

238 a 480 m²

SQN 110 | Asa Norte



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL

Residencial Juliano Costa Couto

SQN 110 - Projeção 2 - Bloco B – Asa Norte

24 unidades residenciais, divididas em:

10 unidades de meio

10 unidades de canto

4 coberturas duplex

todas com **4 suítes**

conceito **living** – sala de estar, sala de jantar e cozinha integradas

Circulação íntima exclusiva, resguardando a **privacidade** das 04 suítes e Home Cinema

Setorização com a área de serviço separada da cozinha, com acesso exclusivo

Acesso à parte social da unidade via **elevador privativo**

4 vagas de garagem coberta

3 vagas por unidade + 1 vaga CVE (com infraestrutura para carregamento para carro elétrico por unidade, conforme vinculação no MI)

Bicicletário Privativo, conforme vinculação no MI



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL

Arquitetura Legal



Paisagismo



Interiores



Ficha Técnica



Localização



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL

Localização



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL



Localização



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL



Localização

UNB Shopping Lago Paranoá Eixão Norte

Stand de Vendas
SQN 208

PaulOOctavio



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Esplanada dos
Ministérios

W1 Norte Comércio local



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

PaulOOctavio

DIEMP-RESIDENCIAL

Fachadas



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL



Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL

Fachada Principal Leste, voltada para o interior da quadra



Varanda Gourmet

Torres de escada em
concreto aparente

Ampla Laje
Técnica

Esquadrias de alumínio
cinza escuro com vidro
neutro

Esquadrias piso-teto
nas Salas e Suítes

Textura nas paredes
recuadas das
varandas e terraços

Elementos em Concreto
Aparente na fachada



Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL

Fachada Principal Leste, voltada para o interior da quadra



JULIANO COSTA COSTA
RESIDENCIAL

Paulo Octávio

DIEMP-RESIDENCIAL

Fachada Norte e Oeste, voltada para a rua de acesso à quadra



04 Coberturas
Privativas

Varanda Gourmet

Esquadrias piso-teto
nas Salas e Suítes

Textura nas paredes
externas, conforme
composição da fachada

Painéis de correr em
padrão amadeirado

Esquadrias de alumínio cinza
escuro com vidro neutro

Elementos em Concreto
Aparente na fachada



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octávio

DIEMP-RESIDENCIAL

Fachada Norte e Oeste, voltada para a rua de acesso à quadra

Materiais

- **Concreto aparente e textura, compondo a volumetria com solidez e elegância;**
- **Amplas Esquadrias de alumínio cinza escuro com vidro neutro (*não incolor*), contribuindo para o máximo aproveitamento de iluminação e ventilação natural;**
- **Painéis de correr em padrão amadeirado para controle de luz e privacidade nas suítes, conferindo dinamismo à fachada;**
- **Pilotis com painéis amadeirados e Áreas Comuns conforme projeto de Interiores**



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL

Áreas Comuns



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL

Rampa de Veículos
Acesso às garagens

Guarita com banheiro
e depósito

Estacionamento público
interior da SQN 110



Jardim
para Pets

Pet Place

Central de gás

Salão de Festas
com lavabo

Espaço
Contemplativo

Academia

Apoio para
Funcionários

Playground
coberto

Jardim para
Crianças



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL

Acesso de veículos
(mão dupla)

Pilotis ampliado



Hall
social

Hall Social com Elevador Privativo

Hall de
apoio

Circulação de Apoio com Elevador, Compartimento de Lixo e acesso à Escada de Emergência

Escada

Escada de Emergência com acesso às garagens (2 subsolos)



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octávio

DIEMP-RESIDENCIAL



Salão de Festas no Pilotis



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL



Academia no Pilotis



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL



Play Ground no Pilotis



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL

Pet Place no Pilotis



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

GRUP-RESIDENCIAL

Garagens

1º e 2º Subsolos



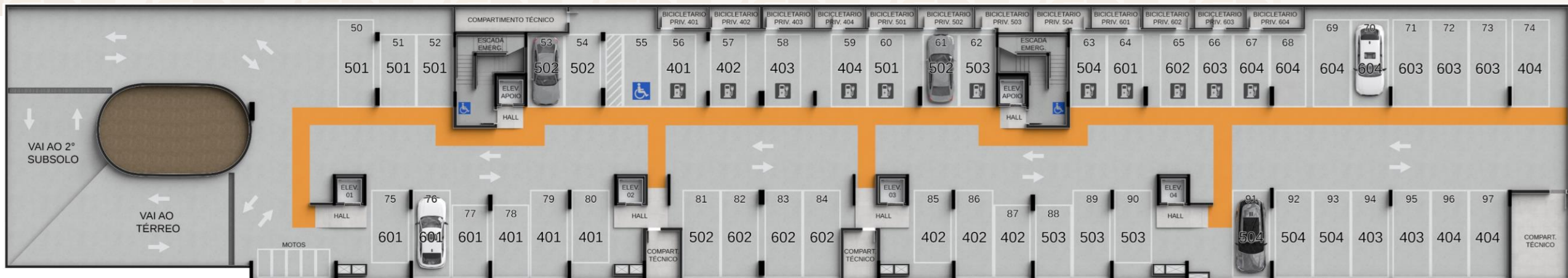
JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL

1° Subsolo

Planta Baixa



Todas as vagas de garagem são do tipo “soltas” – vinculação conforme Memorial de Incorporação registrado



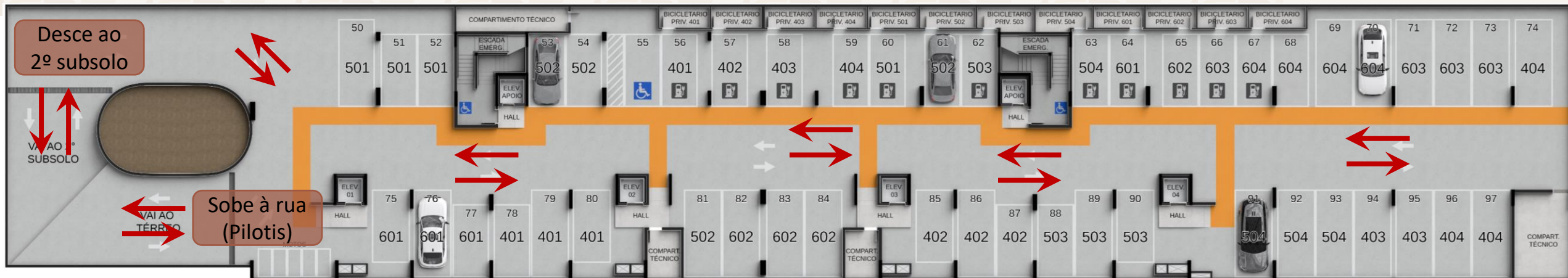
JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL

1º Subsolo

Circulação



Todas as vagas de garagem são do tipo “soltas” – vinculação conforme Memorial de Incorporação registrado



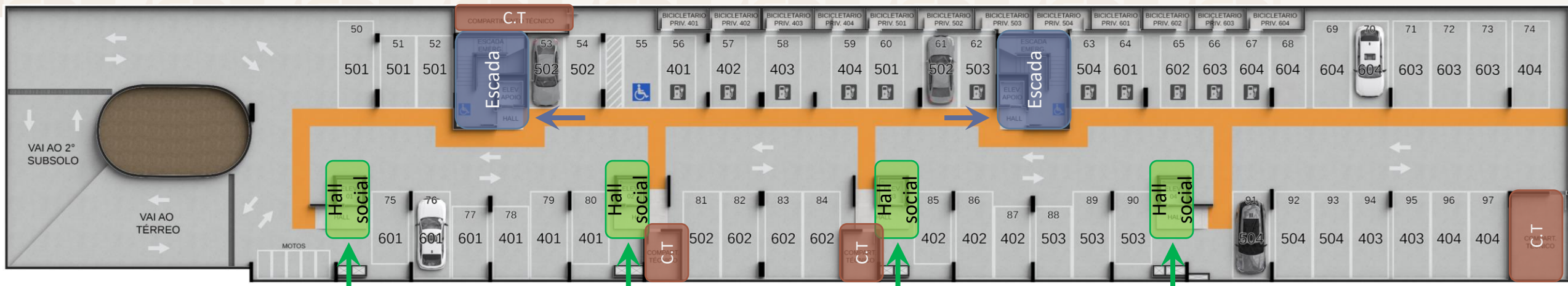
JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL

1º Subsolo

Acessos



Hall
social

Hall Social com Elevador Privativo

C.T.

Cômodo Técnico – Acesso Restrito

Escada

Escada de Emergência e Elevador de Apoio
com acesso ao 2º subsolos e ao Pilotis



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Todas as vagas de garagem são do tipo “soltas” – vinculação conforme Memorial de Incorporação registrado

Paulo Octávio

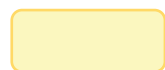
DIEMP-RESIDENCIAL

1º Subsolo

Vagas



Vagas com infraestrutura para **Carregamento Elétrico Privativo (01 por unidade)**



Bicicletário Privativo (01 por unidade)



Vagas para Motos – **Uso Comum**



Vagas PCD - **Uso Comum**



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

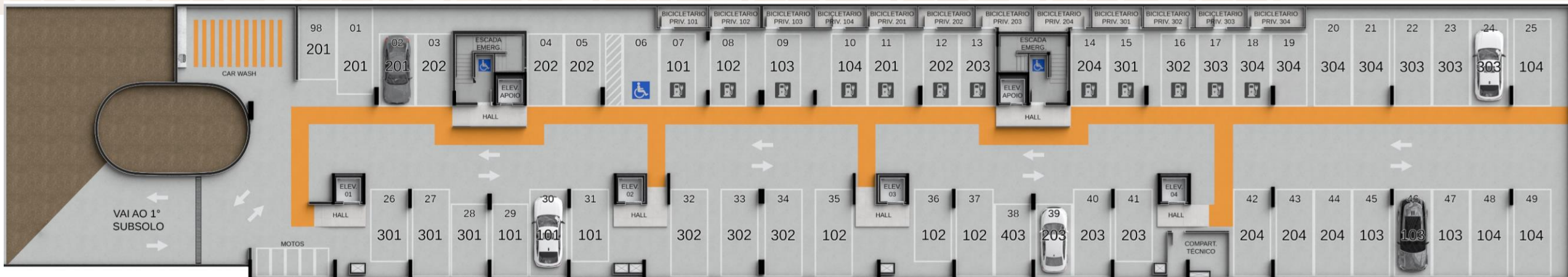
Todas as vagas de garagem são do tipo “soltas” – vinculação conforme Memorial de Incorporação registrado

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL

2° Subsolo

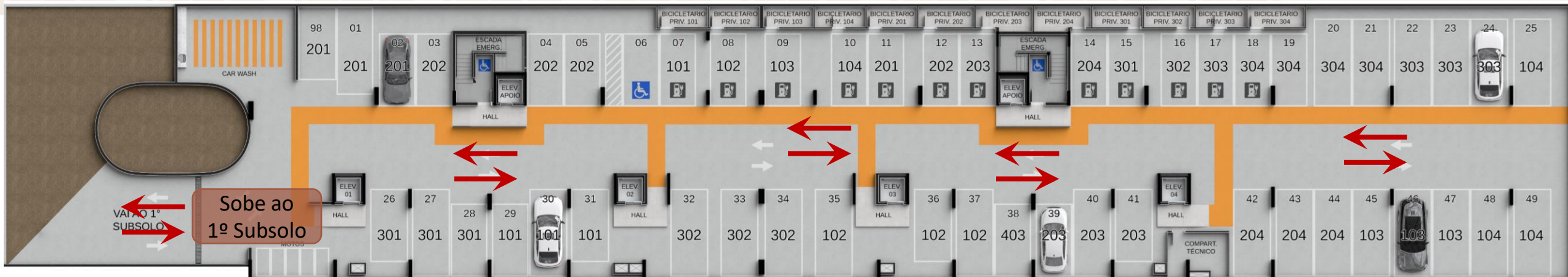
Planta Baixa



Todas as vagas de garagem são do tipo “soltas” – vinculação conforme Memorial de Incorporação registrado



2º Subsolo Circulação



Todas as vagas de garagem são do tipo “soltas” – vinculação conforme Memorial de Incorporação registrado

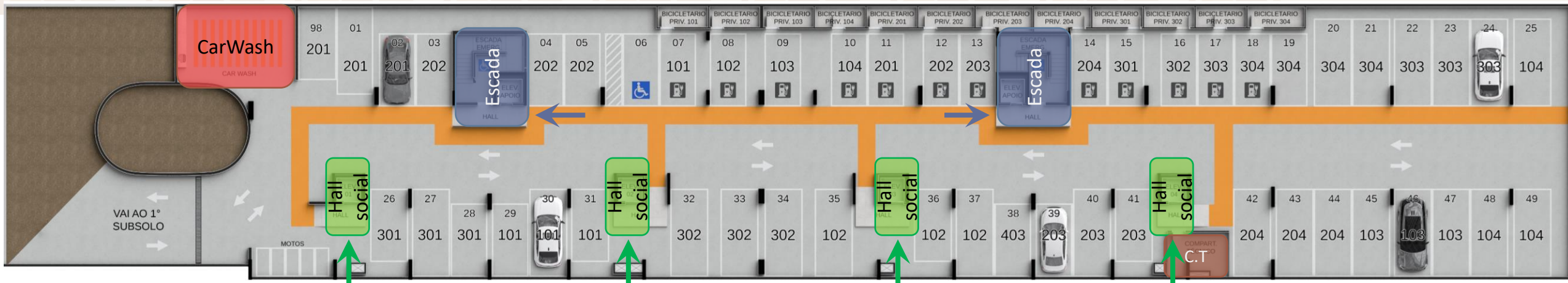


JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octávio

DIEMP-RESIDENCIAL

2º Subsolo Acessos



Hall
social

Hall Social com Elevador Privativo

C.T.

Cômodo Técnico – Acesso Restrito

Escada

Escada de Emergência e Elevador de Apoio
com acesso ao 2º subsolos e ao Pilotis

CarWash

Car Wash – Uso Comum



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Todas as vagas de garagem são do tipo “soltas” – vinculação conforme Memorial de Incorporação registrado

Paulo Octavio

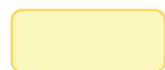
DIEMP-RESIDENCIAL

2° Subsolo

Vagas



Vagas com infraestrutura para **Carregamento Elétrico Privativo (01 por unidade)**



Bicicletário Privativo (01 por unidade)



Vagas para Motos – **Uso Comum**



Vagas PCD - **Uso Comum**



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Todas as vagas de garagem são do tipo “soltas” – vinculação conforme Memorial de Incorporação registrado

Paulo Octávio

DIEMP-RESIDENCIAL



Car Wash no 2º Subsolo



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL

Áreas Comuns e Garagens

Observações

- ✓ Entregaremos os ambientes das áreas comuns mobiliados e decorados, sob **TAXA DE RATEIO DE ENXOVAL** dividido igualmente entre as 24 unidades privativas
- ✓ Entregaremos os aparelhos de **AR CONDICIONADO** instalados na Academia e Salão de Festas
- ✓ O acesso às portarias sociais no pilotis será com **CONTROLE BIOMÉTRICO E/OU FACIAL**
- ✓ Entregaremos **CÂMERAS** de CFTV no pilotis, halls de entrada e garagens
- ✓ **PORTÃO ELETRÔNICO** no acesso às garagens, com controle de registro individual e criptografado
- ✓ Os subsolos contarão com sistemas de **DETECÇÃO DE FUMAÇA** e **CHUVEIROS AUTOMÁTICOS** (sprinkler) para segurança
- ✓ Teremos sistema de **AUTOMAÇÃO PREDIAL** para controle das instalações elétricas e hidráulicas condominiais
- ✓ Deixaremos **PREVISÃO DE IRRIGAÇÃO** nas áreas de jardins do pilotis, automatização a cargo do condomínio
- ✓ **CENTRAL DE ÁGUA POTÁVEL** com filtro
- ✓ Cada unidade terá **01 VAGA COM INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO PARA CARRO ELÉTRICO**, conforme Memorial de Incorporação
- ✓ Cada unidade terá **01 BICICLETÁRIO PRIVATIVO**, conforme Memorial de Incorporação
- ✓ **GERADOR** atenderá a iluminação das áreas comuns em rotas de fuga de incêndio e demais itens de emergência
- ✓ Iluminação das Áreas Comuns em **LÂMPADAS TIPO LED E COM SENSORES DE PRESENÇA**, gerando economia com eficiência
- ✓ As áreas comuns contarão com **PROJETO DE LUMINOTÉCNICA**, para correto dimensionamento do sistema de iluminação



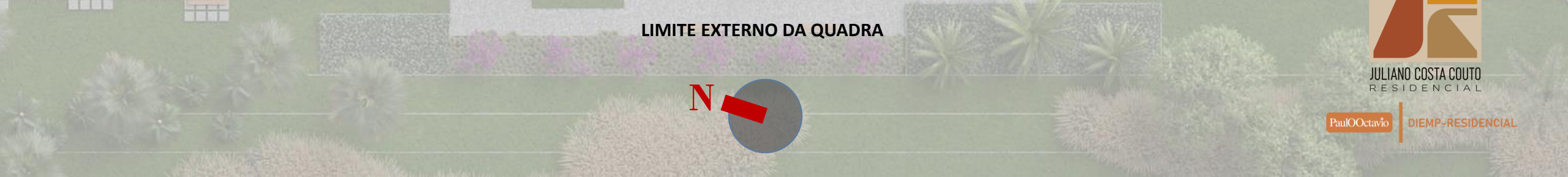
Áreas Privativas

PAV. TIPO

Pav. Tipo

Posição Solar

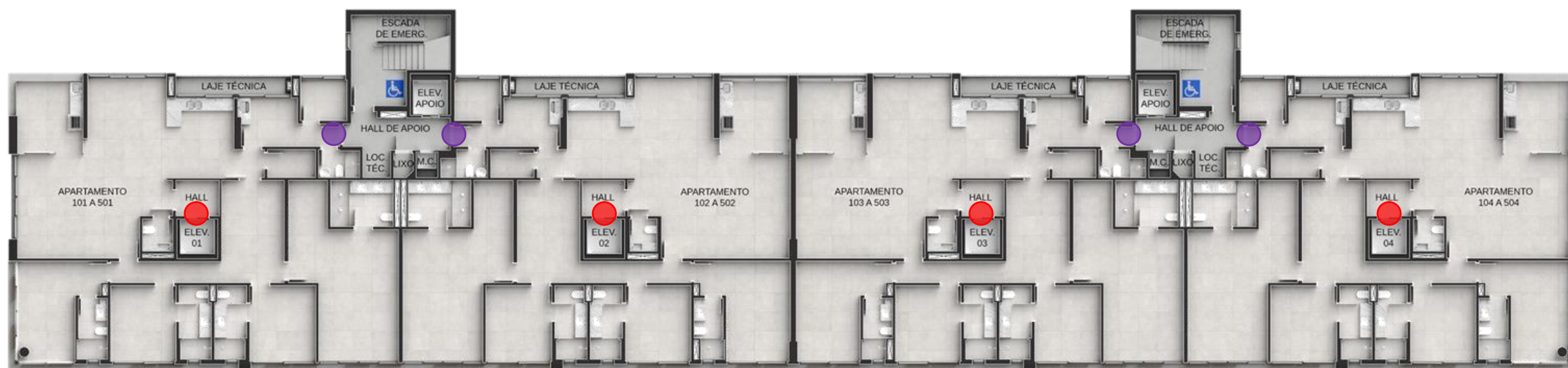
RUA INTERNA DA QUADRA



DIEMP-RESIDENCIAL

Pav. Tipo

Acessos



● Acesso Social

● Acesso de Apoio

1° ao 5° pavimento – apenas 04 unidades privativas por andar



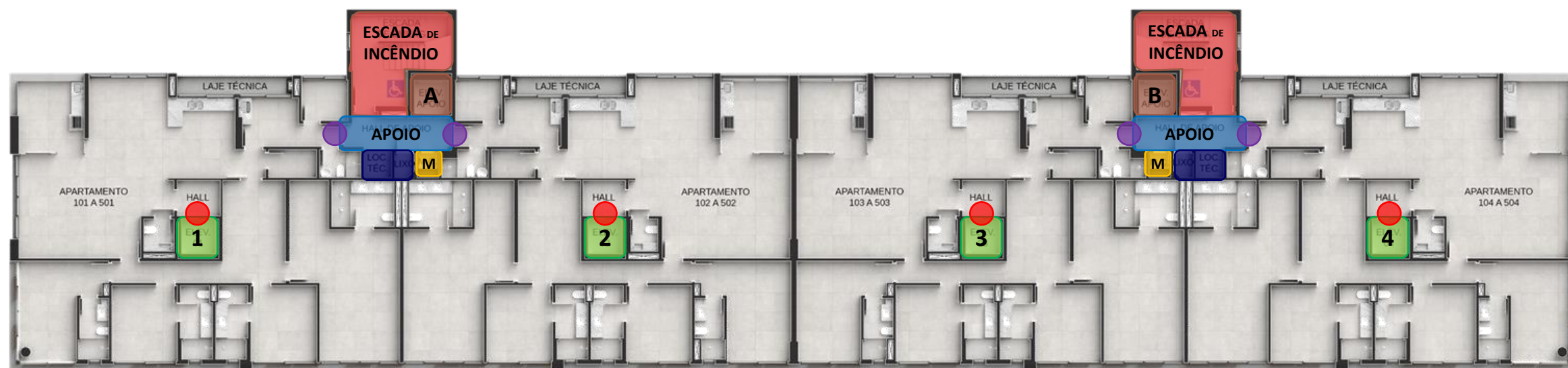
JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octávio

DIEMP-RESIDENCIAL

Pav. Tipo

Circulações



- Acesso Social
- ELEV Social
- Elevador Privativo
- Monta Cargas
- ESC. INC.
- Escada de Incêndio
- Hall de Apoio
- Hall de Apoio
- Acesso de Apoio
- ELEV Apoio
- Elevador de Apoio
- Lixo e Inst.
- Lixo e Local Técnico

1° ao 5° pavimento – apenas 04 unidades privativas por andar



Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL

Pav. Tipo

Unidades



1° ao 5° pavimento – apenas 04 unidades privativas por andar



Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL

Áreas Privativas DUPLEX

6° Pav. Planta Baixa



6° pavimento – Duplex Inferior das 04 Coberturas Privativas



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octávio

DIEMP-RESIDENCIAL

6° Pav. Planta Baixa



ESCADA
PRIVATIVA

Escada Privativa de acesso
ao Duplex Superior



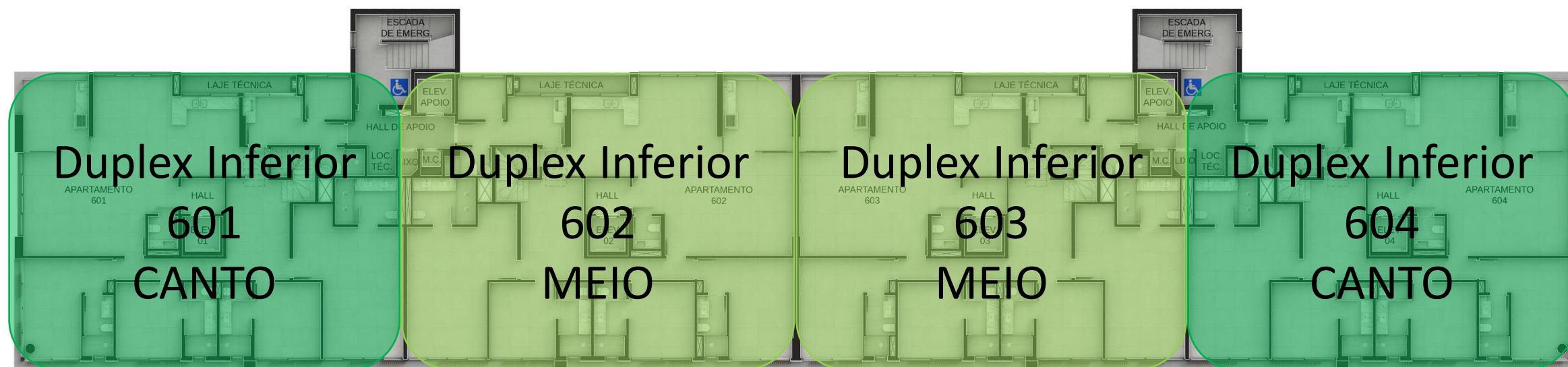
JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

6° pavimento – Duplex Inferior das 04 Coberturas Privativas

Paulo Octávio

DIEMP-RESIDENCIAL

6° Pav. Unidades



6° pavimento – Duplex Inferior das 04 Coberturas Privativas



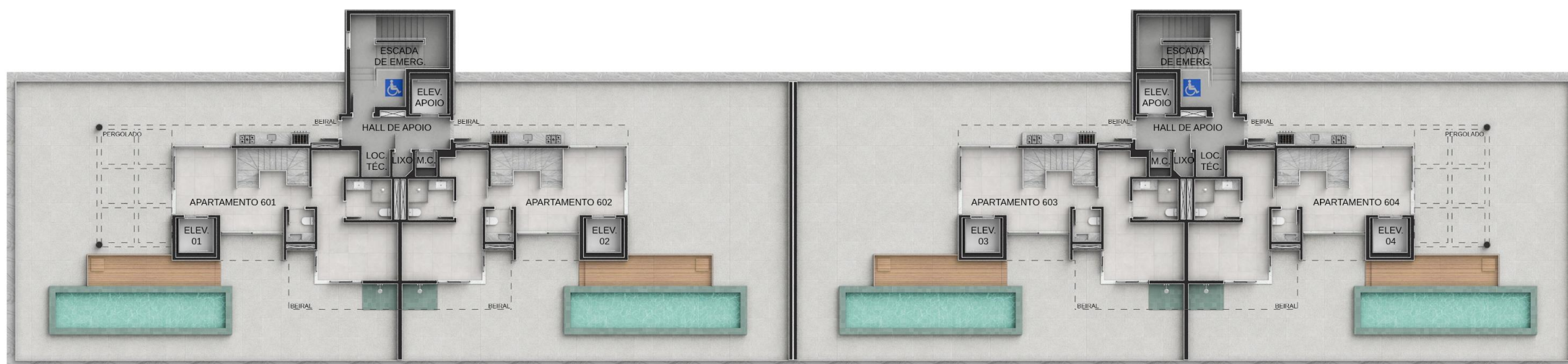
JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octávio

DIEMP-RESIDENCIAL

Cobertura

Planta Baixa



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL

Cobertura

Unidades



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

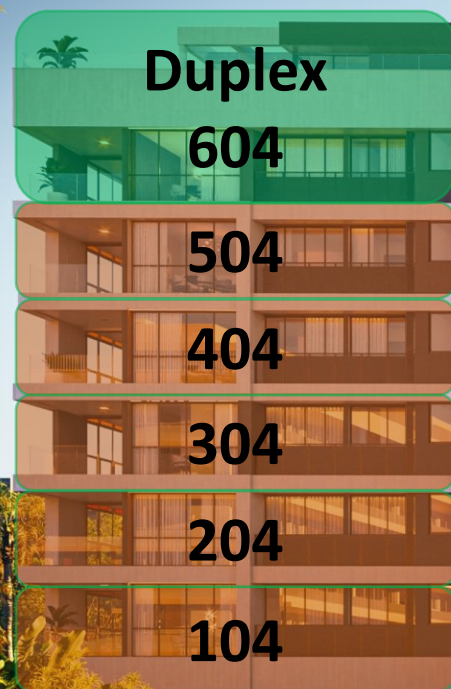
DIEMP-RESIDENCIAL



Fachada Principal

Elevador de Apoio,
escada de incêndio

Elevador de Apoio,
escada de incêndio



Duplex
604



504



404



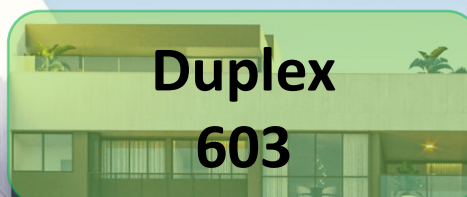
304



204



104



Duplex
603



503



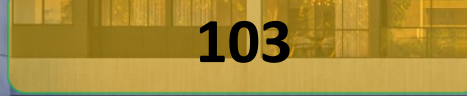
403



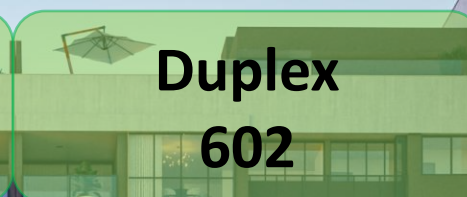
303



203



103



Duplex
602



502



402



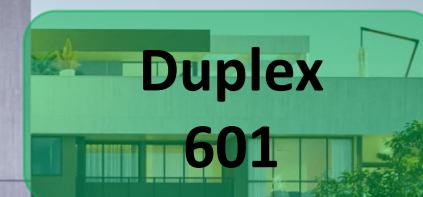
302



202



102



Duplex
601



501



401



301



201



101

Áreas Privativas

UNIDADES



Unidades Privativas de Canto

- 10 unidades
- 236,02m²
- 4 suítes
- Conceito living
- 3 vagas de garagem + 1 vaga CVE (conforme MI)
- Finais 1 e 4



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

TIPO Canto



Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

TIPO Canto



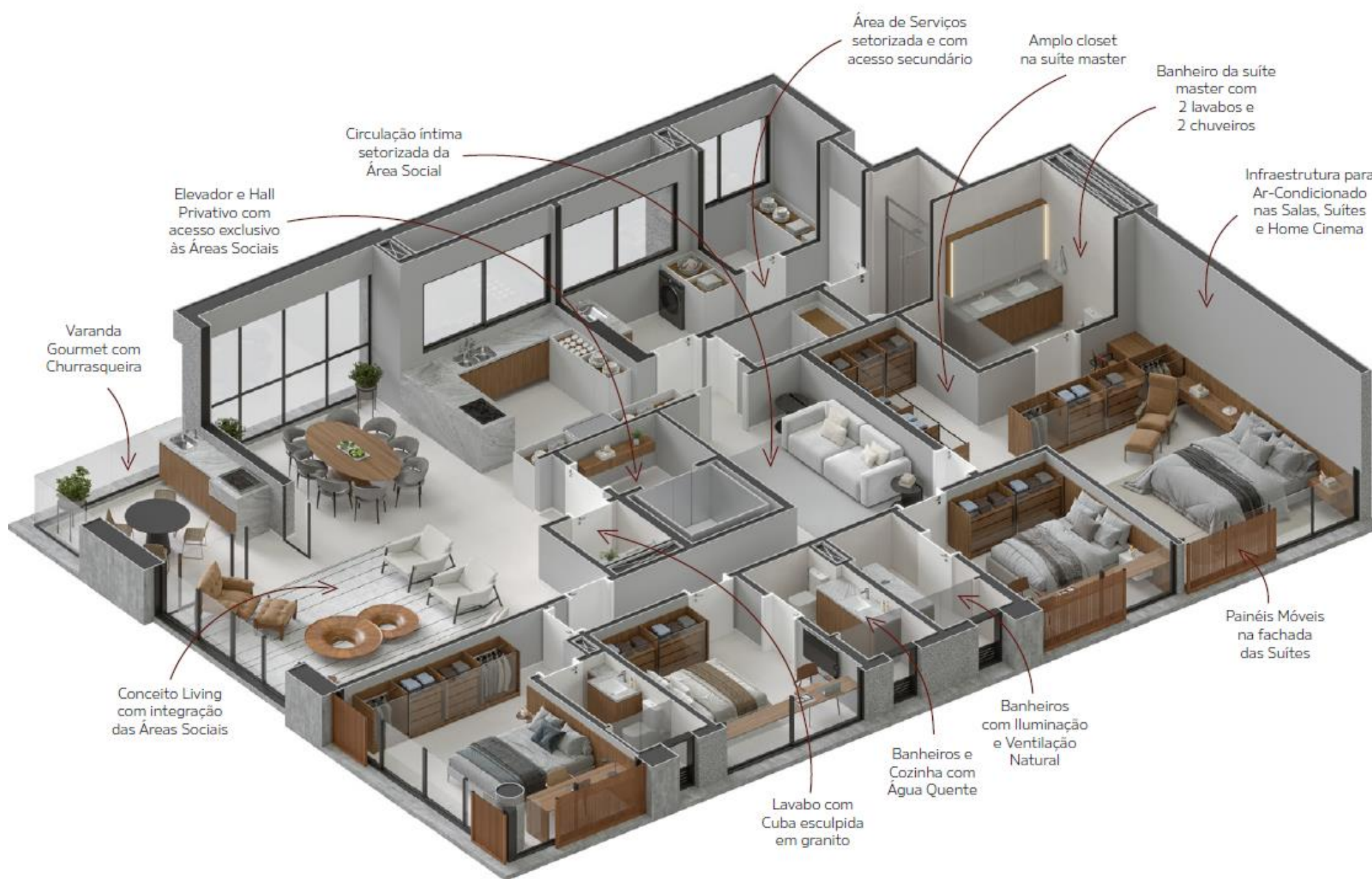
Planta Baixa
Medidas aproximadas





JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

TIPO Canto





JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL



Sala e Cozinha Integradas – unidades canto

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Suíte 01 (canto) – unidades canto

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL





Unidades Privativas de Meio

- 10 unidades
- 238,26m²
- 4 suítes
- Conceito living
- 3 vagas de garagem + 1 vaga CVE (conforme MI)
- Finais 2 e 3



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octávio

DIEMP-RESIDENCIAL



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

TIPO Meio





JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

TIPO Meio



Planta Baixa
Medidas aproximadas





Unidades Duplex – canto e meio

- 4 unidades
- Cobertura privativa com piscina e churrasqueira
- 478,52m² a 480,96m²
- 4 suítes
- Conceito living
- 3 vagas de garagem + 1 vaga CVE (conforme MI)



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

6° Pav. Canto



⌕ N
Planta Baixa
Pav. Inferior





JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

6° Pav. Canto



Planta Baixa
Medidas aproximadas





JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL



Home cinema – duplex inferior

Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Cobertura Canto



Paulo Octavio

DIEMP-RESIDENCIAL



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Cobertura Canto



Planta Baixa
Pav. Superior
Medidas aproximadas





JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Cobertura de Lazer - Game room – duplex canto



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL



Cobertura de Lazer - Terraço e churrasqueira – duplex canto



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL



Cobertura de Lazer - Piscina – duplex canto



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Cobertura de Lazer - Piscina e deck – duplex canto

- ✓ **Unidades amplas e vazadas**
- ✓ **Paredes internas em alvenaria**
- ✓ **Porta de acesso social com fechadura digital e puxador**
- ✓ **Proteção acústica nas alvenarias entre unidades distintas, conforme indicação de consultoria específica**
- ✓ **Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, salas e cozinha**
- ✓ **Cozinha Gourmet integrada às Salas**
- ✓ **Bancadas dos banheiros e lavabo em mármore ou granito**
- ✓ **Janelas do tipo “correr” nas suítes, com painéis vazados móveis na fachada para controle de luz e privacidade**
- ✓ **Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação natural**
- ✓ **Portas internas e de entrada em textura branca**
- ✓ **Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, sala e home-cinema**
- ✓ **Área de serviço com bancada e tanque em inox**
- ✓ **Nichos e ralos lineares nos boxes nos banheiros**
- ✓ **Detector de vazamento de gás próximo ao fogão e ao aquecedor de passagem**
- ✓ **Ponto de água para geladeira**
- ✓ **Infraestrutura para Lava-louças**
- ✓ **Infraestrutura para triturador de alimentos**
- ✓ **Aquecedor de água à gás individual por unidade**



JULIANO COSTA COUTO
RESIDENCIAL

Obrigada!
Boas Vendas!