

AZZURE 306J

<sup>05</sup> O BAIRRO

<sup>11</sup> EMPREENDIMENTO

<sup>21</sup> ÁREAS DE LAZER

<sup>56</sup> SUBSOLO

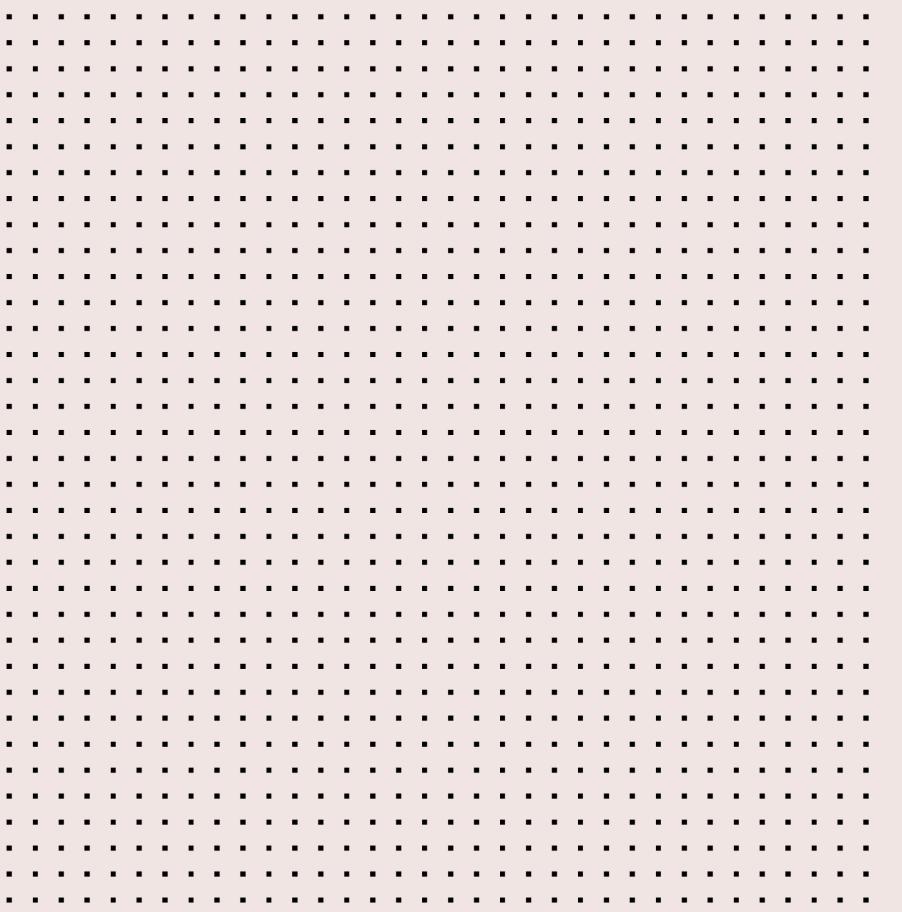
<sup>65</sup> APARTAMENTOS

<sup>87</sup> COBERTURAS

<sup>101</sup> DIFERENCIAIS

<sup>104</sup> MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO

<sup>112</sup> VILLELA & CARVALHO



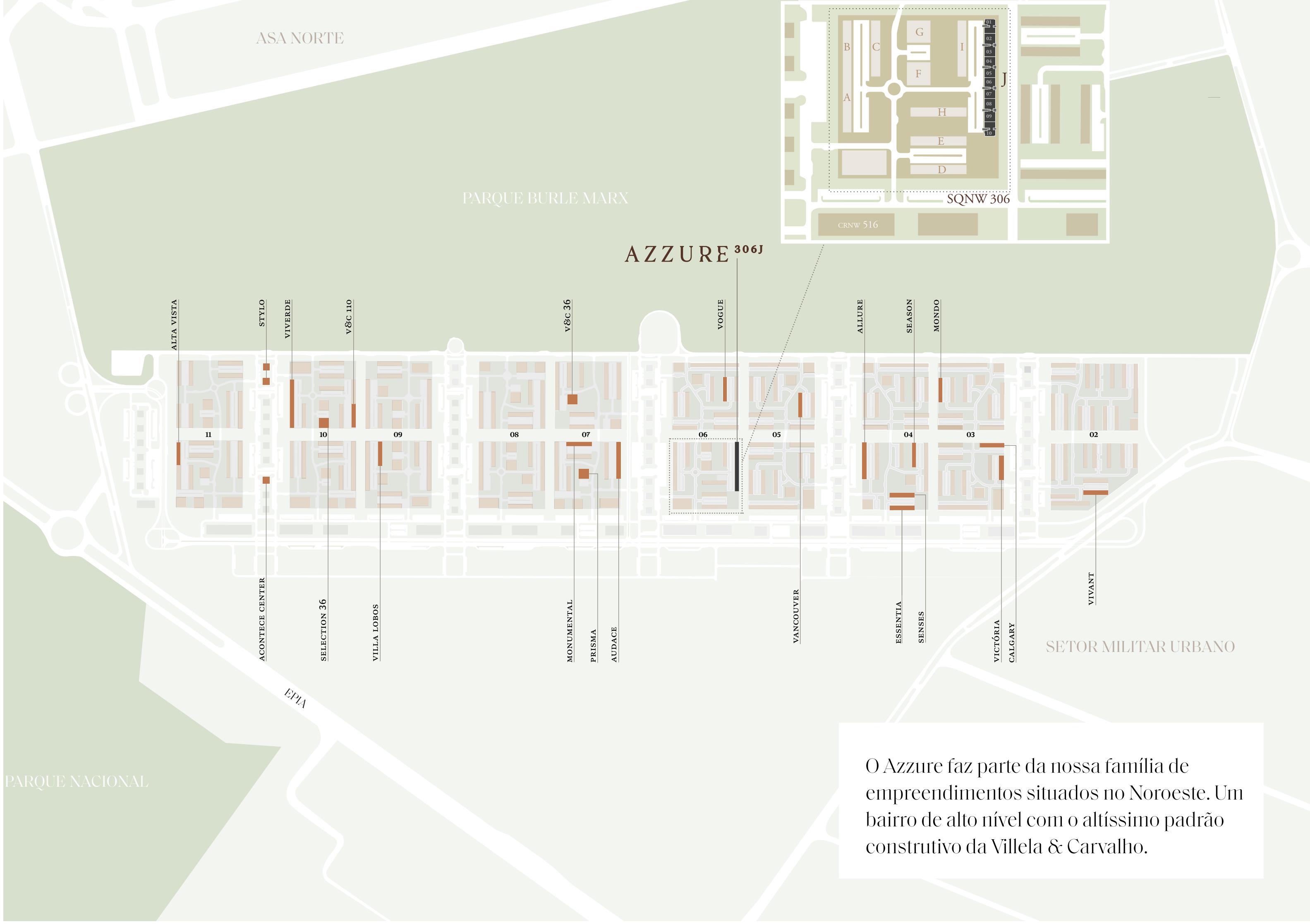


# NOROESTE

Com uma das melhores localizações de Brasília, o Noroeste é um bairro rodeado por área verde e sede do segundo maior parque do DF: o Parque Burle Marx. Por tudo isso, o bairro se mostra o lugar perfeito para receber o Azzure, nosso mais novo empreendimento de altíssimo padrão.

O Azzure se localiza no canto da quadra 306, proporcionando muita área verde e pouco ruído. Frescor e silêncio para uma vida leve e fascinante.

# Noroeste



O Azzure faz parte da nossa família de empreendimentos situados no Noroeste. Um bairro de alto nível com o altíssimo padrão construtivo da Villela & Carvalho.



AUDACE

V&C 36

Parque Burle Marx

Vogue

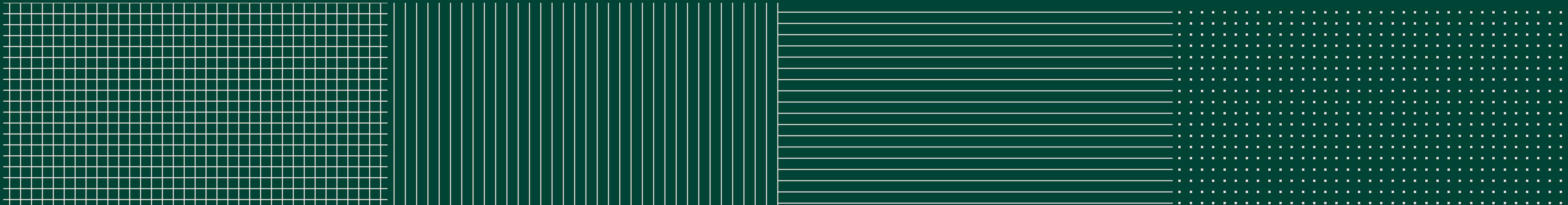
AZZURE

# O ENCONTRO ENTRE O EXCEPCIONAL & O HABITUAL



Quando criamos o Azzure, pensamos em tudo o que poderia trazer mais encanto e beleza para o seu cotidiano.

Dos espaços projetados com o máximo de conforto e privacidade às especificações inteligentes e superiores aos padrões do mercado, este novo empreendimento te entrega com maestria uma vivência do nosso alto padrão.



# 4 SUÍTES

O ENCONTRO ENTRE O EXCEPCIONAL E O HABITUAL  
A



PROJETO ARQUITETÔNICO

DÁVILA ARQUITETURA

Perspectiva meramente ilustrativa

Fachada Sul

# 4 SUÍTES

O ENCONTRO ENTRE O EXCEPCIONAL  
E O HABITUAL

Perspectiva meramente ilustrativa



PROJETO ARQUITETÔNICO  
OFL-0030

DAVILA ARQUITETURA

Fachada Norte

O ENCONTRO ENTRE O EXCEPCIONAL  
E O INUSUAL

Perspectiva meramente ilustrativa

Fachada Sul



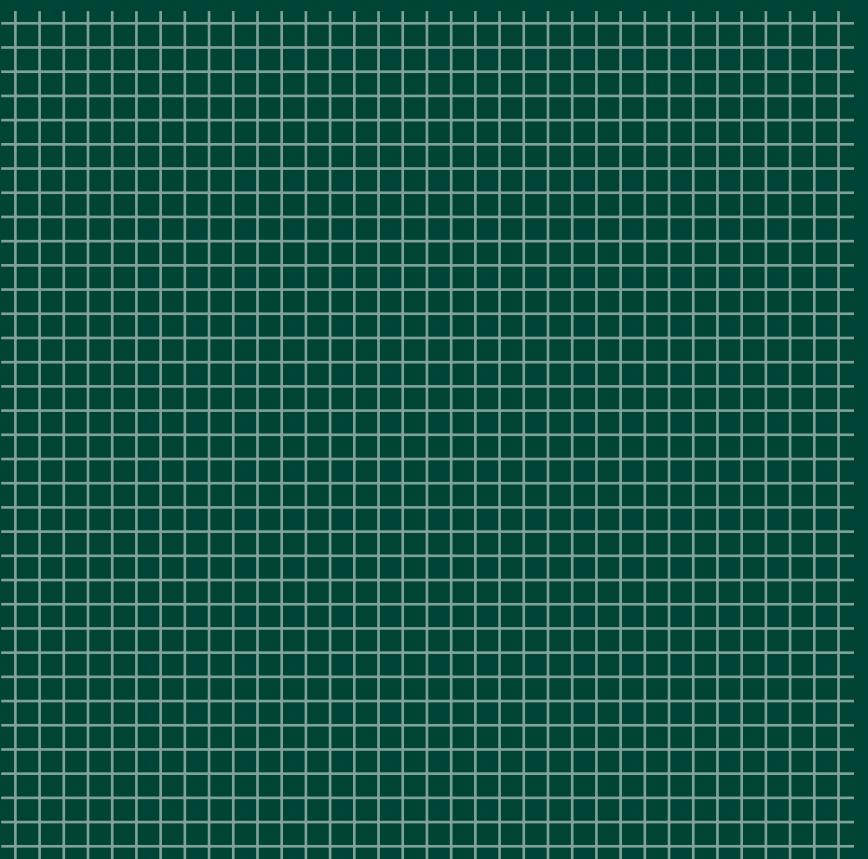
## FACHADA

- Granito Branco
- Porcelanato com acabamento Amadeirado
- Porcelanato na cor Grafite
- Vidro Laminado Incolor
- Vidro Laminado Prata
- Perfis de alumínio com acabamento em aço inox
- Elevador Panorâmico
- Veneziana Integrada



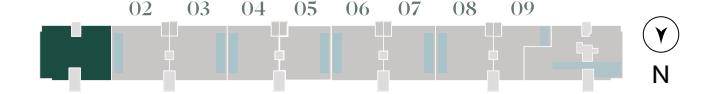
## ÁREAS DE LAZER

974 m<sup>2</sup> de lazer, proporcionando ambientes que atendem as mais diversas necessidades e desejos.



## 22 CASA GOURMET - 286 M<sup>2</sup>

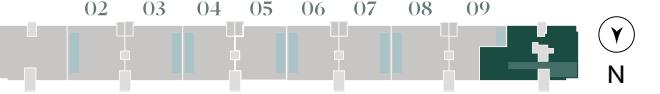
Não à toa nomeamos essa área de lazer como Casa Gourmet. Um espaço de 286 m<sup>2</sup> com uma moderna churrasqueira, lindas e espaçosas mesas internas e externas, amplo terraço e uma brinquedoteca para os pequenos. Cuidadosamente desenhado para te oferecer a privacidade e comodidade de uma casa nos seus momentos de comemoração.



- › Cobertura dividida em duas partes, para maior privacidade.
- › Wi-fi em toda área de lazer.

## COBERTURA CLUBE - 360 M<sup>2</sup>

A Cobertura Clube é composta por churrasqueira, uma imponente piscina resort com sauna e deck e uma copa de apoio super funcional. E tudo isso acompanhado de uma surpreendente vista para o pôr do sol para brindar os seus dias com o que Brasília tem de mais belo.



- › Gerador para 100% das áreas comuns.
- › Iluminação 100% em LED.
- › Tomadas USB em todas as áreas de lazer fechadas.



Ambiente amplo, vazado e integrado a três terraços, totalizando mais de 286m<sup>2</sup>.

## CASA GOURMET

- › Acesso por meio de 2 halls independentes.
- › Um dos terraços é destinado ao público infantil.
- › Entregue equipado com fogão, geladeira, forno elétrico e máquina de gelo.
- › Espaço com projetos acústico, luminotécnico e de sonorização específicos.
- › Espaços integrados, com capacidade para receber cerca de 100 convidados



## TERRAÇO GOURMET

Uma extensão do nosso espaço gourmet para aqueles dias de celebração ao ar livre.



## VARANDA KIDS

Espaço projetado para entreter as crianças com segurança e próximo do campo de visão dos adultos.



Espaço com 230m<sup>2</sup> e dividido em 2 ambientes: Lounge e Solarium.

## PISCINA RESORT

- › Piscina com raia de 19,30m de comprimento.
- › Piscina adulto com 1,10 m de profundidade e 56m<sup>2</sup> de área.
- › Sauna.
- › Espaço com acesso independente da churrasqueira.



## APOIO PISCINA

Mais um espaço ao lado da nossa piscina para você aproveitar a vista e o frescor.

› Copo de apoio entregue equipada



## CHURRASQUEIRA GOURMET

- › Espaço aberto integrado a um terraço, totalizando mais de 130m<sup>2</sup>.
- › Hall de acesso independente.
- › Entregue equipado com fogão, geladeira, forno elétrico, máquina de gelo e chopeira.



## TERRAÇO CHURRASQUEIRA

Para receber os amigos em clima informal, mas com o máximo de conforto.

- › 5 espaços de lazer fechados, que totalizam 328m<sup>2</sup>
- › Sistema de irrigação automatizado nos jardins
- › Iluminação 100% em LED
- › Projeto de sonorização e tratamento acústico em todas as áreas de lazer fechadas.
- › Guarita blindada e climatizada, com depósito para encomendas dos moradores

- › Leitor biométrico nas portarias com opção de Face ID

- › Sensor de porta aberta nos halls sociais e de serviço.

- › WI-FI nas áreas comuns

- › Gerador para 100% das áreas comuns

- › Pilares revestidos com porcelanato

- › Automação da iluminação externa e áreas comuns

- › Ampla área verde em frente ao prédio

- › Passa volumes nos halls de serviço

- › Sala para motoristas

- › Sala para Condomínio



SALÃO GOURMET



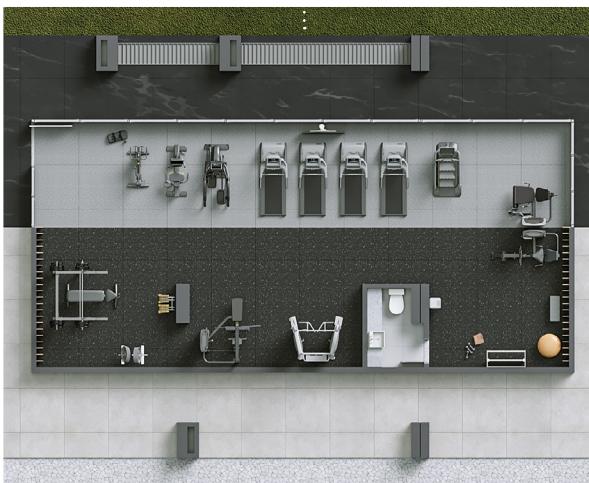
BRINQUEDOTECA



SALA DE GAMES



PUB/JOGOS



ACADEMIA



## HALL SOCIAL

- › Piso e frente dos elevadores revestidos em granito.
- › CFTV com câmera de alta resolução nos acessos e elevadores.
- › Cabine dos elevadores com teto elevado.
- › Leitor biométrico nas portarias com opção para uso de cartão.



## SALA DE JOGOS

Espaço de lazer para os pequenos e grandes que adoram videogames.

- › Espaço reservado para jogos eletrônicos.
- › Entregue com mobiliário específico para jogos.
- › Entregue com vídeo game de última geração.



O lúdico e o moderno combinados em um belo espaço criado para oferecer o máximo de diversão e segurança para os seus filhos.

## BRINQUEDOTECA

- Espaço amplo com 51m<sup>2</sup>.
- Acesso por aplicativo às câmeras da brinquedoteca.



**103M<sup>2</sup> de espaço com conforto e equipamentos profissionais e tecnológicos para a realização dos seus treinos diários.**

## ACADEMIA

- › Entregue com equipamentos profissionais de primeira linha.
- › Acesso por biometria.
- › Piso totalmente emborrachado para maior segurança e atenuação sonora.

Vista livre para área verde, trazendo  
mais amplitude e conforto visual



Perspectiva meramente ilustrativa

Academia



## PUB/JOGOS

- › Entregue com mesa de sinuca e carteado de alto padrão.
- › Salão de jogos integrado a um mini bar com freezer e cervejeira.
- › Espaço com 52 m<sup>2</sup>

Para desopilar depois de um longo dia de trabalho ou para convidar os amigos para uma rodada de jogos.

**102M<sup>2</sup>** pensados para oferecer uma encantadora experiência para os seus convidados. Conforto, design e bem-estar em perfeita sintonia.



## SALÃO GOURMET

- Salão multiuso, possibilitando a integração da copa, podendo ser usado como um espaço gourmet.
- Projeto acústico, Luminotécnico e de sonorização específicos.
- Ambiente espaçoso com 102 m<sup>2</sup> e vista para área verde

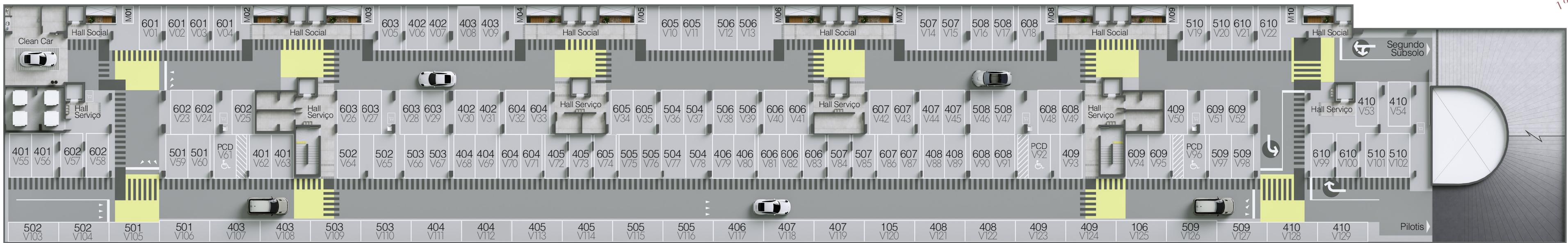
Vista livre para o pilotis do prédio,  
trazendo frescor e sensação de  
amplitude.



Perspectiva meramente ilustrativa

Salão Gourmet

# SUBSOLOS



› Cada unidade terá uma vaga atendida com 1 tomada para carro elétrico.

› Iluminação 100% em LED.

› Acesso a garagem por controle de acesso rápido - TAG. Exceto vagas próximas do portão.

› Piso das rampas de acesso e circulação de veículos revestido com ladrilho hidráulico.

› Pilares com protetores de borracha nas quinas.

› Todos os cômodos técnicos e escadas contam com revestimento cerâmico no piso.

› Reaproveitamento de águas cinzas.

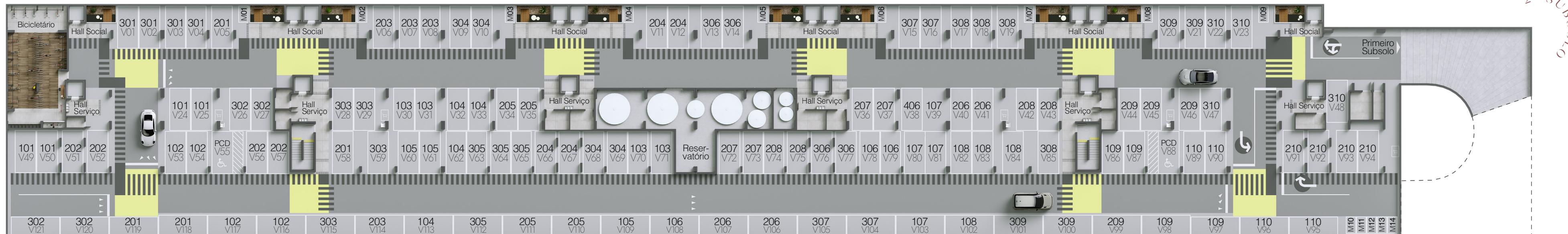
› WI-FI no Bicicletário e Clean car.

› Gerador para 100% das áreas comuns.

› Piso das vagas e circulações de veículos serão revestidos em resina epóxi.

› Programação visual e acabamentos diferenciados nos halls.

› Todas as vagas são destrancadas.



Todos os apartamentos contam com pelo menos 04 vagas de garagem destrancadas.



## HALL DO SUBSOLO

Além disso, estabelecemos 24 vagas para motos e 08 depósitos comuns a todos os moradores. O condomínio definirá as regras para uso deles. Tudo isso para possibilitar mais praticidade e conveniência ao dia a dia da sua família.

- › Halls sociais com piso e paredes revestidos em porcelanato
- › Programação visual diferenciada em pontos específicos do piso e parede.
- › Projeto luminotécnico nos halls.



## CLEAN CAR

Todo o espaço e equipamentos que você precisa para higienização do seu carro sem precisar sair de casa.

- Ambiente amplo com 52m<sup>2</sup>
- Será entregue equipado com aspirador de pó, calibrador e tanque de limpeza

Amplo espaço para armazenar as suas bicicletas com segurança e zelo. Além de uma estrutura completa para pequenos reparos e manutenções.

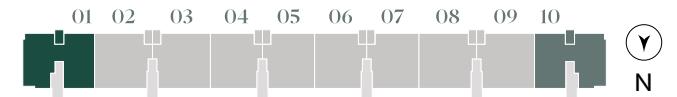
## BICICLETÁRIO

- › Ambiente amplo com 99m<sup>2</sup>, com espaço para mais de 100 bicicletas
- › Entregue com 3 bicicletas elétricas para uso dos condôminos
- › Cada unidade terá um escaninho
- › Acesso biométrico
- › Espaço para lavagem e manutenção em geral
- › Entregue com compressor e bancada de serviço



# 4 SUÍTES

## 287,77 m<sup>2</sup>



### PADRÃO

Finais 01 e 10  
1º ao 6º pavimento



### DIFERENCIAIS

- 01 Hall social privativo
- 02 Todas as bancadas dos banheiros e lavabos serão em Silestone
- 03 Piso em porcelanato polido na sala e quartos 120x120 cm
- 04 Tomadas USB nas salas e quartos
- 05 Rodapé com 15 cm de altura
- 06 Misturador monocomando nos lavatórios dos banheiros
- 07 Bancada da cozinha, varanda gourmet e área de serviço em granito preto
- 08 Acesso biométrico na entrada social e de serviço.
- 09 Quadro de conectividade para rede de dados, telefonia e TV.
- 10 Detector de vazamento de gás na cozinha e varanda gourmet
- 11 Infra para exaustão da coifa da cozinha
- 12 Infraestrutura para som nos quartos e sala - (KIT HOME)
- 13 Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e salas
- 14 Infraestrutura para aspiração de pó. A central não será entregue.
- 15 Ducha de teto no banheiro do casal
- 16 Portas internas brancas
- 17 Ralo linear em todos banheiros. (Exceto banheiro de serviço)
- 18 Tanque de inox embutido na bancada da área de serviço
- 19 Bancada da cozinha com cuba grande
- 20 Pontos de água para geladeira e filtro na cozinha
- 21 Vasos sanitários com dual flux
- 22 Piso e paredes dos banheiros serão revestidos com porcelanato 60x120. (Exceto banheiro de serviço)
- 23 Todos os vidros da fachada serão laminados
- 24 Esquadrias com veneziana integrada nos quartos.
- 25 Laje maciça, para maior conforto acústico.
- 26 Recirculação de água quente na cozinha e banheiros
- 27 Água quente na bancada da cozinha.
- 28 Ponto de gás na varanda gourmet.
- 29 Tomada para carro elétrico em 1 vaga.



Perspectiva: mobramento ilustrativa

## SALA DE ESTAR E JANTAR

**PADRÃO**  
Finais 01 e 10

Perspectiva meramente ilustrativa



## VARANDA

**PADRÃO**

Finais 01 e 10



Perspectiva meramente ilustrativa



BANHEIRO MASTER

BANHEIRO PADRÃO

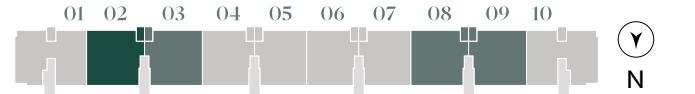
Finais 01 e 10

# 4 SUÍTES

238,36 m<sup>2</sup>

**PADRÃO**

Finais 02, 03, 08 e 09  
1º ao 5º pavimento

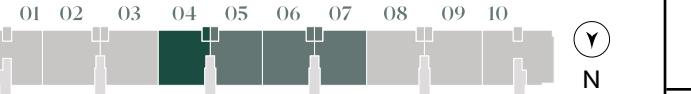


# 4 SUÍTES

213,01 m<sup>2</sup>

**PADRÃO**

Finais 04 a 07  
1º ao 5º pavimento





Perspectiva meramente ilustrativa

## SALA DE ESTAR E JANTAR

**PADRÃO**  
Finais 02, 03, 08 e 09



## VARANDA GOURMET

**PADRÃO**  
Finais 02, 03, 08 e 09



Perspectiva meramente ilustrativa

## SUÍTE MASTER

**PADRÃO**  
Finais 02, 03, 08 e 09

# 4 SUÍTES

213,01 m<sup>2</sup>

Y  
N

**REVERSIBILIDADE 1**  
**SUÍTE AMPLIADA COM 2 BANHEIROS**

Finais 04 a 07  
1º ao 5º pavimento



# 4 SUÍTES

213,01 m<sup>2</sup>

Y  
N

**REVERSIBILIDADE 2**  
**SUÍTE AMPLIADA COM 1 BANHEIRO**

Finais 04 a 07  
1º ao 5º pavimento





## SALA DE ESTAR E JANTAR

**PADRÃO**  
Finais 04 a 07





## COBERTURA DUPLEX

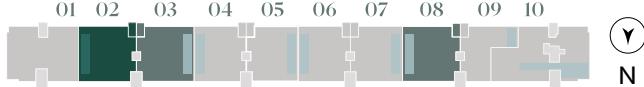
**PISO SUPERIOR – SALA INTERNA**  
Apartamentos 602, 603 e 608

**COBERTURA DUPLEX**
**4 SUÍTES**  
**481,26 m<sup>2</sup>**
**PISO INFERIOR - 238,36 M<sup>2</sup>**

602, 603 e 608


**COBERTURA DUPLEX**
**4 SUÍTES**  
**481,26 m<sup>2</sup>**
**PISO SUPERIOR - 242,90 M<sup>2</sup>**

602, 603 e 608





Perspectiva meramente ilustrativa

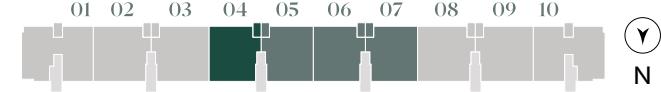
## COBERTURA DUPLEX

**PISO SUPERIOR – TERRAÇO COM PISCINA**

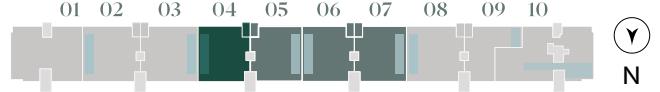
Apartamentos 602, 603 e 608

**COBERTURA  
DUPLEX**
**4 SUÍTES**  
**430,69 m<sup>2</sup>**
**PISO INFERIOR - 213,01 m<sup>2</sup>**

604, 605, 606 e 607


**COBERTURA  
DUPLEX**
**4 SUÍTES**  
**430,69 m<sup>2</sup>**
**PISO SUPERIOR - 217,68 m<sup>2</sup>**

604, 605, 606 e 607





Perspectiva ilustrativa

## COBERTURA DUPLEX

**PISO SUPERIOR – TERRAÇO COM PISCINA**  
Apartamento 609

**COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES**  
409,01 m<sup>2</sup>

PISO INFERIOR - 238,36 M<sup>2</sup>

609



**COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES**  
409,01 m<sup>2</sup>

PISO SUPERIOR - 170,65 M<sup>2</sup>

609



100

---

# DIFERENCIAIS & ESPECIFICAÇÕES

# ÁREAS COMUNS

# APARTAMENTOS

## ESPECIFICAÇÕES

Escadas de emergência com piso cerâmico	Chopeira instalada na churrasqueira coletiva
Todas áreas técnicas com piso cerâmico	Guarita climatizada com instalação sanitária e depósito para encomendas
Piso epóxi nas garagens	24 vagas de moto e 8 depósitos comuns a todos os moradores
Pilares com protetor de borracha nos Subsolos	
Cabine dos elevadores com teto elevado	

## TECNOLOGIA

Automação da iluminação externa e áreas comuns	Irrigação dos jardins
Automação para monitoramento dos níveis das caixas d'água	Piscina da área comum climatizada
Automação para monitoramento do sistema de água quente	Sonorização nas áreas de lazer fechadas
Gerador para 100% das áreas comuns	WI-FI nas áreas comuns

## SEGURANÇA

Controle para acesso rápido à garagem - TAG, exceto as vagas próximas ao portão	Sensor de porta aberta nos acessos social, de serviço e de emergência do pilotis
Leitor biométrico na portaria com opção de cartão	Sensores de perímetro nos pilotis
CFTV com câmera de alta resolução nos acessos aos Subsolos, Térreo e Cobertura Coletiva	Academia e Bicicletário com acesso biométrico
CFTV com câmera de alta resolução dentro dos elevadores	Guarita blindada
CFTV com câmera de alta resolução na brinquedoteca (acesso por aplicativo)	

## SUSTENTABILIDADE

Illuminação de áreas comuns 100% em LED	Vasos sanitários com Dual Flux
Sistema de reaproveitamento de aguas cinzas com equipamentos instalados	Cada unidade contará com 1 vaga com tomada para carro elétrico.

## DIFERENCIAIS

Hall social privativo	Ducha de teto no banheiro do casal
Todas as bancadas dos banheiros e lavabos serão em Silestone	Portas internas brancas
Piso em porcelanato polido na sala e quartos 120x120 cm	Ralo linear em todos banheiros. (Exceto banheiro de serviço)
Tomadas USB nas salas e quartos	Tanque de inox embutido na bancada da área de serviço
Rodapé com 15 cm de altura	Pontos de água para geladeira e filtro na cozinha
Misturador monocomando nos lavatórios dos banheiros	Água quente na bancada da cozinha
Bancada da cozinha, varanda gourmet e área de serviço em granito preto	Vasos sanitários com dual flux
Bancada da cozinha com cuba grande	Todos os vidros da fachada serão laminados
Acesso biométrico na entrada social e de serviço	Piso e paredes dos banheiros são revestidas com acabamento Premium: Porcelanato 60x120 no banheiro master e demais banheiros.
Caixa para conectividade e rede de dados	Laje maciça de concreto, para maior conforto acústico
Detector de vazamento de gás na cozinha e varanda gourmet	Ponto de gás na varanda gourmet
Infraestrutura para exaustão da coifa da cozinha	Tomada para carro elétrico em 1 vaga.
Infraestrutura para som nos quartos e sala - (KIT HOME)	Recirculação de água quente na cozinha e banheiros
Infraestrutura para ar condicionado nos quartos e salas	Esquadria com veneziana integrada
Infraestrutura para aspiração de pó. A central não será entregue.	





# MEMORIAL DESCRIPTIVO

106

107

## ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
CÔMODO PARA RESERVATÓRIO DE FIBRA	Cerâmica   Pintura	Concreto Natural	Concreto Natural
<b>2º SUBSOLO</b>			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALLS SOCIAIS DOS ELEVADORES	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
HALLS DE SERVIÇOS DOS ELEVADORES	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
BICICLETÁRIO	Cerâmica   Porcelanato   Pintura	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO TÉCNICO	Cerâmica	Pintura	Forro Gesso com Pintura
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS/VAGAS	Resina Epoxi	Pintura	Concreto Natural
RAMPA DE VEÍCULOS	Cimentado Frizado   Ladrilho	Pintura	Concreto Natural
DEPÓSITOS	Cerâmica	Pintura	Forro Gesso com Pintura
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre Concreto
JARDINS	Grama   Arbusto   Pedras	Pintura	Concreto Natural
CASA DE BOMBAS	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
<b>1º SUBSOLO</b>			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALLS SOCIAIS DOS ELEVADORES	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
HALLS DE SERVIÇOS DOS ELEVADORES	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
ESPAÇO PARA CAR WASH	Cerâmica	Cerâmica	Concreto Natural
CIRCULAÇÃO PARA VEÍCULOS/VAGAS	Resina Epoxi	Pintura	Concreto Natural
RAMPA DE VEÍCULOS	Cimentado Frizado   Ladrilho	Pintura	Concreto Natural
DEPÓSITO DML	Cerâmica	Cerâmica	Concreto Natural
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre Concreto
JARDINS	Grama   Arbusto	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO PARA CEB	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
CÔMODO PARA TELEFONIA	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
ESPAÇO PARA ECT	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
COMODO PARA GERADOR	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural

PILOTIS			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALLS SOCIAL DOS ELEVADORES	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
HALLS DE SERVIÇOS DOS ELEVADORES	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
CÔMODO PARA LIXO/DML	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura Sobre Concreto
CÔMODOS PARA E.C.T	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
SALÃO DE FESTAS	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
PILOTIS	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
SALA PARA FUNCIONÁRIOS	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
INSTALAÇÃO SANITÁRIA PARA FUNCIONÁRIOS	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
INSTALAÇÃO SANITÁRIA PARA FUNCIONÁRIOS PNE	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
BRINQUEDOTECA	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
BUSINESS CENTER	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	Cerâmica   Porcelanato	Cerâmica   Porcelanato   Pintura	Forro Gesso com Pintura
LAVABO	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
LAVABO PNE	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
COPA	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
SALÃO DE JOGOS   PUB	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
SALA PARA CONDOMÍNIO	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
INSTALAÇÃO SANITÁRIA PNE	Cerâmica   Porcelanato	Cerâmica   Porcelanato   Pintura	Forro Gesso com Pintura
GUARITA	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
DEPÓSITO DA GUARITA	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
SALA DE MOTORISTA	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
ACADEMIA	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
<b>PAVIMENTOS RESIDENCIAIS - 1º AO 6º PAVIMENTO</b>			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
HALLS DE SERVIÇOS DOS ELEVADORES	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
CÔMODOS PARA LIXOS	Cerâmica   Porcelanato	Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre Concreto
CIRCULAÇÃO DE ACESSO AS UNIDADES	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura

<b>COBERTURAS</b>			
<b>AMBIENTE</b>	<b>PISO</b>	<b>PAREDE</b>	<b>TETO</b>
HALL SOCIAL DOS ELEVADORES	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre Concreto
CÔMODOS PARA LIXO	Cerâmica   Porcelanato	Cerâmica	Forro Gesso com Pintura
PISCINA COLETIVA	Cerâmica	Cerâmica	
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PNE	Cerâmica   Porcelanato	Cerâmica   Porcelanato   Pintura	Forro Gesso com Pintura
TERRAÇO GOURMET	Cerâmica   Porcelanato	Cerâmica   Porcelanato   Pintura   Guarda-Corpo em Vidro	Forro Gesso com Pintura
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	Cerâmica   Porcelanato	Cerâmica   Porcelanato   Pintura	Forro Gesso com Pintura
CHURRASQUEIRA COLETIVA	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
SAUNA	Cerâmica   Porcelanato	Ceramica   Porcelanato	Cerâmica
CASA DE BOMBAS	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Concreto Natural
ESPAÇO GOURMET	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura
ÁREA COLETIVA DESCOBERTA DA CHURRASQUEIRA	Cerâmica   Porcelanato	Cerâmica   Porcelanato   Pintura   Guarda-Corpo em Vidro	
TERRAÇO DESCOBERTO DA PISCINA	Cerâmica   Porcelanato	Cerâmica   Porcelanato   Pintura   Guarda-Corpo em Vidro	
<b>CAIXA D'ÁGUA SUPERIOR / BARRILETE</b>			
<b>AMBIENTE</b>	<b>PISO</b>	<b>PAREDE</b>	<b>TETO</b>
BARRILETES	Cerâmica	Pintura	Concreto Natural
ESCADAS	Cerâmica	Pintura	Pintura sobre Concreto
RESERVATÓRIO SUPERIOR	Concreto Impermeabilizado	Concreto Impermeabilizado	Concreto Natural

<b>ÁREA PRIVATIVA</b>			
<b>APARTAMENTOS</b>			
<b>AMBIENTE</b>	<b>PISO</b>	<b>PAREDE</b>	<b>TETO</b>
HALL PRIVATIVO	Cerâmica   Porcelanato	Pintura   Cerâmica   Porcelanato	Forro Gesso com Pintura PVA
SALA DE ESTAR	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura PVA
LAVABO	Cerâmica / Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura PVA
QUARTO	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura PVA

<b>AMBIENTE</b>	<b>PISO</b>	<b>PAREDE</b>	<b>TETO</b>
SUÍTE	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura PVA
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	Cerâmica   Porcelanato	Cerâmica   Porcelanato	Forro Gesso com Pintura PVA
COZINHA	Cerâmica   Porcelanato	Cerâmica   Porcelanato	Forro Gesso com Pintura PVA
ÁREA DE SERVIÇO	Cerâmica   Porcelanato	Cerâmica   Porcelanato	Forro Gesso com Pintura PVA
LAJE TÉCNICA	Cerâmica   Porcelanato	Granito   Ceramica   Pint.   Guarda-Corpo Em Veneziana Em Alumínio	Forro Gesso com Pintura PVA
DEPÓSITO	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura PVA
ESCRITÓRIO	Cerâmica   Porcelanato	Pintura	Forro Gesso com Pintura PVA
VARANDA	Cerâmica   Porcelanato	Granito   Cerâmica   Pint.   Guarda-Corpo Em Veneziana Em Alumínio	Forro Gesso com Pintura PVA
ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA	Cerâmica   Porcelanato	Granito   Cerâmica   Pint.   Guarda-Corpo Em Vidro	
ESCADA INTERNA	Madeira Ou Metálica Com Granito / Porcelanato		Forro Gesso com Pintura PVA
PISCINA	Cerâmica / Granito	Cerâmica	
TERRAÇO GOURMET	Cerâmica   Porcelanato	Granito   Cerâmica   Pint.   Guarda-Corpo Em Vidro	Forro Gesso com Pintura PVA
MÁQUINAS SAUNA	Cerâmica / Pintura	Pintura	Reboco Pintura PVA
SAUNA	Cerâmica   Porcelanato	Cerâmica	Cerâmica

# QUADRO DE ÁREAS

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM		FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M <sup>2</sup> )	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM	
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL			ÁREA COMUM TOTAL (M <sup>2</sup> )	1º SUBSOLO
								2º SUBSOLO
1º PAVIMENTO	101	287,77	50,00	184,81	0,018115	522,58		24, 25, 49, 50
	102	238,36	52,36	157,09	0,015398	447,81		53, 54, 116, 117
	103	238,36	49,50	155,92	0,015283	443,78		30, 31, 70, 71
	104	213,01	50,68	142,02	0,013921	405,71		32, 33, 62, 113
	105	213,01	52,36	142,71	0,013988	408,08	120	60, 61, 109
	106	213,01	51,36	142,30	0,013948	406,67	125	78, 79, 108
	107	213,01	50,18	141,82	0,013901	405,01		39, 80, 81, 103
	108	238,36	51,18	156,62	0,015351	446,16		82, 83, 84, 102
	109	238,36	51,22	156,62	0,015352	446,20		86, 87, 97, 98
	110	287,77	50,08	184,84	0,018118	522,69		89, 90, 95, 96

POSIÇÃO	UNID.	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM		FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (M <sup>2</sup> )	VINCULAÇÃO DE VAGAS NA GARAGEM	
			DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	DIVISÃO PROPORCIONAL			ÁREA COMUM TOTAL (M <sup>2</sup> )	1º SUBSOLO
								2º SUBSOLO
4º PAVIMENTO	401	287,77	50,00	184,81	0,018115	522,58	55, 56, 62, 63	
	402	238,36	49,00	155,71	0,015263	443,07	6, 7, 30, 31	
	403	238,36	52,36	157,09	0,015398	447,81	8, 9, 107, 108	
	404	213,01	51,36	142,30	0,013948	406,67	68, 69, 111, 112	
	405	213,01	52,36	142,71	0,013988	408,08	72, 73, 113, 114	
	406	213,01	50,18	141,82	0,013901	405,01	79, 80, 117	38
	407	213,01	52,36	142,71	0,013988	408,08	44, 45, 118, 119	
	408	238,36	51,36	156,68	0,015358	446,40	88, 89, 121, 122	
	409	238,36	52,36	157,09	0,015398	447,81	50, 93, 123, 124	
	410	287,77	50,08	184,84	0,018118	522,69	53, 54, 128, 129	

2º PAVIMENTO	201	287,77	51,22	185,31	236,53	0,018164	524,30	5, 58, 118, 119
	202	238,36	50,00	156,12	206,12	0,015303	444,48	51, 52, 56, 57
	203	238,36	50,18	156,21	206,39	0,015311	444,75	6, 7, 8, 114
	204	213,01	50,00	141,73	191,73	0,013893	404,74	11, 12, 66, 67
	205	213,01	52,36	142,71	195,07	0,013988	408,08	34, 35, 110, 111
	206	213,01	52,36	142,71	195,07	0,013988	408,08	40, 41, 106, 107
	207	213,01	49,50	141,53	191,03	0,013873	404,04	36, 37, 72, 73
	208	238,36	49,50	155,92	205,42	0,015283	443,78	42, 43, 74, 75
	209	238,36	51,18	156,62	207,80	0,015351	446,16	44, 45, 46, 99
	210	287,77	50,00	184,81	234,81	0,018115	522,58	91, 92, 93, 94

5º PAVIMENTO	501	287,77	51,22	185,31	236,53	0,018164	524,30	59, 60, 105, 106
	502	238,36	50,08	156,16	206,24	0,015307	444,60	64, 65, 103, 104
	503	238,36	52,36	157,09	209,45	0,015398	447,81	66, 67, 109, 110
	504	213,01	49,00	141,33	190,33	0,013852	403,34	36, 37, 77, 78
	505	213,01	51,36	142,30	193,66	0,013948	406,67	75, 76, 115, 116
	506	213,01	50,00	141,73	191,73	0,013893	404,74	12, 13, 38, 39
	507	213,01	50,00	141,73	191,73	0,013893	404,74	14, 15, 84, 85
	508	238,36	49,00	155,71	204,71	0,015263	443,07	16, 17, 46, 47
	509	238,36	51,22	156,62	207,84	0,015352	446,20	97, 98, 126, 127
	510	287,77	49,50	184,60	234,10	0,018095	521,87	19, 20, 101, 102

3º PAVIMENTO	301	287,77	49,00	184,39	233,39	0,018074	521,16	1, 2, 3, 4
	302	238,36	50,08	156,16	206,24	0,015307	444,60	26, 27, 120, 121
	303	238,36	51,18	156,62	207,80	0,015351	446,16	28, 29, 59, 115
	304	213,01	49,50	141,53	191,03	0,013873	404,04	9, 10, 68, 69
	305	213,01	49,68	141,61	191,29	0,013881	404,30	63, 64, 65, 112
	306	213,01	50,00	141,73	191,73	0,013893	404,74	13, 14, 76, 77
	307	213,01	52,36	142,71	195,07	0,013988	408,08	15, 16, 104, 105
	308	238,36	49,00	155,71	204,71	0,015263	443,07	17, 18, 19, 85
	309	238,36</td						

Construção &  
Incorporação



## MAIS DE 50 ANOS DE EXPERTISE E UM RIGOROSO CONTROLE DE QUALIDADE.

Da concepção do empreendimento até a sua entrega, garantimos um processo minucioso de cuidado e capricho com cada uma das etapas, com altíssimo padrão construtivo. Qualidade está no nosso DNA, assim como nossa Engenharia Premium, e sempre vamos além na busca por entregar empreendimentos modernos, acolhedores e com tudo o que você precisa para desfrutar do prazer de estar em casa. Temos como compromisso principal garantir a satisfação de nossos clientes, e hoje temos orgulho em ser referência em empreendimentos de alto padrão em Brasília. Uma história em constante evolução, há mais de 50 anos transformando para melhor a vida de milhares de pessoas. Projetando mais do que imóveis diferenciados e duradouros, nós criamos casas.



V&C36 - 4 Quartos - Noroeste

V&C | 110 - 3 e 4 Quartos - Noroeste

Allure - 4 Quartos - Noroeste

Ion - Salas Comerciais - Asa Norte

