de apoio nos subsolos para Guarda Temporária de Resíduos (GTR), Depósito de Material de Limpeza central (DML) e demais depósitos, que facilitam a aprovação das unidades autônomas na Vigilância Sanitária.
- Guarda Temporária de Resíduos (GTR) e Depósito de Material de Limpeza (DML) nas áreas comuns dos pavimentos, o que facilita as aprovações futuras das clínicas junto à vigilância sanitária.
- Gerador de emergência para atender as áreas comuns do edifício.



DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS

- Laje em concreto armado.
- Paredes nas divisas entre as unidades, executadas em alvenaria com atenuação acústica.
- Shafts disponíveis para a passagem de tubulações das mais diversas redes necessárias para a instalação das clínicas.
- Vãos livres nas lojas e salas, possibilitando maior flexibilidade e facilidade para criar e executar os layouts das clínicas.
- Unidades entregues no contrapiso com altura suficiente para facilitar o deslocamento e criação de pontos hidrossanitários para as clínicas.
- Tubulações de gases medicinais nas salas e lojas.
- Lavabos PCD nas salas e lojas atendendo às normas de acessibilidade e da vigilância sanitária.
- Projeto concebido de forma a facilitar as aprovações das clínicas junto à Vigilância Sanitária e Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal.
- 2 Vagas rotativas para carga e descarga no 1º Subsolo.
- Copa para uso do condomínio no 1º Subsolo.
- Vestiários para uso do condomínio no 1º Subsolo.
- 1 ou 2 vagas de garagem por unidade.





Uma equipe experiente faz toda a diferença.

O Projeto do Noroeste Medical Center foi pensado para trazer comodidade e cuidado aos moradores do bairro. Conheça a equipe que desenvolveu o Primeiro Centro Clínico do Setor Noroeste.



**Noroeste
Medical Center**



Projeto de Arquitetura de interiores

simmetria
arquitetura



Projeto de Arquitetura

 **ES
TRE
LA ARQ**

ORGULHO EM CONSTRUIR SEMPRE COM EXCELÊNCIA

Desde 1982, a Construtora Luner tem sido sinônimo de excelência em acabamentos e projetos de empreendimentos imobiliários nos mais prestigiados bairros, incluindo o Noroeste, Park Sul, Asa Norte, Lago Sul, Setor de Autarquias, Setor de Indústrias e SMAS.

Nosso propósito vai além de simplesmente construir. Buscamos incessantemente ultrapassar limites e atender às aspirações e exigências de nossos clientes, mantendo uma relação de seriedade, compromisso e respeito em cada projeto que empreendemos.

Nossa marca registrada é a qualidade tecnológica aliada a uma estrutura moderna e um design contemporâneo, que se destacam em todos os nossos empreendimentos.

Recentemente, adicionamos mais um capítulo de sucesso à nossa história na capital federal, com a entrega de um empreendimento de altíssimo padrão no Setor Noroeste, consolidando ainda mais nossa reputação como referência no mercado imobiliário de Brasília.





CCSW 105 - Sudoeste



Signature - Park Sul



Tokyo - Noroeste SQNW 310



Frankfurt - SQSW 305 - Sudoeste



Kopenhagen - SQSW 305 - Sudoeste



Helsinki - SQSW 300 - Sudoeste



Stockholm - CCSW 02 - Sudoeste



Centro Empresarial - Sia



CAIXA - Setor de Autarquias - Sul





INCORPORAÇÃO:



COORDENAÇÃO E VENDAS:

METRO
I M Ó V E I S

CRECI:28881J

MI R-15 105.317 REGISTRADO NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL.